



INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE
DANE 105148000863
NIT 811018194- 1
MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE INTERVENCIÓN DE TECHOS, ARREGLO DE UNIDADES SANITARIAS, CONEXIONES ELÉCTRICAS CERTIFICADAS PARA LA I.E.R CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE – C.E.R LA ESPERANZA

LA I.E.R CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE – C.E.R LA ESPERANZA NECESITA INTERVENCIÓN DE TECHOS, ARREGLO DE UNIDADES SANITARIAS, CONEXIONES ELÉCTRICAS CERTIFICADAS

En cumplimiento de lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, decreto 1510 de 2012, y normas concordantes, los estudios previos en los cuales se analice la conveniencia y la oportunidad de realizar la contratación de que se trate, tendrán lugar de manera previa a la apertura de los procesos de selección y deberán contener como mínimo la siguiente información:

NOMBRE DEL PROYECTO: LA I.E.R CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE – C.E.R LA ESPERANZA NECESITA INTERVENCIÓN DE TECHOS, ARREGLO DE UNIDADES SANITARIAS, CONEXIONES ELÉCTRICAS CERTIFICADAS

FECHA: 25 de Septiembre 2022

CLASE DE CONTRATO: SERVICIOS

De conformidad a lo establecido por la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1510 de 2013 y normas concordantes, se procede a expedir el presente estudio previo de conveniencia y oportunidad:

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

La I.E.R Campestre Nuevo Horizonte – C.E.R La Esperanza necesita intervención de techos, arreglo de unidades sanitarias, conexiones eléctricas certificadas. Mediante convocatoria de la Secretaría de Educación Departamental de Antioquia “EJECUCIÓN DE ADECUACIONES LOCATIVAS CON RECURSOS FOME”, se presenta propuesta de inversión con componentes que detalla el MEN. Según directriz se prioriza la I.E.R Campestre Nuevo Horizonte – C.E.R La Esperanza.

Se espera que haya oferentes que cumplan ya sean una persona Natural o jurídica que cuente en su patrimonio y conocimiento para cumplir con dichas necesidades

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR: La I.E.R Campestre Nuevo Horizonte – C.E.R La Esperanza necesita intervención de techos, arreglo de unidades sanitarias, conexiones eléctricas certificadas



INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE
DANE 105148000863
NIT 811018194- 1
MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA

3. ALCANCE: En desarrollo de este objeto, el contratista deberá cumplir las siguientes actividades: La I.E.R Campestre Nuevo Horizonte – C.E.R La Esperanza necesita intervención de techos, arreglo de unidades sanitarias, conexiones eléctricas certificadas

4. DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL PROYECTO

UN	CANTIDADES	DETALLE
M2	205	Retiro de cubierta en teja de asbesto- cemento, zinc, teja plástica o teja similar
M2	205	Aplicación de pintura a base de agua en cielos, con vinilo tipo 1
Un	2	Suministro, transporte y colocación de sanitario infantil color blanco
Un	6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra
M2	205	Mantenimiento de cubierta en teja ondulada de fibro cemento, incluye cambio en partes malas
M1	40	Caballote fijo P7 ETRNIT
M3/KM	2	Transporte volqueta con cargue, transporte y llevada de material (valor)

5. CLASIFICACIÓN UNSPSC

ITEM	CLASES Y PRODUCTO A CONTRATAR	CLASIFICACIÓN UNSPSC
1	servicios de mantenimiento	72101507

6. FORMA DE PAGO

La I.E.R Campestre Nuevo horizonte- C.E.R La Esperanza, cancelará dicho contrato a la entrega de los servicios recibidos, mediante transferencia electrónica.

7. PROCESO DE SELECCIÓN - MODO DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

En la selección del contratista se tendrá en cuenta experiencia, reconocimiento, calidad en el servicio y el menor valor ofertado en la cotización.

8. MODALIDAD DEL CONTRATO

Por la cuantía y el objeto del contrato se someterá para su celebración mediante contrato directo.

9. Plazo de ejecución: 8 días contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE
DANE 105148000863
NIT 811018194- 1
MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA

10. Obligaciones del Contratista

- Mantener fijos los precios ofrecidos, durante la ejecución del contrato.
- Sufragar los gastos de perfeccionamiento y legalización del presente contrato.
- Las demás inherentes y conexas que se desprendan del objeto contractual.

11. Lugar de ejecución: se desarrollará en el municipio del Carmen de Viboral, C.E.R LA ESPEENZA

12. Valor estimado del contrato: Para efectos fiscales el presente contrato tiene un valor de diez y ocho millones trescientos dos mil quinientos once pesos (\$18.302.511)

13. Certificado de disponibilidad presupuestal N° 23

14. INTERVENTORIA: Estará a cargo de la rectora Marta Ruth Avila Torres de la I.E.R Campestre Nuevo Horizonte – C.E.R La Esperanza

15. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

- Registro Único Tributario (RUT) actualizado.
- Certificado de paz y salvo en aportes al Sistema de Seguridad Social (para contratos de servicios) del proponente y sus empleados o Copia del pago de SEGURIDAD SOCIAL.
- Fotocopia de la cédula del contratista o representante legal.
- Certificado de antecedentes de la procuraduría no mayor a 3 meses.
- Certificado de antecedentes de la contraloría no mayor a 3 meses.
- Certificado de antecedentes judiciales (Policía) no mayor a 3 meses.
- Certificado de medidas correctivas.
- Certificado de Existencia y Representación Legal o Registro Mercantil no mayor a 3 meses

Sólo se tendrán en cuenta las propuestas que cumplan con los requisitos legales y las especificaciones técnicas que en ellos se describen.

16. FUNDAMENTOS JURIDICOS

A la presente contratación le son aplicables las normas contenidas en la Constitución Política de Colombia, en el Estatuto de Contratación Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y



INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE
DANE 105148000863
NIT 811018194- 1
MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA

en especial el Decreto 1510 de 2013, por lo tanto, se aplicará la modalidad de contratación directa por de adquisición de materiales para institución educativa profesionales, con los siguientes fundamentos:

La I.E.R Campestre Nuevo Horizonte – C.E.R La Esperanza, es un ente público de orden educativo, en adelante para todos los efectos de este documento se denominará que La I.E.R Campestre Nuevo Horizonte – C.E.R La Esperanza,, cuenta con los recursos necesarios para llevar a cabo el objeto de la presente CONTRATACIÓN DIRECTA.

17. EL SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACION, ESTIMACION Y ASIGNACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO DEL CONTRATO

El contratista asumirá los efectos económicos de todos aquellos sucesos previsibles y de normal ocurrencia para las actividades que son objeto de la presente contratación, por lo tanto, deberá asumir los riesgos asociados a su tipo de actividad ordinaria que sean previsibles, así mismo, asumirá aquellos riesgos propios de su actividad empresarial y de

persona jurídica que tiene que cumplir con determinadas cargas y deberes frente al Estado y la Sociedad

18. RIESGOS QUE DEBE ASUMIR EL CONTRATISTA

El Contratista es el único responsable por la vinculación de personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que la Entidad adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos

El contratista deberá asumir respecto de su personal los honorarios o salarios, horas extras, dominicales y festivos, recargo nocturno, indemnizaciones y demás prestaciones, afiliación al sistema de pensiones y salud según lo ordenado por la Ley y que se causen durante la ejecución del contrato, atendiendo a la modalidad de vinculación que aplique con las personas naturales que subcontrate. Igualmente deberá permanecer a paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, durante todo el tiempo de ejecución del contrato y presentar la certificación señalada en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 cada vez que se lo requiera la Entidad, por cuanto es un requisito previo para los pagos (Art. 23 Ley 1150 de 2007).

El transporte, desplazamiento y alimentación de los asesores utilizados para las labores de instalación, implementación y capacitación serán cubiertos por el Contratista.

La Entidad podrá cambiar, de acuerdo con sus necesidades las fechas, sitios (dentro de la Ciudad) y horarios que haya establecido para las actividades del contrato y el Contratista



INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE
DANE 105148000863
NIT 811018194- 1
MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA

se obliga de conformidad con dichos cambios. Previamente, y con mínimo dos (2) días de anticipación a la fecha prevista para la actividad, la Entidad notificará por escrito los cambios mencionados.

MARTA RUTH AVILA TORRES
C.C 63.306.116
RECTORA
I.E.R CAMPESTRE NUEVO HORIZONTE-C.E.R LA ESPERANZA.