Mogotes, septiembre 16 de 2022

Señores
FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN
SECCIONAL BUCARAMANGA

REF: CARTA DE OFRECIMIENTO DE INMUEBLE EN ARRIENDO - MOGOTES

Conocedores del interés de parte de su entidad en tomar en arriendo un inmueble en el municipio de Mogotes -Santander, para el funcionamiento de las oficinas de la FICALIA GENERAL DE LA NACION de Mogotes, me permito ofrecer en arrendamiento un inmueble localizado en la siguiente dirección: Carrera 6 No.6-15/19, y conformado por los siguientes espacios y características:

ÁREA DISPONIBLE:
Actualmente el inmueble cuenta con las siguientes características:

Primer piso
No. de oficina 03
Cuenta Con tres ventanas (una doble esquinera y dos sencillas) que dan a la calle
Cuenta con 3 puestas a la calle
No. de Baños de oficina: 02

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:
Construido en paredes de ladrillo, actualmente termino, estucado y pintado, techos en placa de concreto y casetón y driwall, piso en cerámica en perfecto estado, ventanas de madera con sus respectivas rejas de seguridad y puertas en madera.
Los baños enchapados y pisos en perfectas condiciones.
División para archivo en driwall y una baranda en madera y forja que divide al público, todo con excelente mantenimiento.

COMPROMISO DE ADECUACIÓN AL INMUEBLE:
En vista que en el inmueble que se ofrece en arrendamiento será para el funcionamiento de las oficinas de la FICALIA GENERAL DE LA NACION en el municipio de Mogotes, en condición de propietario se realizarán las siguientes adecuaciones previas a la entrega:

1. Se entregará el inmueble en perfetas condiciones para que funcione las oficinas de la FICALIA GENERAL
2. Se encuentra con excelente mantenimiento en su estructura.
3. Se hicieron las adecuaciones necesarias para el funcionamiento de la FICALIA GENERAL DE LA NACION.

SERVICIOS PÚBLICOS DISPONIBLES:
El inmueble cuenta con los servicios de Acueducto, Energía eléctrica, así como de alcantarillado y aseo totalmente independientes.

VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL SEICIENTOS DIECINUEVE PESOS MCTE ($918.619), **el valor del canon de arrendamiento NO incluye el pago de servicios públicos los cuales deben ser asumidos por la entidad**.

INCREMENTO ANUAL DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: Con la presente propuesta manifiesto que conozco que las condiciones de incremento anual del canon de arrendamiento, son definidas por el Ministerio de Hacienda y la entidad, y en este sentido acepto las condiciones y el porcentaje por ustedes definidas.

ADECUACIONES LOCATIVAS POSTERIORES A LA ENTREGA: En atención a que en el inmueble de mi propiedad funcionaría, en caso de ser aceptado, un FISCALIA GENRAL DE LA NACIÓN, acepto y autorizo cualquier adecuación que se requiera para el desarrollo de su actividad, las cuales deberán ser por su cuenta.

Igualmente me comprometo a dar cumplimiento estricto a todas las obligaciones que se establezcan en el contrato de arrendamiento, entre otras a presentar la documentación que sea requerida por la entidad, tales como el pago anual del impuesto predial valorización, y presentar el respectivo paz y salvo, adjuntar el pago de soportes de seguridad social mes a mes, en caso de ser requerido.

COMPROMISO DEL ARRENDADOR

En calidad de arrendadora manifiesto que en cualquier evento de requerir arreglos por concepto de goteras, filtraciones o deterioro del inmueble que pueda afectar su uso óptimo, se procederá por nuestra cuenta a realizar las reparaciones respectivas y que sean solicitadas por la entidad arrendataria.

DOCUMENTOS ANEXOS

Me comprometo a presentar los siguientes documentos:

DOCUMENTOS PARA TRAMITE CONTRATACIÓN ARRIENDOS INMUEBLES 2022 A 2024	

N°.	CONCEPTO
1	Certificado Tradición del inmueble, con menos de 30 días de expedición. -- OK
2	Propuesta económica por parte del arrendador.
3	Avaluó Catastral. -- OK
4	Cámara de comercio para personas Jurídicas, con menos de 30 días de expedición. -- NA
5	Certificación Registro único Tributario. - clave 1 - OK
6	Declaración de Bienes y Rentas en SIGEP. -- OK
7	Declaración de Renta.-- OK
8	Formato Único de Hoja de Vida (SIGEP). -- OK
9	Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del arrendador. -- OK
10	Certificación Bancaria. -- OK
11	Certificado de antecedentes expedido por la Procuraduría. -- OK
12	Certificado de Boletín de responsables Fiscales expedido por la Contraloría de la República. -- OK
13	**ANEXO** (Se Adjunta)
	Anexo 1. Compromiso Anticorrupción. -- OK
	Anexo 2. Formato Certificación de Pagos de Seguridad Social y Aportes parafiscales.--OK
	Anexo 3: Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo.--OK
	Anexo 4. Certificado de Existencia y Representación Legal.--NA
	Anexo 5: Certificado de Participación Independiente del Proponente.--OK
	Anexo 6: Declaración de Origen de Fondos.--OK

Cordialmente,



MYRIAM BLANCO ARIAS
CC. 28.252.381 de Mogotes