COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

CONTRATO DE OBRA No. 165 DE 2021, CELEBRADO ENTRE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR "COMFACESAR" E INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES C&M S.A.S., EN VIRTUD DEL ANEXO No. 4 AL CONVENIO MARCO DE ASOCIACIÓN No. 616-2020, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR Y COMFACESAR.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS DE HASTA DOSCIENTAS OCHENTA Y OCHO (288) SOLUCIONES DE VIVIENDA RURALES, EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

VALOR: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUATRO DECIMAS DE CENTAVOS ($16.884.117.242,04).

DURACIÓN: QUNCE (15) MESES.

RESPONSABLE: GERENTE PROYECTOS DE VIVIENDA.

Los suscritos **FRANK DAVID MONTERO VILLEGAS,** identificado con cédula de ciudadanía número 79.521.215 expedida en Bogotá, obrando en calidad de Director Administrativo de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR "COMFACESAR",** particularizada con NIT. No. 892.399.989-8, entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro, vigilada por la Superintendencia de Subsidio Familiar, con personería jurídica reconocida por el Departamento del Cesar mediante Resolución 0121 del 2 de abril de 1968, desarrollando en el presente acto funciones de gerencia integral en virtud del Anexo No. 4 al Convenio Marco de Asociación No. 616-2020, suscrito mediante SECOP II entre **COMFACESAR** y el **MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR,** quien en adelante se denominará **COMFACESAR** por una parte y por la otra **CLEMENTE AHIZA OÑATE SALINAS,** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 77.035.136 expedida en La Paz, actuando en calidad de Representante Legal de **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES C&M S.A.S.,** particularizado con NIT. No. 900.590.645-5 tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Valledupar anexo, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA,** se reunieron para celebrar el presente Contrato de Obra, con base en las disposiciones del Manual de Contratación de **COMFACESAR,** la legislación civil y comercial colombiana y las siguientes **CONSIDERACIONES: I)** Que el día dos (2) de diciembre de dos mil veinte 2020, el **MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR** y **COMFACESAR** suscriben mediante SECOP II, Convenio Marco de Asociación No. 616-2020, cuyo objeto es: *"AUNAR ESFUERZOS ENTRE LAS PARTES PARA EL DESARROLLO DE UNA POLÍTICA INTEGRAL QUE ARTICULE PROYECTOS DE VIVIENDA, SERVICIOS PÚBLICOS, EQUIPAMIENTO MUNICIPAL, MEJORAMIENTO DE ENTORNO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, VÍAS EN ARMONÍA CON EL AMBIENTE Y LA PREVENCIÓN DEL RIESGO. ADEMÁS, TODO LO RELACIONADO CON SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD, EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR."* **II)** Que en virtud del mencionado Convenio, el Consejo Directivo de **COMFACESAR** se reunió y autorizó al Director Administrativo mediante Acta No. 675 del 26 de octubre de 2021 a suscribir el Anexo No. 4 que tiene por objeto: *"Establecer las condiciones bajo las cuales LA GERENCIA INTEGRAL deberá administrar los recursos para la ejecución del proyecto: "CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO DE VIVIENDAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR."* **III)** Que mediante la aludida Acta de Consejo Directivo, también se concedió autorización al Director Administrativo para adelantar bajo la modalidad

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

de Invitación Privada, los procesos de contratación que en razón a la cuantía se deben adelantar por Invitación Pública y a suscribir todos los acuerdos y demás actuaciones que se requieran para la administración y ejecución de los recursos y obligaciones derivados de los acuerdos en mención. **IV)** Que según las obligaciones pactadas en el Anexo No. 4, le corresponde a **COMFACESAR** efectuar la selección y contratación del ejecutor de obra y del interventor para la debida ejecución del proyecto conforme a su Manual de Contratación. **V)** Que en cumplimiento de lo expuesto en precedencia, **COMFACESAR,** realiza proceso de Invitación Privada No. COMF - 017 – 2021 dirigida a **INGENIERIA MULTISECTORIAL S.A.S.** e **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES C&M S.A.S. VI)** Que con observancia de los requisitos técnicos, financieros y jurídicos exigidos, cada una de las empresas invitadas presentó propuesta en nombre propio, dentro del término estipulado en el cronograma de la invitación. **VII)** Que el Comité Evaluador, mediante Acta No. 027 del 17 de diciembre de 2021, recomendó al facultado para contratar la propuesta de **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES C&M S.A.S.,** por considerar que aportó toda la documentación solicitada y cuenta con la experiencia especifica requerida siendo conveniente para **COMFACESAR,** ya que cumple con los requisitos técnicos, financieros y jurídicos exigidos en la Invitación Privada. **VIII)** Que los recursos del presente contrato se encuentran respaldados con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 8621 del 18 de noviembre de 2021, expedido por el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías correspondiente al Anexo 4 del Convenio Marco de Asociación No. 616-2020 suscrito a través de SECOP II entre el Municipio de La Jagua de Ibirico - Cesar y **COMFACESAR** para la implementación y ejecución del contrato. **IX)** Que el presente contrato tiene por objeto asuntos del área de Vivienda, por lo que le es aplicable el Régimen Especial consagrado en el Capítulo III, artículo 26 del Manual de Contratación de **COMFACESAR,** en virtud del cual los temas referentes al pago de anticipos y estipulación de garantías se sujetará a lo acordado por las partes. En razón de lo anterior, las partes acuerdan que el contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO:** CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS DE HASTA DOSCIENTAS OCHENTA Y OCHO (288) SOLUCIONES DE VIVIENDA RURALES, EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR. **CLÁUSULA SEGUNDA. -VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor de este contrato es hasta la suma de **DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUATRO DECIMAS DE CENTAVOS ($16.884.117.242,04),** incluido en este valor el IVA si a ello hubiere lugar, cifra que será cancelada por **COMFACESAR** a **EL CONTRATISTA** una vez el **MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO** haya realizado los desembolsos correspondientes a **COMFACESAR** y conforme sus políticas de pago, previa presentación de la cuenta de cobro o factura a **COMFACESAR** acompañada de la constancia de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y ARL) y de pago de los aportes al Fondo para la Industria de la Construcción – FIC; de la siguiente manera: **A)** Un anticipo por el cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato, que será amortizado proporcionalmente en cada pago parcial hasta su totalidad y se desembolsará una vez se legalice, perfeccione y suscriba el acta de inicio del contrato y se hayan aprobado las garantías correspondientes. **B)** Pagos parciales hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, amortizando proporcionalmente el anticipo girado, mediante actas de recibo según avance de obra, debidamente soportado por **EL CONTRATISTA** y avalado por la Interventoría y el Responsable del contrato. **C)** El pago excedente, equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, una vez se hayan construido la totalidad de unidades habitacionales de las que trata el proyecto. Todas las viviendas deberán contar con los servicios públicos debidamente legalizados y estar completamente habitables, legalizadas a favor de los beneficiarios y recibidas a satisfacción por parte del Interventor y el Responsable del contrato y entregadas a sus respectivos beneficiarios. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La Coordinación de Presupuesto informa que existen

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

recursos para la presente contratación, cuyo origen y centro de costos es: CONVENIOS DE COOPERACIÓN – 7073. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los pagos a que **COMFACESAR** se obliga en virtud del presente acuerdo de voluntades están respaldados con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 8621 del 18 de noviembre de 2021, expedido por el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías correspondiente al Anexo 4 del Convenio Marco de Asociación No. 616-2020 suscrito a través de SECOP II entre el Municipio de La Jagua de Ibirico - Cesar y **COMFACESAR** para la implementación y ejecución del contrato, por consiguiente, estarán sujetos a los desembolsos que efectivamente realice **EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO** a **COMFACESAR,** sin que esto sirva de excusa que afecte el normal desarrollo de las actividades pactadas. **CLÁUSULA TERCERA. - DURACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato tendrá una duración de QUINCE (15) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Por ninguna circunstancia la duración pactada podrá exceder el plazo del Convenio Marco de Asociación No. 616-2020 suscrito entre **COMFACESAR** y **EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO. CLÁUSULA CUARTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**: **1.** Ejecutar de manera oportuna y garantizada el proyecto de "CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS DE HASTA DOSCIENTAS OCHENTA Y OCHO (288) SOLUCIONES DE VIVIENDA RURALES, EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR", conforme a las condiciones técnicas, financieras y administrativas del proyecto y anexo técnico. **2.** Adelantar los trabajos de acuerdo al programa y/o cronograma trazado y entregar la obra contratada terminada y acabada dentro del plazo definido en el presente documento y de acuerdo a las especificaciones contenidas en la invitación y el anexo técnico que forma parte integral del presente acuerdo de voluntades. **3.** Adquirir a su costa los materiales y herramientas necesarias para el desarrollo de las obras, debiendo ser estos de primera calidad y en las cantidades requeridas, así mismo, garantizar que serán reemplazados cuando presenten defectos de calidad. **4.** Sufragar por su cuenta, los gatos que ocasionen los análisis y pruebas de los materiales, mezclas, etc., necesarias para garantizar la calidad y estabilidad de la obra contratada. **5.** Contratar bajo su única responsabilidad el personal suficiente e idóneo para el desarrollo de las obras, cumpliendo de manera oportuna con las obligaciones laborales contractuales que adquiera con ellos, de conformidad con la normatividad vigente. **6.** Implementar el correspondiente plan de manejo ambiental y vincular al profesional idóneo para la ejecución del mismo. **7.** Efectuar la limpieza general de los lugares donde se ejecuten las obras. **8.** Realizar la disposición final de los residuos o desechos a que haya lugar y transportarlos fuera de los predios de las obras objeto del presente contrato, de conformidad y en cumplimiento a las normas ambientales vigentes. **9.** Cumplir con las normas de salud ocupacional y seguridad industrial que se requieren para las obras. **10.** Tramitar las licencias y/o permisos en caso de ser necesarios ante las autoridades competentes, para la correcta ejecución del objeto. **11.** Constituir la garantía estipulada en la Cláusula Sexta de este contrato, a favor de entidades particulares y allegarla a la Oficina Jurídica y de Asuntos Corporativos firmada por el tomador y con el recibo de pago original. **12.** Aportar con la cuenta de cobro o factura, la constancia de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, según la normatividad vigente. **13.** Acreditar el pago de la contribución al Fondo Nacional para la Industria de la Construcción –FIC con certificado expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA, según la normatividad vigente. **14.** Comunicar a **COMFACESAR** cualquier incompatibilidad e inhabilidad sobreviniente o conflicto de intereses que se produzcan en desarrollo de la actividad contractual. **15.** Informar cualquier cambio en la composición del capital social del **CONTRATISTA,** así como sobre su pertenencia o no a un grupo empresarial. **16.** Cumplir todas aquellas obligaciones esenciales, naturales y legales que se produzcan en desarrollo de la actividad contractual. **PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA** deberá responder por los daños y perjuicios que por su responsabilidad o la del personal a su cargo, se causen a **COMFACESAR** o a terceros

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

en la ejecución de la obra contratada; así mismo deberá responder por la estabilidad, buen funcionamiento y ejecución de la obra, conforme a las especificaciones y descripciones establecidas en la propuesta, y por la buena calidad de los materiales empleados tal como lo dispone el Código Civil; en consecuencia, las fallas que se presenten, bien sea por mala construcción o defectos de los materiales utilizados, o por especificaciones diferentes a las pactadas, serán subsanadas a costa del **CONTRATISTA,** debiendo iniciar las reparaciones correspondientes dentro del término del mes siguiente, contados a partir de la notificación hecha por **COMFACESAR;** si no lo hiciera **COMFACESAR,** las efectuará y formulará al **CONTRATSITA** el cobro correspondiente para su pago, aceptando este desde ahora la liquidación efectuada para ello. En caso de que **EL CONTRATISTA** se niegue a cancelar el valor presentado, **COMFACESAR** informará a la compañía de seguros este hecho y solicitará su pago con cargo a la garantía de estabilidad de la obra y calidad de los materiales o de cumplimiento del contrato, según sea el caso, sin perjuicio de que **COMFACESAR** retenga el pago de la cuenta formulada por **EL CONTRATISTA,** hasta tanto atienda las exigencias aquí pactadas. **PARÁGRAFO SEGUNDO.- DUE DILIGENCE:** Con la suscripción del presente acuerdo de voluntades **EL CONTRATISTA** acepta que conoce y ha estudiado las actividades a desarrollar, los riesgos y las contingencias que puedan existir, por tanto, se compromete a asumir las consecuencias que estas conlleven y a solucionar las mismas a través de la realización del ejercicio due diligence. **B) OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: COMFACESAR** queda obligada a: **1.** Ejercer la gerencia y funciones de dirección del proyecto velando por la debida ejecución del mismo, de conformidad con los términos y condiciones indiciadas en el Convenio Marco de Asociación No. 616-2020 y en su Anexo No. 4. **2.** Pagar a **EL CONTRATISTA** las sumas pactadas en la Cláusula Segunda, de acuerdo a las condiciones allí señaladas. **3.** Vigilar el cumplimiento del objeto contractual a través del Responsable o de la persona que **COMFACESAR** designe. **4.** Suministrar al **CONTRATISTA** la información pertinente y de manera oportuna que requiera para la ejecución del presente contrato. **CLÁUSULA QUINTA. - CAUSALES DE TERMINACIÓN:** Se podrá dar por terminado en cualquier momento el presente contrato cuando se configure cualquiera de las siguientes causas: **1.** Por disolución y/o liquidación del **CONTRATISTA**. **2.** Por mutuo acuerdo. **3.** Por incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente contrato. **4.** De manera anticipada a su vencimiento. **5.** Por agotamiento del objeto contractual. **6.** Por la subcontratación o cesión del contrato no autorizada por parte de **COMFACESAR**. **7.** Cuando **EL CONTRATISTA** se abstenga de informar a **COMFACESAR** sobre las inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes durante la ejecución del contrato. **8.** En cualquier momento de la ejecución del Convenio, previa notificación de la decisión de terminación, la cual se hará con treinta (30) días de antelación a la fecha de terminación. **9.** Unilateralmente por **COMFACESAR** en los casos previstos en los numerales 1, 3, 6 y 7 de esta Cláusula, eventos para los cuales **EL CONTRATISTA** autoriza expresamente a **COMFACESAR,** con la firma del contrato. **CLÁUSULA SEXTA.- GARANTÍAS: EL CONTRATISTA** se compromete a constituir a favor de **COMFACESAR** una garantía expedida por una compañía de seguros, con la siguiente cobertura: **1) CUMPLIMIENTO:** Por el diez por ciento (10%) del valor del contrato, con vigencia igual a su duración y cuatro (4) meses más. **2) BUEN MANEJO, CORRECTA INVERSIÓN Y REINTEGRO DEL ANTICIPO:** Por el cien por ciento (100%) del valor girado a título de anticipo, con vigencia igual a su duración y cuatro (4) meses más. **3) PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** Por el cinco por ciento (5%) del valor del contrato, con vigencia igual a su duración y tres (3) años más. **4) CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA:** Por el diez por ciento (10%) del valor del contrato, con vigencia de dos (2) años contados a partir del acta final de entrega a satisfacción de las obras ejecutadas en virtud del contrato. **5) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Por doscientos Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (200 SMLMV), con una vigencia igual a la duración del contrato, esto es desde el inicio de las actividades hasta la finalización a entera satisfacción de las mismas.

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

PARÁGRAFO: EL CONTRATSITA se compromete a ampliar la vigencia de la póliza en el evento que alguna modificación lo implique y/o que sea requerido por **COMFACESAR.** **CLÁUSULA SÉPTIMA.- CLÁUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas por **EL CONTRATISTA** en razón del presente contrato, este deberá cancelar en calidad de sanción o multa el equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del presente contrato, la cual podrá ser descontada o retenida de cualquier saldo a favor del **CONTRATISTA** o cobrada ejecutivamente, declarando las partes para estos efectos, que este documento prestará mérito ejecutivo con la sola presentación ante juez o funcionario competente. **PARÁGRAFO:** Las cantidades anteriores podrán ser tomadas de los saldos pendientes a favor del **CONTRATISTA.** **CLÁUSULA OCTAVA.- DECLARACIÓN DE ORIGEN DE BIENES Y RECURSOS:** **EL CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del presente documento, que todos aquellos bienes y recursos que destina, suministra y/o ejecuta en desarrollo del presente contrato, no son provenientes de actividades ilícitas, tales como narcotráfico, lavado de activos, estafa y demás conductas descritas por la ley como punibles. **CLÁUSULA NOVENA.- AUTORIZACIÓN DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS:** En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, **EL CONTRATISTA** manifiesta que ha sido notificado de la política de privacidad de **COMFACESAR**, y los fines con los cuales se solicitan sus datos personales, que serán empleados para la ejecución del contrato y que autoriza el uso y verificación de los mismos. **PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** manifiesta que la información que ha suministrado es cierta, que no ha sido omitida ni alterada y es consciente que la falsedad u omisión puede generar consecuencias civiles y penales. Así mismo, manifiesta que ha sido informado de sus derechos de conocer, acceder, actualizar, rectificar y suprimir los datos suministrados, para solicitar su corrección y/o actualización en las bases de datos de **COMFACESAR.** **CLÁUSULA DÉCIMA.- RENUNCIA A REQUERIMIENTO:** **EL CONTRATISTA** manifiesta de manera libre y voluntaria con la firma del presente documento que renuncia al requerimiento previo para ser constituido en mora en caso de incumplir con sus obligaciones, facultando a **COMFACESAR** para hacer efectivos los cobros ejecutivos y las sanciones estipuladas en la cláusula penal y las demás sanciones sobrevinientes derivadas del incumplimiento de las obligaciones del presente contrato, de manera directa ante juez o autoridad competente. **CLÁUSULA UNDÉCIMA.- RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** **EL CONTRATISTA** declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este contrato, que conoce y no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Ley y en los reglamentos internos de **COMFACESAR**, y serán de su exclusiva responsabilidad las consecuencias que se deriven de las antecedentes o sobrevinientes. **PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA** autoriza a **COMFACESAR** para consultar y verificar dicha información frente a los organismos de control. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cuando la inhabilidad o incompatibilidad sea sobreviniente, **EL CONTRATISTA** debe informarlo por escrito, en el cual debe manifestar su renuncia a la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DUODÉCIMA.- CONFLICTO DE INTERESES:** Las partes bajo gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma del presente escrito, manifiestan no estar incursas en ninguna de las prácticas que constituyen Conflicto de Intereses descritas en el Manual de Contratación y el Código de Buen Gobierno de **COMFACESAR,** en el evento de demostrarse lo contrario se dará por terminado el contrato, sin que esto ocasione perjuicio alguno a **COMFACESAR.** **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- PROHIBICIÓN DE CESIÓN:** Está prohibido al **CONTRATISTA** ceder el presente contrato sin la previa autorización por escrito de **COMFACESAR,** caso en el cual dará lugar a la terminación. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- DESIGNACIÓN DEL RESPONSABLE:** La evaluación, seguimiento a la ejecución, cumplimiento de las obligaciones del contrato y demás aspectos determinados en el Capítulo IV del Manual de Contratación de **COMFACESAR,** estarán a cargo de la **GERENTE**

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

DE PROYECTOS DE VIVIENDA quien evaluará y supervisará la ejecución contractual; Adicionalmente deberá: **1.** Resolver las dudas que tenga **EL CONTRATISTA. 2.** Presentar las observaciones que juzgue convenientes. **3.** Suministrar oportunamente la información que posea **COMFACESAR** y que sirva al **CONTRATISTA** para el desarrollo del objeto contractual. **4.** Verificar el pago de la Seguridad Social Integral a cargo del **CONTRATISTA. 5.** Verificar el pago de la contribución al Fondo Nacional para la Industria de la Construcción -FIC- a cargo del **CONTRATISTA. 6.** Informar por escrito a la Oficina Jurídica y de Asuntos Corporativos, cualquier dificultad que surja durante la ejecución del presente contrato. **7.** Verificar que **EL CONTRATISTA** notifique a la compañía de seguros que expide las garantías que amparan el presente contrato cualquier modificación, novedad y el cumplimiento que se ocasione durante la ejecución del mismo. **8.** Las demás contenidas en el capítulo IV del Manual de Contratación de **COMFACESAR. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** mantendrá indemne y defenderá a su costa a **COMFACESAR** de cualquier pleito, queja, demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones de este frente a reclamaciones de terceros en el desarrollo del contrato. **El CONTRATISTA** se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra **COMFACESAR,** con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas relacionadas con el contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - AUTONOMÍA DEL CONTRATISTA:** Por tratarse de un Contrato de Obra de carácter civil y/o comercial, **EL CONTRATISTA** actuará con total autonomía técnica y administrativa en el cumplimiento de las obligaciones que adquiere por el presente contrato, por lo cual no contrae ningún vínculo de carácter laboral con **COMFACESAR.** El presente contrato en ningún caso causará el pago de prestaciones sociales y demás inherentes a la previsión social a favor del **CONTRATISTA**. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - ANEXOS:** Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: **1)** Convenio Marco de Asociación No. 616-2020 y el Anexo No. 4 que integra el mismo, suscrito entre EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO y COMFACESAR. **2)** Acta de Consejo Directivo No. 675 del 26 de octubre de 2021. **3)** Invitación Privada No. COMF – 017-2021. **4)** Justificación Técnica, anexa a formato de solicitud de elaboración de contrato. **5)** Acta de Comité Evaluador No. 027 del 17 de diciembre de 2021 y anexos. **6)** Declaración de Inhabilidades e Incompatibilidades. **7)** Propuesta. **8)** Registro Único Tributario – RUT. **9)** Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 8621 del 18 de noviembre de 2021, expedido por el Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías correspondiente al Anexo 4 del Convenio Marco de Asociación No. 616-2020 suscrito a través de SECOP II entre el Municipio de La Jagua de Ibirico - Cesar y **COMFACESAR** para la implementación y ejecución del contrato. **10)** Las garantías exigidas. **11)** Documentos y actas que se produzcan en desarrollo del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **COMFACESAR** con ocasión de cualquier asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidos a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a treinta (30) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleando los medios pertinentes para solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de las actividades contractuales, para tal efecto al surgir la diferencia acudirán al empleo de los mecanismos alternativos de solución de controversias contractuales tales como la conciliación, amigable composición y transacción de acuerdo a las disposiciones legales vigentes. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO:** Cualquier modificación al contrato debe ser acordada por las partes. Sin embargo, **COMFACESAR** podrá realizar modificaciones al contrato o incluir cláusulas adicionales cuando se trate de cambio de razón social, errores en la elaboración del contrato, errores

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

aritméticos, errores por cambio de palabra u omisión y errores en la designación del Responsable. **CLÁUSULA VIGÉSIMA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** La liquidación procederá con la finalización satisfactoria y oportuna del contrato o por cualquiera de las causales descritas en la cláusula quinta del presente documento. **COMFACESAR** elaborará y legalizará el acta respectiva dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización de las actividades realizadas por **EL CONTRATISTA** y deberá dicha acta de liquidación contener la manifestación del **CONTRATISTA** que **COMFACESAR** cumplió todas las obligaciones derivadas del contrato y que en consecuencia renuncia a toda acción, reclamo o demanda contra **COMFACESAR** respecto al contrato. **PARÁGRAFO:** En aquellos casos en que no sea posible liquidar el contrato de común acuerdo, **COMFACESAR** procederá a liquidarlo unilateralmente con fundamento en el artículo 40 del Manual de Contratación de **COMFACESAR**. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- CONDICIÓN RESOLUTORIA:** Las partes acuerdan que en caso de comprobarse el incumplimiento parcial o total de las obligaciones contraídas en el presente contrato por parte del **CONTRATISTA, COMFACESAR** podrá terminar y liquidar unilateralmente el contrato y exigir la indemnización de los perjuicios a que haya lugar, de conformidad con el contrato, la legislación civil y comercial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las partes acuerdan como domicilio contractual para todos los efectos la ciudad de Valledupar - Cesar. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la firma y para su ejecución se requiere la suscripción del acta de inicio. Para constancia de aceptación y compromiso se firma por los que en el intervienen, el día treinta (30) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

POR COMFACESAR,

FRANK DAVID MONTERO VILLEGAS
Director Administrativo
COMFACESAR

POR EL CONTRATISTA,

CLEMENTE AHIZA OÑATE SALINAS
C.C. No. 77.035.136 expedida en La Paz
Representante Legal de **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES C&M S.A.S.**

Proyectó: Coord. Jurídica Vivienda.
Revisó: Camila Moscote.
Aprobó: Víctor Manuel Rueda Rodriguez.