ANEXO 1

ANÁLISIS DEL SECTOR

CP-CI-EAAR-05-2022

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE MISTRATÓ, AFECTADO POR LA RECURRENCIA DE LA TEMPORADA INVERNAL".

A. ANÁLISIS DEL MERCADO

La Empresa Aguas y Aseo de Risaralda SA ESP, desea suplir la necesidad de realizar la consultoría que se pacte mediante el contrato que se suscriba para ejecutar la: **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE MISTRATÓ, AFECTADO POR LA RECURRENCIA DE LA TEMPORADA INVERNAL". CP-CI-EAAR-05-2022,** no solo para darle cumplimiento a la Ley sino además para garantizar un correcto seguimiento a las labores técnicas, administrativas, financieras, ambientales, jurídicas y sociales que llevaran a cabo los contratistas de la obra que se estará seleccionando mediante proceso licitatorio.

El presente análisis se enfocará a describir el Mercado de la ejecución de Consultorías, relacionadas con edificaciones públicas, principalmente en el Departamento de Risaralda y en el Área Metropolitana Centro Occidente. También se analizarán condiciones de la Demanda de este tipo de Servicios de Ingeniería por parte de las entidades públicas y finalmente las condiciones de la Oferta a Nivel Nacional, Regional y Local de este tipo de Consultorías.

Cabe anotar que, en materia de interventorías, la mayoría de las firmas locales se han especializado en sectores específicos, es decir, unas se han dedicado a interventorías de edificaciones, otras a las de obras civiles, incluidas las vías y carreteras, otras a la interventoría de obras de acueducto y alcantarillado en tanto que otras se han dedicado a la interventoría de Estudios y Diseños de Ingeniería. En este análisis tomará de manera general y hará una ponderación de sus indicadores con el fin de garantizar la participación de todos los participantes de este sector.

ASPECTOS GENERALES

Según la Cámara Colombiana de Infraestructura, quienes se identifican como consultores, son diferentes empresa dedicadas a la actividad de la consultoría, las cuales son fundamentales en la realización de las obras de ingeniería, ya que son los que ofrecen el

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector.
Es así, que una de las características fundamentales de estas empresas es que cumplen sus funciones en pro del bienestar de la obra, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o institucionales, que puedan inferir en su independencia; los consultores son responsables de apoyar en la toma de decisiones para realizar una adecuada ejecución del proyecto, lo que lo cataloga como el garante de la calidad de una obra de ingeniería.

"La Consultoría es un servicio de alto valor agregado, que no cuesta mucho con respecto al costo total de la obra y que ayuda a ahorrar recursos, problemas, demoras, sobrecostos e incertidumbres". Según la Cámara Colombiana de Infraestructura.

ASPECTOS ECONÓMICOS

Productos del Sector de Consultoría:

La consultoría se dirige a todas las áreas de gestión de una empresa, este aspecto determinada el segmento de actividad de las empresas del sector. Se consideran los segmentos de mayor influencia en el mercado:

- Consultoría integral, que reúne todas las áreas de gestión (estrategia, finanzas, producción, mercadeo, recursos humanos, tecnologías de información).
- Consultoría en mercadeo, que reúne mercadeo y ventas.
- Consultoría en tecnologías de la información (software, hardware, servicios conexos).
- Consultoría en sistemas de gestión, dirigida a formalizar procesos para cumplir estándares internacionales con miras a obtener certificaciones.
- Consultoría en recursos humanos.
- Consultoría legal y tributaria, asesoría en aspectos jurídicos y pagos de impuestos.

Agentes del Sector:

- Aguas y Aseo de Risaralda SA ESP, como entidad contratante.
- Alcaldía de Pereira
- Proponentes (Empresas o Personas Naturales dedicadas a la auditoría, consultoría e interventoría)
- Contratistas.
- Ciudadanía general.
- Entidades que ejercen vigilancia y control sobre la ejecución de los contratos.

Gremios y Asociaciones:

Los gremios y asociaciones del sector de servicios a las empresas podemos anotar:

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

- Cámaras de Comercio
- CAMACOL
- FEDESARROLLO
- FESCOL
- Asociación Colombiana de Consultores Empresariales-ACOLCEM
- Sociedad Colombiana de Consultoría
- Mesa Sectorial de Consultoría Empresarial del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)-MSCE

Cifras del Sector Construcción

https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_Itrim21_produccion_y_gasto.pdf

Comportamiento del PIB por grandes ramas de actividad económica.

En el primer trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 1,1% respecto al mismo periodo de 2020pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Industrias manufactureras crece 7,0% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario crece 2,9%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

• Construcción crece 17,0%.

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores crece 11,1%.

• Explotación de minas y canteras crece 6,8%.

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021pr– Primer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021pr- I / 2020pr-I	2021pr - I / 2020pr - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,3	1,8
Explotación de minas y canteras	-15,0	6,8
Industrias manufactureras	7,0	3,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,3	0,7
Construcción	-6,0	17,0
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-0,8	5,5
Información y comunicaciones	2,6	4,9
Actividades financieras y de seguros	4,9	1,1
Actividades inmobiliarias	1,7	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,5	3,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,5	-0,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,6	11,1
Valor agregado bruto	**1,0**	**3,3**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,6	1,4
Producto Interno Bruto	**1,1**	**2,9**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Construcción:

En el primer trimestre de 2021pr, el valor agregado de la construcción decrece 6,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,2%.

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 12,8%.

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,3%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 17,0%, explicado por:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 5,7%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 14,4%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 4,8%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021[pr]– Primer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021[pr] -I/ 2020[p] -I	2021[pr] - I / 2020[pr] - IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,2	5,7
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-12,8	14,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-5,3	4,8
Construcción	**-6,0**	**17,0**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Indicadores económicos a través de la construcción:

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 13 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasa de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto "vivienda", tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre "vivienda", no sean directamente comparables. La división 04 "vivienda" publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Debido a que los resultados del IPC para 2018 fueron generados usando la estructura de ponderaciones vigente para el periodo 2009-2018, y que, por otro lado, los resultados de 2019 utilizan las nuevas ponderaciones actualizadas a partir de los resultados de la ENPH (DANE; 2016-2017), no es posible calcular las contribuciones a la variación anual durante el año 2019. Es por esta razón que a partir del 2019 se decide excluir del presente boletín los resultados referentes al IPC de Vivienda.

A partir del tercer trimestre de 2019 se incluye la información correspondiente a leasing habitacional para la operación estadística Cartera Hipotecaria de Vivienda con información a partir del primer trimestre de 2015.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la aprobación del Decreto número 1467 de 2019, oficializó en su artículo 2.1.9.1 el precio excepcional de la Vivienda de Interés Social (VIS) en donde se indica que el precio máximo para este tipo de vivienda será de ciento cincuenta (150 smmlv) para aquellas viviendas que se ubiquen en los Distritos y Municipios pertenecientes a las aglomeraciones urbanas definidas por el documento CONPES 3819 de 2014 cuya población supere el millón (1.000.000) de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv)

A partir de la publicación del boletín IEAC de octubre 2020 – febrero 2021 con corte a marzo 08 del 2021, se incorporaron dos operaciones estadísticas nuevas, el Indicador de Producción de Obras Civiles – (IPOC) y el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV).

El IPOC determina la evolución trimestral de la producción de obras civiles según grupos de obra y el avance de la misma, con información histórica a partir del primer trimestre de 2018. Por su parte el ICOCIV es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país, con información histórica a partir de enero del 2021.

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

A partir del primer trimestre del 2021 el IPOC sustituirá el Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC) en la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector de obras civiles, dado que este indicador permite hacer un seguimiento más preciso de la coyuntura del subsector. En consecuencia, la última publicación de cifras del IIOC corresponde al cuarto trimestre de 2020.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción
Enero – mayo 2021 con corte a junio 08 de 2021[pr]

	Periodo				
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	Variación Bienal (2021-2019)[2]	Periodo de referencia
MACROECONÓMICOS					
PIB total[p] (variación anual %)	1,1	-6,7	-3,6	NA	I trim. 2020
Valor agregado de la rama construcción[p] (variación anual %)	-6,0	-24,3	-25,2	NA	I trim. 2020
Valor agregado de obras civiles[p] (variación anual %)	-12,8	-29,2	-27,5	NA	I trim. 2020
Valor agregado de edificaciones[p] (variación anual %)	-2,2	-21,7	-23,9	NA	I trim. 2020
Valor agregado de actividades especializadas[p] (variación anual %)	-5,3	-23,4	-24,8	NA	I trim. 2020
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	50,8	49,9	51,7	NA	Abril de 2021
OFERTA					
Producción de cemento gris (variación anual %)	471,0	9,2	41,2	17,0	Abril de 2021
Área causada[A] (variación anual %)	15,8	-22,3	-21,8	NA	I trim. 2021
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	73,8	-24,3	5,6	NA	Marzo de 2021
Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %)	36,3	-16,0	-6,4	NA	I trim. 2021
Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %)	4,7	-20,2	-3,2	NA	I trim. 2021
DEMANDA					
Despachos de cemento gris (variación anual %)	333,5	8,1	60,7	6,0	Abril de 2021
Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %)	40,5	-24,2	-12,9	NA	Marzo de 2021
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[™] (variación anual %)	24,7	-13,3	4,0	NA	I trim. 2021
Valor desembolsado de créditos de vivienda[™] (variación anual %)	22,6	-12,8	6,3	NA	I trim. 2021
Valor desembolsado de leasing habitacional[™] (variación anual %)	29,7	-14,6	-1,3	NA	I trim. 2021
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	11,8	-16,7	2,8	NA	I trim. 2021
Saldo de capital total[™] (variación anual %)	6,1	6,2	5,2	NA	I trim. 2021
Saldo de créditos de vivienda[™] (variación anual %)	5,1	5,6	6,0	NA	I trim. 2021
Saldo de capital de leasing habitacional[™] (variación anual %)	9,5	8,4	2,5	NA	I trim. 2021
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[¤] (variación anual %)	2,2	2,6	2,1	NA	I trim. 2021
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]		
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	3,19	NA	2,95	NA	I trim. 2021
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,69	5,30	1,22	NA	Abril de 2021
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	-0,02	4,45	0,60	NA	Abril de 2021
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,53	NA	0,44	NA	Abril de 2021
IPP total (variación mensual %)	3,21	18,77	1,28	NA	Mayo de 2021
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	1,28	6,82	1,59	NA	Mayo de 2021
INDICADORES	Actual	Doce meses	Anterior[1]		
Indicador de producción de obras civiles (variación anual%)	-8,5	-26,0	-24,8		I trim. 2020

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Cifras del Sector Consultoría

En el primer trimestre de 2021pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 4,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020 pr . Para la serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 1,1%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

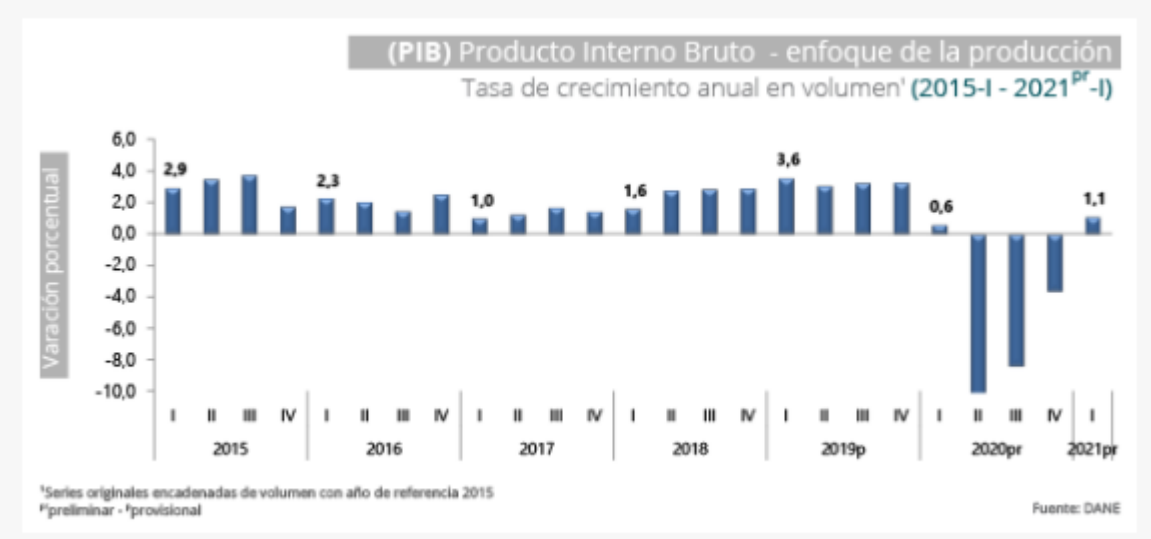
Tabla 9. Actividades financieras y de seguros
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021pr– Primer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021pr -I/ 2020p -I	2021pr - I / 2020pr - IV
Actividades financieras y de seguros	**4,9**	**1,1**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Perspectivas de Crecimiento:

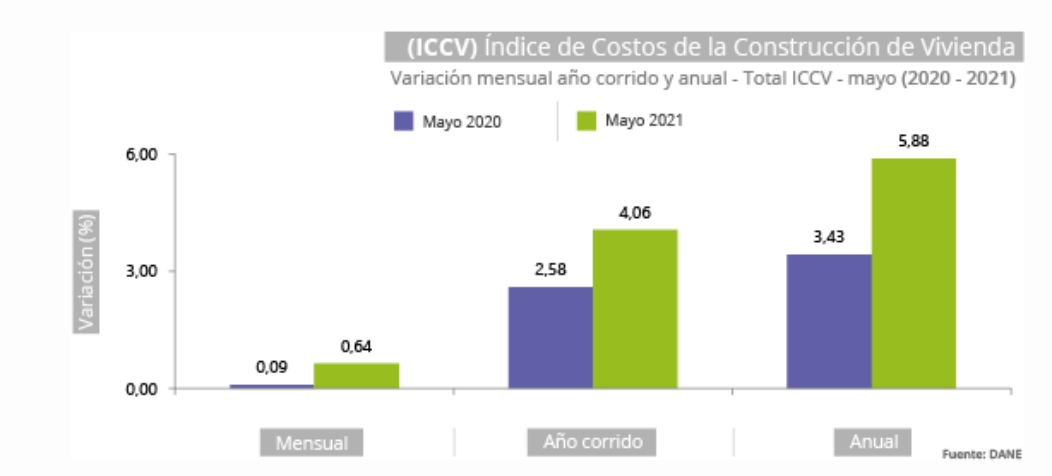
En el primer trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 1,1% respecto al mismo periodo de 2020pr.



Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

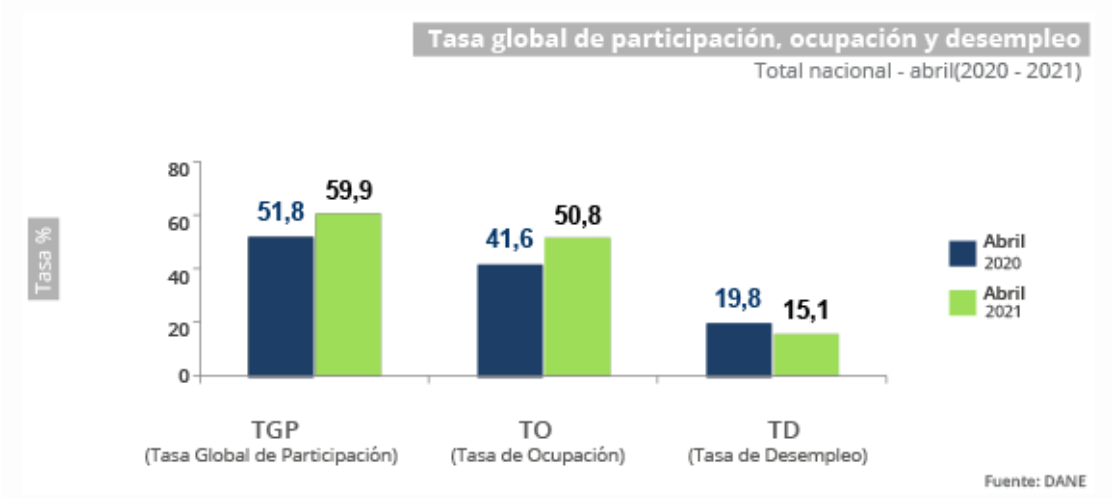
IPC (Total y Vivienda)

En mayo de 2021, la variación mensual del ICCV fue 0,64%, en comparación con abril de 2021. Esta tasa es superior en 0,55 porcentuales frente a la presentada en mayo de 2020 (0,09%) e inferior en 0,36 puntos porcentuales con relación a la variación mensual total del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de mayo de 2021 (1,00%). La variación mensual del IPC para Alojamiento, Agua, Electricidad, Gas y Otros combustibles fue de 0,24%.



Empleo:

Para el mes de abril de 2021, la tasa de desempleo fue 15,1%, lo que representó una reducción de 4,7 puntos porcentuales comparado con el mismo mes del 2020 (19,8%).



Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

La tasa global de participación se ubicó en 59,9%, lo que significó un aumento de 8,1 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del 2020 (51,8%). Finalmente, la tasa de ocupación se ubicó en 50,8%, lo que representó un aumento de 9,2 puntos porcentuales comparado con abril de 2020 (41,6%).

En el período de estudio, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 20.465 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Comercio y reparación de vehículos; Construcción e Industria manufacturera con 5,2, 3,6 y 3,0 puntos porcentuales, respectivamente.

Precios e Índices:

En abril de 2021 el ICCV presentó una variación de 3,40%, comparado con diciembre de 2020. Este resultado es superior en 0,91 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (2,49%) y superior en 1,24 puntos porcentuales con relación al IPC acumulado a abril de 2021 (2,16%). La variación año corrido del IPC para Alojamiento, Agua, Electricidad, Gas y Otros combustibles fue de 1,54%.

Por insumos, las mayores alzas se presentaron en: hierros y aceros (16,01%), mallas (15,62%) y alambres (12,98%). En contraste, las principales bajas se registraron en: concretos (-1,38%), contador agua (-1,34%) y cargador (-1,04%).

En abril de 2021, el grupo que presentó mayor contribución a la variación del total ICCV (3,40%) fue Materiales (4,24%) que aportó 2,72 puntos porcentuales a la variación total. Entre tanto, Mano de obra (2,04%) y Maquinaria y equipo (0,71%) aportaron en conjunto 0,67 puntos porcentuales.

Tabla 3. ICCV. Variación y contribución año corrido según grupos de costos
Total ICCV
Abril (2020 – 2021)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2020	2021		2020	2021
Materiales	66,05	2,32	4,24	1,92	1,48	2,72
Mano de obra	28,51	3,07	2,04	-1,03	0,97	0,64
Maquinaria y equipo	5,44	0,80	0,71	-0,09	0,04	0,03
Total	**100,00**	**2,49**	**3,40**	**0,91**	**2,49**	**3,40**

Fuente: DANE, ICCV.

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

IMPORTANCIA DEL SECTOR CONSULTOR.

En efecto las afiliaciones en el directorio de la Cámara Colombiana de Infraestructura, el gremio que reúne a las empresas dedicadas a la consultoría en el país, se encuentran un total de **171 empresas bajo la denominación CONSULTORES-INTERVENTORES** a la fecha y se registra que, por ciudades, el número de empresas afiliadas y registradas bajo la categoría **consultores y** se resumen:

CUADRO No. 1 SECTOR CONSULTORES AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE INFRAESTRUCTURA.

CIUDAD	No. DE FIRMAS CONSULTORAS DEDICADAS A LA CONSULTORÍA
Cundinamarca – Bogotá	80
Antioquia - Medellín	22
Bolívar – Cartagena	3
Valle del Cauca - Cali	23
Atlántico -Barranquilla	12
Cauca – Popayán	1
Santander – Bucaramanga	1
Antioquia – Itagüí	1
Risaralda – Pereira	1

PERSPECTIVA INTERNACIONAL

Según el “Manual para el Manejo de Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación” de Colombia Compra Eficiente, en la actualidad hay acuerdos comerciales vigentes con compromisos en contratación pública con: la Alianza del Pacífico, Chile, El Salvador, Guatemala, Honduras, Suiza, Liechtenstein, Canadá y La comunidad Andina, compuesta por Bolivia, Ecuador y Perú.

Los acuerdos comerciales vigentes con los diferentes países que aplican para el presente proceso de contratación son con los siguientes; Guatemala, Bolivia, Ecuador y Perú, estos tres últimos formando parte de la Comunidad Andina de Naciones (CAN).
Para los demás países se tiene que el proceso de contratación está cubierta por unos umbrales designados en pesos y pactados con cada país, a partir de estos es posible la participación de cada uno de ellos en un proceso que supere los valores estipulados.

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

		Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación Cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	Si	No	-	-
	México	Si	No	-	-
	Perú	Si	No	-	-
Canadá		No	-	-	
Chile		Si	No	-	-
Estados AELC		Si	No	-	-
Estados Unidos		Si	No	-	-
México		No	-	-	-
Triángulo del Norte	El Salvador	Si	Si	Si	Si
	Guatemala	Si	Si	Si	Si
	Honduras	No	-	-	-
Unión Europea		Si	No	-	-
Comunidad Andina		Si	Si	Si	Si

1. Comportamiento del mercado internacional. No aplica

PERSPECTIVA TÉCNICA

1. Cambios tecnológicos:
La construcción se ejecutará por los mecanismos tradicionales y los cambios tecnológicos tienen poco impacto en este proyecto.

2. Amplitud de la oferta de bienes tecnológicos: No Aplica

3. Especificaciones de calidad y tiempo de entrega: La calidad de obra está definida por las especificaciones de construcción. Es misión de la Interventoría y de la Coordinación de la obra, el garantizar por mecanismos preestablecidos, la calidad de los materiales y del resultado final. Se tienen además pólizas de garantía para la Estabilidad de la obra y de calidad de los materiales. En relación con el tiempo de entrega, estará fijado en los pliegos y en el contrato mismo y su definición parte de estimar la ejecución de la obra en condiciones normales de clima, con rendimientos comunes en el mercado de la construcción.

PERSPECTIVA LEGAL
La entidad aplicará en este proceso el Decreto 1082 de 2015, así como lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, y demás Decretos reglamentarios y normas vigentes sobre la materia

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

B. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL: Durante los últimos años, la Empresa Aguas y Aseo de Risaralda registra en el portal www.contratos.gov.co, los siguientes procesos ejecutados y materializados en contratos de consultoría e interventoría:

CMA-EAAR-03-2021	"CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE BALBOA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA"	**Risaralda** : Balboa	$380.130.506,00
CMA-EAAR-02-2021	"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSULTOÍIA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA "	**Risaralda** : Guática	$53.998.809,00
CMA-EAAR-01-2021	"CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA "	**Risaralda** : Guática	$380.119.894,00
CMA-EAAR-04-2021	"INTERVENTORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE BALBOA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA"	**Risaralda** : Balboa	$53.998.809,00
CMA-EAAR-05-2020	Elaboración de estudio tarifario del servicio público de aseo según Resolución CRA 853 de 2018 y complementarias, con determinación de costos de referencia por componente, tarifas finales y proceso de reporte, socialización, e implementación de resultados	**Risaralda** : Apía, Balboa, Guática, Marsella, Pueblo Rico, Quinchía	$187.044.200,00
CMA-EAAR-04-2020	REALIZAR INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A OPTIMIZACION BOCATOMA Y DESARENADOR SISTEMA DE ACUEDUCTO CORREGIMIENTO DE SANTA ANA MUNICIPIO DE GUATICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA	**Risaralda** : Guática	$33.308.100,00
CMA-EAAR-01-2020	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA OPTIMIZACION PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE MUNICIPIO DE QUINCHIA	**Risaralda** : Quinchía	$66.538.553,00
CMA-EAAR-03-2020	REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE LA VULNERABILIDAD SÍSMICA DE LA PTAP Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE APIA RISARALDA	**Risaralda** : Apía	$67.159.179,00

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

CMA-EAAR-02-2020	REALIZAR INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A OPTIMIZACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MARSELLA	**Risaralda** : Marsella	$68.432.777,00
CMA-EAAR-16-2019	REALIZAR INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO N°3 DEL MUNICIPIO DE MARSELLA	**Risaralda** : Marsella	$183.031.406,00
CMA-EAAR-12-2019	REALIZAR LA INTERMEDACIÓN EN LA ADQUISICIÓN DE SEGUROS PARA EL CUBRIMIENTO DE LOS RIESGOS DE LOS ACTIVOS E INTERESES PROPIETAS Y/O A CARGO DE LA EAAR, ASÍ COMO AQUELLOS POR LOS CUALES SEA O FUERE LEGALMENTE RESPONSABLE	**Risaralda** : Pereira	$0,00
CMA-EAAR-18-2019	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA GRANATAL EN EL MUNICIPIO DE BALBOA DEPARTAMENTO DE RISARALDA	**Risaralda** : Pereira	$114.065.459,00
CMA-EAAR-17-2019	ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO DEL SECTOR EL PULGUERO,VEREDA LA CANCHA MUNICIPIO DE BALBOA.	**Risaralda** : Balboa	$97.839.809,00
CMA-EAAR-15-2019	INTERVENTORIA A LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCUTRA CORRESPONDIENTE AL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO ETAPA I DEL CORREGIMIENTO DE SANTA ANA GUATICA	**Risaralda** : Guática	$33.506.750,00
CMA-EAAR-13-2019	INTERVENTORÍA IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE LA VULNERABILIDAD SISMICA DE LA PTAP Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA	**Risaralda** : Apía	$67.161.676,00
CMA-EAAR-14-2019	INTERVENTORIA OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MARSELLA RISARALDA	**Risaralda** : Marsella	$68.434.716,00
CMA-EAAR-10-2019	REALIZAR LA INTERVENTORIA A LA CONSULTORIA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE VILLA CLARETH, Y A LA CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO FASE 2 Y ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO SANTA CECILIA LOCALIZADOS AMBOS EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO RISARALDA	**Risaralda** : Pereira	$46.648.000,00
CMA-EAAR-11-2019	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TANTO A LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ETAPA 1 CESTILLAL EL DIAMANTE; ACTUALIZACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS OPTIMIZACION DEL ACUEDUCTO DE LA REPRESA CHARCO HONDO - VEREDA EL PROVENIR, ESTUDIOS PARA CONSTRUCCION DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO,VEREDA NUEVO SOL, CORREGIMIENTO DE MORELIA, ESTUDIOS Y DISEÑOS DE RENOVACION DE REDES DE ALCANTARILLADO Y CONSTRUCCION DE PTAR DEL CENTRO POBLADO RURAL EL GURRIO, COMO A LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO LA FLORIDA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Pereira	$135.279.200,00
CMA-EAAR-09-2019	"CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ETAPA 1 CESTILLAL EL DIAMANTE; ACTUALIZACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS OPTIMIZACION DEL ACUEDUCTO DE LA REPRESA CHARCO HONDO - VEREDA EL PROVENIR, ESTUDIOS PARA CONSTRUCCION DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, VEREDA NUEVO SOL, CORREGIMIENTO DE MORELIA, ESTUDIOS Y DISEÑOS DE RENOVACION DE REDES DE ALCANTARILLADO Y CONSTRUCCION DE PTAR DEL CENTRO POBLADO RURAL EL GURRIO"	**Risaralda** : Pereira	$609.362.602,00
CMA-EAAR-08-2019	"CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO LA FLORIDA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA",	**Risaralda** : Pereira	$167.849.500,00

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

CMA-EAAR-07-2019	"REALIZAR INTERVENTORÍA A LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE COSTOS, TARIFAS Y CAPACIDAD DE PAGO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SEGÚN RESOLUCIÓN CRA 825 DE 2017 Y RESOLUCIÓN 844 DE 2018 EN EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS Y ASOCIACIONES DE USUARIOS PERTENECIENTES AL PAP-PDA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA". (todos los Municipios)	**Risaralda** : Pereira, Apía, Balboa, Guática, La Celia, Marsella	$42.048.650,00
CMA-EAAR-04-2019	"REALIZAR CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE COSTOS, TARIFAS Y CAPACIDAD DE PAGO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SEGÚN RESOLUCIÓN CRA 825 DE 2017 Y RESOLUCIÓN 844 DE 2018 EN EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS Y ASOCIACIONES DE USUARIOS PERTENECIENTES AL PAP-PDA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA". NOTA (MUNICIPIOS DE EJECUCION APIA,GUATICA,MISTRATO,SANTUARIO,PUEBLO RICO,QUINCHIA,MARSELLA)	**Risaralda** : Apía, Guática, Mistrató, Pueblo Rico, Quinchía, Santuario	$558.295.640,00
CMA-EAAR-03-2019	"CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE VILLA CLARETH, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Pueblo Rico	$174.573.000,00
CMA-EAAR-005-2019	"REALIZAR INTERVENTORÍA A LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE COSTOS, TARIFAS Y CAPACIDAD DE PAGO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SEGÚN RESOLUCIÓN CRA 825 DE 2017 Y RESOLUCIÓN 844 DE 2018 EN EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS Y ASOCIACIONES DE USUARIOS PERTENECIENTES AL PAP-PDA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA (NOTA MUNICIPIOS DE EJECUCION APIA,GUATICA,MISTRATO,SANTUARIO,PUEBLO RICO,QUINCHIA,MARSELLA)	**Risaralda** : Apía, Guática, Mistrató, Pueblo Rico, Quinchía, Santuario	$42.204.814.000,
CMA-EAAR-002-2019	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ACTUALIZACION PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO MUNICIPIO DE APIA Y DE LA ACTUALIZACION DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, AMBOS DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"	**Risaralda** : Apía, Pueblo Rico	$98.295.992,00
CMA-EAAR-001.2019	CONSULTORIA PARA LA ACTUALIZACION DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO - RISARALDA"	**Risaralda** : Pueblo Rico	$342.339.200,00
CMA-EAAR-01-2019	"CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE VILLA CLARETH, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Pueblo Rico	$174.719.875,00
CMA-EAAR-03-2017	CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL CENSO DE SUSCRIPTORES EN EMPRESAS Y ASOCIACIONES DE USUARIOS PERTENECIENTES AL PAP-PDA GRUPO I DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	**Risaralda** : Pereira, Guática, Marsella, Pueblo Rico, Quinchía, Santa Rosa de Cabal, Santuario	$375.166.778,00
CMA-EAAR-08-2017	INTERVENTORÍA PARA LA CONSULTORÍA DE LA ACTUALIZACIÓN DEL CENSO DE SUSCRIPTORES EN EMPRESAS Y ASOCIACIONES DE USUARIOS PERTENECIENTES AL PAP-PDA GRUPO I DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	**Risaralda** : Pereira, Guática, Marsella, Pueblo Rico, Quinchía, Santa Rosa de Cabal, Santuario	$65.740.091,00
CMA-EAAR-02-2018	"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL SECTOR DE LA CARBONERA CORREGIMIENTO DE CAIMALITO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Pereira	$92.145.222,00

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

CMA-EAAR-04-2018	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE LA VEREDA SANTA CRUZ DE BARBAS Y VEREDA PEREZ ALTO, AMBAS EN EL CORREGIMIENTO DE ARABIA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Pereira	$54.421.080,00
CMA-EAAR-03-2018	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO DEL SECTOR DE ALTO CANCELES CORREGIMIENTO DE LA BELLA Y CENTRO POBLADO LA ESTRELLA CORREGIMIENTO LA PALMILLA AMBOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Pereira	$88.329.535,00
CMA-EAAR-11-2018	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ACTUALIZACION PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO MUNICIPIO DE APIA - RISARALDA	**Risaralda** : Pereira, Apía	$49.382.442,00
CMA-EAAR-10-2018	"CONSULTORIA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE APIA.DEPARTAMENTO DE RISARALDA"	**Risaralda** : Pereira	$345.815.416,00
CMA-EAAR-09-2018	REALIZAR LA INTERVENTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO ETAPA 1 (CAPTACIÓN, DESARENADOR, ADUCCIÓN, PTAP Y ALMACENAMIENTO) DEL AMUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Pereira, Santa Rosa de Cabal	$74.559.443,00
CMA-EAAR-08-2018	"CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO ETAPA 1 (CAPTACIÓN, DESARENADOR, ADUCCIÓN, PTAP Y ALMACENAMIENTO) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Pereira	$521.981.600,00
CMA-EAAR-08-2018	"CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO ETAPA 1 (CAPTACIÓN, DESARENADOR, ADUCCIÓN, PTAP Y ALMACENAMIENTO) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Pereira	$521.981.600,00
CMA-EAAR-07-2018	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA A LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Pereira	$37.325.778,00
CMA-EAAR-06-2018	"INTERVENTORIA A LA CONSULTORIA PARA LA ACTUALIZACION DEL PLAN MAESTRO DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO DEPARTAMENTO DE RISARALDA"	**Risaralda** : Santuario	$37.428.880,00
CMA-EAAR-05-2018	"ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Santuario	$311.512.845,00
CMA-EAAR-03-2018	"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO DEL SECTOR DE ALTO CANCELES CORREGIMIENTO DE LA BELLA Y CENTRO POBLADO LA ESTRELLA CORREGIMIENTO LA PALMILLA AMBOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA".	**Risaralda** : Pereira	$88.389.779,00
CMA-EAAR-006-2019	"CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO FASE 2 Y ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE SANTA CECILIA LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO -RISARALDA"	**Risaralda** : Pueblo Rico	$159.202.001,00
CMA-EAAR-01-2018	"interventoría para la consultoría de los estudios y diseños de la actualización y ajuste del Plan Maestro de Acueducto y alcantarillado del Municipio de Marsella, Risaralda y actualización y ajuste del Plan Maestro de Acueducto y alcantarillado del Municipio de Belén de Umbría, Risaralda".	**Risaralda** : Belén de Umbría, Marsella	$39.950.000,00
CMA-EAAR-05-2017	CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA, RISARALDA	**Risaralda** : Belén de Umbría	$152.022.736,00

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

CMA-EAAR-04-2017	CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE MARSELLA, RISARALDA	**Risaralda** : Marsella	$186.361.136,00
CMA-EAAR-02-2017	Prestar los servicios de intermediación de seguros, brindando un acompañamiento integral y permanente en el manejo del programa de seguros requerido por la Empresa Aguas y Aseo de Risaralda S.A. E.S.P., y en la adquisición de pólizas para amparar sus bienes e intereses patrimoniales y aquellos por los cuales sea o llegare a ser legalmente responsable	**Risaralda** : Pereira	$0,00
CMA-EAAR-02-2017	Prestar los servicios de intermediación de seguros, brindando un acompañamiento integral y permanente en el manejo del programa de seguros requerido por la Empresa Aguas y Aseo de Risaralda S.A. E.S.P., y en la adquisición de pólizas para amparar sus bienes e intereses patrimoniales y aquellos por los cuales sea o llegare a ser legalmente responsable	**Risaralda** : Pereira	$0,00
CMA-EAAR-07-2017	interventoría para la consultoría de los estudios y diseños de la actualización y ajuste del Plan Maestro de Acueducto y alcantarillado del Municipio de Marsella, Risaralda y actualización y ajuste del Plan Maestro de Acueducto y alcantarillado del Municipio de Belén de Umbría, Risaralda".	**Risaralda** : Belén de Umbría, Marsella	$40.200.000,00
CMA-EAAR-06-2017	INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE OPTIMIZACIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE CONVENCIONAL Y FIME DEL MUNICIPIO DE MISTRATÓ - RISARALDA	**Risaralda** : Mistrató	$65.580.432,00
CMA-EAAR-01-2017	Consultoría para realizar los estudios y diseños para la construcción de la PTAP del corregimiento de la Marina, municipio de Santuario; y estudios y diseños complementarios al plan maestro de acueducto y alcantarillado del corregimiento de Santa Ana, municipio de Guatica del Departamento de Risaralda	**Risaralda** : Guática, Santuario	$122.355.328,00
CM-EAAR-04-2016	Consultoría de Estudios para la construcción del Plan Maestro de Acueducto de la vereda La Jordania, construcción de lechos de secado de la PTAP del municipio de Apía, Estudios y diseños construcción de un Acueducto alterno para la vereda La Armenia, municipio de Marsella y estudios preinversión para la actualización del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado del municipio Santuario en el Departamento de Risaralda.	**Risaralda** : Apía, Marsella, Santuario	$258.754.048,00
CM-EAAR-03-2016	INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRÍA RISARALDA.	**Risaralda** : Belén de Umbría	$39.225.364,00
CM - EAAR- 02-2016	Interventoría para la Consultoría de Estudios para la construcción del Plan Maestro de Acueducto de la vereda La Jordania, construcción de lechos de secado de la PTAP del municipio de Apía, Estudios y diseños construcción de un Acueducto alterno para la vereda La Armenia, municipio de Marsella y estudios preinversión para la actualización del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado del municipio Santuario en el Departamento de Risaralda.	**Risaralda** : Apía, Marsella, Santuario	$28.466.722,00
CM - EAAR - 01 - 2016	Consultoría de Estudios para la construcción del Plan Maestro de Acueducto de la vereda La Jordania, construcción de lechos de secado de la PTAP del municipio de Apía, Estudios y diseños construcción de un Acueducto alterno para la vereda La Armenia, municipio de Marsella y estudios preinversión para la actualización del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado del municipio Santuario en el Departamento de Risaralda.	**Risaralda** : Apía, Marsella, Santuario	$284.667.224,00

Como se desprende del cuadro anterior, Aguas y Aseo de Risaralda SA ESP, realizó concursos de méritos y en algunos casos, procesos de mínima cuantía para seleccionar las interventorías y Consultorías y hasta el momento no ha tenido dificultades severas con

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

estos procesos ejecutados, la mayoría de los cuales está en proceso de ejecución o terminación.

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES DEL DEPARTAMENTO Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO:

En el nivel local, la Alcaldía de Pereira es la entidad que mayor inversión ejecuta en materia de construcción, por tanto, es importante conocer la siguiente información relacionada con los procesos de selección de interventores para obras de este tipo:

165-2018	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, AL CONTRATO CONSTRUCCIÓN CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA INDEPENDENCIA DESDE EL CRUCERO DE CUBA, HASTA LA INTERSECCIÓN DE CORALES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
055-2020	ESTUDIOS Y DISEÑOS FASE III PARA LA CONSTRUCCION PARA LA CONSTRUCCION DE (3) CORREDORES VIALES.
017-2020	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y REHABILITACION VIAL DE LOS SIGUIENTES SECTORES: LOS ALPES, AVENIDA JUAN B GUTIERREZ CRA 15 ENTRE CALLES 31 Y 24 SECTOR SAN NICOLAS CALLE 19 ENTRE CRA 3 Y 6a Y CALLE 20 ENTRE CRAS 3A Y 7 A.
031-2020	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA FASE III DE LA PISTA DE ATLETISMO TIPO I BAJO LA NORMATIVIDAD IAAF, PARA EL ESTADIO OLIMPICO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS DE LA CIUDAD DE PEREIRA
550-2019	Contratar los servicios de un intermediario de seguros legalmente establecido en el país, que asesore al Municipio de Pereira en la contratación y administración de seguros que se requiera para la adecuada protección de los bienes e intereses del Municipio y en todo lo relacionado con la correcta ejecución del contrato de seguros
225-2018	CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO TÉCNICO, JURÍDICO, REGULATORIO Y FINANCIERO DE LA MODERNIZACIÓN Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.
060-2018	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN CONEXIÓN ANILLO LONGITUDINAL AVENIDA 30 DE AGOSTO CON CALLE 50 DE LA CIUDAD DE PEREIRA
205-2019	ELABORAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS EN FASE 3 PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PABLO EMILIO CARDONA Y GIMNASIO RISARALDA EN EL MARCO DE SUBPROGRAMA MEJORES AMBIENTES ESCOLARES
221-2019	DESARROLLO DE LOS ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA REMODELACIÓN DEL PATIO DEL PALACIO NACIONAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO CALLE DELAS LETRAS FASE DOS, UBICADO EN LA CALLE 18 BIS ENTRE CARRERAS 9 Y 10 EN EL CENTRO TRADICIONAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

372-2019	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ADECUACIÓN INTERSECCIÓN CORALES Y ADECUACIONES DE LAZOS VÍA ALTAGRACIA - AVENIDA LA INDEPENDENCIA Y AVENIDA LAS AMERICAS - AVENIDA LA INDEPENDENCIA
497	realizar la medición del indice COP (cariados, obturados y perdidos) en niños y niñas escolarizados en edades simples de 10 a 12 años de edad residentes del municipio de Pereira
014-2019	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA LEGAL A LOS CONTRATOS AFECTOS AL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO CELEBRADOS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y DE SEGUIMIENTO FINANCIERO COMO APOYO A LA ENTIDAD O DEPENDENCIA ENCARGADA DE LA FACTURACION RECAUDO DEL IMPUESTO DE ALUMBRADO PUBLICO
177-2019	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR PRINCIPAL DE AGUAS LLUVIAS Y CONSTRUCCIÓN DE UN COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES, EN EL SECTOR LOS FLOREZ DEL CORREGIMIENTO DE LA FLORIDA, MUNICIPIO DE PEREIRA.
159-2019	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR "ORIENTE" DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
398-2019	INTERVENTORÍA TÉCNICA , ADMINISTRATIVA. FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO VIAL DE LA CARRERA 12 (AVENIDA SAN JERONIMO) DESDE LA CALLE 16 HASTA LA CALLE 26 Y LA CALLE 24 ENTRE CARRERAS 12 Y 13 AC, DEL RESO
412-2019	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
018-2017	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE URBANISMO Y EXTERIORES DE LA NUEVA TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA
195-2019	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO CULTURAL LUCY TEJADA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

195-2019	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO CULTURAL LUCY TEJADA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.
171-2018	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL ESTADIO HERNAN RAMIREZ VILLEGAS EN LA CIUDAD DE PEREIRA
142-2019	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DENOMINADO LA PAZ UBICADO ENTRE LAS CALLES 13 Y 14, DESDE LA CARRERA 11 BIS (RETORNO PUENTE BARRANQUERO - CALLE 14) POR EL NORTE, HASTA LA AVENIDA DEL FERROCARRIL POR EL SUR, PREDIOS LOCALIZADOS EN SECTOR CATASTRAL 01-05 IDENTIFICADOS CON EL NÚMERO DE MANZANA 0190-000 EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
125-2017	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, LEGAL FINANCIERA Y REVISION INTEGRAL A LOS CONTRATOS DEL ALUMBRADO PUBLICO, CELEBRADOS POR EL MUNICIPIO DE PEREIRA
197-2017	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA LEGAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA CIC HACIENDA CUBA MUNICIPIO DE PEREIRA Y CONSTRUCCION DE CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA CIC PUERTO CALDAS MUNICIPIO DE PEREIRA
247-2018	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA,CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION CENTRO VIDA ADULTO MAYOR UBICADO EN LA COMUNA DEL OSO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.
059-2017	INTERVENTORÍA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO ADECUACION INTERSECCION CALLE 71 CON LA AVENIDA LA INDEPENDENCIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
204-2018	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO CALDAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
139-2018	ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL-CDI- DEL CORREGIMIENTO DE GALICIA Y LAS COMUNAS DEL CAFE Y CONSOTA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA EN EL MARCO DEL SUBPROGRAMA MEJORES AMBIENTES ESCOLARES

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

230-2018	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO CONSTRUCCION DEL PARQUE DE LA PAZ DENOMINADO LA PAZ UBICADO ENTR LAS CALLES 13 Y 14 DESDE LA CARRERA 11 BIS (RETORNO PUENTE BARRANQUERO - CALLE 14) POR EL NORTE , HASTA LA AVENIDA DEL FERROCARRIL POR EL SUR, PREDIOS LOCALIZADOS EN SECTOR CATASTRAL 01-05 IDENTIFICADOS CON EL NUMERO DE MANZANA 0190-000 EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA.
160-2018	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, AL CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE PARQUES LOCALIZADOS SOBRE LA AVENIDA CIRCUNVALAR EN EL PROMETEO, LA JULIA, LA REBECA Y POPULAR MODELO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
075-2018	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CON PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN A CORTO PLAZO, REPORTADAS POR LA DIGER EN EL MARCO DEL PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTOS EDUCATIVO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS I.E. ERNESTO ZULUAGA, I.E. GABIERL TRUJILLO, I.E. HERNANDO VELEZ MARULANDA SEDE MOSQUERA, I.E. JESUS MARIA ORMAZA, I.E. LUIS CARLOS GONZALEZ, I.E. PABLO EMILIO CARDONA, I.E. RAFAEL URIBE URIBE SEDE LA VICTORIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
181-2018	DISEÑO ARQUITECTONICO Y ESTUDIOS TECNICOS EN FASE LLL PARA LOS PROYECTOS ;1 NUEVA SEDE DE LA UNIVERSIDAD DE CUBA. 2) SEDE DE PARQUESOFT Y 3) CENTRO DE TECNOLOGIAS AVANZADAS
166-2018	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, AL CONTRATO CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.
014-2018	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA QUE COMUNICA EL BARRIO VILLA VERDE CON EL BARRIO NARANJITO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
110-2018	Contratar los servicios de un intermediario de seguros legalmente establecido en el país, que asesore al Municipio de Pereira en la contratación y administración de seguros que se requiera para la adecuada protección de los bienes e intereses del Municipio y en todo lo relacionado con la correcta ejecución del contrato de seguros
070-2017	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS RURALES EN LOS DOCE CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA Y PUNTOS CRÍTICOS DE LA ZONA URBANA
256-2017	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL Y LEGAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, MONTAJE Y PUESTA A PUNTO DE UN SISTEMA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS POR CABLE AÉREO TIPO TELECABINAS MONOCABLE DESENGANCHABLE, PARA SER INSTALADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA - SISTEMA PARQUE OLAYA- TERMINAL DE TRANSPORTES - U.T.P Y LA COMUNA VILLA SANTANA.

Del cuadro anterior vale la pena destacar que la mayoría de los procesos de la Alcaldía de Pereira se adjudicaron por Concurso de Méritos Abierto, el porcentaje de anticipo fue entre el 30% en todos ellos.

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

CONTRATACIÓN DE OTRAS ENTIDADESDEL DEPARTAMENTO

PROCESO	OBJETO	VALOR
CMA-001-2021	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, CONTABLE, PRESUPUESTAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "SISTEMA DE CONCESIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO INCLUIDAS LAS ACTIVIDADES DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, REPOSICIÓN, REPOTENCIACIÓN (MODERNIZACIÓN), ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, OPERACIÓN, EXPANSIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE QUINCHÍA RISARALDA, ZONA URBANA Y RURAL EN EL AÑO 2021 AL 2023	$175.695.833,00
AM-CM-002-2021	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO " REALIZAR LOS ESTUDIOS,. DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO	$124.950.000,00
SI-CM-02-2019	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA UTP - LA BELLA MUNDO NUEVO Y EL DANUBIO – CHOCHO - LA ESTRELLA MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA	$358.192.618,00
SI-CM-13-2019	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PUENTES PEATONALES SECTORES ALTO GUADUAL, BAJO GITO, CAJA DE ORO Y WAISUR, EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO ZONA RURAL DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.	$153.133.991,00
CONCURSO DE MÉRITOS CMB-001-2021	ELABORACIÒN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA REMODELACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL Y VÍA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA	$82.000.000,00
CMA-EAAR-03-2021	"CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE BALBOA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA"	$380.130.506,00
002	PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA PLACAS HUELLAS, MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS, MEJORAMIENTO DE UNA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADERO PÚBLICO.	$52.000.000,00
CM-021-2021	INTERVENTORIA PARA EL DIAGNOSTICO Y EJECUCIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA CIUDADANA A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 2 OPCIÓN 1 EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA, SEGÚN CONVENIO NO. 1786 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2020, SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA- FONSECON CON EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA	$230.000.000,00
Concurso Méritos Abierto CMAIM-002-2021	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE CONSULTORIA "SUMINISTRO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN, REFORZAMIENTO DE CONSULTA EXTERNA, HOSPITALIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE URGENCIAS, OBSTETRICIA, ESTERILIZACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E HOSPITAL SAN JOSÉ DE LA CELIA, RISARALDA	$60.719.168,00
001-2021	REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBRAS REMEDIALES - VIADUCTO DE LA PAZ Y OBRAS COMPLEMENTARIAS - FASE III, PARA EL SECTOR EL SILENCIO, EN LA ABSCISA K7+600 (A PARTIR DEL PUENTE DE REMOLINOS), DE LA VÍA REMOLINOS-BELÉN DE UMBRÍA, MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA	$421.776.026,00

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

ANÁLISIS DE LA OFERTA

La oferta a la cual se hace referencia en el presente análisis corresponde a las empresas que desarrollan sus actividades en consultoría, las cuales son fundamentales en la realización de las obras de ingeniería, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector.

Según la CCI quienes se identifican como CONSULTORES – INTERVENTORES, son diferentes empresas dedicadas a la actividad de la consultoría, las cuales son fundamentales en la realización de las obras de ingeniería, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector.
Es así, que una de las características fundamentales de estas empresas es que cumplen sus funciones en pro del bienestar de la obra, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o institucionales, que puedan interferir en su independencia; los CONSULTORES son responsables de apoyar en la toma de decisiones para realizar una adecuada ejecución del proyecto, lo que lo cataloga como el garante de la calidad de una obra de ingeniería.

“La Consultoría es un servicio de alto valor agregado, que no cuesta mucho con respecto al costo total de la obra, y que ayuda a ahorrar recursos, problemas, demoras, sobrecostos e incertidumbres.” (Cámara Colombiana de Infraestructura).

A continuación, se presenta un análisis dentro del cual se toman los indicadores financieros de proponentes de la Región que se han presentado en procesos con el Departamento de Risaralda, Secretaría de Infraestructura y Aguas y Aseo de Risaralda.

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

CONSORCIO	CONSORCIADO / PROPONENTE	LIQUIDEZ	NIVEL ENDEUDAMIENTO	RAZON COBERTURA INTERESES	ROE	ROA
CONSORCIO IP ESCENARIOS	INTI LTDA	3,29	0,21	51,59	0,16	0,12
	CARLOS ARTURO PINEDA MARTINEZ	18,48	0,03	30,15	0,14	0,14
MAURICIO CASTRO SORIANO	MAURICIO CASTRO SORIANO	2,96	0,50	5,03	0,24	0,12
CONSORCIO INTERVENTOR CM VIAS	CASTRO FLOREZ S.A.S	2,44	0,59	590,69	0,25	0,10
	ELKIN MEJIA LADINO	31,34	0,10	1369,06	0,23	0,21
CONSORCIO VIAS RISARALDA 2018	HACE INGENIEROS S.A.S	3,04	0,59	11,79	0,15	0,06
	SANDRA VIVIANA FRANCO	39,75	0,06	452,09	0,21	0,20
CONSORCIO VIAS RISARALDA	RM INGENIEROS S.A.S	5,16	0,34	18,47	0,31	0,21
	CARLOS MAURICIO VELASQUEZ	6,81	0,34	6,73	0,22	0,15
INGENIERIA Y ESTUDIOS LTDA.	INGENIERIA Y ESTUDIOS LTDA	9,82	0,10	INDETERMINADO	0,16	0,15
CONSORCIO CONSULTEC-SIETE	SIETE S.A.S	47,93	0,01	6,71	0,00	0,00
	CONSULTEC S.A.S	7,54	0,13	137,36	0,15	0,14
CONSORCIO INTERVENTORIA LA BADEA 2018	INGENIERIA DE SERVICIOS S.A.S	20,20	0,04	INDETERMINADO	0,01	0,01
	AGUASANITARIAS S.A.S	4,08	0,19	31,01	0,29	0,23
CONSORCIO INTERBADEA 2018	SV FRANCO INGENIERIA S.A.S	13,43	0,09	21,21	0,50	0,45
	YOVANI ALBINO BUITRAGO	4,24	0,25	3,00	0,10	0,08
CONSORCIO WINPI	INTI LTDA	3,29	0,21	51,59	0,16	0,12
	CARLOS ARTURO PINEDA MARTINEZ	18,48	0,03	30,15	0,14	0,14
	JOSE WILLIAM MONTEALEGRE	180,81	0,27	45,57	0,06	0,04
INGENIERIA Y ESTUDIOS LTDA	INGENIERIA Y ESTUDIOS LTDA	9,82	0,10	INDETERMINADO	0,16	0,15
HERNANDEZ PANTOJA S.A.S	HERNANDEZ PANTOJA S.A.S	1,93	0,48	14,24	0,18	0,09
CONSORCIO CONSULTEC - SIETE	SIETE S.A.S	47,93	0,01	6,71	0,00	0,00
	CONSULTEC S.A.S	7,54	0,13	137,36	0,15	0,14
CONSORCIO MOLINOS 2018	RM INGENIEROS S.A.S	5,16	0,34	18,47	0,31	0,21
	CARLOS MAURICIO VELASQUEZ	6,81	0,34	6,73	0,22	0,15

Una vez procesados los datos se tiene el siguiente resumen:

	LIQUIDEZ	NIVEL ENDEUDAMIENTO	RAZÓN COBERTURA INTERESES	ROE	ROA
Promedio	20.09	0,22	138.44	0,18	0,14

Si se aplican los indicadores anteriores, serian muchos los proponentes que no tendrían la oportunidad de participar en el proceso, y esto se da gracias a que se tiene una base de datos demasiado dispersa, es decir se tiene demasiada variabilidad en los datos, por tal razón este análisis no es confiable y acertado para ser tenido en cuenta en los procesos de participación.

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co

Con el presupuesto del proceso y el plazo que se han fijado, se requiere de contratistas con buena capacidad operativa, técnica y administrativa porque se tiene un flujo de caja mensual alto. El anticipo propuesto, corresponde al análisis de la capacidad financiera y necesidad inicial de los posibles oferentes, que, como se desprende del presente análisis del sector, es aceptable en el nivel nacional, pero es bajo en el nivel regional y local.

Así las cosas, la Entidad continuará exigiendo los valores con que habitualmente ha convocado los procesos de Interventoría y Consultorías y que se detallan a continuación:

- Nivel de endeudamiento: Menor o igual al **Cero punto Cuarenta y Nueve (0.49)**
- Índice de Liquidez: Mayor o igual a **uno punto nueve (1.9)**
- Razón de Cobertura de Intereses mayo o igual a **siete (7)**
- Rentabilidad Operacional sobre el patrimonio (ROE) Deberá ser mayor o igual a **cero punto cero cinco (0.05), es decir, ROE ≥ 0.05**
- Rentabilidad Operacional sobre los activos (ROA): Deberá ser Mayor o Igual a **cero punto cero tres (0.03)** y menor o igual al ROE del proponente.

Bibliografía:

- http://camacol.co/
- http://camacol.co/informacion-economica/cifras-sectoriales/construccion-en-cifras
- http://www.camacolrisaralda.org/es/inicio.html
- http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IVtrim18_oferta_demanda.pdf
- http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_Itrim18.pdf
- https://www.infraestructura.org.co/direc_afiliados.php?sector=3&TSECTOR=Consultores
- https://www.infraestructura.org.co

Se firma el 13 octubre de 2022.

ANA MARÍA ARCILA RAMÍREZ
Directora Técnica
Aguas y Aseo de Risaralda SA ESP

Dirección: Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio Risaralda | PBX: (+57) (6) 3401152 | Celular: 3137206886 | Notificaciones Judiciales: notificacionesjudiciales@eaar.gov.co