# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220421678657906020** **Nro Matrícula: 204-5090**

Pagina 1 TURNO: 2022-204-1-5944

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 12:05:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 204 - LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: LA PLATA VEREDA: LA PLATA
FECHA APERTURA: 08-11-1983 RADICACIÓN: 83-00793 CON: CERTIFICADO DE: 08-11-1983
CODIGO CATASTRAL: **41396010100000015000200000000O**COD CATASTRAL ANT: 41396010100150002000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TRES LOTES DE TERRENO MARCADOS CON LAS LETRAS B.C.D. RESPECTIVAMENTE, Y QUE FORMAN PARTE DE LA FINCA DENOMINADA LA MESETA, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEMARCADO CADA LOTE POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: PRIMER LOTE MARCADO CON LA LETRA B.- CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE MIL (1.000) METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASÍ: "POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE CINCUENTA (50) METROS, CON EL LOTE A. COMPRADO YA POR LA NACIÓN AL SEÑOR LUCIANO RAMÍREZ; POR EL SUR, CON LA MISMA EXTENSIÓN DE CINCUENTA (50) METROS, CON TERRENOS DE LOS VENDEDORES; POR EL ESTE, EN EXTENSIÓN DE VEINTE (20) METROS, CON TERRENOS DEL LOTE C. QUE LA NACIÓN COMPRA TAMBIÉN POR ESTA ESCRITURA; Y POR EL OESTE, EN LA MISMA EXTENSIÓN DE VEINTE (20) METROS, CON EL LOTE D. QUE TAMBIEN ADQUIERE LA NACIÓN POR MEDIO DE ESTA MISMA ESCRITURA".- SEGUNDO LOTE MARCADO CON LA LETRA C.- CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (0-0294 M) METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE Y SUR, EN EXTENSIONES DE TRES METROS SETENTA CENTÍMETROS (3 MTS. 70 CTMS.) Y CUATRO METROS SETENTA CENTÍMETROS (4 MTS.70 CTMS.) RESPECTIVAMENTE, CON TERRENOS DE LOS VENDEDORES; POR EL ESTE, EN EXTENSIÓN DE SETENTA (70) METROS, CALLE SUCRE DE POR MEDIO, CON PROPIEDADES DEL SEÑOR GENARO RAMIREZ; Y POR EL OESTE, EN EXTENSIÓN DE CINCUENTA (50) METROS, CON EL LOTE A. DE LA NACIÓN Y EN EXTENSIÓN DE VEINTE (20) METROS, CON LOTE B. QUE POR ESTA ESCRITURA ADQUIERE TAMBIÉN LA NACIÓN.- TERCER LOTE MARCADO CON LA LETRA D.- CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE CIENTO CINCO (0-0105) METROS, CUADRADOS, ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE Y SUR, EN IGUALES EXTENSIONES DE UN METRO CINCUENTA CENTÍMETROS (1 MT. 50 CTMS) CON TERRENOS DE LOS VENDEDORES; POR EL ESTE, EN EXTENSIÓN DE CINCUENTA (50) METROS CON EL LOTE A. DE LA NACIÓN Y EN EXTENSIÓN DE VEINTE (20) METROS CON EL LOTE B. QUE POR ESTA ESCRITURA ADQUIERE LA NACIÓN; Y POR EL OESTE, EN EXTENSIÓN DE SETENTA (70) METROS CON TERRENOS DE LOS VENDEDORES".

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE B C D LA MESETA
2) CARRERA 7 5-69

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-03-1938 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 23 DEL 02-03-1938 NOTARÍA DE LA PLATA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220421678657906020** **Nro Matrícula: 204-5090**



Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 12:05:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ LUCIANO

**A: COMPAÑIA RAMIREZ RAMOS HNOS** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA ORIP

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-03-1938 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 31 DEL 22-03-1938 NOTARÍA DE LA PLATA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA RAMIREZ RAMOS HNOS

**A: LA NACION** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA ORIP

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-02-2000 Radicación: 00247

Doc: OFICIO 03108 DEL 17-02-2000 INSTITUTO NAL DE VÍAS DE BOGOTÁ VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESIÓN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA NACION

**A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA ORIP

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-11-2009 Radicación: 2009-204-6-2163

Doc: RESOLUCION 05872 DEL 08-10-2009 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS.

**A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE. SENA.** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA ORIP

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA ORIP

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-204-3-115 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA ORIP

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA



Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 12:05:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-204-1-5944** **FECHA: 21-04-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS