COMFACESAR	**SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN** **FORMATO** **ACTA DE SUSPENSIÓN**	**Codigo: F-J-005** **Versión:5** **Fecha: 28/02/2018**

Fecha:

11	03	2022
DIA	MES	AÑO

ODC Nº:		**ODS No:**		**CONTRATO No:**	158 de 2021	**CONVENIO No:**	

Objeto: (Se relaciona el objeto del contrato)

CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS DE HASTA CIENTO OCHO (108) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Contratista:	M.A.O CONSORCIO	**NIT/ CC.:**	901.545.272-4
Interventor:	DELTA ASESORES Y CONSULTORES S.A.S.	**NIT/ CC.:**	901.001.997-0
Duración:	DIEZ (10) MESES		
Fecha de Inicio:	28 DE FEBRERO DE 2022		
Fecha de terminación:	27 DE DICIEMBRE DE 2022		
Valor:	$ 6.320.955.023,37		
Lugar:	LA JAGUA DE IBIRICO - CESAR		

DATOS DEL RESPONSABLE			
NOMBRE:	CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ PADILLA		
CARGO:	Gerente Proyectos de Vivienda	TEL. (Ext.):	5858281

Los suscritos **CLAUDIA PATRICIA NUÑEZ PADILLA,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 49.764.091 de Valledupar, quien actúa en calidad de **RESPONSABLE, KATHY JOSEFINA GONZALEZ ROMERO,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 49.795.681 de Valledupar, Representante Legal de **DELTA ASESORES Y CONSULTORES S.A.S.,** quien actúa en calidad de **INTERVENTOR,** representando a la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR "COMFACESAR"** y **FRANCISCO JAVIER DIAZ MONTIEL,** identificado con C.C. No. 1.065.817.811, quien en su calidad de Representante Legal actúa en nombre y representación de **M.A.O CONSORCIO** y que para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA** se reunieron el día 11 de marzo de 2022, para suspender temporalmente las labores correspondientes al Contrato de Obra número 158 suscrito el 14 de diciembre de 2021 debido a que el municipio de La Jagua de Ibirico debe resolver inconvenientes de titularidad del predio donde se ejecuta el Proyecto para poder continuar con el desarrollo de las obras. Por tal motivo la ejecución del objeto del presente contrato se suspende a partir del 11 de marzo de 2022, hasta que la circunstancia que la generó sea superada.

El tiempo de suspensión del presente contrato, no se contabilizará para efectos del plazo de ejecución del mismo

Actividades pendientes por ejecutar/ bienes pendientes por entregar:

Actividades adelantadas/ bienes entregados a la fecha de la suspensión:

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

EL CONTRATISTA

RESPONSABLE

INTERVENTOR

VIGILADO SuperSubsidio

M.A.O
CONSORCIO

Valledupar, 10 de Marzo de 2022

Señores
DELTA ASESORES Y CONSULTORES SAS
ATTN. Kathy Gonzales
Interventoria

MAO-001

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 158 de 2021, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS DE HASTA (108) CIENTO OCHO SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR**

Asunto: **Suspensión de actividades preliminares MOTIVOS FUERZA MAYOR**

Cordial saludo, por medio de la presente me permito manifestar que posterior al acta de inicio del contrato de la referencia, se procedió a la realización del inicio de las actividades contractuales del proyecto, mediante la ejecución de los siguientes ítems constructivos contemplados en el presupuesto:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD POR CASA	CANTIDAD TOTAL 108 CASAS
I.	**REALIZAR PRELIMINARES**			
1,1	DESCAPOTE A MAQUINA EXP < O = A .20-AREAS MAYORES A 2000M2-INCL.RETIRO SOBRANTE A 2KM	M2	156,00	16.848,00
1,2	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	156,00	16.848,00

Las labores de ejecución de los mismos fueron suspendidas debido a la solicitud de un habitante del sector, el Señor Silvino Torres quien manifiesta que no da permiso para la intervención en el lote donde se va a desarrollar el proyecto hasta que la primera autoridad municipal no aclare con el Señor Silvino la titularidad del inmueble.

Por la anterior razón informamos que las actividades se encuentran suspendidas, y que esta suspensión no es responsabilidad del contratista, solicitamos se realice el trámite respectivo con la entidad contratante y con la Alcaldía Municipal de La Jagua de Ibirico para restablecer la ejecución del proyecto.

Cordialmente

FRANCISCO JAVIER DIAZ MONTIEL
REP. LEGAL M.A.O CONSORCIO
C.C. 1.065.817.811

Adjunto: registro fotográfico de maquinaria en obra

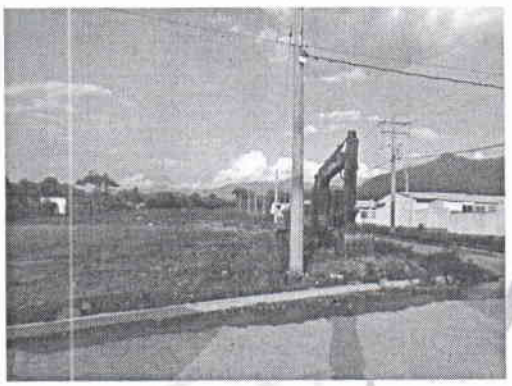
M.A.O
CONSORCIO

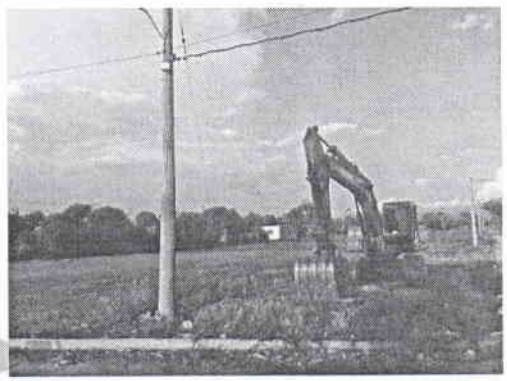
MAO-001

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 158 de 2021, CONSTRUCCIÓN MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS DE HASTA (108) CIENTO OCHO SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR**

Asunto: **Suspensión de actividades preliminares MOTIVOS FUERZA MAYOR**

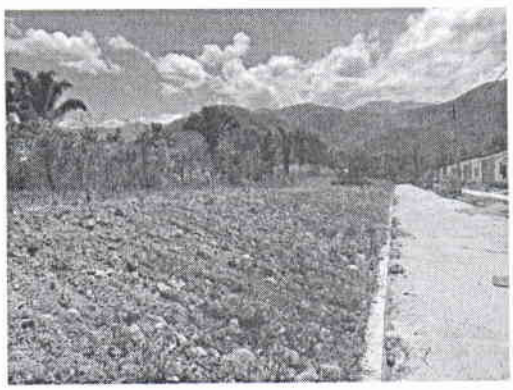
REGISTRO FOTOGRÁFICO





M.A.O
CONSORCIO





Dirección: CR 7 A 9 91 Brr centro; Teléfono: 3007844698; e-mail: mao.consorcio@gmail.com
Valledupar, Cesar