**ACTA DE JUSTIFICACION TECNICA DE APROBACIÓN E INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. 01**

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | **No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022** |
| **CONTRATISTA:** | **ARMANDO MONSALVE OSORIO C.C. 14.319.972** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA** |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | **DOS CIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 50/100 CTVOS ($287.656.642,50) M/CTE** |
| **PLAZO INICIAL:** | El plazo máximo de ejecución del contrato será de 207 días calendario, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución, como son: 1) Expedición del Compromiso de Registro Presupuestal, 2) Aprobación de las pólizas de garantía exigidas y 3) Diligenciamiento del Acta de Inicio (cuando aplique), sin exceder del 30 de diciembre de 2022 y/o hasta agotar el presupuesto existente, la primera que se presente |

En Espinal - Tolima, al veintiuno (21) día del mes de julio de 2022, en el Centro Agropecuario La Granja del SENA Regional Tolima, se reunieron **ARMADO MONSALVE OSORIO** identificado con **C.C 14.319972** (Contratista), y el supervisor **HARRISON MORENO PEÑA** identificado con **C.C 5.828.135**, y el Apoyo Técnico de la supervisión **EDINSON CHACON GARZON** identificado con **C.C 5.829.905** asignados por la Subdirección, con el fin de justificar y aprobar un ítem no previsto que se requiere en la ejecución del Contrato Nº CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022 motivada por las siguientes razones:

**JUSTIFICACIÓN TECNICA DE ITEM NO PREVISTO**

Que durante visitas realizadas a las zonas de ejecución de las actividades de mantenimiento y mejoras de los alojamientos de acuerdo al contrato en mención, se pudo evidenciar y constatar que el machimbre en las cabañas y en el área de alojamiento mixto, presenta bastante deterioro, principalmente en la zona exterior, que es la que esta expuesta al medio ambiente, y factores como la humedad, el aire, la luz han permito su deterioro, teniendo en cuenta que desde su construcción, no se les ha realizado un mantenimiento preventivo, ni correctivo, se hace necesario realizar esta actividad que ayude a su mejoramiento y protección.

Por lo anterior se evaluó y se determinó realizar esta labor con un precio del mercado de la zona (Basado en precios promedios del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca – ICCU - Girardot), por lo cual se determinó analizar y aprobar la referencia de dicho precio como se detalla a continuación:

| DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|
| Suministro y aplicación de PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE A BASE DE ACEITE para **estructura en guadua y machimbre**. Incluye: Pintura Tipo Barniz a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, dilataciones, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. | M2 | $ 16.000,oo |

NOTA: Precio incluido (Administración y Utilidad)

De acuerdo con lo anterior, se provee que las cantidades de las actividades que se ejecutan actualmente variaran para lograr responder a la necesidad de la Entidad, razón por lo cual se debe realizar balances mensuales para evaluar el estado de ejecución de obra y financiero del contrato con el fin de lograr el cumplimiento del mismo y garantizar el cumplimiento a satisfacción del objeto del contrato.

De acuerdo a lo anterior entre las partes firmantes del presente acta se efectúa la aprobación del **ITEM NO PREVISTO,** y se procede a la validación del mismo en el Espinal a los veintiuno (21) día del mes de julio de 2022.

**SUPERVISOR**

HARRISON MORENO PEÑA
CC 5.828.135

**CONTRATISTA**

ARMANDO MONSALVE OSORIO
C.C 14.319.972

**APOYO SUPERVISION:**

EDINSON CHACON GARZON
CC 5.829.905