

INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO CONTEMPLADO ENTRE EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 19 DE OCTUBRE DE 2022

CONTRATO No. 44-6-10018-22

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES
ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA
VICHADA, Y LAS DEMAS UNIDADES
ESPECIALIZADAS DE JURISDICCION, CON
EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A
PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE
REAJUSTE



Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

TABLA DE CONTENIDO

Introducción

Objetivos

Datos Generales del Contrato

Generalidades del Contrato

Actividades Desarrolladas

Aspectos a destacar para el desarrollo de las actividades de obras

Relación de Personal Ejecución del Contrato

Mitigación de Riesgos de accidentalidad de personal dentro de las obras

Disposiciones de calidad y SSTMA

Conclusiones Y Recomendaciones

Imágenes

INTRODUCCIÓN

Se ha proyectado el mantenimiento a las instalaciones de Policía del Departamento Vichada, (Subestación Casuarito, Estación Carreño, Comando Departamento), se dirigen todas las actividades administrativas de dirección y ejecución de las actividades propias del mantenimiento desde el municipio de Puerto Carreño.

En estas las instalaciones a intervenir, se desarrollan actividades propias del Servicio de Policía razón por la cual su funcionamiento diario, se enmarca en la atención al público, así como la permanencia de los funcionarios que laboran en las mismas, situación por la cual se hace necesario la adecuación óptima de las instalaciones e infraestructura puesta a disposición.

De acuerdo a lo anterior, el Departamento de Policía Vichada, por medio del contrato No. 44-6-10018-22, realizado con la empresa KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S., realizará las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones pertenecientes a esta Unidad Policial, dando el inicio de la ejecución el día 03 de agosto de 2022, con tiempo de ejecución de cuatro (04) meses.

OBJETIVO

Presentar mediante del presente informe el avance de las actividades de mantenimiento contempladas en el contrato No. 44-6-10018-22 “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA VICHADA, Y LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”, durante el mes de octubre de 2022.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Presentar de forma detallada, las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 22 de septiembre de 2022 y 19 de octubre de 2022.
- Realizar control de calidad de los trabajos realizados en el periodo comprendido entre el 22 de septiembre de 2022 y 19 de octubre de 2022.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO	44-6-10018-22
FECHA DE INICIO	03 de agosto de 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN	Cuatro (04) MESES
CONTRATISTA	KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S. NIT. 901.258.448-2
SUPERVISOR	AS11 RICARDO BARON LOMO
DIRECTOR DE OBRA	Ing. ALEXANDER AGUDELO QUINTERO

ANÁLISIS TIEMPO DE EJECUCIÓN

La ejecución se inicia con la implementación de los protocolos de bioseguridad contra el COVID 19 y son aplicados en la ejecución del contrato en todo momento con el fin de evitar contagios en los desplazamientos de personal y lugares de trabajo, esto de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Conjunta No. 001 del 11 de abril de 2020.

Se implementan en la ejecución los protocolos de SG-SST.

Durante el tiempo comprendido entre el 22 de septiembre de 2022 y 19 de octubre de 2022., se realizaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones de la Estación de Policía Carreño. Estas actividades siempre bajo el control y visto bueno por parte de la supervisión del contrato, así:

- Demolición de pisos
- Demolición de muros
- Construcción de muros
- Desmonte de cielo raso
- Instalación Ventanearía
- Instalación cielo raso
- Construcción Muros Divisorios

GENERALIDADES DEL CONTRATO

El contrato cuyo objeto es el “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA VICHADA, Y LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”, con los parámetros establecidos en el anexo técnico del contrato.

Para la ejecución del Contrato de Obra, se contrató a la empresa KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S., identificada con el NIT.901.258.448-2, cuyo representante legal es el Señor HERVER CAMACHO PLATA, el cual ha dispuesto y garantiza el cumplimiento del objeto del contrato con personal idóneo para la realización.

El valor del contrato es de DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON VENITICUATRO CENTAVOS (\$ 231.203.991,24), incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU) para ejecutarse en un plazo de cuatro (4) meses.

ETAPA DEL CONTRATO

ESTUDIOS Y DISEÑOS	SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE OBRA	LIQUIDACIÓN	INCUMPLIMIENTO
		X		

ANÁLISIS TIEMPO DE EJECUCIÓN

TIEMPO DE EJECUCIÓN PROGRAMADO (EN DÍAS CALENDARIO)	122 días calendario
TIEMPO TRANSCURRIDO EN LA EJECUCIÓN (EN DÍAS CALENDARIO)	78 días calendario
DÍAS DE ATRASO EN LA OBRA (EN DÍAS CALENDARIO)	0 días

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

A continuación, se muestran las actividades contractuales ejecutadas a lo largo del periodo del presente informe:

1. SUBESTACION CASUARITO

A6-1.01.	Replanteo	M2	79.40
A6-1.06.	Excavación Manual	M3	10.00
A6-1.09.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	1.26
A6-1.10.	Desmante de Muros en ladrillo o bloque	M2	59.20
A6-1.12.	Desmante Placas Aligeradas	M2	2.00
A6-1.14.	Desmante Alistado de Piso	M2	15.00
A6-1.15.	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	9.80
A6-1.22.	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	48.00
A6-1.29.	Desmante Aparatos Sanitarios	UN	3.00
A6-1.32.	Desmante de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	4.00
A6-1.42.	Desmante de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	12.00
A6-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	15.00
A6-12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	6.00
A6-12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	0.49
A6-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	6.00
A6-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	38.80
A6-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	6.00
A6-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	2.00
A6-16.40.	Suministro, transporte e instalación tubería PVC corrugada de 315mm (12") para alcantarillado	ML	28.00
A6-2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	8.00
A6-2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	20.00
A6-2.30.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	20.00
A6-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	2.70
A6-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas	ML	20.00

	redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.		
A6-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	50.00
A6-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1.00
A6-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	3.00
A6-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	3.00
A6-3.65.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	5.00
A6-3.76.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	3.00
A6-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	10.00
A6-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	48.00
A6-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	10.48
A6-6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	10.00
A6-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	2.44
A6-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	9.00
A6-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	80.00
A6-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	80.00
A6-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	9.80
A6-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	14.00
A6-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	2.00
A6-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	12.00

2. ESTACION CARREÑO

A6-1.10.	Desmante de Muros en ladrillo o bloque	M2	7.00
A6-1.14.	Desmante Alistado de Piso	M2	40.50
A6-1.24.	Desmante de ventanas	M2	31.50
A6-1.31.	Desmante de tanques elevados de agua	UN	1.00
A6-12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	0.21
A6-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	0.21
A6-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	38.50

A6-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	50.00
A6-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	5.00
A6-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	50.00
A6-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1.00
A6-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1.00
A6-3.76.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1.00
A6-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	230.00
A6-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	400.00
A6-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1.00
A6-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika permur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	12.00
A6-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	45.00
A6-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	45.00
A6-2.33.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	40.50

3. COMANDO DEPARTAMENTO

A6-1.10.	Desmante de Muros en ladrillo o bloque	M2	14.76
A6-1.16.	Desmante de Guarda Escoba	ML	3.6
A6-1.17.	Desmante Cubierta en cualquier material	M2	30.87
A6-1.19.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	55.00
A6-1.24.	Desmante de ventanas	M2	2.00
A6-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	12.00
A6-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	24.00
A6-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	55.50
A6-2.21.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	60.00
A6-2.30.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	60.00
A6-3.05.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	10.00
A6-3.07.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	12.30

A6-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1.00
A6-4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	6.00
A6-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	15.00
A6-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	14.00
A6-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	6.00
A6-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	24.00
A6-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	66.25
A6-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	46.20
A6-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	46.20
A6-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	5.00
A6-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	44.88

3. ADICION

A6-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	17.46
A6-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	25.50
A6-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	23.30
A6-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	25.50
A6-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	25.50
A6-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	6.00
A6-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4.00
A6-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	4.00
A6-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	25.50
A6-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	4.00
A6-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	4.00
A6-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	11.61
A6-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	23.22
A6-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	102.00

A6-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	25.50
A6-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	23.30
A6-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	2.52
A6-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1.00
A6-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1.00
A6-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	36.00
A6-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	23.22
A6-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	3.00
A6-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1.00

ANÁLISIS PRESUPUESTAL

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL PRESENTE INFORME:

1.1. COMANDO DEPARTAMENTO

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ÍTEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A6-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	17.46	17.46	\$ 32,883.00	\$ 574,137.18	SIN NOVEDAD
	A6-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	25.50	25.50	\$ 39,780.00	\$ 1,014,390.00	SIN NOVEDAD
	A6-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	23.30	23.30	\$ 14,070.00	\$ 327,831.00	SIN NOVEDAD
	A6-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	25.50	25.50	\$ 22,512.00	\$ 574,056.00	SIN NOVEDAD
	A6-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	25.50	25.50	\$ 17,678.00	\$ 450,789.00	SIN NOVEDAD
	A6-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	6.00	6.00	\$ 12,331.00	\$ 73,986.00	SIN NOVEDAD
	A6-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4.00	4.00	\$ 7,129.00	\$ 28,516.00	SIN NOVEDAD
	A6-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regatado a que haya lugar	UN	4.00	4.00	\$ 25,269.00	\$ 101,076.00	SIN NOVEDAD
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A6-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	25.50	25.50	\$ 89,617.00	\$ 2,285,233.50	SIN NOVEDAD
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
	A6-4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	4.00	4.00	\$ 92,106.00	\$ 368,424.00	SIN NOVEDAD
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A6-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	4.00	4.00	\$ 45,362.00	\$ 181,448.00	SIN NOVEDAD
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A6-6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	11.61	11.61	\$ 55,201.00	\$ 640,883.61	SIN NOVEDAD
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A6-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	23.22	23.22	\$ 18,559.00	\$ 430,939.98	SIN NOVEDAD
	A6-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	102.00	102.00	\$ 37,834.00	\$ 3,859,068.00	SIN NOVEDAD
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A6-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico	M2	25.50	25.50	\$ 83,320.00	\$ 2,124,660.00	SIN NOVEDAD
	A6-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaesoba en porcelanato	ML	23.30	23.30	\$ 24,606.00	\$ 573,319.80	SIN NOVEDAD
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A6-9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTÓNICA EN MADERA	M2	2.52	2.52	\$ 177,851.00	\$ 448,184.52	SIN NOVEDAD
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A6-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1.00	1.00	\$ 137,179.00	\$ 137,179.00	SIN NOVEDAD
	A6-11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1.00	1.00	#####	\$ 3,493,615.00	SIN NOVEDAD
	A6-11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	36.00	36.00	\$ 80,082.00	\$ 2,882,952.00	SIN NOVEDAD
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A6-12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	23.22	23.22	\$ 53,113.00	\$ 1,233,283.86	SIN NOVEDAD
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A6-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	3.00	3.00	\$ 384,725.00	\$ 1,154,175.00	SIN NOVEDAD
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A6-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1.00	1.00	\$ 96,399.00	\$ 96,399.00	SIN NOVEDAD
SUBTOTAL							\$ 23,054,546.45	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 23,054,546.45	
ADMINISTRACIÓN 20%							\$ 4,610,909.29	
IMPREVISTOS 1%							\$ 230,545.46	
UTILIDAD 5%							\$ 1,152,727.32	
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%							\$ 219,018.19	
TOTAL COSTO INDIRECTO							\$ 6,213,200.28	
COSTO TOTAL							\$ 29,267,746.73	
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$ 187,150,129.50	
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR							\$ 157,882,382.77	

PRESUPUESTO EJECUTADO PARA EL PRESENTE CORTE Y PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:

CORTE	VALOR TOTAL CONTRATO	VALOR EJECUTADO CORTE 3	VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	LUGAR DE EJECUCIÓN	% DE EJECUCIÓN
01	\$ 231,133,991.24	\$ 29,267,746.73	\$ 157,882,382.77	COMANDO DEPARTAMENTO	31,69%

ASPECTOS A DESTACAR PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRAS

Las actividades que han sido supervisadas y avaladas en su totalidad de acuerdo con lo contractual, con el acompañamiento de la supervisión del contrato la cual conoce los requerimientos, prioridades y plan de trabajo de cada área a tratar. La cantidad de trabajadores fijos en los frentes de trabajo se cumplieron de acuerdo con lo establecido en el contrato.

El equipo de trabajo mantuvo el uniforme y elementos de protección personal. Los puntos de acopio de residuos se conservaron y se garantizó la adecuada disposición final. No se han reportado ni presentado incidentes ni accidentes laborales del personal a cargo de la empresa KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S., ni del personal que labora en las instalaciones de los diferentes puntos de trabajo.

También, es importante aclarar que se mantuvieron las áreas de trabajo y los puntos de acopio de residuos en adecuadas condiciones de orden y aseo y que se ha procurado mitigar los impactos negativos a los ocupantes del proyecto y los recursos naturales.

RELACION DE PERSONAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Nº	CARGO
1	INGENIERO DIRECTOR DE OBRA
1	MAESTRO DE OBRA
1	OFICIAL DE OBRA
2	AYUDANTES DE OBRA

DISPOSICIONES DE CALIDAD Y SGSST

CALIDAD

El desempeño de labores debe ser una actividad de permanente seguimiento, control y verificación, debido a que estas labores son de vital importancia para el funcionamiento de la institución y por lo que se resalta el compromiso en el mejoramiento de la calidad de vida en el trabajo del personal usuario de todas las instalaciones intervenidas, razón por la cual, se realizan planes de calidad, de manejo ambiental, planes de contingencia, de emergencia y demás elementos que garanticen un orden y un control sobre las actividades desarrolladas.

SGSST

KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S., dentro de sus obligaciones de ley, se acoge al total cumplimiento de la Ley 11/11 y 10/47 del Sistema de Gestión y Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente, para lo cual relaciono la siguiente información sobre parafiscales. El personal que se encuentra laborando en las instalaciones cuenta con las afiliaciones de seguridad pertinentes, para evidenciar este concepto se anexara copias de las afiliaciones y pago de la planilla al momento de la facturación para validar su pago.

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

Respecto de la seguridad industrial, se implementó en la ejecución del contrato de mantenimiento y demás labores desempeñadas en las instalaciones de la ESTACION DE POLICIA CARREÑO, de acuerdo con el plan general de seguridad para el proyecto, por condición del panorama de riesgo se dotó al personal con los elementos requeridos para mitigar los riesgos de accidentalidad en las labores a desarrollar.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Se recomienda que el personal que hace parte de seguridad de instalaciones, cuide las paredes que han sido intervenidas, toda vez que se evidencia que se ha hecho caso omiso a la solicitud de cuidado, volviendo a manchar las paredes intervenidas, situación informada al supervisor del contrato de forma verbal y en sitio.
2. El contrato se ejecuta sin inconvenientes dentro del plazo de ejecución establecido en el contrato.
3. Es importante seguir demostrando el compromiso de la empresa KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S. y DEPARTAMENTO DE POLICIA VICHADA en la correcta ejecución del contrato y sus especificaciones técnicas.

IMÁGENES







ELABORA:

Alexander Aguelo Quintero

Ing. ALEXANDER AGUELO QUINTERO
DIRECTOR DE OBRA
KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S.