	Versión:07
	Código: GIL-F-029

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	No. CO1.PCCNTR.3703346 DE 2022	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	23/05/2022
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	TOLIMA CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-912310
CONTRATISTA	ARMANDO MONSALVE OSORIO	**NIT**	14319972-6
OBJETO:	CONTRATAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS MEJORAS LOCATIVAS PARA LOS INTERNADOS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA - ESPINAL TOLIMA		
REPRESENTANTE LEGAL	ARMANDO MONSALVE OSORIO		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KILOMETRO 5 VIA ESPINAL - IBAGUE	**CIUDAD**	EL ESPINAL
ORDENADOR DEL GASTO	OSCAR ROLANDO CASTRO GUERRA	**CARGO**	SUBDIRECTOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	SUBDIRECCION DEL CENTRO	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA	HARRISON MORENO PEÑA	**CONTRATO No**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
SUPERVISIÓN SENA	HARRISON MORENO PEÑA	**APOYO SUPERVISIÓN**	EDINSON CHACON GARZON
FECHA DE INICIO	6/06/2022	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	30/12/2022

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
ACTA PARCIAL No.01	283.999.326,00	2.248.328,00	286.247.654,00		-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**285.397.247,62**	**2.259.394,88**	**287.656.642,50**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-	**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**		-
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				**287.656.642,50**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**			**2.259.394,88**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA			**285.397.247,62**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			**¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?**		**SI**
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
C-3699-1300-14-0-3699016-02	1/02/2022	303.029.340,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				**AVANCE GENERAL**	
PAGO No.	**1**	**VALOR SIN IVA**	283.999.326,00	**TOTAL PAGADO CON ESTE COBRO**	286.247.654,00
		VALOR DEL IVA	2.248.328,00	**% AMORTIZADO**	0%
FACTURA No.	**AM 149**	**VALOR TOTAL FACTURA**	286.247.654,00	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	99,5%
TIPO DE PAGO	**PARCIAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	0,5%
FECHA FACTURA	**25/10/2022**	**VALOR NETO A PAGAR**	**286.247.654,00**	**% AVANCE DE OBRA**	99,50%
CONCEPTO DEL PAGO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	511115

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	36	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	SI
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	1.074

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
ALOJAMIENTO ANTIGUO HOMBRES	410,00	110.554.907	875.226	111.430.133
ALOJAMIENTO MIXTO SECCION MUJERES	216,00	58.509.779	463.202	58.972.981
ALOJAMIENTOS MIXTO SECCION HOMBRES	216,00	49.291.318	390.222	49.681.540
CABAÑAS	231,80	65.643.325	519.676	66.163.001
			-	-
SUBTOTAL	1.073,80	283.999.328,00	2.248.326,00	286.247.654,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
			0,00	0,00	
			0,00	0,00	0,00
TOTAL PAGADO	0,00	0,00%	-	-	

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

	286.247.654,00		-	286.247.654,00	-
TOTAL EJECUTADO	**286.247.654,00**	**99,50%**	**-**	**286.247.654,00**	

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
-	$0,00		0,00			
-	$2.248.328,00	283.999.326,00	286.247.654,00			
TOTAL PAGADO	**$2.248.328,00**	**283.999.326,00**	**286.247.654,00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN		TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR (NOMBRE)	**HARRISON MORENO PEÑA**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**EDINSON CHACON GARZON**
CEDULA DE CIUDADANIA	**5.828.135**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**5.829.905**