COMFACESAR DIVISIÓN DE PLANEACIÓN
18 ENE 2022
RECIBIDO:

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

OTROSI No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 158 DE 2021 CELEBRADO ENTRE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR "COMFACESAR" Y M.A.O CONSORCIO, EN VIRTUD DEL ANEXO 3 AL CONVENIO MARCO DE ASOCIACIÓN No. 616-2020, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR – COMFACESAR.

Los suscritos **FRANK DAVID MONTERO VILLEGAS,** identificado con cédula de ciudadanía número 79.521.215 expedida en Bogotá, obrando en calidad de Director Administrativo de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR "COMFACESAR",** particularizada con NIT. No. 892.399.989-8, entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro, vigilada por la Superintendencia de Subsidio Familiar, con personería jurídica reconocida por el Departamento del Cesar mediante Resolución 0121 del 2 de abril de 1968, quien en adelante se denominará **COMFACESAR** y **FRANCISCO JAVIER DIAZ MONTIEL,** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1.065.817.811 expedida en Valledupar, actuando en calidad de Representante Legal de la figura asociativa **M.A.O CONSORCIO** identificada con NIT. No. 901.545.272-4, integrada por **1) ORESUND S.A.S. ZOMAC.,** con NIT. No. 901.317.656-1. **2) MARBAL INGENIERIA S.A.S.,** con NIT. No. 900.990.597-6. y **3) CAYON & MEDINA CONSTRUCCIONES S.A.S** con NIT No. 900.569.828-9, quien se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido realizar el presente otrosí al Contrato de Obra No. 158 de 2021 suscrito el día 14 de diciembre de 2021, con base en las disposiciones del Manual de Contratación de **COMFACESAR,** la legislación civil y comercial colombiana y las siguientes:

1

CONSIDERACIONES:

PRIMERA: Que el día 14 de diciembre de 2021, **COMFACESAR** y **M.A.O CONSORCIO** celebraron Contrato de Obra No. 158 de 2021 cuyo objeto es: ***"CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS DE HASTA CIENTO OCHO (108) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR".***

SEGUNDA: Que a la fecha de celebración del contrato aludido, **EL CONTRATISTA - M.A.O CONSORCIO**, se encontraba conformado por los consorciados I) **ORESUND S.A.S ZOMAC,** con N.I.T. No. 901.317.656-1, con un **40%** de participación. II) **MARBAL INGENIERIA S.A.S.**, con N.I.T No 900.990.597-6, con un **20%** de participación; III) **ASOCIACIÓN DE INGENIEROS AMBIENTALES Y SANITARIOS CONSTRUCTORES DE COLOMBIA –ASOINCE** con NIT. No. 900.060.905-1, con un **40%** de participación.

TERCERA: Que mediante Otrosí al Documento Consorcial de fecha 28 de Diciembre de 2021 anexo, los integrantes acordaron reemplazar al consorciado **ASOINCE,** identificado en precedencia, por la empresa **CAYON Y MEDINA CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificada con NIT No 900.569.828-9, representada

legalmente por **ALFONSO JOSE CAYON MEDINA**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.065.591.088 expedida en Valledupar, quedando **EL CONTRATISTA** conformado de la siguiente manera:

NOMBRE DE LA EMPRESA	NIT	REP LEGAL	PARTICIPACIÓN
ORESUND S.A.S. ZOMAC.	901.317.656-1	**DAIRO ALFONSO BRITO FERNÁNDEZ**	40%
MARBAL INGENIERIA S.A.S.	900.990.597-6.	**CARLOS ENRIQUE LÓPEZ MEJÍA**	10%
CAYON & MEDINA CONSTRUCCIONES S.A.S.	900.569.828-9	**ALFONSO JOSE CAYON MEDINA**	50%

CUARTA: Que el Coordinador de Proyectos de Vivienda, velando por la supervisión del contrato aludido, validó que **CAYON & MEDINA CONSTRUCCIONES S.A.S.** cumpliera con las condiciones mínimas contenidas en la Invitación Privada COMF-015-2021, manteniendo los criterios de selección del acta de evaluación y mediante escrito solicito a la Oficina Jurídica realizar otrosí a fin de ajustar la conformación del **CONTRATISTA** para efectos de la ejecución del contrato.

2

QUINTA: Que **EL CONTRATISTA** declara que la empresa **CAYON Y MEDINA CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificada con N.I.T No 900.569.828-9, representada legalmente por **ALFONSO JOSE CAYON MEDINA**, conoce las condiciones establecidas en el contrato aludido y cumple con los requisitos mínimos contenidos en la Invitación Privada COMF-015-2021.

SEXTA: Que el Artículo 38 del Manual de contratación consagra entre otras cosas que "*(...) Cualquier modificación que se requiera debe ser suscrita por la partes mediante otro sí. el Jefe de la División Jurídica y de Contratación podrá realizar modificaciones al documento de las órdenes, contratos, y convenios, cuando se trate de los siguientes aspectos: cambio de razón social, necesidad de incluir alguna cláusula jurídica, errores en la elaboración del documento, errores aritméticos, errores por cambio de palabra u omisión y errores en la designación del Responsable. En casos diferentes a los anteriormente mencionados, la modificación del contrato debe ser solicitada por el Responsable.* ***Parágrafo:*** *Cuando sea necesario realizar modificaciones a solicitud del Responsable, lo hará mediante escrito dirigido a la División Jurídica y de Contratación junto con la solicitud del contratista en la que informa sobre la necesidad de la modificación, y las condiciones que se pacten. Con la firma de dicho documento se entenderá que lo hace bajo la gravedad de juramento. La División jurídica y de Contratación determinará la viabilidad de dicha solicitud, para que se proyecte el respectivo documento*"

Por lo señalado en precedencia, el Jefe de Oficina Jurídica y Asuntos Corporativos, considera viable realizar la modificación solicitada y las partes,

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

ACUERDAN:

PRIMERO: Para efectos del Contrato No. 158 de 2021, se entenderá que la parte **CONTRATISTA** quedará conformada y representada de la siguiente manera:

FRANCISCO JAVIER DIAZ MONTIEL, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1.065.817.811 expedida en Valledupar, actuando en calidad de Representante Legal del **M.A.O CONSORCIO,** particularizado con NIT. No. 901.545.272-4 como consta en el Registro Único Tributario – RUT anexo e integrado según el documento de conformación del consorcio y su modificación por: **1) ORESUND S.A.S. ZOMAC.,** con NIT. No. 901.317.656-1, representada legalmente por **DAIRO ALFONSO BRITO FERNÁNDEZ,** identificado con cédula de ciudadanía número 77.188.332 expedida en Valledupar, **2) MARBAL INGENIERIA S.A.S.,** con NIT. No. 900.990.597-6, representada legalmente por **CARLOS ENRIQUE LÓPEZ MEJÍA,** identificado con cédula de ciudadanía número 2.768.341 expedida en San Juan del Cesar, y **3) CAYON Y MEDINA CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificada con N.I.T No 900.569.828-9, representada legalmente por **ALFONSO JOSE CAYON MEDINA**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.065.591.088 expedida en Valledupar.

3

SEGUNDO: En atención a lo dispuesto en la cláusula SEXTA del Contrato de Obra N° 158 de 2021, **EL CONTRATISTA** deberá aportar las garantías constituidas de acuerdo a las modificaciones realizadas en el presente documento.

TERCERO: Que el presente documento hace parte integral del Contrato de Obra N° 158 de 2021 y no se dará una interpretación distinta a la estrictamente acordada, por lo tanto todas las demás clausulas y condiciones del Contrato no se modifican y continúan vigentes.

Para constancia y aceptación se firma por quienes intervienen, a los doce (13) días del mes de enero de dos mil veintidós (2022).

Por COMFACESAR,

FRANK DAVID MONTERO VILLEGAS
Director Administrativo

EL CONTRATISTA,

FRANCISCO JAVIER DIAZ MONTIEL.
Representante Legal **M.A.O. CONSORCIO.**

Proyectó: Camila Moscote.
Revisó: Deimer Pérez – Renata Laino.
Aprobó: Víctor Manuel Rueda Rodríguez.

M.A.O
CONSORCIO

Valledupar, 28 de diciembre de 2021

OTRO SI, DOCUMENTO CONSORCIAL

los suscritos, **DAIRO ALFONSO BRITO FERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **77.188.332**de Valledupar, en representación legal de **ORESUND SAS**, con Nit. **901.317.656-1**, **CARLOS ENRIQUE LOPEZ MEJIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **2.768.341** de San Juan del Cesar, en representación legal de **MARBAL INGENIERIA SAS**, con Nit. **900.990.597-6** y **ALVARO ENRIQUE RAMIREZ HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **84.007.496** de Barrancas- Guajira, en representación legal de **ASOINCE**, con Nit **900.060.905-1**, hemos convenido realizar los siguientes cambios, reemplazar a la empresa **ASOINCE** por la empresa **CAYON Y MEDINA CONSTRUCCIONES SAS** con Nit,900.569.828-9 en representación legal de **ALFONSO JOSE CAYON MEDINA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.065.591.088, para realizar la ejecución del contrato de obra **No. 158 de 2021** cuyo objecto es **"CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DEPRECIOS UNITARIOS DE HASTA CIENTO OCHO (108) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR"** y que nuestro porcentaje de participación será el siguiente

NOMBRE DE LA EMPREA	NIT	REP. LEGAL	PARTICIPACIÓN
ORESUND SAS	901.317.656-1	DAIRO ALFONSO BRITO FERNANDEZ	40%
MARBAL INGENIERIA SAS	900.990.597-6	CARLOS ENRIQUE LOPEZ MEJIA	10%
CAYON Y MEDINA CONSTRUCCIONES SAS	900.569.828-9	ALFONSO JOSE CAYON MEDINA	50%

para mayor constancia se firma en la ciudad de Valledupar, cesar a los 28 dias del mes de diciembre del 2021.

ALFONSO JOSE CAYON MEDINA
C.C 1.065.591.088
REP. LEGAL CAYON Y MEDINA CONSTRUCCIONES SAS – 40%

M.A.O
CONSORCIO

DAIRO ALFONSO BRITO FERNANDEZ
C.C 77.188.332
REP. LEGAL ORESUND SAS – 10%

CARLOS ENRIQUE LOPEZ MEJIA
C.C. 2.768.341
REP. LEGAL MARBAL INGENIERIA SAS – 40%

ALVARO ENRIQUE RAMIREZ HERNANDEZ
C.C. 84.007.496
REP. LEGAL ASOINCE – 0%

FRANCISCO JAVIER DIAZ MONTIEL
C.C. 1.065.817.811
REP. LEGAL M.A.O CONSORCIO

M.A.O
CONSORCIO

Valledupar, 28 de diciembre de 2021

OTRO SI, DOCUMENTO CONSORCIAL

los suscritos, **DAIRO ALFONSO BRITO FERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **77.188.332**de Valledupar, en representación legal de **ORESUND SAS**, con Nit. **901.317.656-1**, **CARLOS ENRIQUE LOPEZ MEJIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **2.768.341** de San Juan del Cesar, en representación legal de **MARBAL INGENIERIA SAS**, con Nit. **900.990.597-6** y **ALVARO ENRIQUE RAMIREZ HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadania No. **84.007.496** de Barrancas- Guajira, en representación legal de **ASOINCE,** con Nit **900.060.905-1**, hemos convenido realizar los siguientes cambios, reemplazar a la empresa **ASOINCE** por la empresa **CAYON Y MEDINA CONSTRUCCIONES SAS** con Nit,900.569.828-9 en representación legal de **ALFONSO JOSE CAYON MEDINA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.065.591 088, para realizar la ejecución del contrato de obra **No. 158 de 2021** cuyo objecto es **"CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DEPRECIOS UNITARIOS DE HASTA CIENTO OCHO (108) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR"** y que nuestro porcentaje de participación será el siguiente

NOMBRE DE LA EMPREA	NIT	REP. LEGAL	PARTICIPACIÓN
ORESUND SAS	901.317.656-1	DAIRO ALFONSO BRITO FERNANDEZ	40%
MARBAL INGENIERIA SAS	900.990.597-6	CARLOS ENRIQUE LOPEZ MEJIA	10%
CAYON Y MEDINA CONSTRUCCIONES SAS	900.569.828-9	ALFONSO JOSE CAYON MEDINA	50%

para mayor constancia se firma en la ciudad de Valledupar, cesar a los 28 días del mes de diciembre del 2021.

ALFONSO JOSE CAYON MEDINA
C.C 1.065.591.088
REP. LEGAL CAYON Y MEDINA CONSTRUCCIONES SAS – 40%

Dirección: R 7 A 9 91 Br centro; Teléfono; 3007844698; e-mail: dairobrito@gmail.com
Valledupar, Cesar

M.A.O
CONSORCIO

DAIRO ALFONSO BRITO FERNANDEZ
C.C 77.188.332
REP. LEGAL ORESUND SAS – 10%

CARLOS ENRIQUE LOPEZ MEJIA
C.C. 2.768.341
REP. LEGAL MARBAL INGENIERIA SAS – 40%

ALVARO ENRIQUE RAMIREZ HERNANDEZ
C.C. 84.007.496
REP. LEGAL ASOINCE – 0%

FRANCISCO JAVIER DIAZ MONTIEL
C.C. 1.065.817.811
REP. LEGAL M.A.O CONSORCIO

Direcci... CR 7 A 9 91 Bri centro: Teléfono: 3007844698; e-mail: dairobrito@gmail.com
Valledupar, Cesar

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

8074169

En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el once (11) de enero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Valledupar, compareció: DAIRO ALFONSO BRITO FERNANDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 77188332 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----

3wl40xk0d8m6
11/01/2022 - 17:18:30



FRANCISCO JAVIER DIAZ MONTIEL, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1065817811 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----

3wl40xk0d8m6
11/01/2022 - 17:19:37



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de OTRO SI DOCUMENTO CONSORCIAL signado por el compareciente, en el que aparecen como partes DAIRO ALFONSO BRITO FERNANDEZ , sobre: OTRO SI DOCUMENTO CONSORCIAL .

Notaría Segunda de Valledupar - Cesar

PEDRO FERNANDO BUITRAGO AGON

Notario Segundo (2) del Círculo de Valledupar, Departamento de Cesar

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3wl40xk0d8m6

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

8075716

En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, Repúbiica de Colombia, el doce (12) de enero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Valledupar, compareció: ALVARO ENRIQUE RAMIREZ HERNANDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 84007496 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



- - - - - Firma autógrafa - - - - -

4xzg0yw2w2l7
12/01/2022 - 08:33:55



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Este folio se vincula al documento de OTROSI signado por el compareciente, en el que aparecen como partes ALVARO ENRIQUE RAMIREZ HERNANDEZ , sobre: DOCUMENTO CONSORCIAL.



PEDRO FERNANDO BUITRAGO AGON

Notario Segundo (2) del Círculo de Valledupar, Departamento de Cesar

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4xzg0yw2w2l7