CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO

ESTUDIO DEL MERCADO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SST Y AMBIENTAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL PREDIO LA ALEMANA PARA LA ACADEMIA DE LA U.A.E CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ D.C-SGC"

BOGOTÁ D.C., 2022

ANALISIS DEL MERCADO

VARIABLES UTILIZADAS PARA CALCULAR EL PRESUPUESTO Y LOS RUBROS QUE LO COMPONEN

Para la estructura de costos del presente documento, La Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. tomo como referencia los honorarios de los profesionales de acuerdo con su categoría y nivel, establecidos en la Resolución No. 1145 *"Por la cual se establecen los valores de referencia aplicables a los Contratos de Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión en el Instituto Distrital de Recreación y Deporte para la vigencia 2022 y se dictan otras disposiciones*" mediante el link (https://www.idrd.gov.co/sites/default/files/documentos/Transparencia/entidad/1145-Resolucion-Honorarios-2022.pdf). De la siguiente manera:

Personal profesional y técnico

Categoría	Nivel	Nombre	UM	Precio
IV	17	Título profesional + Titulo de Postgrado +12 meses	MES	$5.580.000
III	14	Título profesional +36 meses	MES	$ 4.604.000
III	12	Título profesional + Titulo de Postgrado +12 meses	MES	$ 3.840.000

Los costos operaciones se toma lo concerniente a la referencia establecida establecidos en el Sistema de información de precios 2022 del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU (https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio). Precios Unitarios de Referencia 2022-I /Precios de referencia y tarifas vigentes, así:

Costos operacionales

Grupo	Código	Nombre	UM	Precio
SUELDOS Y JORNALES	9578	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	GLB/MS	$922.582
OFICINA	9840	EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	UN/MES	$193.6780

- El porcentaje de utilidad estimado para el proceso surge de la verificación de procesos que poseen concordancia con el objeto del proceso de selección a realizar y de precios históricos, tales como:

No. Proceso	Entidad	Objeto	% Utilidad
SED-CM-A-DCCEE-050-2022	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA	5%
IDIGER-CM-005-2022	INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO - IDIGER	INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA SANTA ROSA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN BOGOTÁ D.C.	5%
UAECOB-CMA-003-2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ -SGC.	5%
UAECOB-CMA-004-2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SST Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA -SGC	5%

- Los valores resultantes para cada uno del personal corresponden al valor del sistema de información de precios multiplicado por la - dedicación que tendrán cada una de estas personas en la ejecución del proyecto

De acuerdo con lo anterior para dar cumplimiento al objetivo del presente proceso que es el de “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SST Y AMBIENTAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL PREDIO LA ALEMANA PARA LA ACADEMIA DE LA U.A.E CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ D.C-SGC” La UAE Cuerpo Oficial de Bomberos determino los profesionales con sus respectivas dedicaciones que se muestran a continuación:



ITEM	PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO / DESCRIPCION	CANTIDAD	CATEGORÍA / UNID	Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORIA / TARIFA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES	($) SUBTOTAL HOMBRES PROYECTO	COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO
	ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES										
1	Director de Interventoría -	1	IV	$ 5.580.000,0	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	$ 11.160.000	$ 11.160.000
2	Residente de Interventoría -	1	III	$ 4.604.000,0	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	$ 18.416.000	$ 18.416.000
3	Especialista SST	1	III	$ 3.840.000,0	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	$ 15.360.000	$ 15.360.000
4	Profesional Ambiental	1	III	$ 3.840.000,0	0,25	0,25	0,25	0,25	1,00	$ 3.840.000	$ 3.840.000
5	Asesor Jurídico	1	III	$ 3.840.000,0	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40	$ 1.536.000	$ 1.536.000
6	Contador	1	III	$ 3.840.000,0	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40	$ 1.536.000	$ 1.536.000
	OTRO PERSONAL										
	SUBTOTAL 1										**$ 51.848.000**

	COSTOS OPERACIONALES										
ITEM	**ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**COSTO UNITARIO ($)**	**MES 1**	**MES 2**	**MES 3**	**MES 4**	**CANTIDAD TOTAL**	**($) SUBTOTAL PROYECTO**	**COSTO ($) TOTAL PROYECTO (INCLUYE F.M)**
7	Edición de informe mensual de interventoría o consultoría, incluye (original y copia)	1,0	UN/MES	$ 193.678,0	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	$ 774.712	$ 774.712
8	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1,0	GLB/MS	$ 922.582,0	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	$ 3.690.328	$ 3.690.328
	SUBTOTAL 2										**$ 4.465.040**

VR. BASICO PERSONAL+COSTOS OPERACIONALES	**$ 56.313.040**

SUBTOTAL:	
VR. BASICO DE PERSONAL + COSTOS OPERACIONALES.	**$ 56.313.040,00**
UTILIDAD (5%)	**$ 2.815.652,00**
IVA 19%	**$ 11.234.451,00**
VALOR TOTAL	**$ 70.363.143,00**

El valor del contrato que se suscriba del presente proceso de selección será adjudicado por el valor total de la propuesta ganadora, sin fórmula de reajuste, por cuanto la propuesta económica está estructurada por precios de personal y costos operativos incluidos impuestos.

ANA MARIA MEJIA MEJIA

Firmado digitalmente por ANA MARIA MEJIA MEJIA
Fecha: 2022.10.19 18:47:09 -05'00'

ANA MARIA MEJIA MEJIA
Subdirectora de Gestión Corporativa Encargada

Revisó	Cristian Camilo Gomez Rios	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	
Revisó	Julieth Tatiana Sanchez Castillo	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	
Proyectó	Uvaldina Cabrera Castro	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	