OBJETO:

Entregar a título de comodato a la Universidad Internacional del Trópico Americano – Unitrópico un área total de 438.41 m2, del inmueble ubicado en la Carrera 19 No. 36-40 del Municipio de Yopal, que forma parte del predio con Matrícula Inmobiliaria No. 470-54817

MATRIZ DE RIESGO

IDENTIFICACION Y CLASIFICACION DE LOS RIESGOS							EVALUACION Y CALIFICACION DE RIESGOS				ASIGNACION Y TRATAMIENTO DE LOS RIESGOS									MONITOREAR LOS RIESGOS	
													Impacto después del tratamiento							Monitoreo y revisión	
No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar, y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación total	Prioridad	¿A quién se la asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Categoría	¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Responsable por implementar el Tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento.	Fecha estimada en que se completa el tratamiento.	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	GENERAL	INTERNO	SELECCIÓN	JURIDICO, TECNICO Y FINANCIERO	Incumplimiento de obligaciones por parte del comodatario	Terminación del Contrato antes del palzo establecido	1	2	3 moderado	bajo	Comodatario	Supervisión periodica en el cumplimiento de las obligaciones	2	2	4	Bajo	No	Supervisor del Contrato	En la ejecución del contrato	Una vez se cumpla la ejecución total de las actividades contractual es y el plazo pactado	Cumplimiento de obligeciones del supervisor	Informe peridico de la ejecución del contrato
2	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	El contratista no acata las observaciones de la supervisión que le son solicitados por el Departamento en relación con la destinación especifica del Predio.	Incumplimiento efectivo de los requerimientos técnicos y legales, en relación con la destinación del inmueble.	2	3	5	Medio	Contratista / Garante	El supervisor deberá garantizar el seguimiento a la destinación así como adelantar las observaciones que considere necesarias para el cumplimiento del contrato, las cuales verificarán que sean acatadas por el contratista.	1	2	3	Bajo	No	Supervisor y Contratista	En la ejecución del contrato	Una vez se cumpla la ejecución total de las actividades contractual es y el plazo pactado	Verificación permanente del Departamento en la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contratista	Anual

MATRIZ DE RIESGO

IDENTIFICACION Y CLASIFICACION DE LOS RIESGOS							EVALUACION Y CALIFICACION DE RIESGOS				ASIGNACION Y TRATAMIENTO DE LOS RIESGOS										MONITOREAR LOS RIESGOS	
													Impacto después del tratamiento								Monitoreo y revisión	
No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar, y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación total	Prioridad	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Categoría	¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Responsable por implementar el Tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento.	Fecha estimada en que se completa el tratamiento.	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
3	GENERAL	INTERNO	SELECCIÓN	JURIDICO, TECNICO Y FINANCIERO	La no entrega del inmueble a la finalización del contrato de comodato	Retraso de la gestión institucional y traumatismo al interior de la entidad	1	2	4 moderado	Bajo	Comodatario	Concertación con el comodatario frente a la fecha de entrega del inmueble	1	2	3	Bajo	No	Supervisor y Contratista	En la ejecución del contrato	Una vez se cumpla la ejecución total de las actividades contractual es y el plazo pactado	Actuaciones coordinadas con la Entidad, antes del vencimiento del comodato	Al vencimiento del plazo contractual

Elaboró: OLGA MIRIAM BARINAS ARIAS
Profesional Universitario Despacho Secretaria General.