ANEXO 1

FICHA TÉCNICA

A continuación, se describen las características técnicas y de calidad de la obra a contratar y las condiciones requeridas para que la entidad verifique el cumplimiento del contratista sobre las especificaciones exigidas por la entidad.

Se hace especial énfasis en las especificaciones técnicas de las actividades a desarrollar, con base en las especificaciones técnicas de la Gobernación de Risaralda.

Sin perjuicio de lo anterior, el contratista debe velar por el cumplimiento de las normas técnicas colombianas vigentes en el ámbito de las actividades a desarrollar y su nivel de importancia.

ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN

PLAZA DE MERCADO DE QUINCHIA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

GOBERNACIÓN DE RISARALDA

2022

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.

Las especificaciones particulares de construcción tienen como fin detallar en forma clara y breve, en que consiste y cual es el alcance de cada una de las actividades a que corresponde cada ítem de pago. El precio que se cotice para todos y cada uno de los ítems debe incluir todos los costos directos como valor de materiales, transportes, mano de obra, equipos, trasiegos, asesorías, y así mismo todos los costos indirectos como financiación, dirección. Coordinación con terceros, administración, vigilancia, servicios públicos, control de calidad, salud ocupacional, gastos de oficina, impuestos, un rubro de imprevistos, además de las utilidades correspondientes.

Las siguientes especificaciones servirán para orientar al licitante en la preparación de su propuesta, pero no constituyen un manual de construcción. Se supone que el proponente es un profesional experimentado en el tipo de obra que está licitando y por lo tanto los defectos y/u omisiones que pueda encontrar en ellas deberán ser consultadas por escrito al contratante durante el tiempo de la licitación.

ESPECIFICACIONES GENERALES

ITEM 1-01-02 VALLA DE IDENTIFICACION DE OBRA 2.4 M2

DESCRIPCIÓN

Al comienzo de la obra, y a medida que avance la misma, EL CONTRATISTA deberá suministrar e instalar en los sitios indicados y con las recomendaciones dadas por LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA y/o la Interventoría, en cuanto a tamaño, contenido, proporciones, formas y tipos de letra, la valla de identificación de obra.

Se construirá e instalará según diseño, especificaciones y sitio definidos por LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA y/o la Interventoría, en Módulos de Lámina Calibre 22 colocados en torrecillas metálicas ancladas al terreno o a canecas metálicas debidamente lastradas y señalizadas.

MATERIALES Y EQUIPO

Valla en lámina cal 22, correas metálicas, concreto 17.2 Mpa (2500 psi), herramienta menor: palas, carretas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2) útil, por una sola Cara y con aproximación a un decimal, de Valla debidamente autorizada, fabricada, instalada y aprobada por la Interventoría. El precio incluye lámina cal 22, pintura de la lámina, correas metálicas necesarias, mano de obra, herramienta y demás costos directos e indirectos.

ITEM 1-01-16

DESCRIPCION

Se refiere lavado de superficies para la correcta aplicación de los productos y durabilidad de estos.

MATERIALES Y EQUIPOS

Hidrolavadora o Silimares

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2) aprobado por la interventoría. El precio incluye el costo del alquiler, mano de obra y demás costos directos e indirectos.

1-02-29

DESCRIPCIÓN

Se refiere a la ejecución de los trabajos necesarios para la demolición total o parcial de baldosa que impidan el correcto desarrollo de las obras. Se efectuará la demolición de baldosa en los lugares indicados en planos o señalados por el supervisor, incluyendo el acarreo horizontal del material sobrante.

Con los materiales producto de la demolición no se podrán obstruir sin el permiso correspondiente, calles, accesos o pasos de vecindario; estos deberán ser retirados de la obra o depositados en el sitio indicado por el supervisor.

Para efectuar el retiro se empleará las herramientas adecuadas que eviten la rotura de instalaciones existentes.

MATERIALES Y EQUIPOS

Herramienta menor.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2) demolido aprobado por la supervisión.

FORMA DE PAGO

El pago incluye mano de obra, herramienta y demás costos directos e indirectos.

ITEM 1-06-01

DESCRIPCION

Comprende el suministro y construcción de una placa en mortero 1:3 de 5 centímetros de espesor, sobre la placa de entrepiso a intervenir.

VER ITEM – 203

Procedimiento de Construcción

El mortero debe recibir un curado húmedo por lo menos durante 5 días, su acabado no será totalmente liso. No se aceptarán rebabas, grietas, protuberancias ni desperfectos en los afinados.

Sobre la placa de piso se construirá un mortero 1:3 de nivelación de espesor 5 centímetros sobre el cual se instalará el enchape de piso. El mortero deberá quedar con las pendientes y debidamente nivelado.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN: Nivel +/- 2mm

MATERIALES Y EQUIPO

Producción mortero 1:3, herramienta menor: palas, palustre, codal, carretas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el metro cúadrado (M2) de mortero instalado y aprobado por la interventoría, con el cumplimiento de las tolerancias para su aceptación. El precio incluye costo de la producción del mortero 1:3, mano de obra, acarreo horizontal, herramienta y demás costos directos e indirectos.

ITEM 1-06-15

DESCRIPCION

Se empleará cerámica vitrificada en forma de baldosa de 30 x 30 centímetros, tipo pisofuerte, tráfico 5 en el color que determina la Interventoría, será de primera calidad y acabado perfecto.

Se limpiará la losa de piso, se rectificarán los niveles de piso colocando puntos fijos de nivel, dejando las pendientes requeridas para los desagües si existen.

El material previamente se sumergirá en agua por tiempo mínimo de 2 horas, la cerámica se colocará sobre la placa general de concreto, empleando mortero de

pega en proporción 1:3 teniendo especial cuidado que la tableta quede totalmente sentada con el material. El material será sellado con una lechada de cemento blanco y blanco de zinc, si la Interventoría lo recomienda podrá utilizarse colorantes de que la lechada esté seca deberá limpiarse previamente con un trapo seco.

Procedimiento de Construcción

Limpiar perfectamente la superficie

Preparar la pega en lechada de pegante cerámico / porcelanico.

Alinear las hiladas con hilos transversales.

Extender la pega sobre el mortero de nivelación del piso espesor mínimo de 5 mm.

Colocar hiladas transversales sucesivas, utilizando los separadores.

Dejar fraguar la pega.

Emboquillar el enchape con el emboquillador acrílico y espátula de caucho.

Realizar primera limpieza de la cerámica dos horas después del fraguado inicial del emboquillado.

Ejecutar segunda limpieza 24 horas después de realizada la primera.

Proteger el piso para conservar durante la construcción

Las superficies quedarán niveladas, libres de resaltos y salientes en las uniones, quedando éstas paralelas a los muros que limitan las dependencias. No se aceptarán piezas irregulares o con deformaciones o que sus aristas se encuentren en mal estado. Los remates o piezas deben quedar contra los rincones o sectores menos visibles.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN: Nivel +/- 1mm

MATERIALES Y EQUIPO

Cerámica tipo Pisofuerte, fijador de cerámica, binda boquilla, herramienta menor: palustres, codal, carretas,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el metro cúadrado (M2) de piso en cerámica tipo Pisofuerte instalado y aprobado por la interventoría, con el cumplimiento de las tolerancias para su aceptación. El precio incluye costo de la cerámica tipo Pisofuerte, fijador de cerámica, binda boquilla, mano de obra, acarreo horizontal, herramienta y demás costos directos e indirectos.

El trabajo mal ejecutado y rechazado por el Interventor será reconstruido por cuenta y cargo del Contratista.

ITEM 1-07-03

DESCRIPCIÓN

En los sitios indicados en planos o señalados por el interventor, se ejecutarán los trabajos de aplicación de pintura para exteriores tipo coraza, sobre muestras presentadas previamente por el contratista.

El contratista utilizará herramientas y el equipo necesario para realizar estos trabajos previa aceptación de la interventoría

Procedimiento de Construcción

Todas las superficies que vayan a pintarse se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, quitándoles el polvo, la grasa y los residuos que puedan tener.

Se aplicará como mínimo tres manos de pintura tipo coraza, en forma pareja y ordenada, sin rayas, huellas o goteras; igualmente nunca se deberá extender pintura sobre superficies húmedas o antes que la mano anterior este completamente seca.

MATERIALES Y EQUIPO

Pintura tipo coraza, andamio, herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2) de pintura tipo coraza aprobado por la interventoría, con el cumplimiento de las tolerancias para su aceptación. El precio incluye costo de pintura tipo coraza, andamio, mano de obra, herramienta y demás costos directos e indirectos.

El trabajo mal ejecutado y rechazado por el Interventor será reconstruido por cuenta y cargo del Contratista.

ITEM 1-07-04

DESCRIPCIÓN

En los sitios indicados en planos o señalados por el interventor, se ejecutarán los trabajos de aplicación de vinilo, sobre muestras presentadas previamente por el contratista.

También se debe utilizar yeso para resanar áreas deterioradas y/o superficies irregulares en la pared.

El contratista utilizará herramientas y el equipo necesario para realizar estos trabajos previa aceptación de la interventoría

Procedimiento de Construcción

Todas las superficies que vayan a pintarse se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, quitándoles el polvo, la grasa y los residuos que puedan tener.

Se aplicará como mínimo tres manos de pintura en vinilo, en forma pareja y ordenada, sin rayas, huellas o goteras; igualmente nunca se deberá extender pintu¬ra sobre superficies húmedas o antes que la mano anterior este completamente seca.

MATERIALES Y EQUIPO

Pintura vinilo, yeso, andamio, herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2) de pintura y resane de superficies aprobado por la interventoría, con el cumplimiento de las tolerancias para su aceptación. El precio incluye costo del yeso, pintura vinilo andamio, mano de obra, herramienta y demás costos directos e indirectos.

El trabajo mal ejecutado y rechazado por el Interventor será reconstruido por cuenta y cargo del Contratista.

ITEM 1-08-02	

DESCRIPCIÓN

Revisión completa de la cubierta existente en teja de fibrocemento en las áreas señaladas por la interventoría. Se realizará reacomodo de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos. Incluye la revisión, limpieza de las canales y bajantes que estén obstruidas, que impidan el normal desplazamiento de las aguas lluvias hasta la red pública de alcantarillado, para su recibido se realizará prueba de operación.

MATERIALES Y EQUIPOS

Herramienta menor: palín, palustre, pinzas, barra, escalera,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el metro cuadrado (M2) de proyección horizontal del área intervenida, recibida a satisfacción por el Interventor, hasta una aproximación de dos decimales. El pago incluye mano de obra, herramienta y demás costos directos e indirectos.

ITEM 1-08-15 CIELORASO EN ALUMINIO BLANCO Y LAMINA DE PVC

DESCRIPCIÓN

Estructura construida en aluminio blanco con ángulo perimetral de 3/4" x 3/4" y te divisoria de 1"x 3/4", con lámina de PVC de 5,95m x 0,20m y demás accesorios para su correcta instalación.

La estructura debe estar fijada sobre un material que permita fijar el cielo raso con seguridad y garantía de correcta estabilidad a fuerzas de gravedad, viento o sismos que se puedan producir.

MATERIALES Y EQUIPO

Angulo de aluminio blanco, T de alumino blanco, lamina de PVC, acero galvanizado, andamio, tornillos, herramienta menor: cortafrío, alicate, tenaza, pinzas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2) de cielo raso en aluminio blanco y lámina de PVC instalado y aprobado por la interventoría, con el cumplimiento de las tolerancias para su aceptación. El precio incluye costo de angulo de aluminio blanco, T de aluminio blanco, lámina de PVC, acero galvanizado, andamio, mano de obra, herramienta y demás costos directos e indirectos.

El trabajo mal ejecutado y rechazado por el Interventor será reconstruido por cuenta y cargo del Contratista.

ITEM 1-08-24 FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26

DESCRIPCIÓN

Se utilizarán flanches metálicos en toda la periferia de la cubierta, de forma obligatoria y complementaria a las canales, para evitar la filtración de aguas lluvias entre los muros y las canales.

Ejecución

Las uniones de canales contra muros o similares deberán protegerse contra las filtraciones de aguas lluvias por medio de elementos denominados flanshing, flanches o solapas, construidas en lámina galvanizada cal. 263 y tendrán la forma y desarrollo suficiente para garantizar una protección eficaz; como mínimo tendrán un desarrollo de 0.45cm. Se deberán incrustar en el muro como mínimo entre 4 y 7 cms y luego pegado con mortero 1:3. La lámina deberá tener 2 manos de pintura anticorrosiva.

MATERIALES Y EQUIPO

Lámina galvanizada cal 26, mortero 1:3, puntilla, herramienta menor: escalera, palustre.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el metro (M) de flance en lámina galvanizada instalado y aprobado por la interventoría, con el cumplimiento de las tolerancias para su aceptación. El precio incluye costo de lámina galvanizada cal 26, mortero 1:3, puntilla, mano de obra, herramienta y demás costos directos e indirectos.

El trabajo mal ejecutado y rechazado por el Interventor será reconstruido por cuenta y cargo del Contratista.

JULIO CESAR GUEVARA GALLEGO
Arquitecto
Contratista
Secretaria de Infraestructura