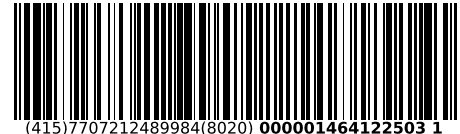


2. Concepto   Actualización

4. Número de formulario

14641225031



(415)7707212489984(8020) 000001464122503 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

4 0 2 7 1 5 8 0

6. DV

8

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Villavicencio

14. Buzón electrónico

2 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

26. Número de Identificación

4 0 2 7 1 5 8 0

27. Fecha expedición

1 9 8 9, 1 2, 1 1

Lugar de expedición

28. País

COLOMBIA

29. Departamento

1 6 9

Meta

5 0

30. Ciudad/Municipio

Mesetas

3 3 0

31. Primer apellido

VELOZA

32. Segundo apellido

VELANDIA

33. Primer nombre

MARTHA

34. Otros nombres

CECILIA

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Meta

5 0

40. Ciudad/Municipio

Villavicencio

0 0 1

41. Dirección principal

CR 1 15 B 61 MULTF 4 CA 20 CONJ ALAMEDA DEL BOSQUE

42. Correo electrónico

marthacecilia\_1004@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 1 8 4 6 5 8 3 9

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

0 1 4 1

47. Fecha inicio actividad

2 0 1 5, 0 8, 0 7

Actividad secundaria

48. Código

6 8 1 0

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 5, 1 1, 0 1

Otras actividades

50. Código

1

2

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

DOCUMENTO SIN EFECTOS

DOCUMENTO SIN EFECTOS

DOCUMENTO SIN EFECTOS

DOCUMENTO SIN EFECTOS

DOCUMENTO SIN EFECTOS

Obligados aduaneros

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 57. Modo 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2019 - 08 - 17

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

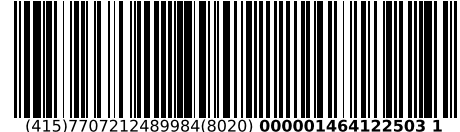
984. Nombre VELOZA VELANDIA MARTHA CECILIA

985. Cargo CONTRIBUYENTE

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14641225031



(415)7707212489984(8020) 000001464122503 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

4 0 2 7 1 5 8 0

6. DV

8

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Villavicencio

14. Buzón electrónico

2 2

**Características y formas de las organizaciones**

62. Naturaleza

63. Formas asociativas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

**Constitución, Registro y Última Reforma**

**Composición del Capital**

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

0 9

72. Número

73. Fecha

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

0 3

76. Fecha de registro

2 0 0 6 0 6 1 5

77. No. Matrícula mercantil

0 0 0 0 1 4 3 2 9 2

78. Departamento

5 0

79. Ciudad/Municipio

3 7 0

82. Nacional %

83. Nacional público %

84. Nacional privado %

85. Extranjero %

86. Extranjero público %

87. Extranjero privado %

**Entidad de vigilancia y control**

88. Entidad de vigilancia y control

**Estado y Beneficio**

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 1    |                   |                            |                                               | -      |
| 2    |                   |                            |                                               | -      |
| 3    |                   |                            |                                               | -      |
| 4    |                   |                            |                                               | -      |
| 5    |                   |                            |                                               | -      |

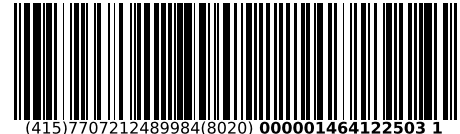
**Vinculación económica**

|                                                                         |                                                |                                                                                 |         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 93. Vinculación económica                                               | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante        | 96. DV. |
| 97. Nombre o razón social de la matriz o controlante                    |                                                |                                                                                 |         |
| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior        | 171. País                                      | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP |         |
| 173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP |                                                |                                                                                 |         |

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14641225031



(415)7707212489984(8020) 000001464122503 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

4 0 2 7 1 5 8 0

6. DV

8

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Villavicencio

14. Buzón electrónico

2 2

**Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros**

|                                                                |                                                                        |                                                           |                           |                                        |                                             |                                                       |                                                         |                                      |                      |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 160. Tipo de establecimiento<br>Establecimiento de comerci 0 2 | 161. Actividad económica<br>Peluquería y otros tratamientos de belleza | 162. Nombre del establecimiento<br>DISTRIBUIDORA MAXIBELL | 163. Departamento<br>Meta | 164. Ciudad/Municipio<br>Villavicencio | 165. Dirección<br>TV 29 41 127 BRR LA GRAMA | 166. Número de matrícula mercantil<br>0 0 1 4 3 2 9 3 | 167. Fecha de la matrícula mercantil<br>2 0 0 6 0 6 1 5 | 168. Teléfono<br>3 1 1 8 4 6 5 8 3 9 | 169. Fecha de cierre |
| 160. Tipo de establecimiento                                   | 161. Actividad económica                                               | 162. Nombre del establecimiento                           | 163. Departamento         | 164. Ciudad/Municipio                  | 165. Dirección                              | 166. Número de matrícula mercantil                    | 167. Fecha de la matrícula mercantil                    | 168. Teléfono                        | 169. Fecha de cierre |
| 160. Tipo de establecimiento                                   | 161. Actividad económica                                               | 162. Nombre del establecimiento:                          | 163. Departamento         | 164. Ciudad/Municipio                  | 165. Dirección                              | 166. Número de matrícula mercantil                    | 167. Fecha de la matrícula mercantil                    | 168. Teléfono                        | 169. Fecha de cierre |



# Lonja de Propiedad Raíz Y de Avalúos del Meta

NIT. 900.750.418-7

lonjadeavaluosmeta@gmail.com

SOLICITANTE Martha Cecilia Veloza Velandia CONSECUTIVO AVALÚO LJ-2542 FECHA DE INSPECCIÓN 17-08-2022 FECHA DE INFORME 19-08-2022



## DIRECCIÓN

CALLE 5 # 6 - 22 / 24 / 26 BARRIO EL CENTRO LOTE 7  
MANZANA 18

|              |        |
|--------------|--------|
| Departamento | Meta   |
| Municipio    | Uribe  |
| Barrio       | Centro |
| Conjunto     | N/A    |
| Código DANE  | 50370  |



## GENERAL

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Fecha de visita         | 17/08/2022                     |
| Fecha del avalúo        | 19/08/2022                     |
| Tipo de Avalúo          | Valor Comercial de Venta       |
| Finalidad del avalúo    | Valor Comercial                |
| Objeto del Avalúo       | Originación                    |
| Solicitante             | Martha Cecilia Veloza Velandia |
| Tipo documento          | CC                             |
| Cédula de Ciudadanía    | 40.271.580                     |
| Tipo documento          |                                |
| Cédula de Ciudadanía    |                                |
| Tipo de Bien            | Casa                           |
| Sector                  | Urbano                         |
| Vivienda Interés Social | No                             |
| Estrato                 | 2                              |

VALOR COMERCIAL COP \$ 235.563.795

TOTAL ARRENDAMIENTO \$ 1.601.834

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES  
QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL  
SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS  
M/CTE

Lonja de Propiedad Raíz y de avaluos del Meta NIT 900750418-7  
hace constar que el presente avalúo fue revisado y aprobado por  
su área técnica.

Revisó ING. ZULMA C. GUTIERREZ M.

RAA AVAL - 1121828088 - Avaluador

## MATRÍCULA INMOBILIARIA

| TIPO | NÚMERO    | TIPO | NÚMERO |
|------|-----------|------|--------|
| Casa | 236-58844 |      |        |



Realizó DANIEL A. VALDERRAMA CASTILLO

RAA AVAL - 1120355330- Avaluador



# Lonja de Propiedad Raíz Y de Avalúos del Meta

NIT. 900.750.418-7

[lonjadeavaluosmeta@gmail.com](mailto:lonjadeavaluosmeta@gmail.com)

|             |                                |                    |         |                     |            |                  |            |
|-------------|--------------------------------|--------------------|---------|---------------------|------------|------------------|------------|
| SOLICITANTE | Martha Cecilia Veloza Velandia | CONSECUTIVO AVALÚO | LJ-2542 | FECHA DE INSPECCIÓN | 17-08-2022 | FECHA DE INFORME | 19-08-2022 |
|-------------|--------------------------------|--------------------|---------|---------------------|------------|------------------|------------|



## ASPECTOS JURÍDICOS

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Propietario          | Martha Cecilia Veloza Velandia |
| Número de escritura  | 3.789                          |
| Fecha                | 31/08/2010                     |
| Número de notaría    | Tercera                        |
| Municipio            | Villavicencio                  |
| Departamento         | Meta                           |
| Modo Adquisición     | Compraventa                    |
| Cédula Catastral     | 50370-01-00-0018-0007-000      |
| Tipo de Propiedad    | No Propiedad horizontal        |
| sometido a P.H.      | No                             |
| % de copropiedad     |                                |
| Lic. de Construcción |                                |



## INFORMACIÓN DE ÁREAS Y NORMATIVIDAD

### Información del área

|           |           |
|-----------|-----------|
| ÁREA LOTE | 198,40 m2 |
|-----------|-----------|

|                            |         |                |         |
|----------------------------|---------|----------------|---------|
| Forma                      | Regular | Topografía     | Plana   |
| Frente                     | 7,75 m  | Fondo          | 25,60 m |
| Relación de frente / fondo |         | 7,75m : 25,6 m |         |

### Normas de uso del suelo

|                        |                     |                                  |              |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------|
| Decreto / Acuerdo      | Acuerdo 016 de 2005 |                                  |              |
| Uso principal          | Residencial         | Altura permitida: 2 Pisos Maximo |              |
| Aislamiento posterior  | 3.0 m               | Aislamiento lateral              | No se exige. |
| Antejardín             | No se exige         | Índice de Ocupación              | 0,80         |
| Índice de construcción | 1.6                 |                                  |              |

### Áreas construídas

|               |           |
|---------------|-----------|
| ÁREA VALORADA | 170,00 m2 |
|---------------|-----------|

|                           |     |                 |     |
|---------------------------|-----|-----------------|-----|
| Área medida               | 170 | Área en títulos |     |
| Área susceptible          | 170 | Área Catastral  | 163 |
| Area lic. de construcción |     |                 |     |



## DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una casa de un piso, con un local comercial que esta siendo usado como Oficinas, y una casa de habitación que consta de sala, comedor, cocina, dos habitaciones con baño privado, dos habitaciones, un baño social, patio. El inmueble ha sido renovado en la cubierta y en acabados sencillos de enlucimiento.

## OFERTA Y DEMANDA

TIEMPO ESPERADO DE  
COMERCIALIZACIÓN

7 MESES

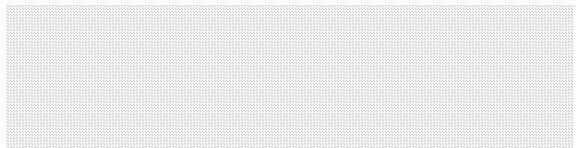
### Comportamiento oferta y demanda

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, así como la demanda. Las características constructivas del inmueble valorado son similares a la media del mercado competitivo.

### Descripción sector, actividad inmobiliaria, vías importantes

El sector donde se localiza el inmueble, cuenta con una importante vía, como la Calle 5, que le da facilidad de desplazarse a otros sectores de la ciudad, la zona se caracteriza por mostrar diferentes usos, el de vivienda y comercio.

### Observaciones



SOLICITANTE Martha Cecilia Veloza Velandia

CONSECUTIVO  
AVALÚO

LJ-2542

FECHA DE  
INSPECCIÓN

17-08-2022

FECHA DE  
INFORME

19-08-2022



## SECTOR

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Demanda / interés | Media       |
| Uso predominante  | Unifamiliar |
| Legalidad         | Aprobado    |
| Transporte        | Bueno       |

## Impacto ambiental negativo

|                                |                                         |                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Agua  | <input type="checkbox"/> Aguas servidas | <input type="checkbox"/> Basura |
| <input type="checkbox"/> Ruido | <input type="checkbox"/> Inseguridad    |                                 |

## Observaciones

No posee factores negativos de impacto ambiental que se hayan podido verificar en el momento de la visita de inspección ocular.

## EQUIPAMIENTO

| EQUIPAMIENTO      | NIVEL DE EQUIPAMIENTO | DISTANCIA APROX EN METROS |
|-------------------|-----------------------|---------------------------|
| Áreas verdes      | Suficiente            | 200 - 300 mts             |
| Asistencial       | Escaso                | 500 mts o más             |
| Comercial         | Suficiente            | 0 - 100 mts               |
| Escolar           | Suficiente            | 200 - 300 mts             |
| Estacionamientos  | Suficiente            | 200 - 300 mts             |
| Áreas recreativas | Suficiente            | 200 - 300 mts             |

## INFRAESTRUCTURA

|                   |       |                |       |
|-------------------|-------|----------------|-------|
| Vías de Acceso    | Bueno | Pavimentadas   | Sí    |
| Andenes           | Bueno | Sardineles     | Bueno |
| Acueducto         | Tiene | Alcantarillado | Tiene |
| Energía eléctrica | Tiene | Telefonía      | Tiene |
| Gas natural       | Tiene |                |       |

## Amoblamiento urbano

|                                   |                                               |                                                  |                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alamedas | <input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado | <input checked="" type="checkbox"/> Arborización | <input type="checkbox"/> Ciclorutas |
| <input type="checkbox"/> Paradero | <input checked="" type="checkbox"/> Parques   | <input checked="" type="checkbox"/> Zonas verdes |                                     |

## Perspectivas de valorización

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valorización medias. Se trata de un sector consolidado, con una relación de oferta y demanda media, adicionalmente se encuentran algunos proyectos donde las transacciones de venta se dan en tiempos normales de comercialización. No se evidencian agentes externos que puedan afectar la valorización de la zona.

## Actualidad edificadora

En el sector donde se localiza el inmueble objeto de avalúo se evidencia una actividad edificadora media, dirigida principalmente a la construcción de nuevos proyectos en viviendas en urbanizaciones abiertas.



## EDIFICACIÓN ESTRUCTURA

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Estado de la construcción | Usada                   |
| Avance (en construcción)  | 100%                    |
| Estado de conservación    | Bueno                   |
| Número de pisos           | 1                       |
| Número de sótanos         | 0                       |
| Vida útil                 | 70                      |
| Vida remanente            | 41                      |
| Año de construcción       | 1991                    |
| Edad                      | 29                      |
| Estructura                | Mampostería             |
| Material de estructura    | Muros                   |
| Estado                    | Bueno                   |
| Remodelado                | Sí                      |
| Uso actual                | Vivienda - Oficinas     |
| Ajuste sismorresistente   | No Disponible           |
| Cubierta                  | Teja de Fibrocemento    |
| Fachada                   | Pañete y Pintura        |
| Tipo de fachada en metros | > a 2 metros            |
| Estructura reforzada      | No Disponible           |
| Daños previos             | No Disponible           |
| Material de construcción  | Mampostería Estructural |
| Iluminación               | Bueno                   |
| Ventilación               | Bueno                   |
| Irregularidad planta      | Sin Irregularidad       |
| Irregularidad altura      | Sin Irregularidad       |

## Comentarios de la estructura

Mampostería Estructural aporticada de vigas y columnas en concreto armado, placa de entrepiso en concreto aligerada, muros en ladrillo pañetados. En aparente buen estado.



# Lonja de Propiedad Raíz Y de Avalúos del Meta

NIT. 900.750.418-7

lonjadeavaluosmeta@gmail.com

|             |                                 |                    |         |                     |            |                  |            |
|-------------|---------------------------------|--------------------|---------|---------------------|------------|------------------|------------|
| SOLICITANTE | Martha Cecilia Velloza Velandia | CONSECUTIVO AVALÚO | LJ-2542 | FECHA DE INSPECCIÓN | 17-08-2022 | FECHA DE INFORME | 19-08-2022 |
|-------------|---------------------------------|--------------------|---------|---------------------|------------|------------------|------------|



**PREDIO**

## Servicios

|                   |          |               |          |
|-------------------|----------|---------------|----------|
| Acueducto         | Tiene    | Alcantarillad | Tiene    |
| Energía eléctrica | Tiene    | Gas natural   | No Tiene |
| Telefonía         | No tiene |               |          |

## Dependencias

|                 |   |                    |    |
|-----------------|---|--------------------|----|
| Alcobas         | 4 | Alcoba de servicio | 0  |
| Balcón          | 0 | Baño de servicio   | 0  |
| Baño Privado    | 2 | Baño social        | 1  |
| Cocina          | 1 | Comedor            | 1  |
| Sala Televisión | 0 | Estudio            | 0  |
| Jardín          | 0 | Patio interior     | 1  |
| Sala            | 1 | Terraza            | 0  |
| Zona de ropas   | 1 | Predio             | No |
| Closet          | 0 | subdividido        |    |

## Garajes

|               |   |               |   |
|---------------|---|---------------|---|
| Total garajes | 0 | Uso exclusivo | 0 |
| Bahía comunal | 0 | Cubierto      | 0 |
| Descubierto   | 0 | Doble         | 0 |
| Privado       | 0 | Sencillo      | 0 |
| Servidumbre   |   |               |   |

## Otros

|         |   |          |   |
|---------|---|----------|---|
| Bodega  | 0 | Depósito | 1 |
| Oficina | 0 | Local    | 1 |
|         | 0 |          |   |

### Estado de la edificación

| TIPO                  | CALIDAD | ESTADO   |
|-----------------------|---------|----------|
| Carpintería metálica  | Normal  | Bueno    |
| Carpintería en madera | Normal  | Bueno    |
| Pisos                 | Normal  | Bueno    |
| Muros                 | Normal  | Bueno    |
| Techos                | Normal  | Bueno    |
| Cocina                | Normal  | Sencilla |
| Baños                 | Normal  | Bueno    |

## DOTACIÓN COMUNAL

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Valor Admón.       |          |
| Mensualidad        |          |
| Valor admón m2     |          |
| Vigilancia privada | No Tiene |
| Ascensores         | No tiene |

|                    |                     |                    |
|--------------------|---------------------|--------------------|
| A.A. Central       | BBQ                 | Biciclero          |
| Bomba eyec.        | Calefacción         | Cancha multiuso    |
| Cancha Squash      | CCTV                | Citofonia          |
| Club house         | Equipo de presión   | Garajes residentes |
| Garajes visitantes | Gimnasio            | Golfito            |
| Guardería          | Juegos niños        | Piscina            |
| Planta eléctrica   | Portería            | Salón comunal      |
| Salón de juegos    | Sauna               | Shut basuras       |
| Tanque de agua     | Teatrino            | Terraza comunal    |
| Turco              | Vigilancia 24 horas | Zona verde         |

## EDIFICACIÓN ACABADOS

## Acabados por recinto

| RECINTO         | ACABADOS PISOS | ACABADOS MUROS |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sala            | Cerámica       | Pintura        |
| Baño privado    | Cerámica       | Cerámica       |
| Baño social     | Cerámica       | Cerámica       |
| Cocina          | Cerámica       | Cerámica       |
| Comedor         | Cerámica       | Pintura        |
| Estuido         |                |                |
| Sala Televisión |                |                |
| Habitaciones    | Cerámica       | Pintura        |
| Patio           | Cerámica       | Pintura        |
| Garae           |                |                |

## Otros



# Lonja de Propiedad Raíz Y de Avalúos del Meta

NIT. 900.750.418-7

lonjadeavaluosmeta@gmail.com

SOLICITANTE Martha Cecilia Veloza Velandia

CONSECUTIVO  
AVALÚO

LJ-2542

FECHA DE  
INSPECCIÓN

17-08-2022

FECHA DE  
INFORME

19-08-2022



## MEMORIA DE CALCULO (TERRENO + CONSTRUCCIÓN)

| # | DIRECCIÓN    | ÁREA<br>LOTE | ÁREA CONST. | VALOR CONSTRUCCIÓN | VALOR COMERCIAL | FUENTE     |
|---|--------------|--------------|-------------|--------------------|-----------------|------------|
| 1 | Mismo Sector | 160          | 120         | \$ 750.000         | \$ 180.000.000  | 3155847272 |
| 2 | Mismo Sector | 170          | 135         | \$ 780.000         | \$ 200.000.000  | 3014093606 |
| 3 | Mismo Sector | 180          | 130         | \$ 700.000         | \$ 195.000.000  | 3145728036 |
| 4 |              |              |             |                    |                 |            |
| 5 |              |              |             |                    |                 |            |

| # | VALOR DEPURADO | OFERTA | ACABADOS | UBICACIÓN | VALOR INTEGRAL | VALOR LOTE SIN<br>CONSTRUIR | DESCRIPCIÓN                                                                |
|---|----------------|--------|----------|-----------|----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | \$ 174.600.000 | 0,97   | 1,00     | 1,00      | \$ 1.455.000   | \$ 528.750                  | Csas de 1 piso, local, sala, comedor, cocina 3 habitaciones, 1 baño patio. |
| 2 | \$ 194.000.000 | 0,97   | 1,00     | 1,00      | \$ 1.437.037   | \$ 521.765                  | Csas de 1 piso, local, sala, comedor, cocina 3 habitaciones, 1 baño patio. |
| 3 | \$ 185.250.000 | 0,95   | 1,00     | 1,00      | \$ 1.425.000   | \$ 523.611                  | Csas de 1 piso, local, sala, comedor, cocina 3 habitaciones, 1 baño patio. |
| 4 |                |        |          |           |                |                             |                                                                            |
| 5 |                |        |          |           |                |                             |                                                                            |

### INMUEBLE VALORADO

| Área Lote | Área Cons | Edad | C/T  |
|-----------|-----------|------|------|
| 198,40    | 170,00    | 31   | 0,86 |

|                           | PRECIO UNITARIO<br>HOMOLOGADO | VALOR AJUSTADO LOTE<br>SIN CONSTRUIR |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Mínimo                    | \$ 1.426.686                  | \$ 521.753                           |
| Media                     | \$ 1.439.012                  | \$ 524.709                           |
| Máximo                    | \$ 1.451.339                  | \$ 527.664                           |
| Desviación estándar       | \$ 12.327                     | \$ 2.955                             |
| Coefficiente de variación | 0,86                          | 0,56                                 |

### DIAGNOSTICO VALORES DE REFERENCIA

Se utiliza la metodología de comparación ya que existe suficiente oferta representativa del inmueble avaluado. Para la realización de este metodo nos gemos basado en la Resolución 620 del IGAC, así como en el Decreto 1420 de 1998. Las ofertas que se toman para realizar el presente avalúo son del mismo sector, con características similares al inmueble tasado.



# Lonja de Propiedad Raíz Y de Avalúos del Meta

NIT. 900.750.418-7

lonjadeavaluosmeta@gmail.com

|             |                                |                    |         |                     |            |                  |            |
|-------------|--------------------------------|--------------------|---------|---------------------|------------|------------------|------------|
| SOLICITANTE | Martha Cecilia Veloza Velandia | CONSECUTIVO AVALÚO | LJ-2542 | FECHA DE INSPECCIÓN | 17-08-2022 | FECHA DE INFORME | 19-08-2022 |
|-------------|--------------------------------|--------------------|---------|---------------------|------------|------------------|------------|

## METODOLOGÍA DE REPOSICIÓN

Según la norma de valoración urbana, se emplea la metodología de Fitto & Corvini para obtener el valor actual del inmueble según las clases de conservación:

Clase 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

Clase 2: El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.

Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

Clase 4: El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.

Clase 5: El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

## FITTO & CORVINI - VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Aplicación de la metodología con relaciones a las construcciones identificadas del inmueble:

| N                                   | CONSTRUCCIONES | ÁREA   | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | CALIFICACIÓN EN ESTADO | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN A NUEVO \$/M2 | VALOR DEPRECIAC. \$/M2 | VALOR FINAL \$/M2 | VALOR REPOSICIÓN \$/M2 | VALOR CONSTRUCC |
|-------------------------------------|----------------|--------|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| 1                                   | Vivienda       | 170,00 | 31,0 | 70        | 44,29%            | 2                      | 33,68%       | \$ 1.118.864                   | \$ 376.811             | \$ 742.053        | \$ 740.000             | \$ 125.800.000  |
| 2                                   |                |        |      |           |                   |                        |              |                                |                        |                   |                        | \$ 0            |
| 3                                   |                |        |      |           |                   |                        |              |                                |                        |                   |                        | \$ 0            |
| 4                                   |                |        |      |           |                   |                        |              |                                |                        |                   |                        | \$ 0            |
| 5                                   |                |        |      |           |                   |                        |              |                                |                        |                   |                        | \$ 0            |
| VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN DEPRECIADO |                |        |      |           |                   |                        |              |                                |                        |                   | \$ 125.800.000         |                 |
| VALOR REPOSICIÓN A NUEVO            |                |        |      |           |                   |                        |              |                                |                        |                   | \$ 190.206.880         |                 |

El valor de la construcción que adopta esta metodología es de \$ 125.800.000 (Valor depreciado)

### Descripción del valor de la construcción

De acuerdo a las normas ET y a la resolución 620 del 2008, el cliente puede determinar la vida útil de la edificación teniendo en cuenta el tiempo que estima su productividad. Por éste motivo se toma la vida útil del inmueble es de 70 años. El estado de calificación se determina de acuerdo a la edad actual del inmueble y las observaciones registradas por el perito al momento de la visita técnica.

**VALORACIÓN TERRENO**

| TERRENO | DESCRIPCIÓN  | ÁREA  | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR UNITARIO | VALOR          | %     |
|---------|--------------|-------|------------------|----------------|----------------|-------|
| Lote    | Área Terreno | 198,4 | m²               | \$ 521.753     | \$ 103.515.795 | 0,439 |
|         |              |       |                  |                | \$ -           |       |
|         |              |       |                  |                | \$ -           |       |
|         |              |       |                  |                | \$ -           |       |
|         |              |       |                  |                | \$ -           |       |

|                  |           |  |                |
|------------------|-----------|--|----------------|
| SUBTOTAL TERRENO | 198,40 m2 |  | \$ 103.515.795 |
|------------------|-----------|--|----------------|

**VALORACIÓN EDIFICACIONES**

| EDIFICACIONES | DESCRIPCIÓN       | ÁREA   | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR UNITARIO | VALOR          | %     |
|---------------|-------------------|--------|------------------|----------------|----------------|-------|
| Casa          | Área Construcción | 170,00 | m²               | \$ 740.000     | \$ 125.800.000 | 0,534 |
| Patio         | Área              | 28,40  | m²               | \$ 220.000     | \$ 6.248.000   | 0,027 |
|               |                   |        |                  |                | \$ -           | 0,000 |
|               |                   |        |                  |                | \$ -           | 0,000 |
|               |                   |        |                  |                | \$ -           |       |

|                        |           |  |                |
|------------------------|-----------|--|----------------|
| SUBTOTAL EDIFICACIONES | 198,40 m2 |  | \$ 132.048.000 |
|------------------------|-----------|--|----------------|

**VALOR APROXIMADO DE RENTA**

| INMUEBLE | VALOR INMUEBLE | %     | ÁREA  | VALOR ARRENDAMIENTO |
|----------|----------------|-------|-------|---------------------|
| CASA     | \$ 235.563.795 | 0,68% | 198,4 | \$ 1.601.834        |
|          |                |       |       |                     |
|          |                |       |       |                     |
|          |                |       |       |                     |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| VALOR TOTAL ARRENDAMIENTO | \$ 1.601.834 |
|---------------------------|--------------|

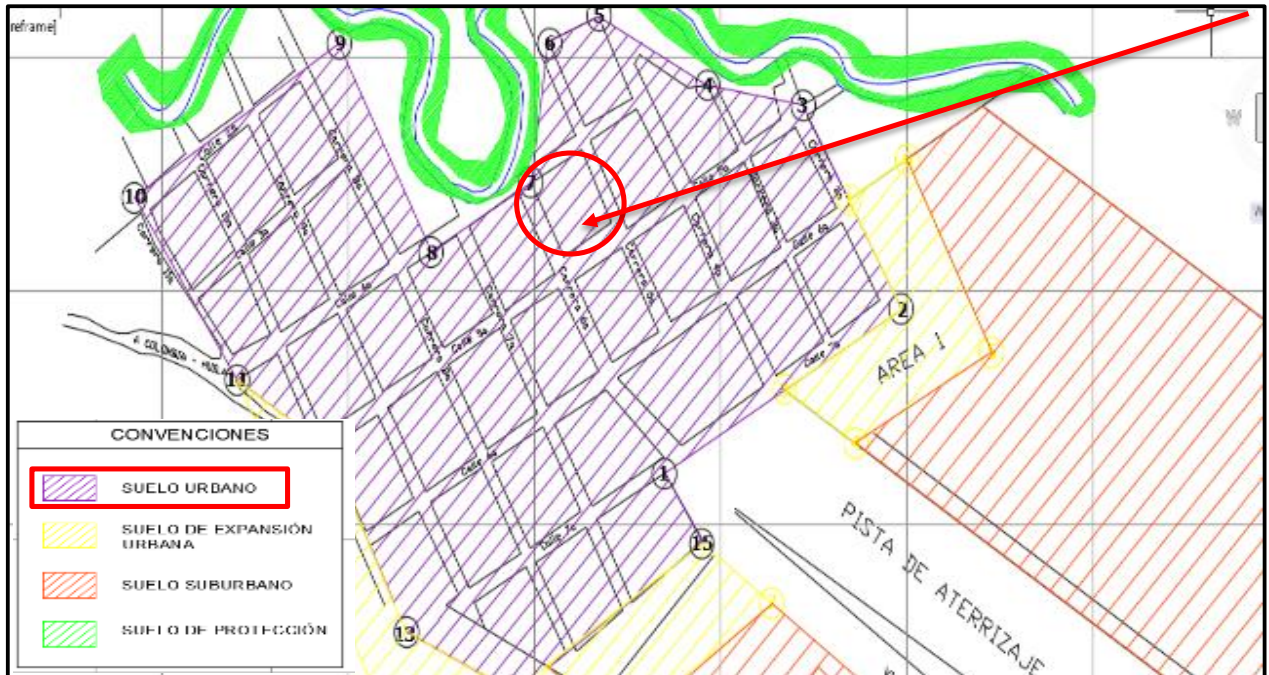
**RESULTADO DE VALORES**

VALOR COMERCIAL COP \$ 235.563.795

TOTAL ARREANDAMIENTO \$ 1.601.834



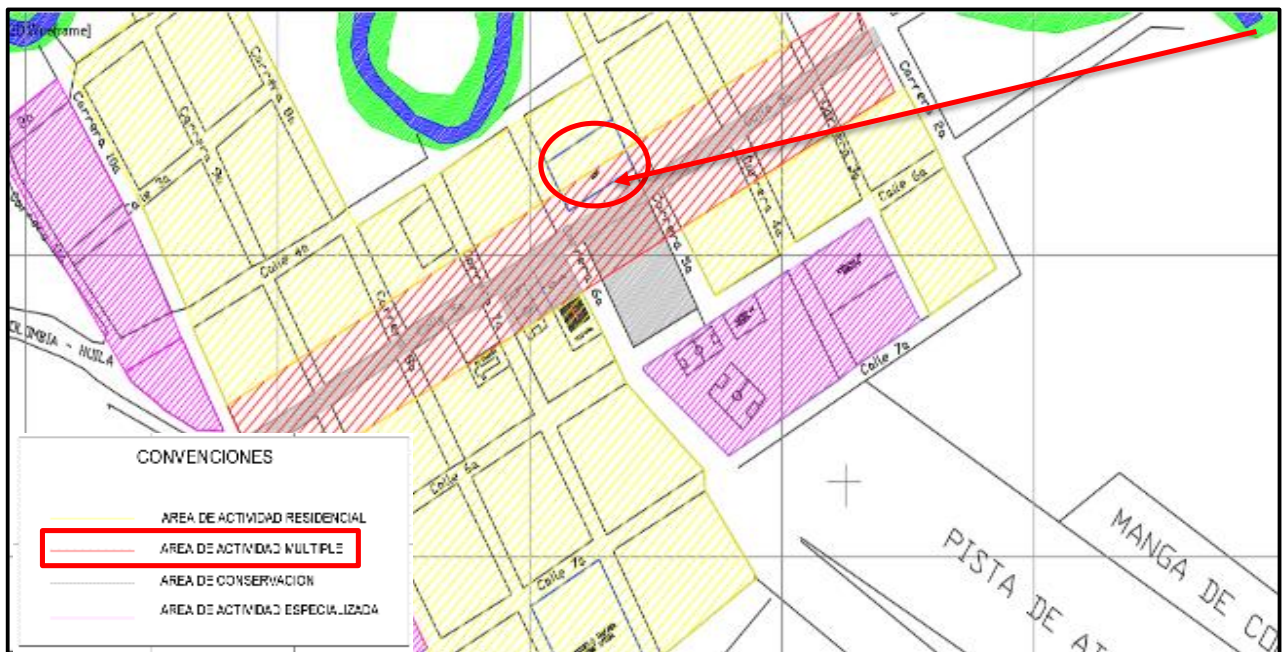
**CARTOGRAFÍA NORMATIVA USO DE SUELO**



Plano Clasificación del Suelo



**CARTOGRAFÍA NORMATIVA USO DE SUELO**



Plano Zonificación de usos

**INFORMACIÓN NORMATIVA**

ACUERDO

016 de 2005

USO DE SUELO

Urbano

ACTIVIDAD

Actividad Múltiple



# Lonja de Propiedad Raíz Y de Avalúos del Meta

NIT. 900.750.418-7

[lonjadeavaluosmeta@gmail.com](mailto:lonjadeavaluosmeta@gmail.com)

COORDENADAS

Latitud

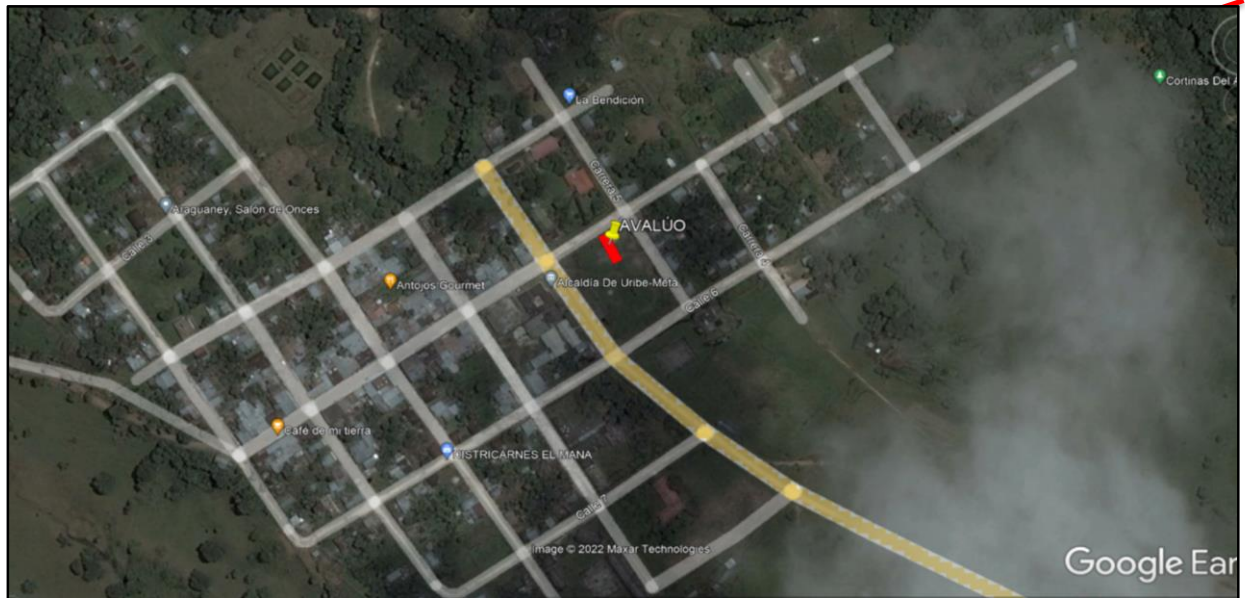
3°14'29.75"N

Longitud

74°21'14.80"O



PLANO DE UBICACIÓN PROPIEDAD VALORADA



PLANO CATASTRAL IGAC



## INFORMACIÓN CATASTRAL

AREA TERRENO

195 m2

AREA  
CONSTRUCCIÓN

163 m2

DIRECCIÓN  
CATASTRAL

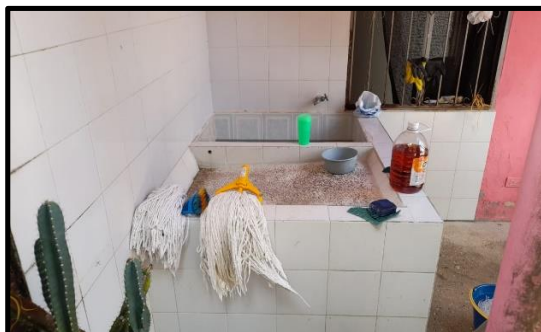
C 5 6 22 24 26 BR CENTRO



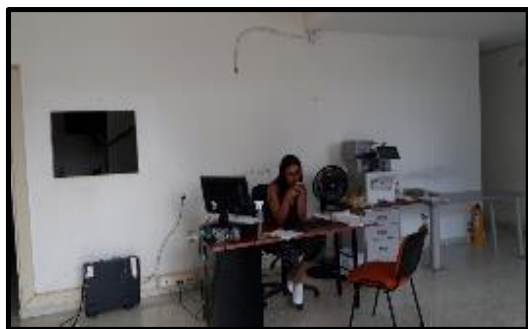
REGISTRO FOTOGRÁFICO



FACHADA



PATIO



OFICINA



OFICINA



HALL



HALL



REGISTRO FOTOGRÁFICO



SALA



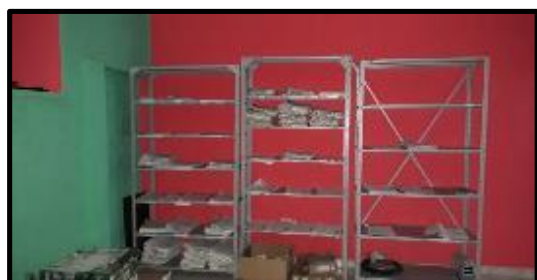
HALL



CARPINTERIA



BANOS



HABITACION



PATIO



# Lonja de Propiedad Raíz Y de Avalúos del Meta

NIT. 900.750.418-7

[lonjadeavaluosmeta@gmail.com](mailto:lonjadeavaluosmeta@gmail.com)

|             |                                   |                       |         |                        |            |                  |            |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------|---------|------------------------|------------|------------------|------------|
| SOLICITANTE | Martha Cecilia Veloza<br>Velandia | CONSECUTIVO<br>AVALÚO | LJ-2542 | FECHA DE<br>INSPECCIÓN | 17-08-2022 | FECHA DE INFORME | 19-08-2022 |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------|---------|------------------------|------------|------------------|------------|

## DEFINICIÓN DE TÉRMINOS Y CONCEPTOS

**AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien raíz o bien inmueble, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad y cuya ética y desempeño avalen la confiabilidad de su valuación.

**VALOR COMERCIAL:** Es la cantidad estimada de dinero circulante a cambio de la cual el vendedor y el comprador del bien que se valúa, estando bien informados y sin ningún tipo de presión o apremio, estarían dispuestos a aceptar en efectivo por su enajenación con una promoción suficiente y adecuada a su mercado.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES DEL AVALÚO

Conforme a lo determinado en el Art. 14 del Dcto. 1420 de 1998; la compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información recibida del solicitante, con excepción de la concordancia de la reglamentación urbanística que afecte o haya afectado al inmueble objeto del avalúo al momento de la realización de este. La información y antecedentes de propiedad asentados en el presente avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio avalúo y/o propietario del bien a valorar, la cual asumimos como correcta. Entre ella, podemos mencionar a la escritura de propiedad o documento que lo identifica legalmente y el registro catastral (boleta predial).

Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y áreas susceptibles de legalizar.

El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor aspectos de orden jurídico de ninguna índole. En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de este.

**Vigencia del avalúo:** De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable.

El profesional que firma declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que puedan tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de BCappraisals S.A.S. No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado.

El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s) para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos.

De acuerdo con lo determinado en el Capítulo II del Decreto 1469 de Abril 30 de 2010 por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones entre otras cosas para efectos del presente avalúo no se consideraran las áreas construidas por fuera de la normatividad vigente.

El avalúo practicado corresponde al valor comercial del inmueble, expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad, en un mercado con alternativas de negociación para las partes.

## METODOLOGÍA VALUATORIA

**Comparación de Mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220819687263753817**

**Nro Matrícula: 236-58844**

Pagina 1 TURNO: 2022-236-1-30357

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 06:34:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: LA URIBE VEREDA: LA URIBE

FECHA APERTURA: 15-09-2010 RADICACIÓN: 2010-3994 CON: ESCRITURA DE: 31-08-2010

CODIGO CATASTRAL: **01 00 0018 0007 000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AREA 198.4 MTS2 VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 3789 DEL 31-8-2010 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO ART 11 DECRETO 1711 DEL 84

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5 #6-22-24-26 BARRIO EL CENTRO LOTE 7 MANZANA 18

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-09-2010 Radicación: 2010-3994

Doc: ESCRITURA 3789 DEL 31-08-2010 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$43,144

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LEY 137 DEL 59

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE LA URIBE

**A: VELOZA VELANDIA MARTHA CECILIA**

**CC# 40271580 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220819687263753817**

**Nro Matrícula: 236-58844**

Pagina 2 TURNO: 2022-236-1-30357

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 06:34:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-236-1-30357**

**FECHA: 19-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



PIN de Validación: ba4b0acc



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1120355330, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1120355330.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**02 Oct 2017**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**13 Ene 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**27 Ene 2022**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**13 Ene 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**11 Jun 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ba4b0acc



## Categoría 4 Obras de Infraestructura

### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**09 Mar 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**11 Jun 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**27 Ene 2022**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**13 Ene 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**27 Ene 2022**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**13 Ene 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ba4b0acc



## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**11 Jun 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**11 Jun 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**11 Jun 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
**11 Jun 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 13 Intangibles Especiales

### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.



PIN de Validación: ba4b0acc



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción  
11 Jun 2021

Regimen  
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 26 de Agosto de 2017 hasta el 25 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0720, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0232, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0170, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META  
Dirección: CL 31A#14A-55 BR. CEDRITOS  
Teléfono: 3123661758  
Correo Electrónico: mercadovivienda@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Diseño y Obras Civiles - Universidad Cooperativa de Colombia  
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1120355330.

El(la) señor(a) DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: ba4b0acc



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**ba4b0acc**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Agosto del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

# República de Colombia



En su nombre

## La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,  
Según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que

*Daniel Alberto Valderrama Castillo*

*C.I. N° 1.120.355.330*

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución  
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según  
Resolución de Programa N° 110507 de 2019  
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

**Técnico Laboral por Competencias en  
Avalúos**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martha Sánchez Niño'.

*Martha Sánchez Niño*  
C.C. 37830733  
Representante Legal

Bogotá, 29 de mayo de 2021

*Libro de Certificaciones N° 16 Acta N° 051 Folio N° 039*

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,  
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



UNIVERSIDAD  
COOPERATIVA DE COLOMBIA

Personería Jurídica, Resolución 24195 del 20 de Diciembre de 1983 del Ministerio de Educación Nacional.  
Resolución No. 501 del 7 de Mayo de 1974 de la Superintendencia Nacional de Cooperativas.  
Resolución No. 1850 del 31 de Julio de 2002, emanada del Ministerio de Educación Nacional.

En atención a que

**DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO**  
con cédula de ciudadanía No 1.120.355.330 de Granada

Cursó y aprobó el programa de estudios Teórico – Prácticos en Técnico Laboral por Competencias en Diseño y Obras civiles, programa de formación laboral, aprobado por la Secretaría de Educación Municipal de Villavicencio, mediante Resolución N° 289 del 08 de febrero del año 2012, por lo cual se le concede el certificado como:

**TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS  
EN DISEÑO Y OBRAS CIVILES**

En testimonio de ello  
se firma en Villavicencio el día 10 de Diciembre de 2020

Director(a) Campus

Rector(a)

Gloria Patricia Rave J  
Secretario(a) General

Coordinador(a) del Programa

Registros y Diplomas

Libro de Registros No 11 Folio 40 Registro No 356

Refrendado en Villavicencio el día 9 de Diciembre de 2020

000159



PIN de Validación: bff40b2d



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **ZULMA CONSTANZA GUTIERREZ MARTINEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1121828088, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 30 de Enero de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1121828088.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **ZULMA CONSTANZA GUTIERREZ MARTINEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**30 Ene 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**23 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**15 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**23 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: bff40b2d



## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**15 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**23 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**15 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**23 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: bff40b2d



<https://www.raa.org.co>



## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
**05 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 13 Intangibles Especiales

### Alcance

- Daño emergente , Lucro cesante , Daño moral , Servidumbres , Derechos herenciales y litigiosos , Demás derechos de indemnización , Cálculos compensatorios , Cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores



PIN de Validación: bff40b2d



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción  
**05 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 26 de Agosto de 2017 hasta el 25 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0721, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0233, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0171, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META

Dirección: CL 31A#14A-55 BR. CEDRITOS

Teléfono: 3105755712

Correo Electrónico: c\_zulma87@hotmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ZULMA CONSTANZA GUTIERREZ MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1121828088.

El(la) señor(a) ZULMA CONSTANZA GUTIERREZ MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: bff40b2d



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



#### PIN DE VALIDACIÓN

**bff40b2d**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Agosto del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

|                                                                                                            |                                                                                                          |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| REPUBLICA DE COLOMBIA<br> | <b>FORMATO ÚNICO</b><br><b>HOJA DE VIDA</b><br>Persona Natural<br>(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998) | ENTIDAD RECEPTORA<br><div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

# FORMATO ÚNICO HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1.995, 489 y 443 de 1.998)

3

## EXPERIENCIA LABORAL

| RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL |                  |                            |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|
| EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE                                                                                     |                  |                            |                 |
| EMPRESA O ENTIDAD                                                                                                    | PUBLICA          | PRIVADA                    | PAÍS            |
| DEPARTAMENTO                                                                                                         | MUNICIPIO        | CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD |                 |
| TELÉFONOS                                                                                                            | FECHA DE INGRESO |                            | FECHA DE RETIRO |
|                                                                                                                      | DÍA              | MES                        | AÑO             |
| CARGO O CONTRATO ACTUAL                                                                                              | DEPENDENCIA      | DIRECCIÓN                  |                 |
| EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR                                                                                           |                  |                            |                 |
| EMPRESA O ENTIDAD                                                                                                    | PUBLICA          | PRIVADA                    | PAÍS            |
| DEPARTAMENTO                                                                                                         | MUNICIPIO        | CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD |                 |
| TELÉFONOS                                                                                                            | FECHA DE INGRESO |                            | FECHA DE RETIRO |
|                                                                                                                      | DÍA              | MES                        | AÑO             |
| CARGO O CONTRATO ACTUAL                                                                                              | DEPENDENCIA      | DIRECCIÓN                  |                 |
| EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR                                                                                           |                  |                            |                 |
| EMPRESA O ENTIDAD                                                                                                    | PUBLICA          | PRIVADA                    | PAÍS            |
| DEPARTAMENTO                                                                                                         | MUNICIPIO        | CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD |                 |
| TELÉFONOS                                                                                                            | FECHA DE INGRESO |                            | FECHA DE RETIRO |
|                                                                                                                      | DÍA              | MES                        | AÑO             |
| CARGO O CONTRATO ACTUAL                                                                                              | DEPENDENCIA      | DIRECCIÓN                  |                 |
| EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR                                                                                           |                  |                            |                 |
| EMPRESA O ENTIDAD                                                                                                    | PUBLICA          | PRIVADA                    | PAÍS            |
| DEPARTAMENTO                                                                                                         | MUNICIPIO        | CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD |                 |
| TELÉFONOS                                                                                                            | FECHA DE INGRESO |                            | FECHA DE RETIRO |
|                                                                                                                      | DÍA              | MES                        | AÑO             |
| CARGO O CONTRATO ACTUAL                                                                                              | DEPENDENCIA      | DIRECCIÓN                  |                 |
| EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR                                                                                           |                  |                            |                 |
| EMPRESA O ENTIDAD                                                                                                    | PUBLICA          | PRIVADA                    | PAÍS            |
| DEPARTAMENTO                                                                                                         | MUNICIPIO        | CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD |                 |
| TELÉFONOS                                                                                                            | FECHA DE INGRESO |                            | FECHA DE RETIRO |
|                                                                                                                      | DÍA              | MES                        | AÑO             |
| CARGO O CONTRATO ACTUAL                                                                                              | DEPENDENCIA      | DIRECCIÓN                  |                 |
| EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR                                                                                           |                  |                            |                 |
| EMPRESA O ENTIDAD                                                                                                    | PUBLICA          | PRIVADA                    | PAÍS            |
| DEPARTAMENTO                                                                                                         | MUNICIPIO        | CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD |                 |
| TELÉFONOS                                                                                                            | FECHA DE INGRESO |                            | FECHA DE RETIRO |
|                                                                                                                      | DÍA              | MES                        | AÑO             |
| CARGO O CONTRATO ACTUAL                                                                                              | DEPENDENCIA      | DIRECCIÓN                  |                 |
| EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR                                                                                           |                  |                            |                 |
| EMPRESA O ENTIDAD                                                                                                    | PUBLICA          | PRIVADA                    | PAÍS            |
| DEPARTAMENTO                                                                                                         | MUNICIPIO        | CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD |                 |
| TELÉFONOS                                                                                                            | FECHA DE INGRESO |                            | FECHA DE RETIRO |
|                                                                                                                      | DÍA              | MES                        | AÑO             |
| CARGO O CONTRATO ACTUAL                                                                                              | DEPENDENCIA      | DIRECCIÓN                  |                 |

NOTA: SI REQUIERE ADICIONAR MAS EXPERIENCIA LABORAL, IMPRIMA NUEVAMENTE ESTA HOJA.

FORMATO ÚNICO  
HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1.995, 489 y 443 de 1.998)

4 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN AÑOS Y MESES.

| OCUPACIÓN                   | TIEMPO DE EXPERIENCIA |       |
|-----------------------------|-----------------------|-------|
|                             | AÑOS                  | MESES |
| SERVIDOR PUBLICO            |                       |       |
| EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO |                       |       |
| TRABAJADOR INDEPENDIENTE    | 20                    |       |
| TOTAL TIEMPO EXPERIENCIA    | 20                    |       |

5 FIRMA DEL SERVIDOR PUBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI ☐ O ☐ E ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES, (ARTICULO 5o. DE LA LEY 190/95).

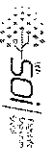


FIRMA DEL SERVIDOR PUBLICO O CONTRATISTA

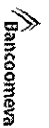
6 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES  
SOPORTE DE PAGO GENERAL



|                         |  |                                                  |  |                        |  |                        |  |                        |  |                                |  |                                |  |                                |  |                                |  |
|-------------------------|--|--------------------------------------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
| TIPO DE IDENTIFICACIÓN: |  | CÉDULA DE CIUDADANÍA. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:  |  | 4071590                |  | NÚMERO PLANILLA:       |  | 4460874991             |  | TIPO DE PLANILLA:              |  | MIS                            |  | septiembre AÑO                 |  | HUIDEPENDIENTES                |  |
| NOMBRE O NOMBRE SOCIAL: |  | PAZ DE ANTONIO DEPARTAMENTO:                     |  | CASABLANCA             |  | NÚMERO PLANILLA:       |  | 2022                   |  | PERÍODO COSECUENCIA SALUD:     |  | MIS                            |  | septiembre AÑO                 |  | HUIDEPENDIENTES                |  |
| DIRECCIÓN:              |  | CALLE N° 100                                     |  | CALLE N° 100           |  | DIRECCIÓN:             |  | CALLE N° 100           |  | DIRECCIÓN:                     |  | CALLE N° 100                   |  | DIRECCIÓN:                     |  | CALLE N° 100                   |  |
| TIPO APORTANTE:         |  | 02 INDEPENDIENTE                                 |  | PRIVADA                |  | CLASE APORTANTE:       |  | ACTIVIDAD ECONOMICA:   |  | Código de actividad económica: |  | Código de actividad económica: |  | Código de actividad económica: |  | Código de actividad económica: |  |
| APORTANTE EXONERADO:    |  | PAGO APORTES SALUD: GEM E RIF (PREPAGA TRIJUNTA) |  | Código de exoneración: |  | Código de exoneración: |  | Código de exoneración: |  | Código de exoneración:         |  | Código de exoneración:         |  | Código de exoneración:         |  | Código de exoneración:         |  |

| TOTAL APORTES A PERSONA |                |        |                |            |        |                     |             |              |              |            |     |            |        |              |
|-------------------------|----------------|--------|----------------|------------|--------|---------------------|-------------|--------------|--------------|------------|-----|------------|--------|--------------|
| CÓDIGO                  | ADMINISTRADORA | NOMBRE | Nº. CONTRANTES | COTIZACIÓN |        | APORTES VOLUNTARIOS |             | FSP          |              | MONEDA     |     | TOTAL      |        |              |
|                         |                |        |                | VALOR      | MONEDA | EMPLEADOR           | CONTRATANTE | SO. DEDUCIDO | SUBSISTENCIA | COTIZACIÓN | FSP | APORTES    | MONEDA | VALOR PAGADO |
| 20001                   | PORTUELA       |        | 1              | \$ 160,000 |        | \$ 0                |             | \$ 0         |              | \$ 0       |     | \$ 160,000 |        | \$ 160,000   |
| SUBTOTAL:               |                |        |                |            |        |                     |             |              |              |            |     | \$ 160,000 |        | \$ 160,000   |

| TOTAL APORTES A SALUD |                |        |                |                        |        |                       |        |               |       |              |             |            |             |            |        |            |
|-----------------------|----------------|--------|----------------|------------------------|--------|-----------------------|--------|---------------|-------|--------------|-------------|------------|-------------|------------|--------|------------|
| CÓDIGO                | ADMINISTRADORA | NOMBRE | Nº. CONTRANTES | INCAPACIDAD POR EVENTO |        | LICENCIA VACACIONARIO |        | SALUD A FAVOR |       | LICENCIACIÓN |             | MONEDA     |             | TOTAL      |        |            |
|                       |                |        |                | VALOR                  | MONEDA | VALOR                 | MONEDA | PLAZA         | VALOR | COTIZACIÓN   | VALOR ASES. | COTIZACIÓN | VALOR ASES. | APORTES    | MONEDA | DESCUENTO  |
| EP3001                | PUERTA FRS     |        | 1              | \$ 0                   |        | \$ 0                  |        | \$ 0          |       | \$ 135,000   |             | \$ 0       |             | \$ 135,000 |        | \$ 135,000 |
| SUBTOTAL:             |                |        |                |                        |        |                       |        |               |       |              |             | \$ 135,000 |             | \$ 135,000 |        | \$ 135,000 |

| DATOS DEL COSECUENTE |  |                |  |        |  |                 |  |                           |  | LIQUIDACIÓN METALICADA APORTES |  |                |  |                 |  |      |  |           |  |
|----------------------|--|----------------|--|--------|--|-----------------|--|---------------------------|--|--------------------------------|--|----------------|--|-----------------|--|------|--|-----------|--|
| CÓDIGO               |  | ADMINISTRADORA |  | NOMBRE |  | NÚMERO PLANILLA |  | PERÍODO COSECUENCIA SALUD |  | MIS                            |  | septiembre AÑO |  | HUIDEPENDIENTES |  | 2022 |  | 899137132 |  |
| SUBTOTAL:            |  | 20001-PORTUELA |  | 1      |  | 1               |  | 1                         |  | 1                              |  | 1              |  | 1               |  | 1    |  | 1         |  |

TOTAL \$ 285.000

## ANEXO No. 1

### DECLARACIÓN ORIGEN DE FONDOS

DECLARACIÓN ORIGEN DE FONDOS Yo, MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA, identificada con el documento de identidad No. 40.271.580, expedido en Mesetas - Meta, obrando en nombre propio, de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración en cumplimiento a lo señalado al respecto en la Circular Externa No.029 de 2014 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), el Decreto 2555 de 2010, Ley 190 de 1995, **Ley 1474 De 2011** "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes.

1. Los recursos que manejo o mis recursos propios provienen de las siguientes fuentes: cánones de arrendamientos.
2. Si posee ingresos adicionales, especifique su Origen: Ganadería
3. Declaro que estos recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione.
4. No admitiré que terceros efectúen depósitos a nombre mío, con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ni efectuaré transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.

En constancia de haber leído y acatado lo anterior firmo el presente documento a los treinta días del mes de septiembre de 2022 en la ciudad de Támara Casanare.

Nombre del proponente: MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA

Dirección: Vereda Campo Hermoso Finca el Vergel

Ciudad: Támara - Casanare

Teléfono: 3118465839 - 3108664740

Correo electrónico: [marthacecilia\\_1004@hotmail.com](mailto:marthacecilia_1004@hotmail.com)

Nit: 40271580-8

Firma del representante legal y cédula de ciudadanía:



MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA  
CC.No.40.271.580Mesetas

**ANEXO No. 2**  
**CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN INDEPENDIENTE DEL PROPONENTE**

MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA, identificada con el documento de identidad No. 40.271.580, expedido en Mesetas – Meta, en mi calidad de CONTRATISTA suscribo de manera unilateral el presente certificado de participación independiente de la propuesta y declaro bajo la gravedad del juramento:

Ni la entidad que represento, ni la propuesta que se presenta en el proceso de la referencia se encuentran incurso en prácticas de colusión o restrictivas de la competencia con otras empresas o con el mercado.

Los precios de esta oferta han sido determinados de manera independiente, sin que, con el fin de restringir la competencia, haya existido cualquier consulta, comunicación o acuerdo con cualquier otro oferente o competidor en relación con (i) los precios, (ii) la intención de presentar una oferta, o (iii) los métodos o factores utilizados para calcular los precios ofrecidos.

No hemos tenido comunicación con otro competidor sobre aspectos del proceso de contratación adelantado por la Fiscalía General de la Nación.

No hemos revelado los términos de nuestra oferta ni nuestro interés en participar en el proceso a algún competidor.

No hemos invitado a otra empresa para hacer una oferta, o dejar de hacer una oferta, con el fin de restringir la competencia dentro del proceso de contratación adelantado por la Fiscalía General de la Nación.

Que en el evento de conocer que en relación con el proceso de selección adelantado por la Fiscalía General de la Nación en el mercado se presentan prácticas restrictivas de la competencia, me comprometo a poner en conocimiento de la Fiscalía General de la Nación y la Superintendencia de Industria y Comercio y demás autoridades competentes dichos hechos.

La propuesta que presentamos es acorde a la libre competencia efectiva en los procesos de selección, con precios acordes al mercado, en concordancia a lo dispuesto en la Ley 155 de 1959, Ley 1340 de 2009, Decreto 2153 de 1992, Decreto 4886 de 2011 y el artículo 27 de la Ley 1474 de 2011; guardando armonía con lo establecido en los principios de la contratación pública y postulados de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

Que conozco que la Ley 1474 de 2011 –Estatuto Anticorrupción- en su artículo 27 estableció que “ACUERDOS RESTRICTIVOS DE LA COMPETENCIA. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 410A, el cual quedará así: El que en un proceso de licitación pública, subasta pública, selección abreviada o concurso se concertare con otro con el fin de alterar ilícitamente el procedimiento contractual, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años y multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para contratar con entidades estatales por ocho (8) años.

PARÁGRAFO: El que en su condición o delator o clemente mediante resolución en firme obtenga exoneración total de la multa a imponer por parte de la Superintendencia de

Industria y Comercio en una investigación por acuerdo anticompetitivos en un proceso de contratación pública obtendrá los siguientes beneficios: reducción de la pena en una tercera parte, un 40% de la multa a imponer y una inhabilidad para contratar con entidades estatales por cinco (5) años.

Bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado al firmar esta carta manifiesto, que no me encuentro ni personal ni corporativamente, ni la sociedad que represento, incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en las normas legales, ni en conflicto de intereses.

Que ninguna otra persona o entidad, diferentes de las nombradas aquí, tienen participación en esta oferta o en el contrato que será resultado de este proceso y que, por lo tanto, solamente los firmantes están vinculados a dicha oferta.

Garantizo que no tengo participación en varias propuestas presentadas para el presente proceso de selección ya sea en forma individual o en calidad de integrante de un consorcio o unión temporal, o en sus órganos directivos y/o accionistas, filiales o subordinadas de alguna matriz o de algún holding empresarial.

Finalmente, manifiesto que la propuesta que presento para el presente contrato no ha sido participe de prácticas restrictivas de la competencia ni de prácticas colusorias, por lo que participa en condiciones de transparencia y competitividad en el mercado de compras públicas.

Ciudad y fecha Tamara Casanare, 30 de septiembre de 2022

Nombre del proponente: MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA  
Dirección: Vereda Campo Hermoso Finca el Vergel  
Ciudad: Támará - Casanare  
Teléfono: 3118465839 - 3108664740  
Correo electrónico: [marthacecilia\\_1004@hotmail.com](mailto:marthacecilia_1004@hotmail.com)  
Nit: 40271580-8

Firma del representante legal y cédula de ciudadanía:



MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA  
CC.No.40.271.580Mesetas

ANEXO No.3  
**COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN**

Támara Casanare

Señores  
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN  
Villavicencio

MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi propio nombre, manifiesto que:

1. Apoyamos la acción del Estado colombiano y de la Fiscalía General de la Nación para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.
2. No existe ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad y/o prohibición, de las señaladas en la Constitución Política, en la Ley, especialmente en el artículo 8° de la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 2014 de 2019, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes, que impidan la participación en el presente proceso de selección y en la celebración y ejecución del respectivo contrato.
3. Nos comprometemos a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos o asesores de la Entidad contratante, directamente o a través de sus empleados, contratistas o terceros.
4. Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el proceso de contratación.
5. Nos comprometemos a revelar la información que sobre el proceso de contratación nos soliciten los organismos de control de la República de Colombia.
6. Nos comprometemos a comunicar a nuestros empleados y asesores el contenido del presente compromiso anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados o asesores.
7. Conocemos las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.
8. La firma que represento no ha sido declarada administrativamente responsable de soborno transnacional.
9. Nos comprometemos a informar de inmediato la presencia de inhabilidad o incompatibilidad sobreviniente para los fines pertinentes, de conformidad con lo señalado en el artículo 9° de la Ley 80 de 1993 modificado por la Ley 2014 de 2019.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 30 días del mes de septiembre de 2022

Cordial saludo,



MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA  
CC.No.40.271.580Mesetas

**ANEXO No. 5**  
**FORMATO CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES**  
**PARAFISCALES - (Persona Natural sin personal a cargo)**

Yo, MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA, identificada con cedula de ciudadanía No. 40.271.580 de Mesetas – Meta, certifico que no tengo personal a cargo y por ende no estoy obligado a efectuar el pago de aportes parafiscales y seguridad social.

Dada en Támara Casanare a los (30) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022)

  
**MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA**  
**CC.No.40.271.580Mesetas**