	MUNICIPIO DE CAREPA	Código: F-PCYC-184
	PROCESO: COMPRAS Y CONTRATACIÓN	Versión: 0
	ACTA DE SUPERVISIÓN 8	Fecha de Aprobación: 29/03/2018

Fecha:	28	OCTUBRE	2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO No.	LP 003 DE 2022		
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSERJERÍA, ASEADORAS, MANTENIMIENTO Y PERSONAL ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA.		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA		
SUPERVISOR:	ALVARO HINCAPIE HERNANDEZ		
CONTRATISTA:	SINTRASALUD URABÁ		
NIT: CONTRATISTA	900520573-4		
VALOR TOTAL:	677.949.262		
CDP :	00065	RP:	000176
DURACIÓN DEL CONTRATO:	DIEZ MESES (10)		

ASISTENTES A LA REUNIÓN			
SUPERVISOR	ALVARO HINCAPIE HERNANDEZ		
POR PARTE DEL CONTRATISTA	ARMANDO AGUSTÍN HERNÁNDEZ GÓMEZ		
LUGAR DE LA REUNIÓN	SECRETARÍA GENERAL Y DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		
Hora de inicio	10:00	Hora de finalización	10:30

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD	ESTADO DE AVANCE DE LA ACTIVIDAD	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
Se realizó limpieza de lunes a domingo en los horarios de 06 am a 12 am cubriendo 18 horas diarias relevando el personal de servicio general en la alcaldía municipal y se cubrió las instalaciones de las sedes de la alcaldía con personal de servicio general en los horarios de 07 am a 12 pm y luego de 2 pm a 5 pm para un total de 8 horas diarias de lunes a viernes.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias. Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Se manejó la disponibilidad del personal en caso se requirera en algún otro horario diferentes por necesidad de la empresa contratante	1/10/2022 - 30/10/2022
Se cumplió a cabalidad con la recolección de desechos ordinarios y vegetales.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias. Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/10/2022 - 30/10/2022
Se realizó limpieza de colecciones de libros y revistas.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias. Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/10/2022 - 30/10/2022
De acuerdo a la necesidad se fortaleció la seguridad de la administración y custodia de los bienes en las infraestructuras públicas con 3 conserjes más realizando los turnos con uno de día y uno de noche conserjes por turno, en los horarios de lunes a lunes de 06 am a 06 pm y viceversa. Se cumplió a cabalidad con el control de ingreso y salida en la alcaldía municipal y sus dependencias.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias. Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura del municipio de carepa	1/10/2022 - 30/10/2022
Se cumplió con el manejo y uso de los elementos de epp y la desinfección de manos de los usuarios que se presentaron en la alcandía municipal y sus dependencias tanto usuarios como funcionarios.	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias. Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/10/2022 - 30/10/2022
Personal con buena presentación personal y con su respectivo carnet de identificación Personal uniformado Pendiente que lleguen los uniformes de 4 conserjes	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias. Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/10/2022 - 30/10/2022
Personal de mantenimiento de las áreas e insumos que se utilizan para la prestación del servicio Personal de mantenimiento realizó rondas de mantenimiento preventivo y control, donde se evidenciaron algunas observaciones y se solicitaron insumos a la alcaldía municipal para organizar puertas, serraduras, ventanas, bombillos, sillas y techos que presentan daños y deterioro.	Alcaldía, Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa.	1/10/2022 - 30/10/2022
Se realizó limpieza y jardinería en la alcaldía municipal y sus dependencias	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias. Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/10/2022 - 30/10/2022
Se mantuvo limpio y organizado el lugar de trabajo en la alcaldía municipal y sus dependencias	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias. Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepá	1/10/2022 - 30/10/2022
Se realizó corte de césped en la alcaldía municipal y sus dependencias	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias. Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/10/2022 - 31/10/2022
Se alimnó malezas y basuras	En las instalaciones de la alcaldía municipal y las siguientes dependencias. Centro de acopia, casa de la mujer, casa afro, crem y casa de la cultura. Del municipio de carepa	1/10/2022 - 30/10/2022
NOVEDADES.	entenimiento de ventiladores en la casa de la mujer. Se cambio toma corrientes en la oficina de hacienda en la alcaldía MUNICIPAL. Se realizó poda de arbles en la casa de la mujer. Se realizó cambio de empaque en el centro de acopio. Se instalo ventilador en la oficina de personeria. se instalo lampara en la oficina de victimas. se instalo cortina en la cocina de la casa de lña mujer. se realizó instalaciones de masa de tanis en el auditorio de la alcaldia municipal. se realizó instalaciones de cuadro en las oficina del consejo en la alcaldia municipal de carepa. se realizó instalacion de puertas.	18/10/2022-30/10/2022

SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS

ÍTEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ÍTEM%	RESULTADO OBTENIDO POR ÍTEM %
Calidad del servicio	100%	100%
Cumplimiento en tiempo	100%	100%
Cumplimiento en cantidad	100%	100%
Suministro comprobante de aportes seguridad social (Pensión, Salud, Riesgos) Parafiscales	100%	100%

PARA SUMINISTRO

ÍTEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ÍTEM%	RESULTADO OBTENIDO POR ÍTEM %
Calidad del Producto	N/A	N/A
Cumplimiento en Tiempo	N/A	N/A
Cumplimiento en Cantidad	N/A	N/A
Cumplimientos adquiridos en la supervisión	**Fecha Entrega**	**Responsable**
Continuar con las labores específicas para garantizar el cumplimiento efectivo del objeto contractual.	con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato.	Contratista
Presentar al supervisor del contrato informes mensuales de las actividades realizadas con respecto a lo raquerido en el contrato.	con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato.	Contratista

Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)		Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$ 677 949 262	Inicio		01/03/2022	
Valor Adiciones	$ -	PAGO NUMERO UNO	EGRESO - 532	20/04/2022	$ 67.794.926
Valor Total del Contrato	$ 677 949 262	PAGO NUMERO DOS	EGRESO - 603	29/04/2022	$ 67.794.926
Valor pagado	$ 474 564 482	PAGO NUMERO TRES	EGRESO - 821	06/06/2022	$ 67.794.926
Valor causado que no se ha pagado	$ 67 794 926,00	PAGO NUMERO CUATRO	EGRESO - 1012	06/07/2022	$ 67.794.926
Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero)	$ 474 564 482	PAGO NUMERO CINCO	EGRESO - 1168	29/07/2022	$ 67.794.926
	69%	PAGO NUMERO SEIS	EGRESO - 1444	02/09/2022	$ 67.794.926
pendiente por ejecución (cantidad y porcentaje en tiempo)	$ 203 384 780	PAGO NUMERO SIETE	EGRESO - 1599	30/09/2022	$ 67.794.926
	31%				
Valor saldo por ejecutar	$ 203 384 780				$ 474 564 482

SEGUIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO

Pago numero 8 del contrato LP - 003 - 2022 según factura SIN - 242

Fecha PRESTAR Ampliada:	28	NOVIEMBRE	2022
Para constancia firman:	28	OCTUBRE	2022

ALVARO HINCAPIE HERNANDEZ
Secretario General y de Servicios Administrativos

ARMANDO AGUSTÍN HERNÁNDEZ GÓMEZ
CC: 92527656

Powered by CamScanner