ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INFORME 1 DEL CONTRATISTA



ARMANDO MONSALVE OSORIO

Contratista

Octubre de 2022

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION…….

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO……

   2.1. Localización……
   2.2. Alcance del Proyecto……

3. AREA TECNICA……..

   3.1. Descripción de Actividades ejecutadas……..
   3.2. Inconvenientes y determinaciones……..
   3.3. Control de Programación y Avance de Obra……..
   3.4. Calidad de los Materiales empleados……

4. AREA ADMINISTRATIVA……

   4.1 ESTADO DEL CONTRATO……

      4.1.1. Condiciones Contractuales vigentes……..
      4.1.2. Estado actual de Pólizas……..

   4.2 INFORME DE EQUIPO Y PERSONAL……..

      4.2.1. Informe de Equipo……..
      4.2.2. Informe de Personal……..

   4.3 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES……

5. AREA FINANCIERA……..

   5.1. Control del Avance de la Obra……..

6. REGISTRO FOTOGRAFICO……..

7. CONCLUSIONES……..

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INTRODUCCION.

A continuación, se describe el Informe del Contratista en el cual se presenta lo concerniente al contrato NO. CO1.PCCNTR.3703346 de 2022:
contratar obras para el mantenimiento y las mejoras locativas para los internados del centro agropecuario la granja del sena - espinal Tolima. Con el presente informe se reporta el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas como contratista de la obra, por lo anterior se describe el informe del contrato en mención.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. Localización.

La localización del proyecto está ubicado dentro de las instalaciones del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA SENA DEL ESPINAL Departamento del Tolima.

1.2. Alcance del Proyecto.

El alcance del proyecto de acuerdo a lo contratado para la ejecución **de** OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA. LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES DE APOYO AL PROYECTO PARA LA VIGENCIA 2022,

Este proyecto se realiza con el fin de apoyar el proyecto de las unidades locativas para los internados y el apoyo del mantenimiento del centro educativo.

Las actividades contratadas para este fin están definidas así en sus respectivos Ítems:

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	**Desmontes y Demoliciones**		
1.1	Desmonte de CIELO RASO DRY-WALL. Incluye: cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor. Preservar en el desmonte la estructura metálica existente.	M2	410,00
1.2	Desmonte de LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	UND	6,00
1.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	8,00
1.4	Desmonte de ORIALES. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	6,00
1.5	Desmonte de DUCHAS y accesorios. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	12,00
1.6	Desmonte de PUERTAS de sanitarios y duchas. Incluye: cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	20,00
1.7	Demolición del PISO EXISTENTE. Incluye: demolición de acabado de piso (baldosa), corte con pulidora, nivelación del alistado del piso, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	M2	95,00
1.8	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (baldosa), corte con pulidora, retiro de capa de pegante, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	M2	150,00
1.9	Demolición de PAÑETE EXISTENTE. Incluye: demolición de capa de pañete existente cualquier espesor, picado de muro existente para posterior aplicación de acabado, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	M2	30,00

1.10	Desmonte de LUMINARIAS. Incluye cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	20,00
1.11	Desmonte de VENTILADORES. Incluye cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	8,00
1.12	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	M3	6,00
2	**Pañete y Resanes**		
2.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	M2	30,00
3	**CUBIERTAS**		
3.1	Suministro e instalación de CIELO RASO EN PVC. Incluye: perfilería, y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	410,00
4	**PINTURA**		
4.1	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores ALOJAMIENTO sobre mampostería y o placa Pañetado. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	411,00
4.2	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS METALICAS de la entada del alojamiento interna y externa. De 1,20 x 2,20 m Incluye: Suministro de material pintura, Cambio de chapa con llaves, arreglo de visagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	3,00
4.3	Suministro y aplicación de ESMALTE para VENTANAS METALICAS, de 1,00 x 1,25 m Incluye: Suministro de material, pintura del marco y la reja, y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	UND	32,00
5	**Pisos y Enchapes**		
5.1	Suministro y construcción de Alistado piso mortero 1:4 espesor de 5 cm. Para nivelación de piso. Incluye: Suministro	M2	*95,00*

	de material y todos los elementos necesarios para su correcta construcción		
5.2	Suministro e instalación de Piso de cerámica antideslizante 0,50*0,50 para baños - entrada. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	*95,00*
5.3	Suministro e Instalación de PORCELANATO negro brillante sobre mesón de lavamanos existente. Incluye: suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación (Emboquillado y limpieza final). Debe adaptarse el porcelanato mediante corte con pulidora para empotrar los lavamanos.	M2	*3,00*
5.4	Suministro e Instalación de BOCAPUERTA en porcelanato negro brillante. Incluye: suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	*1,20*
5.5	Suministro e instalación de enchape de poceta de lavado de cerámica antideslizante 0,30*0,30 para baños. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	2,24
5.6	Suministro e instalación Enchape en cerámica pared 0,25*0,20 color blanco, para Duchas. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	150,00
6	**Instalaciones Sanitarias**		
6.1	Suministro e instalación de DUCHA Sencilla Tipo Grival o Similar. Incluye regadera, pomos, jaboneras, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	4,00
6.2	Suministro e instalación INODORO ahorrador. Incluye: grifería, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	8,00
6.3	Suministro e instalación LAVAMANOS DE SOBREPONER. Incluye: grifería, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	6,00
6.4	Suministro e instalación ORINAL DE LLAVE. Incluye grifería, accesorios, suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	6,00
6.5	Suministro e instalación LLAVE de lavado tipo jardín. Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00

6.6	Suministro e Instalación de REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anticuca racha. (duchas, poceta y pasillo baños) Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	8,00
6.7	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitario de duchas, baterías sanitarias y lavamanos.	Gbl	1,00
7	**Instalaciones Hidráulicas**		
7.1	Suministro e instalación de tanque elevado plástico con tapa para almacenamiento de agua potable de 500 litros. Incluye accesorios en PVC para instalación, flotadores, válvulas cheque necesarias y estructura metálica de soporte para elevación mínima a 2m.	UND	*2,00*
7.2	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red hidráulica de duchas, tanques de almacenamiento de agua potable, baterías sanitarias y lavamanos. (Incluye la instalación de una llave de paso de 1 pulga para suministro y/o corte del abastecimiento de agua) (Incluye la instalación de 1 válvula ventosa).	Gbl	*1,00*
8	**Red Eléctrica**		
8.1	Suministro es instalación de LAMPARAS LED tubulares. Incluye: Accesorios, anclaje a la cubierta y/o cielo raso y demás elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	UND	20,00
8.2	Suministro e Instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA LAMPARAS Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	6,00
8.3	Suministro e instalación de VENTILADORES de pared de mínimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lamina de anclaje, Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	16,00
8.4	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	8,00
8.5	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red eléctrica- Incluye cambio de breakers defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento.	**Gbl**	1,00
9	**Complementarios.**		

9.1	Suministro e instalación de ESPEJO para lavamanos de 1,00 x 0,80 m. Incluye: marco, suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta Instalación.	M2	30,00
9.2	Limpieza de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Limpieza efectuada con aire comprimido.	M2	80,00
9.3	Mantenimiento y/o cambio de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta Instalación.	M2	20,00
9.4	Mantenimiento de MARCOS Y PUERTAS METALICAS Lámina Cold Rolled Cal. 18 SENCILLAS, baños y duchas. (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTATICA + marco y hojas). Incluye el mantenimiento de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (En caso de ser necesario cambio de partes corroídas de la puerta y/o marco)	UND	20,00
B	**ALOJAMIENTO MIXTO SECCIÓN MUJERES (2do. Piso)**		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	**Desmontes y Demoliciones**		
1.1	Desmonte de sistema de llaves push en baterías sanitarias. Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	10,00
1.2	Desmonte de sistema de llaves push en duchas. Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	8,00
1.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	4,00
1.4	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (baldosa), corte	M2	7,00

	con pulidora, retiro de capa de pegante, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor		
1.5	Demolición de PAÑETE EXISTENTE. Incluye: demolición de capa de pañete existente cualquier espesor, picado de muro existente para posterior aplicación de acabado, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	M2	6,00
1.6	Desmonte de LUMINARIAS. Incluye cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	18,00
1.7	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	M3	0,50
2	**Pañete y Resanes**		
2.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	M2	30,00
3	**CUBIERTAS**		
3.1	**Mantenimiento de cielo raso en PVC, (Incluye ajuste y/o de laminas averiadas y demás elementos requeridos para su correcta instalación.**	M2	38,00
4	**PINTURA**		
4.1	Suministro y aplicación de PINTURA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado. en BAÑOS Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	25,00
4.2	Suministro y aplicación de PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para exteriores sobre mampostería y o placa Pañetado. en FACHADA Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos	M2	150,00

	necesarios para su correcta aplicación. (Aplicación a dos colores según indicaciones de la Entidad).		
4.3	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado en INTERIOR ALOJAMIENTO. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	402,00
4.4	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS METALICAS de la entada del alojamiento externa. De 1,20 x 2,20 m Incluye: Suministro de material pintura, Cambio de chapa con llaves, arreglo de visagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	2,00
5	**PISOS Y ENCHAPES**		
5.1	Suministro e instalación de Piso de cerámica antideslizante 0,30*0,30 y/o formato acorde al existente para duchas y baterías sanitarias. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	UND	4,00
5.2	Pulido de piso de granito pulido. Incluye elementos de protección	M2	212,00
5.3	Suministro e instalación Enchape en cerámica pared 0,30*0,40 y/o formato acorde al existente color blanco, para duchas, baterías sanitarias y pared interna. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	34,00
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
6.1	Suministro e instalación de llave tipo válvula bola de 1 pulg Sencilla Tipo Grival o Similar para las BATERIAS SANITARIAS. Incluye accesorios, tuberías de conexión, acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	10,00
6.2	Suministro e instalación de DUCHA Sencilla Tipo Grival o Similar. Incluye regadera, pomos, jaboneras, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	8,00

6.3	Instalación de INODORO. Incluye: grifería, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	4,00
6.4	Mantenimiento y limpieza de APARATOS SANITARIOS. Incluye: reposición biscocho pvc, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	10,00
	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitario de duchas, baterías sanitarias y lavamanos.	Gbl	1,00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
7.1	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red hidráulica de duchas, tanques de almacenamiento de agua potable, baterías sanitarias y lavamanos. (Incluye la instalación de una llave de paso de 1 pulg para suministro y/o corte del abastecimiento de agua) (Incluye recubrimiento de tubería expuesta mediante estructura en superboard y/o alternativa similar). (Incluye la instalación de 1 válvula ventosa).	Gbl	1,00
8	**RED ELECTRICA**		
8.1	Suministro es instalación de LAMPARAS LED tubulares. Incluye: Accesorios, anclaje a la cubierta y/o cielo raso y demás elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	UND	20,00
8.2	Suministro e Instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA LAMPARAS Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	6,00
8.3	Suministro e instalación de DE- VENTILADORES de pared de mínimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lamina de anclaje, Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	12,00
8.4	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	6,00
8.5	Suministro e Instalación de TOMACORRIENTE MONOFASICA a 110v. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	8,00

8.6	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red eléctrica- Incluye cambio de breakers defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento.	Gbl	1,00
9	**CARPINTERIA Y DIVISIONES**		
9.1	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE - Divisiones Baños y puertas. Incluye: Desmonte, limpieza, reajuste de tornillería y reinstalación	UND	18,00
9.2	Limpieza de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Limpieza efectuada con aire comprimido.	M2	95,00
9.3	Mantenimiento y/o cambio de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta Instalación.	M2	10,00
C	**ALOJAMIENTO MIXTO SECCIÓN HOMBRES (1er. Piso)**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**
1	**DESMONTE Y DEMOLICIONES**		
1.1	Desmonte de sistema de llaves push en baterías sanitarias. Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	10,00
1.2	Desmonte de sistema de llaves push en duchas. Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	8,00
1.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	4,00
1.4	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (baldosa), corte con pulidora, retiro de capa de pegante, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	M2	7,00
1.5	Demolición de PAÑETE EXISTENTE. Incluye: demolición de capa de pañete existente cualquier espesor, picado de muro	M2	30,00

	existente para posterior aplicación de acabado, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.		
1.6	Desmonte de LUMINARIAS. Incluye cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	18,00
1.7	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	M3	0,50
2	**PAÑETE Y RESANES**		
2.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	M2	30,00
3	**CUBIERTAS**		
3.1	Mantenimiento de cielo raso en PVC, (Incluye ajuste y/o de laminas averiadas y demás elementos requeridos para su correcta instalación.	M2	28,00
4	**Pintura**		
4.1	Suministro y aplicación de PINTURA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado. en BAÑOS Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	25,00
4.2	Suministro y aplicación de PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para exteriores sobre mampostería y o placa Pañetado. en FACHADA Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Aplicación a dos colores según indicaciones de la Entidad).	M2	150,00
4.3	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado en INTERIOR ALOJAMIENTO. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección	M2	402,00

	del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.		
4.4	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS METALICAS de la entada del alojamiento externa. De 1,20 x 2,20 m Incluye: Suministro de material pintura, Cambio de chapa con llaves, arreglo de bisagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	2,00
5	**PISOS Y ENCHAPES**		
5.1	Suministro e instalación de Piso de cerámica antideslizante 0,30*0,30 y/o formato acorde al existente para duchas y baterías sanitarias. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	2,00
5.2	Pulido de piso de granito pulido. Incluye elementos de protección	M2	12,00
5.3	Suministro e instalación Enchape en cerámica pared 0,30*0,40 y/o formato acorde al existente color blanco, para duchas, baterías sanitarias y pared interna. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	34,00
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
6.1	Suministro e instalación de llave tipo válvula bola de 1 pulg Sencilla Tipo Grival o Similar para las BATERIAS SANITARIAS. Incluye accesorios, tuberías de conexión, acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	10,00
6.2	Suministro e instalación de DUCHA Sencilla Tipo Grival o Similar. Incluye regadera, pomos, jaboneras, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	8,00
6.3	Instalación de INODORO . Incluye: grifería, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	4,00
6.4	Mantenimiento y limpieza de APARATOS SANITARIOS. Incluye: reposición biscocho pvc, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	10,00
6.5	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitario de duchas, baterías sanitarias y lavamanos.	Gbl	1,00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		

7.1	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red hidráulica de duchas, tanques de almacenamiento de agua potable, baterías sanitarias y lavamanos. (Incluye la instalación de una llave de paso de 1 pulg para suministro y/o corte del abastecimiento de agua) (Incluye recubrimiento de tubería expuesta mediante estructrua en superboard y/o alternativa similar). (Incluye la instalación de 1 valvula ventosa).	Gbl	1,00
8	**RED ELÉCTRICA**		
8.1	Suministro es instalación de LAMPARAS LED tubulares. Incluye: Accesorios,, anclaje a la cubierta y/o cielo raso y demás elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	M2	20,00
8.2	Suministro e Instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA LAMPARAS Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	6,00
8.3	Suministro e instalación de DE- VENTILADORES de pared de minimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lamina de anclaje, Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	12,00
8.4	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	6,00
8.5	Suministro e Instalación de TOMACORRIENTE MONOFASICA a 110v. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	8,00
8.6	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red electrica- Incluye cambio de brakers defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento.	Gbl	1,00
9	**CARPINTERÍA Y DIVISIONES**		
9.1	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE - Divisiones Baños y puertas. Incluye: Desmonte, limpieza, reajuste de tornillería y reinstalación	UND	18,00
9.2	Limpieza de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Limpieza efectuada con aire comprimido.	M2	95,00

9.3	Mantenimiento y/o cambio de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta Instalación.	M2	10,00
D	**CABAÑAS**		
ITEM	**DESCRIPCION**	UND	CANTIDAD
1	**DESMONTE Y DEMOLICIONES**		
1.1	Desmonte de sistema de llaves push en baterías sanitarias. Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	16,00
1.2	Desmonte de sistema de llaves push en duchas. Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	16,00
1.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	UND	16,00
1.4	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (baldosa), corte con pulidora, retiro de capa de pegante, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	M2	8,00
1.5	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	M3	0,50
2	**PAÑETES Y RESANES**		
2.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	M2	8,00
3	**PINTURA**		
3.1	Suministro y aplicación de PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para exteriores sobre mampostería y o placa Pañetado. en FACHADA Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Aplicación a dos colores según indicaciones de la Entidad).	M2	422,00

3.2	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado en INTERIOR ALOJAMIENTO. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	UND	520,00
3.3	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS MADERAS de la entrada del alojamiento externa. De 1,20 x 2,20 m Incluye: Suministro de material pintura, Cambio de chapa con llaves de ser	UND	16,00
3.4	necesario, arreglo de bisagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ML	580,00
4	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
4.1	Suministro e instalación de DUCHA Sencilla Tipo Grival o Similar. Incluye regadera, pomos, jaboneras, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	16,00
4.2	Suministro e instalación INODORO ahorrador. Incluye: grifería, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	8,00
4.3	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitario de duchas, baterías sanitarias y lavamanos de cada cabaña. (Incluye la instalación de 1 válvula ventosa) (Incluye la instalación de 1 válvula de corte de suministro de agua)	Gbl	4,00
5	**RED ELECTRICA**		
5.1	Suministro e instalación de DE- VENTILADORES de pared de minimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lamina de anclaje, Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	16,00
5.2	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	16,00
5.3	Suministro e Instalación de TOMACORRIENTE MONOFASICA a 110v. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	16,00
5.4	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red eléctrica- Incluye cambio de breakers	Gbl	4,00

	defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento por cada cabaña.		
6	**PISOS Y ENCHAPES**		
6.1	Suministro e instalación de Piso de cerámica antideslizante 0,30*0,30 y/o formato acorde al existente para duchas y baterías sanitarias. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	4,00
6.2	Suministro e instalación Enchape en cerámica pared 0,30*0,40 y/o formato acorde al existente color blanco, para duchas, baterías sanitarias y pared interna. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	16,00
E	**ZONAS COMUNES - LAVADEROS - OTROS**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**
1	**DESMONTE Y DEMOLICIONES**		
1.1	Demolición del PISO EXISTENTE. Incluye: demolición de acabado de piso (baldosa), corte con pulidora, nivelación del alistado del piso, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	M2	81,75
1.2	Excavación a mano +- 2m de profundidad para para red de sanitaria de agua lluvia sobre placa de contrapiso existente.	M3	4.12
1.3	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	M3	6,00
2	**INSTALACION SANITARIAS**		
2.1	Construcción de caja de inspección sanitaria de 0,8m*0,8m*0,8m con accesorios de conexión y tapa en concreto reforzado de 3000 PSI. Incluye todos los materiales y accesorios para su puesta en operación.	UND	1,00
2.2	Suministro e instalación de tubería PVCS de 4 pulg. Con accesorios, materiales y conexión a los diferentes puntos necesarios para su puesta en funcionamiento.	ML	14,20
2.3	Suministro e instalación de puntos sanitarios con codo sifón de 4 pulg. Con accesorios, materiales y conexión a red principal. necesarios para su puesta en funcionamiento.	UND	4,00
3	**PISOS Y ENCHAPES**		
3.1	Suministro y construcción de Alistado piso mortero 1:4 espesor de 5 cm. Para nivelación de piso. Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta construcción	M2	81,75

3.2	Suministro e instalación de Piso de cerámica antideslizante 0,50*0,50. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	81,75
3.3	Suministro e instalación Enchape en cerámica pared 0,25*0,20 color blanco, para parte exterior de lavaderos. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	21,00

A. ALOJAMIENTO HOMBRES - ANTIGUO

DESMONTE Y DEMOLICIONES
CIELOS RASOS





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



DESMONTE LAVAMANOS DE SOBREPONER



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

DESMONTE APARATOS SANITARIOS





DESMONTE ORINALES



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

DESMONTE DUCHAS





DESMONTE PUERTAS DE SANITARIOS





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

DEMOLICION PISOS EXISTENTE







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

DEMOLICION ENCHAPE PARED EXISTENTE









ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

DESMONTE DE LAMPARAS









ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

2. PAÑETES Y RESANES

IMPERMEABILIZACION CON RESANE







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

3 . CUBIERTAS

INSTALACION CIELO RASO EN PVC









ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



4 . PINTURA EN ALOJAMINETO

Paredes antes de Pintar -Paredes Interiores





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





RESANES DE PINTURA





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

PAREDES INTERIORES PINTADAS



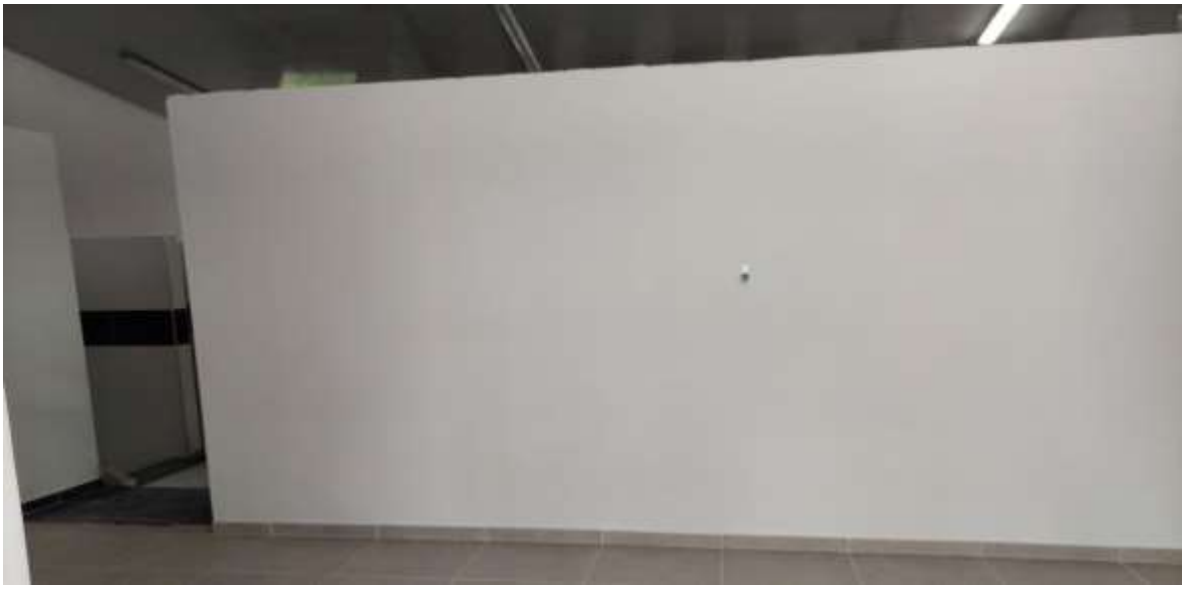






ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA PARA EXTERIORES

ANTES DE ALICACION DE PINTURA



FOTOS DURANTE



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



FOTOS DESPUES



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



ESMALTE EN PUERTAS METALICAS



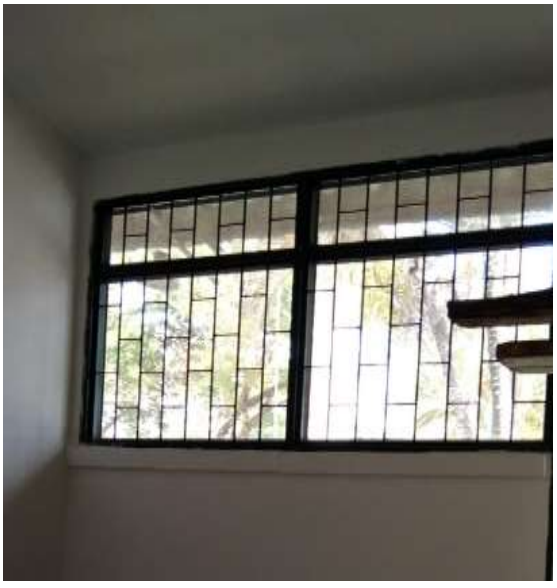


ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ESMALTE EN VENTANAS





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





5. PISOS Y ENCHAPES
ALISTADO PISO MORTERO





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑOS



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

PORCELANATO NEGRO BRILLANTE SOBRE MESÓN LAVAMANOS EXISTENTE





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

ENCHAPE POCETA EN CERÁMICA



ENCHAPE CERÁMICA PARED BLANCO



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

6. INSTALACIÓNES SANITARIAS
DUCHA SENCILLA







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACION DE INODORO AHORRADOR





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACION DE ORINAL DE LLAVE

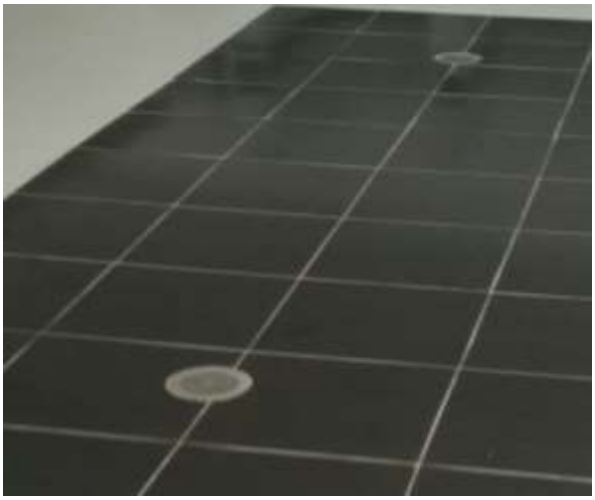






ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACION REJILLA EN ALUMINIO





REVISION Y MANTENIMIENTO RED HIDRAULICA EN DUCHAS-BACTERIAS SANITARIAS-LAVAMANOS -TANQUE DE ALMACENAMIENTO





SE CAMBIO TODA LA RED HIDRAULICA

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**







SE PROBARON TODAS LAS REDES SANITARIAS

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACION TANQUE ELEVADO



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

8. RED ELECTRICA

INSTALACION LAMPARAS LED TUBULARES









ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE PARA LAMAPRAS



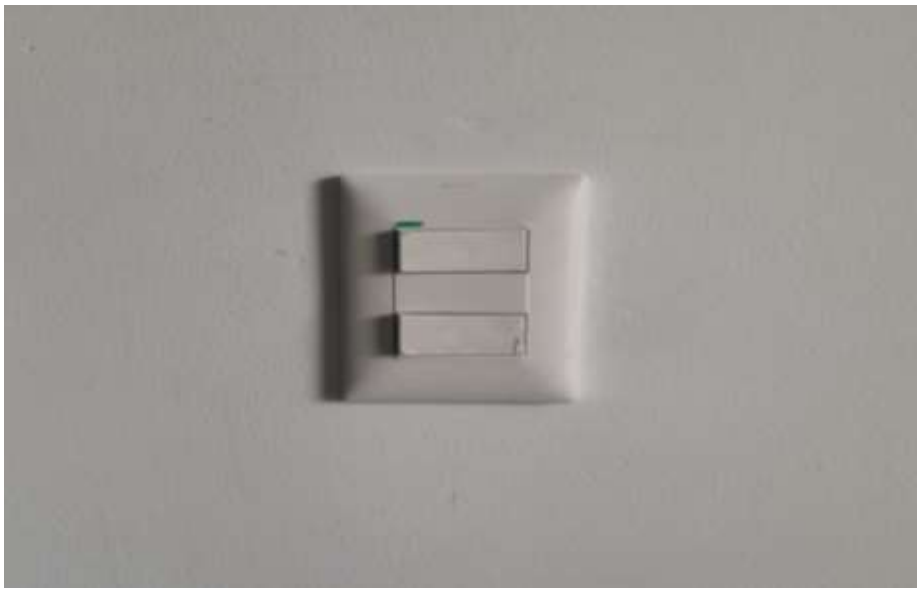
INSTALACION VENTILADORES DE PARED





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE PARA VENTILADOR



INSTALACION TOMA CORRIENTE MONOFASICO



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





REVISION Y MANTENIMIENTO RED ELECTRICA





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





9. CARPINTERIA Y DIVISIONES

LIMPIEZA DE MALLA METALICA ANTIMOSQUITO



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE MALLA METALICA ANTIMOSQUITO



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

B. ALOJAMIENTO MIXTO SECCIÓN MUJERES (2do. Piso)

DESMONTES Y DEMOLICIONES

DESMONTE DE LLAVES PUSH EN BATERIAS SANITARIAS



DESMONTE DE LLAVES PUSH EN DUCHAS



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y PAÑETE EXISTENTE. EN DUCHAS Y SANITARIO.





.DESMONTE DE LUMINARIAS.





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

PAÑETE Y RESANES
APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE



CUBIERTAS
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

PINTURA
APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA PARA INTERIORES SOBRE MAMPOSTERÍA Y O PLACA PAÑETADO EN INTERIOR ALOJAMIENTO.





ANTES DE APLICACIÓN DE PINTURA





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

DESPUES DE APLICACIÓN DE PINTURA







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

PLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA PARA EXTERIORES

ANTES DE ALICACION DE PINTURA







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

DURANTE Y DESPUES DE LA APLICACIÓN DE PINTURA





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



APLICACIÓN DE ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS DE LA ENTRADA DEL ALOJAMIENTO EXTERNA.



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



APLICACIÓN DE PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE A BASE DE ACEITE PARA ESTRUCTURA EN GUADUA



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

PISOS Y ENCHAPES

INSTALACION DE PISO DE CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA DUCHAS Y BAÑOS









ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

PULIDO DE PISO DE GRANITO PULIDO.







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACION ENCHAPE EN CERÁMICA PARED BLANCO PARA DUCHAS Y BATERIAS SANITARAS





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACIONES SANITARIAS

INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO VALVULA SENCILLA TIPO GRIVAL O SIMILAR PARA LAS BATERIAS SANITARIAS.



INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA TIPO GRIVAL



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



INSTALACIÓN DE INODORO



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

REVISIÓN, MANTENIMIENTO, AJUSTE Y DESARROLLO DE PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD DE RED SANITARIO Y DE RED HIDRAULICA DE DUCHAS, TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, BATERIAS SANITARIAS Y LAVAMANOS









ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACIONES HIDRAULICAS

INSTALACIÓN DE DOS TANQUE ELEVADO PLÁSTICO CON TAPA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 500 LITROS.



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

RED ELÉCTRICA

INSTALACIÓN DE LAMPARAS LED TUBULARES.





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



INSTALACIÓN DE- VENTILADORES DE PARED



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

REVISIÓN, MANTENIMIENTO, AJUSTE Y DESARROLLO DE PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD DE RED ELECTRICA





CARPINTERÍA Y DIVISIONES
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE - DIVISIONES BAÑOS Y PUERTAS.





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

LIMPIEZA DE MALLA METALICA ANTIMOSQUITO CUADRADA,





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

C. ALOJAMIENTO MIXTO SECCIÓN HOMBRES (1ER. PISO)

DESMONTES Y DEMOLICIONES
DESMONTE DE SISTEMA DE LLAVES PUSH EN BATERIAS SANITARIAS





DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. EN DUCHAS Y SANITARIO.



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

DESMONTE DE LUMINARIAS.





CUBIERTAS

DESMONTE DE CIELO RASO



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACION CIELORASO





PINTURA

APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA PARA INTERIORES SOBRE MAMPOSTERÍA Y O PLACA PAÑETADO EN INTERIOR ALOJAMIENTO

ANTES





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**









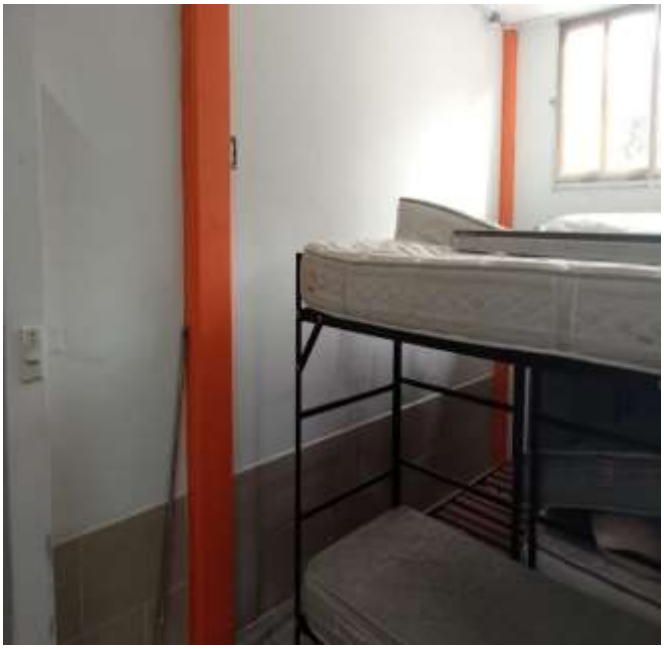
ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

DESPUES





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA PARA EXTERIORES SOBRE MAMPOSTERÍA Y O PLACA PAÑETADO. EN FACHADA



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



APLICACIÓN DE ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS DE LA ENTRADA DEL ALOJAMIENTO EXTERNA.



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

PISOS Y ENCHAPES

INSTALACION DE PISO DE CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0,30*0,30 Y/O FORMATO ACORDE AL EXISTENTE PARA DUCHAS Y BATERIAS SANITARIAS.





PULIDO DE PISO DE GRANITO PULIDO.



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



INSTALACION ENCHAPE EN CERÁMICA PARED 0,30*0,40 Y/O FORMATO ACORDE AL EXISTENTE COLOR BLANCO, PARA DUCHAS, BATERIAS SANITARIAS Y PARED INTERNA.

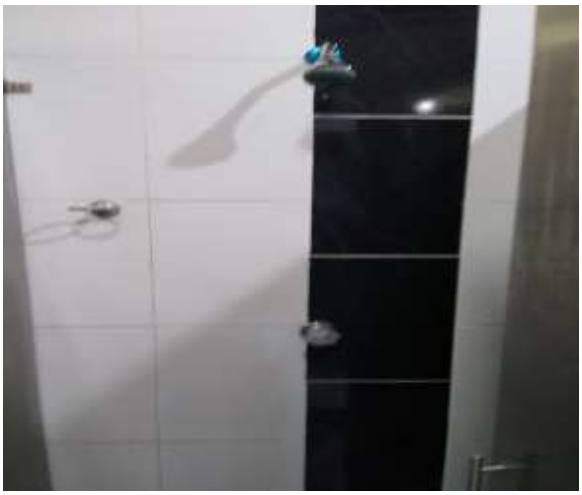


ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACIONES SANITARIAS
INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO VALVULA BOLA DE 1 PULG SENCILLA TIPO GRIVAL O SIMILAR PARA LAS BATERIAS SANITARIAS.



INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA TIPO GRIVAL O SIMILAR.



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACIÓN DE- VENTILADORES DE PARED





INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE MONOFASICA



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

REVISIÓN, MANTENIMIENTO, AJUSTE Y DESARROLLO DE PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD DE RED ELECTRICA





LIMPIEZA DE MALLA METALICA ANTIMOSQUITO CUADRADA,



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

CABAÑAS

DESMONTES Y DEMOLICIONES

DESMONTE DE SISTEMA DE LLAVES PUSH EN BATERIAS SANITARIAS



DESMONTE DE SISTEMA DE LLAVES PUSH EN DUCHAS.INCLUYE: DESMONTE DE SISTEMA DESCONEXIÓN DE TUBERÍA,



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

PINTURA
APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA PARA EXTERIORES SOBRE MAMPOSTERÍA Y O PLACA PAÑETADO. EN FACHADA









ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

FOTOS DESUES





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA PARA INTERIORES SOBRE MAMPOSTERÍA Y O PLACA PAÑETADO EN INTERIOR ALOJAMIENTO

FOTOS ANTES







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

FOTOS DESPUES





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

APLICACIÓN DE ESMALTE PARA PUERTAS MADERAS DE LA ENTRADA DEL ALOJAMIENTO EXTERNA

FOTOS ANTES







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

FOTOS DESPUES





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

APLICACIÓN DE PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE A BASE DE ACEITE PARA ESTRUCTURA EN GUADUA.





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACIONES SANITARIAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA TIPO GRIVAL O SIMILAR.



REVISIÓN, MANTENIMIENTO, AJUSTE Y DESARROLLO DE PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD DE RED SANITARIO DE DUCHAS, BATERIAS SANITARIAS Y LAVAMANOS DE CADA CABAÑA





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



RED ELÉCTRICA

INSTALACIÓN DE DE- VENTILADORES DE PARED



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**



ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

PISOS Y ENCHAPES

INSTALACION DE PISO DE CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0,30*0,30 Y/O FORMATO ACORDE AL EXISTENTE PARA DUCHAS Y BATERIAS SANITARIA





ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022**: **CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA.**

INSTALACION ENCHAPE EN CERÁMICA PARED 0,30*0,40 Y/O FORMATO ACORDE AL EXISTENTE COLOR BLANCO, PARA DUCHAS, BATERIAS SANITARIAS Y PARED INTERNA.

ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES



3.2 Inconvenientes y Determinaciones:

Durante la ejecución de la obra se presentaron algunos inconvenientes principalmente en los arreglos en la red de alojamientos mixtos, la cual presentaban bastantes fugas debido a las sobrepresiones que se presenta en la red, la cual una vez arregladas dichas fugas, se pudo controlar y evitar nuevos daños, gracias a la instalación de una válvula reguladora de presión, la cual protege el sistema tanto de los baños del alojamiento antiguo como la de las instalaciones de las baterías sanitarias de alojamiento mixtos hombres y mujeres, igualmente las cabañas numero 2 presentaron muchos daños hidráulicos, que afectaron el rendimiento de las labores.

3.3 Control de Programación y Avance de Obra:

Se ha venido ejecutado el objeto del contrato según lo programado, logrando cumplir con la ejecución de las Actividades según lo programado, con lo que se puede considerar que se han venido cumpliendo las metas de las actividades programadas.

3.4 Calidad del servicio:

Se ha venido cumpliendo con todas las actividades programadas con personal altamente calificado para la realización de las diferentes labores,

4. AREA ADMINISTRATIVA.

4.4 Estado del Contrato:

4.4.1 Estado actual de las Pólizas.

Las Pólizas del Contrato se encuentran en plena vigencia, dando estricto cumplimiento a lo estipulado en la Minuta Contractual celebrada entre el Servicio Nacional de Aprendizaje Sena regional Espinal y Armando Monsalve Osorio.

4.5 Informe de Equipo y Personal.

4.5.1 Informe de Equipo:

En la obra se ha utilizado los siguientes equipos:

- Compresor
- Andamios
- Equipo de soldadura
- Equipo de seguridad
- Demoledor
- Pulidora
- Taladro
- Cortadora de enchape
- Herramienta menor
- Volqueta para retiro de escombros

4.5.2 Informe de Personal:

Durante el periodo se empleó el siguiente personal administrativo y de obra en la ejecución del Contrato.

➢ PERSONAL ADMINISTRATIVO:

- Director de Obra: Carlos Fernando Cubides Bonilla
- Ing. Residente: Armando Monsalve Osorio
- Siso: Mónica Julieth Jaramillo Torres
- Maestro de obra: Jorge Rubiano Rubiano

➢ PERSONAL OPERATIVO

- Cuadrilla pintores
- Cuadrilla de enchape y acabados
- Cuadrilla de actividades varias
- fontanero

4.6 Descripción de las Actividades:

4.6.1 Normas de Seguridad.

Como Contratista mantuvimos dentro de la obra las normas de seguridad que garantizaran los cuidados necesarios del personal durante la ejecución de la obra, el personal cuenta con los elementos de protección necesarios y las herramientas y equipos para la ejecución de las labores.

4.6.2 Limpieza de la Obra.

Al finalizar cada jornada de trabajo, se hacen la respectiva limpieza de las áreas intervenidas, con el fin de que no se acumule materiales sobrantes, y se deposita según lo ordene la supervisión.

5. ÁREA FINANCIERA.

5.4 Control del Avance de la Obra.

Actualmente la obra se encuentra con un muy buen rendimiento y ejecutado según programado.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

En el presente informe se presenta el registro fotográfico de las áreas donde se ha intervenido y las actividades ejecutadas.

7. CONCLUSIONES.

- No se presentaron inconvenientes significativos en el desarrollo de las actividades.
- Las actividades se han realizado de acuerdo a la programación.
- Se ha cumplido con el objeto del contrato.



ING. ARMANDO MONSALVE OSORIO
Contratista