Marinilla, Octubre 14 de 2022

LA SECRETARIA JURIDICA COMO SUPERVISORA

CERTIFICA:

Que RUBEN DARIO ARENAS NARANJO con C.C 70.907.356 viene cumpliendo a cabalidad con el objeto del contrato N° 137SJ2022, cuyo objeto Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales que se requieran para el desarrollo de los diferentes proyectos y necesidades de la entidad en cumplimiento del plan de Desarrollo "Marinilla Nuestro compromiso eres tú"

Correspondiente al periodo del 01 al 30 de Septiembre de 2022.

Se recibe a satisfacción el objeto del contrato para proceder a su respectivo pago, por el siguiente Rubro 2.1.2.02.02.008.01 (Consultorías, Asesorías y apoyo (servicios profesionales y técnicos), por valor de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L ($5.800.000); Según Compromiso presupuestal N° 1054 del 25 de Julio de 2022 y PAC disponible.

Del mismo modo se verificó los pagos relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, en los caso que aplica.

VERONICA ANDREA GIRALDO Z
Supervisora

14 OCT 2022

Oct. 14/22

FECHA DE REALIZACION Y PRESENTACION DEL INFORME			14/10/22
INFORME DE SUPERVISIÓN N° 7		SEGUIMIENTO	X
		FINAL	
PERIODO DESDE EL	01/09/22	HASTA EL	30/09/22

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO				
CONTRATO (X)	NÚMERO:		137SJ2022	
CONVENIO ( )	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		28/01/22	
OBJETO: Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales que se requieran para el desarrollo de los diferentes proyectos y necesidades de la entidad en cumplimiento del plan de Desarrollo "Marinilla Nuestro compromiso eres tú"				
ORGANISMO CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MARINILLA – Dependencia Secretaria jurídica			
CONTRATISTA	**NOMBRE**	RUBEN DARIO ARENAS NARANJO		
	NIT o CÉDULA	70.907.356		
SUPERVISOR (x) **INTERVENTOR ( )**	**NOMBRE**	VERONICA ANDREA GIRALDO		
	CÉDULA	21.492.494		
FECHA DE INICIO	01/02/22	**FECHA DE TERMINACIÓN**		31/12/22

VALOR	**INICIAL**	CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS M.L. ($43.514.216) incluidas las deducciones a que haya lugar.				
VALOR ADICION-1		veintiún millones setecientos cincuenta y siete mil ciento ocho pesos $21.757.108				
PLAZO	**INICIAL**	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2022 o hasta agotar presupuesto, en todo caso, sin superar la vigencia fiscal.				
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL	**CDP N°**	138	24/01/22	**CRP N°**	268	28/01/22
	CDP N°	982	21/07/2022	**CRP N°**	1054	25/07/2022

POLIZA INICIAL			
NUMERO	48-46-101001838	ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A
F EXPEDICION	*31-01-2022*	F. APROBACION	*01-02-2022*
AMPAROS		**VIGENCIAS DESDE HASTA**	

CALIDAD	*[31-01-2022].*	*[30-04-2023].*
CUMPLIMIENTO	*[31-01-2022].*	*[31-12-2023].*

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN EJECUTIVA DEL AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR CADA OBJETIVO	DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES	CUANTIFICACION DEL OBJETIVO SI APLICA (QUE LLEVA Y QUE LE FALTA EN NUMERO)	CANT DE PERSONAS BENEFICIADAS CON LA ACTIVIDAD O ACTIVIDADES POR OBJETIVO
Apoyar en la revisión de los avalúos comerciales presentados para establecer el pago de las obligaciones urbanísticas, como resultado de los diferentes trámites de licencias de construcción, que se radican ante la Secretaría de Planeación.	Durante lo corrido del mes, no se ha requerido avalúo por parte de la dependencia.	N/A	N/A	
Apoyar en la elaboración de los avalúos comerciales que sean requeridos por la Secretaría de Obras Públicas para los proyectos que se tengan establecidos dentro del plan de Desarrollo del Municipio de Marinilla Nuestro Compromiso Eres ¡Tu!	Durante lo corrido del mes, no se ha requerido avalúo por parte de la dependencia.	N/A	N/A	N/A
Apoyar en la elaboración de los avalúos comerciales, que le sean solicitados por la Secretaría de Gobierno en lo referente a los predios que presentan riesgo, para las diferentes actuaciones administrativas.	Durante lo corrido del mes, no se ha requerido avalúo por parte de la dependencia.	N/A	N/A	N/A

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN EJECUTIVA DEL AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR CADA OBJETIVO	DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES	CUANTIFICACION DEL OBJETIVO SI APLICA (QUE LLEVA Y QUE LE FALTA EN NUMERO)	CANT DE PERSONAS BENEFICIADAS CON LA ACTIVIDAD O ACTIVIDADES POR OBJETIVO
Apoyar en la elaboración de los avalúos comerciales, que le sean solicitados por la Secretaría Jurídica, para las diferentes actuaciones administrativas, los avalúos deberán contener: Visitas e inspecciones técnicas a los predios, la información evaluada y considerada para la emisión de avalúos. Revisión de la documentación requerida para los avalúos y las solicitudes de la que sea necesaria para la emisión del dictamen. Investigación del mercado. Aplicación de un proceso de valoración y metodología adecuada para la estimación económica comercial de los inmuebles Entregar memoria descriptiva. Entregar los documentos soportes, tales como: fotocopia de ficha catastral,	Para este periodo desde las secretaria jurídica se le solicito al contratista avalúo comercial sobre los siguientes inmueble con matrículas inmobiliarias 018-105098. correspondiente a lote de terreno, ubicado en la calle 33 No 31 – 04, barrio Pablo VI. 018-125133 de propiedad del señor Teodomiro García, correspondiente a lote de terreno ubicado en la dirección Calle 32 N 34 – 210 Alto de San José 018-58109 de propiedad del señor Rodrigo de Jesús Arcila González, correspondiente a lote de terreno ubicado en la dirección Calle 34 N 32 – 195 INT 111 Alto de San José	El contratista aporta informes técnicos de avalúos solicitados: **ABI N° 2022 0040.** **-ABI N° 2022 0040 SERVIDUMBRE.** **-ABI N° 2022 0038.** **-ABI N° 2022 0037.**	N/A N/A	

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN EJECUTIVA DEL AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR CADA OBJETIVO	DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES	CUANTIFICACION DEL OBJETIVO SI APLICA (QUE LLEVA Y QUE LE FALTA EN NUMERO)	CANT DE PERSONAS BENEFICIADAS CON LA ACTIVIDAD O ACTIVIDADES POR OBJETIVO
fotocopia de escrituras. Entregar el registro fotográfico. Los avalúos deben ser entregados tanto de manera física como de manera digital. Revisión de la documentación requerida para los avalúos y las solicitudes de la que sea necesaria para la emisión del dictamen			N/A N/A N/A	
Realizar y presentar los Avalúos cumpliendo con todas		N/A		

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN EJECUTIVA DEL AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR CADA OBJETIVO	DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES	CUANTIFICACION DEL OBJETIVO SI APLICA (QUE LLEVA Y QUE LE FALTA EN NUMERO)	CANT DE PERSONAS BENEFICIADAS CON LA ACTIVIDAD O ACTIVIDADES POR OBJETIVO
las normas establecidas para la Lonja nacional de Avaluadores, y demás normas que rigen la materia.	El contratista con los parámetros establecidos y la normativamente.		N/A	- N/A
Cumplir estrictamente los protocolos de bioseguridad dentro de las instalaciones de la Administración y cuando se realice visitas a los inmuebles a evaluar, con el fin de evitar infecciones debido a	N/A	N/A	N/A	N/A

PORCENTAJE PONDERADO Y PROMEDIO DE EJECUCION DE LOS OBJETIVOS/ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA A LA FECHA DEL INFORME	80.58%

3. CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO

CONCEPTO	**FECHA**	**VALOR CONTRATO**
Valor Inicial	28/01/22	[$43.514.216]
Valor Adición-1	25/07/2022	$21.757.108
TOTALES		**[$65.271.324]**

PAGOS	**FECHAS**	**N° DE EGRESO**	**VALOR PAGO**
Pago N° 1	03/03/22	2022-00295	$9.650.000
Pago N° 2	07/04/2022	2022-00733	$ 5.600.000
Pago N° 3	17/05/2022	2022-01134	$5.600.000
Pago N° 4	09/06/2022	2022-01474	$9.300.000
Pago N° 5	14/07/2022	2022-0177	$13.000.000
Pago N° 6	18/08/2022	2022-02249	$3.650.000

Pago N° 7	19/10/2022		$5.800.000
A. TOTAL PAGADO A LA FECHA			**$46.800.000**
B. Valor Pago AUTORIZADO en éste INFORME			$5.800.000
TOTAL PAGADO MAS VALOR AUTORIZADO (A + B)			**$52.600.000**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA (A + B)			**80.58%**

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso. Si es persona jurídica), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

4. ANEXOS

Informe de actividades
Soporte de pago a la seguridad.
Factura legal o formato equivalente
Formato de declaración juramentada en salud.
Declaración Juramentada para efectos tributarios, Ley 1819 de 2016

VERONICA ANDREA GIRALDO ZULUAGA
SUPERVISORA