Gobernación de
RISARALDA
Sentimiento de Todos

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
Dirección de Bienes y Servicios Generales

MEMORANDO

DE: GLORIA SANCHEZ SANCHEZ
Secretaria Administrativa

PARA: MARTHA LORENA HENAO PINEDA
Contratista

ASUNTO: Designación de análisis de precios.

A fin de comunicar el asunto en referencia, me permito informarle que ha sido designada para la elaboración del análisis de precios, con el fin de determinar el presupuesto oficial o los precios de referencia para el siguiente objeto contractual: "**PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO EXTERNO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE RISARALDA UBICADO EN EL PARQUE OLAYA HERRERA DE LA CIUDAD DE PEREIRA**"

Cordialmente,

GLORIA SANCHEZ SANCHEZ
Secretaria Administrativa

ANALISIS DE PRECIOS

OBJETO: "PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO EXTERNO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE RISARALDA UBICADO EN EL PARQUE OLAYA HERRERA DE LA CIUDAD DE PEREIRA"".

En atención a la designación realizada por la Dirección de Bienes y Servicios Generales, la necesidad de la administración departamental en lo relacionado con el objeto descrito y las especificaciones técnicas de los predios detallados más adelante, se solicitó cotizaciones mediante el correo electrónico institucional a diferentes empresas del sector, a los cuales dieron respuesta los siguientes proveedores entre ellos, Servi-ambiental del café identificado con Nit: 901201888-4;Hidrolav con Nit: 80887476-1, Aseo Plus SAS. ESP con Nit: 900146137-2; teniendo en cuenta las cotizaciones recibidas se procedió a realizar un promedio, con el fin de establecer el presupuesto oficial para el presente proceso de contratación, así:

"PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO EXTERNO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DE RISARALDA UBICADO EN EL PARQUE OLAYA HERRERA DE LA CIUDAD DE PEREIRA"				COTIZACION 1		COTIZACION NO 2		COTIZACION No 3		VALOR POMEDIO POR UNIDAD	VALOR PROMEDIO SERVICIO INCLUIDO IVA
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIDAD	TOTAL SERVICIO INCLUIDO IVA	VALOR UNIDAD	TOTAL SERVICIO INCLUIDO IVA	VALOR UNIDAD	TOTAL SERVICIO INCLUIDO IVA		
1	Limpieza de superficies de moho, lavado a presión y desmanchado de la fachada de grafitis, rayones.	m2	4.689	$ 7.000,00	$ 32.823.000	$ 5.950,00	$ 27.899.550	$ 7.500,00	$ 35.167.500,00	$ 6.816,67	$ 31.963.350
2	Limpieza y desmanchada de vidrios.	m2	1760	$ 4.500,00	$ 7.920.000,00	$ 4.800,00	$ 8.448.000,00	$ 3.500,00	$ 6.160.000,00	$ 4.266,67	$ 7.509.333
3	Aplicación de limpiador e hidrofugo tipo transparente. (Impermeabilización Superficial) plazoleta.	m2	2934	$ 7.500,00	$ 15.255.000,00	$ 5.500,00	$ 11.187.000,00	$ 8.477,00	$ 17.242.218,00	$ 7.159,00	$ 14.561.406
4	Lavada y desmanchada de pisos externos, plazoleta, parqueadero interno, escaleras rampas, y andenes alrededor del edificio de la Gobernación de Risaralda.	m2	2850	$ 6.500,00	$ 18.525.000,00	$ 4.500,00	$ 12.825.000,00	$ 4.000,00	$ 11.400.000,00	$ 5.000,00	$ 14.250.000
	VALOR TOTAL MANO DE OBRA			$ 25.500,00	$ 74.523.000,00	$ 20.750,00	$ 60.359.550,00	$ 23.477,00	$ 69.969.718,00	$ 23.242,33	$ 68.284.089
5	Presupuesto (Bolsa) suministro de materiales equivalentes para recuperación de áreas, posterior a cada actividad (desprendimiento de pintura, silicona, limpiador hidrofugo, alfajia entre otros.				$ 15.000.000		$ 15.000.000		$ 15.000.000		$ 15.000.000
	Valor total servico cotizado				$ 89.523.000,00		$ 75.359.550,00	$ -	$ 84.969.718,00	$ -	$ 83.284.089
	TOTAL PROMEDIO DEL SERVICIO INCLUIDO IVA										$ 83.284.089,00

Para el efecto la entidad estableció como presupuesto oficial, el valor de la presente contratación corresponde a la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS ($83.284.089) MONEDA CORRIENTE, IVA INCLUIDO**

Nota: De lo descrito anteriormente y como parte integral del presente documento, se adjuntan los correos electrónicos enviados y recibidos, las cotizaciones recibidas y la consulta realizada en la página principal del RUES para verificar la calidad de comerciantes activos en la respectiva cámara de comercio.

Cordialmente,

MARTHA LORENA HENAO PINEDA
Contratista