Escuela Superior de Administración Pública

BALANCE Nº1 DEL 25 DE JULIO DE 2022

CONTRATO DE OBRA DT-RIS-SAM-04-002-2022

CONTRATANTE: ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PUBLICA - ESAP

CONTRATISTA: CONSORCIO M&F - NIT. 901.593.307-8

OBJETO: Contratar la realización de mantenimientos eléctricos de la sede de Armenia, ubicada en la Carrera 12, Calle 16 Esquina, sector la Giralda, a cargo de la escuela Esap - Dirección Territorial Quindío Risaraldá-, y otros mantenimientos para la correcta prestación del servicio del año 2022.

Item	Descripción Actividad:	Condiciones Contractuales				Modificación Cantidades		Modificación Valores		Condiciones Actualizadas:	
		Und.	Cant.	Valor Unitario	Valor Total	Mayores (+)	Menores (-)	Mayores (+)	Menores (-)	Cantidad	Valor Total
1	**INTERIOR (Salones y oficinas)**										
1,1	Suministro e instalación de Interruptor doble	UND	10,00	$ 65.016,00	$ 650.160,00	2,00	0,00	$ 130.032,00	$ -	12,00	$ 780.192,00
1,2	Suministro e instalacion Tubo conduit e. m. t de 3/4" (incluye uniones y curvas) sistema de iluminación	ML	180,00	$ 24.484,00	$ 4.407.120,00	0,00	0,00	$ -	$ -	180,00	$ 4.407.120,00
1,3	Suministro e instalación Toma doble con polo a tierra cargas normales	UND	30,00	$ 84.560,00	$ 2.536.800,00	105,00	0,00	$ 8.878.800,00	$ -	135,00	$ 11.415.600,00
1,4	Suministro e instalación Toma doble con polo a tierra aislada grado hospitalario cargas reguladas	UND	10,00	$ 93.911,00	$ 939.110,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 939.110,00
1,5	Suministro e instalación Bandeja tipo ducto en acero galvanizado 20 cms x 8 cms, instalación sistema de iluminacion y cableado estructurado por pasillos, incluye accesorios de anclaje y montaje	ML	102,00	$ 92.230,00	$ 9.407.460,00	0,00	102,00	$ -	$ 9.407.460,00	0,00	$ -
1,6	Suministro e instalación Cable aislado trenzado SL Cu. 3#12. libre halógenos	ML	400,00	$ 15.423,00	$ 6.169.200,00	95,61	0,00	$ 1.474.560,00	$ -	495,61	$ 7.643.760,00
1,7	Suministro e instalación Lámpara Led Hermética 40w Luz Día 100-277v 4200 Iluminación exterior en pasillos	UND	45,00	$ 163.510,00	$ 7.357.950,00	0,00	15,00	$ -	$ 2.452.650,00	30,00	$ 4.905.300,00
1,8	Suministro e instalación Ve Led Panel Rectangular 30x120 Cm 40w Luz Blanca Iluminación en zona de archivo	UND	4,00	$ 155.957,00	$ 623.828,00	61,00	0,00	$ 9.513.377,00	$ -	65,00	$ 10.137.205,00
1,9	Suministro e instalación panel led incrustar o sobreponer incluye guaya de 60X60 incluye socket, en sede administración oficinas	UND	48,00	$ 186.860,00	$ 8.969.280,00	0,00	10,00	$ -	$ 1.868.600,00	38,00	$ 7.100.680,00
1,10	Retiro de luminarias existentes, cableado eléctrico y tuberías	Glob	1,00	$ 1.189.113,00	$ 1.189.113,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.189.113,00
1,11	Suministro e instalación Cable encauchetado para instalación de luminarias exteriores 3x12 y circuito sistema de iluminación reflectores canchas	ML	125,00	$ 13.730,00	$ 1.716.250,00	70,00	0,00	$ 961.100,00	$ -	195,00	$ 2.677.350,00
SUBTOTAL #1					**$ 43.966.271,00**						**$ 51.195.430,00**
2	**SALA DE SISTEMAS**										
2,1	Suministro e instalación de patchpanel cat 6A de 24 Ptos	UND	1,00	$ 1.978.083,00	$ 1.978.083,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.978.083,00
2,2	Suministro de patchcord cat 6A de 15-20 cms, instalado en patchpanel	UND	30,00	$ 61.143,00	$ 1.834.290,00	0,00	16,00	$ -	$ 978.288,00	14,00	$ 856.002,00
2,3	Suministro e instalación Canaleta metálica con división 12x5x240CMS, calibre # 22, incluye pintura electroestática	ML	20,00	$ 41.140,00	$ 822.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 822.800,00
2,4	Suministro e instalación Troquel para salida en canaleta	UND	12,00	$ 19.283,00	$ 231.396,00	0,00	5,00	$ -	$ 96.415,00	7,00	$ 134.981,00
2,5	Suministro e instalación Salida doble de voz y datos. Incluye: cable F/UTP categoria 6A LSZH LSZH, 50 MTS; face plate; 4 Jack 6A; HDMI O USB.	UND	30,00	$ 229.909,00	$ 6.897.270,00	0,00	30,00	$ -	$ 6.897.270,00	0,00	$ -
2,6	Certificación de salida de comunicación.	UND	30,00	$ 56.716,00	$ 1.701.480,00	0,00	16,00	$ -	$ 907.456,00	14,00	$ 794.024,00
SUBTOTAL #2					**$ 13.465.319,00**						**$ 4.585.890,00**

Escuela Superior de Administración Pública

BALANCE Nº1 DEL 25 DE JULIO DE 2022

CONTRATO DE OBRA DT-RIS-SAM-04-002-2022

CONTRATANTE: ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PUBLICA - ESAP

CONTRATISTA: CONSORCIO M&F - NIT. 901.593.307-8

OBJETO: Contratar la realización de mantenimientos eléctricos de la sede de Armenia, ubicada en la Carrera 12, Calle 16 Esquina, sector la Giralda, a cargo de la escuela Esap - Dirección Territorial Quindío Risaralda-, y otros mantenimientos para la correcta prestación del servicio del año 2022.

Item	Descripción Actividad	Condición Contractuales				Modificación Cantidades		Modificación Valores		Condiciones Actualizadas	
		Unid.	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Mayores (+)	Menores (-)	Mayores (+)	Menores (-)	Cantidad	Valor Total
3	**EXTERIORES**										
3,1	Equipotencializar sistema de puesta a tierra partes metálica cuarto técnico existente y bandejas portacables (Suministro e instalación) No se requiere diseño, se debe conectar las nuevas instalaciones al barraje de la puesta a tierra existento y si no hay o no funciona el barraje existente se debe proveer e instalar uno, esto está incluido todo dentro de este ítem	GLB	1,00	$ 1.924.879,00	$ 1.924.879,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.924.879,00
3,2	Suministro e instalación de CCTV con 12 cámaras, pantalla, cajas	GBL	1,00	$ 13.825.137,00	$ 13.825.137,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 13.825.137,00
3,3	Suministro e instalación de UPS de APC 1000 VA LCD RM 2U 120 V con SmartConnect - Rackeable Capacidad eléctrica de salida 700 Vatios / 6kVA, Altura de racks 2U Conexiones de salida (6) NEMA 5-15R (Batería de reserva) Voltaje de salida nominal 120V, Voltaje Nominal de Entrada 120V Tipo de Conexión de Entrada NEMA 5-15P	GBL	1,00	$ 7.221.002,00	$ 7.221.002,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 7.221.002,00
3,4	Suministro e instalación de luminarias tipo reflector con potencia de 200 Watios en canchas jardín	UND	4,00	$ 550.090,00	$ 2.200.360,00	3,00	0,00	$ 1.650.270,00	$ -	7,00	$ 3.850.630,00
SUBTOTAL #3					**$ 25.171.378,00**						**$ 26.821.648,00**
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 25.171.378,00						$ 26.821.648,00
ADMINISTRACIÓN			8%		$ 6.608.237,00				8%		$ 6.608.237,00
IMPREVISTOS			3%		$ 2.478.089,00				3%		$ 2.478.089,00
UTILIDAD			5%		$ 4.130.148,00				5%		$ 4.130.148,00
IVA/UTILIDAD			19%		$ 784.728,00				19%		$ 784.728,00
COSTO TOTAL					$ 39.176.580,00						$ 40.826.850,00

CONTRATISTA
CONSORCIO M&F (R.L. JAIME VIVI GARCIA)
NIT. 901.593.307-8

PROFESIONAL DE APOYO
DAVID RUIZ DUQUE
Ingeniero Civil

SUPERVISOR
SANDRA MILENA OCAMPO DELGADO
Coordinador Administrativo

Escuela Superior de Administración Pública

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PUBLICA - ESAP

ACTA DE OBRA N°1 DEL 25 DE JULIO DE 2022

Contratar la realización de mantenimientos eléctricos de la sede de Armenia, ubicada en la Carrera 12, Calle 16 Esquina, sector la Giralda, a cargo de la escuela Esap - Dirección Territorial Quindío Risaralda-, y otros mantenimientos para la correcta prestación del servicio del año 2022.

CONTRATISTA:	CONSORCIO M&F	NIT.:	901.593.307-8	"A los 25 días del mes de julio de 2022, se reunieron en las instalaciones del CONTRATANTE, JAIME VIVI GARCIA Representante Legal de CONSORCIO M&F calidad de contratista de obra, y SANDRA MILENA OCAMPO en calidad de supervisor del contratante, para suscribir el Acta de Obra N°1 del contrato referenciado."
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 96.604.170,00	FECHA INICIO:	23/05/22	
PLAZO INICIAL:	90 DIAS	FECHA DE TERMINACIÓN	21/08/22	

Item	Descripción Actividad:	Condiciones Actualizadas Acta de Mayores y Menores N°1				Acta N° 1		Acumulado		Obra por ejecutar	
		Und.	Cant.	Valor Unitario	Valor Total	Cant.	Valor Total	Cant.	Valor Total	Cant.	Valor Total
1	INTERIOR (Salones y oficinas)										
1,1	Suministro e instalación de Interruptor doble	UND	12,00	$ 65.016,00	$ 780.192,00	12,00	$ 780.192,00	12,00	$ 780.192,00	-	$ -
1,2	Suministro e instalacion Tubo conduit e.m.t de 3/4" (incluye uniones y curvas) sistema de iluminación	ML	180,00	$ 24.484,00	$ 4.407.120,00	180,00	$ 4.407.120,00	180,00	$ 4.407.120,00	-	$ -
1,3	Suministro e instalación Toma doble con polo a tierra cargas normales	UND	135,00	$ 84.560,00	$ 11.415.600,00	127,00	$ 10.739.120,00	127,00	$ 10.739.120,00	8,00	$ 676.480,00
1,4	Suministro e instalación Toma doble con polo a tierra aislada grado hospitalario cargas reguladas	UND	10,00	$ 93.911,00	$ 939.110,00	10,00	$ 939.110,00	10,00	$ 939.110,00	-	$ -
1,5	Suministro e instalación Bandeja tipo ducto en acero galvanizado 20 cms x 8 cms, instalación sistema de iluminacion y cableado estructurado por pasillos, incluye accesorios de anclaje y montaje	ML	0,00	$ 92.230,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
1,6	Suministro e instalación Cable aislado trenzado SL Cu. 3#12. libre halógenos	ML	495,61	$ 15.423,00	$ 7.643.760,00	495,61	$ 7.643.760,00	495,61	$ 7.643.760,00	-	$ -
1,7	Suministro e instalación Lámpara Led Hermética 40w Luz Día 100-277v4201luminación exterior en pasillos	UND	30,00	$ 163.510,00	$ 4.905.300,00	30,00	$ 4.905.300,00	30,00	$ 4.905.300,00	-	$ -
1,8	Suministro e instalación Ve Led Panel Rectangular 30x120 Cm 40w Luz Blanca Iluminación en zona de archivo	UND	65,00	$ 155.957,00	$ 10.137.205,00	57,00	$ 8.889.549,00	57,00	$ 8.889.549,00	8,00	$ 1.247.656,00
1,9	Suministro e instalación panel led incrustar o sobreponer Incluye guaya de 60X60 incluye socket, en sede administración oficinas	UND	38,00	$ 186.860,00	$ 7.100.680,00	38,00	$ 7.100.680,00	38,00	$ 7.100.680,00	-	$ -
1,10	Retiro de luminarias existentes, cableado eléctrico y tuberías	Glob	1,00	$ 1.189.113,00	$ 1.189.113,00	1,00	$ 1.189.113,00	1,00	$ 1.189.113,00	-	$ -
1,11	Suministro e instalación Cable encauchetado para instalación de luminarias exteriores 3x12 y circuito sistema de iluminación reflectores canchas	ML	195,00	$ 13.730,00	$ 2.677.350,00	195,00	$ 2.677.350,00	195,00	$ 2.677.350,00	-	$ -
SUBTOTAL #1					$ 51.195.430,00		$ 49.271.294,00		$ 49.271.294,00		$ 1.924.136,00
2	SALA DE SISTEMAS										
2,1	Suministro e instalación de patchpanel cat 6A de 24 Ptos	UND	1,00	$ 1.978.083,00	$ 1.978.083,00	0,00	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.978.083,00
2,2	Suministro de patchcord cat 6A de 15-20 cms, instalado en patchpanel	UND	14,00	$ 61.143,00	$ 856.002,00	0,00	$ -	-	$ -	14,00	$ 856.002,00
2,3	Suministro e instalación Canaleta metálica con división 12x5x240CMS, calibre # 22, incluye pintura electroestática	ML	20,00	$ 41.140,00	$ 822.800,00	0,00	$ -	-	$ -	20,00	$ 822.800,00
2,4	Suministro e instalación Troquel para salida en canaleta	UND	7,00	$ 19.283,00	$ 134.981,00	0,00	$ -	-	$ -	7,00	$ 134.981,00
2,5	Suministro e instalación Salida doble de voz y datos. Incluye: cable F/UTP categoria 6A LSZH LSZH, 50 MTS; face plate: 4 Jack 6A; HDMI O USB.	UND	0,00	$ 229.909,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -
2,6	Certificación de salida de comunicación.	UND	14,00	$ 56.716,00	$ 794.024,00	0,00	$ -	-	$ -	14,00	$ 794.024,00
SUBTOTAL #2					$ 4.585.890,00		$ -		$ -		$ 4.585.890,00
3	EXTERIORES										

Escuela Superior de Administración Pública

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PUBLICA - ESAP

ACTA DE OBRA N°1 DEL 25 DE JULIO DE 2022

Contratar la realización de mantenimientos eléctricos de la sede de Armenia, ubicada en la Carrera 12, Calle 16 Esquina, sector la Giralda, a cargo de la escuela Esap - Dirección Territorial Quindío Risaralda-, y otros mantenimientos para la correcta prestación del servicio del año 2022.

DATOS GENERALES

CONTRATISTA:	CONSORCIO M&F	**NIT.:**	901.593.307-8	"A los 25 días del mes de julio de 2022, se reunieron en las instalaciones del CONTRATANTE, JAIME VIVI GARCIA Representante Legal de CONSORCIO M&F calidad de contratista de obra, y SANDRA MILENA OCAMPO en calidad de supervisor del contratante, para suscribir el Acta de Obra N°1 del contrato referenciado.
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 96.604.170,00	**FECHA INICIO:**	23/05/22	
PLAZO INICIAL:	90 DÍAS	**FECHA DE TERMINACIÓN**	21/08/22	

PRESUPUESTO

Item	Descripción Actividad:	Condiciones Actualizadas Acta de Mayores y Menores N°1				Acta N° 1		Acumulado		Obra por ejecutar	
		Und.	Cant.	Valor Unitario	Valor Total	Cant.	Valor Total	Cant.	Valor Total	Cant.	Valor Total
3,1	Equipotencializar sistema de puesta a tierra partes metálica cuarto técnico existente y bandejas portacables (Suministro e instalación) No se requiere diseño, se debe conectar las nuevas instalaciones al barraje de la puesta a tierra existente y si no hay o no funciona el barraje existente se debe proveer e instalar uno, esto está incluido todo dentro de este ítem	GLB	1,00	$ 1.924.879,00	$ 1.924.879,00	1,00	$ 1.924.879,00	1,00	$ 1.924.879,00	-	$ -
3,2	Suministro e instalación de CCTV con 12 cámaras, pantalla, cajas	GBL	1,00	$ 13.825.137,00	$ 13.825.137,00	0,00	$ -	-	$ -	1,00	$ 13.825.137,00
3,3	Suministro e instalación de UPS de APC 1000 VA LCD RM 2U 120V con SmartConnect - Rackeable Capacidad eléctrica de salida 700 Vatios / 6kVA, Altura de racks 2U Conexiones de salida (6) NEMA 5-15R (Batería de reserva) Voltaje de salida nominal 120V, Voltaje Nominal de Entrada 120V Tipo de Conexión de Entrada NEMA 5-15P	GBL	1,00	$ 7.221.002,00	$ 7.221.002,00	0,00	$ -	-	$ -	1,00	$ 7.221.002,00
3,4	Suministro e instalación de luminarias tipo reflector con potencia de 200 Watios en canchas jardín	UND	7,00	$ 550.090,00	$ 3.850.630,00	7,00	$ 3.850.630,00	7,00	$ 3.850.630,00	-	$ -
SUBTOTAL #3					**$ 26.821.648,00**		**$ 5.775.509,00**		**$ 5.775.509,00**		**$ 21.046.139,00**
ADMINISTRACION			8%		$ 6.608.237,00		$ 4.403.744,00		$ 4.403.744,00		$ 2.204.493,00
IMPREVISTOS			3%		$ 2.478.089,00		$ 1.651.404,00		$ 1.651.404,00		$ 826.685,00
UTILIDAD			5%		$ 4.130.148,00		$ 2.752.340,00		$ 2.752.340,00		$ 1.377.808,00
IVA/UTILIDAD			19%		$ 784.728,00		$ 522.945,00		$ 522.945,00		$ 261.783,00

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$96.604.170,00	
VALOR ACTA PARCIAL N°1		$ 64.377.236,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 32.226.934,00
SUMAS IGUALES	**$96.604.170,00**	**$ 96.604.170,00**

El valor en la presente Acta Parcial N°1, corresponde a la suma de: SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($64.377.236,00)

CONTRATISTA
CONSORCIO M&F (R.L. JAIME VIVI GARCIA)
NIT. 901.593.307-8

PROFESIONAL DE APOYO
DAVID RUIZ DUQUE
Ingeniero Civil

SUPERVISOR
SANDRA MILENA OCAMPO DELGADO
Coordinador Administrativo