MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE CADETES DE POLICÍA
"GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"

GS-2022- 009034 **- ECSAN - AREAD – 3.1**

Bogotá, D.C. 28 de octubre de 2022

Señor
ALVARO GARCIA GAVIRIA
Representante Legal INGENIERÍA Y SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS SAS
Carrera 8 B # 15 E-29 Facatativá
Correo electrónico: iselecservicioselectromecanico@gmail.com

Asunto: solicitud cumplimiento contrato 69-7-10040-22.

De acuerdo al contrato suscrito por la Escuela de Cadetes de Policía "General Francisco de Paula Santander y por la otra parte empresa INGENIERÍA Y SERVICIOS ELECTROMECÁNICOS S.A.S, NIT: 901.285.149-1, representante legal el señor ALVARO GARCIA GAVIRIA identificado con cedula de ciudadanía número 11.445.167 de Facatativá- Cundinamarca; de acuerdo a la comunicación oficial número GS-2022-006468-ECSAN de fecha 12 de agosto del 2022, donde se le solicitó el cumplimiento de la ejecución del contrato priorizando la entrega de los siguientes elementos de acuerdo a las condiciones técnicas del contrato así:

ÍTEM	DESCRIPCION
14	ELECTROBOMBA 40 HP edificio de 5 pisos (red contra incendios)
24	HIDROLAVADORAS DE 3.5 HP lavadero de vehículos
38	MOTOBOMBA DE 3.5 HP esgrima

Además, se informa que hacen falta el cumplimiento de los siguientes ítems del contrato de acuerdo a las condiciones técnicas del contrato:

ÍTEM	DESCRIPCION	MARCA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	CANTIDAD	CUMPLE	OBSERVACIONES
3	CORTA SETOS STIHL HS	STIHL	Mantenimiento completo preventivo general (cambio filtros, limpieza general, engrase, mantenimiento eléctrico, afilada cuchillas	Cambio de aspas de corte	1	NO	No se ha realizado mantenimiento
4	TRACTOR CORTACESPED	CASA TORO	Mantenimiento completo preventivo general, cambio de aceite, cambio de filtros de aire, filtro de combustible, filtro de aceite, líquido refrigerante, limpieza general, mantenimiento eléctrico, engrase general.	Cambio de correas, cambio de cuchillas juego x 3 unidades, cambio de 5 rodamientos de las poleas de las cuchillas, cambio de rodamientos,	1	NO	Se encuentra en mantenimiento.
5	TALADRO INALAMBRICO Y ATORNILLADOR 1/2	ELITE	Mantenimiento completo preventivo, limpieza general, mantenimiento eléctrico.	Cambio de: Escobillas, arreglo percutor	2	NO	Falta entregar 01 taladro

14	ELECTROBOMBA 40 HP edificio de 5 pisos (red contra incendios)		Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase	Mantenimiento correctivo necesario para la puesta en funcionamiento, cambio de sellos mecánico y rodamientos, cambio de cheque de sistema de cargue. aplicación de laca eléctrica para todos los contactos de corriente, pintar con pintura epoxica la electrobomba externamente corrección y cambio de los componentes del sistema eléctrico y de mando del equipo.	1	NO	Pendiente por entregar
15	ELECTROBOMBA 7.5 HP CUARTO MAQUINAS CABALLERIZAS	HIM motor WEG	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase	Mantenimiento correctivo necesario para la puesta en funcionamiento, cambio de sellos mecánico y rodamientos, suministro de alarma de inundación, cambio de cheque de sistema de cargue. aplicación de laca eléctrica para todos los contactos de corriente., pintar con pintura epoxica la electrobomba interna y externamente, embobinado de las dos electrobombas, cambio de 8 contactores, cambio de presostato, cambio de flotador de cobre, cambio de flotador automático de mercurio, mantenimiento correctivo eléctrico completo, organización y cambio de cableado que se encuentra en el suelo hacia la parte superior corrección y cambio de los componentes del sistema eléctrico y de mando del equipo.	2	NO	Se realizaron los 02 mantenimientos, hace falta el sistema de control eléctrico.
16	ELECTROBOMBA 40 HP CABALLERIZAS (red contra incendios)	HIDROMA G SIAMENS	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase	Mantenimiento correctivo necesario para la puesta en funcionamiento, cambio de sellos mecánico y rodamientos, suministro de alarma de inundación, cambio de cheque de sistema de cargue. aplicación de laca eléctrica para todos los contactos de corriente., pintar con pintura epoxica la electrobomba externamente, embobinado general electrobomba, cambio	1	NO	No se ha realizado mantenimiento

				de 8 contactores, cambio de presostato, cambio de flotador de cobre, cambio de flotador automático de mercurio, mantenimiento correctivo eléctrico completo, organización y cambio de cableado aproximadamente 5 metros, corrección y cambio de los componentes del sistema eléctrico y de mando del equipo.			
17	BOMBA JOCQUEY 3 HP CABALLERIZAS	LX	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase	Aplicación de laca eléctrica para todos los contactos de corriente, suministro de alarma de inundación, pintar con pintura epoxica la electrobomba interna y externamente cambio de flotador de cobre, cambio de flotador automático de mercurio, organización y cambio de cableado que se encuentra en el suelo hacia la parte superior corrección y cambio de los componentes del sistema eléctrico y de mando del equipo.	2	NO	No se ha realizado mantenimiento
18	CALDERA: CABALLERIZAS		Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase	Correctivo eléctrico completo (Cambio de tarjetas quemadas, trasformador, totalizador y tacos), organización y cambio de cableado que se encuentra en el suelo hacia la parte superior aproximadamente 5 metros a la interperie. cambio de tubería CPVC para agua caliente remplazo de caja de mandos (fuera de servicio)	2	NO	No se ha realizado mantenimiento
21	MOTOBOMBA DE 6,6 HP gimnasio	BARNES	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico	Cambio válvula de pie	2	NO	No se ha realizado mantenimiento
24	HIDROLAVADORAS DE 3.5 HP lavadero de vehículos	EVANS	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico	Cambio de: sellos, rodamientos y empaquetaduras	4	NO	Pendiente por entregar 03 y el arreglo de 01.
25	COMPRESOR DE AIRE 300 lts lavadero vehículos	EVANS	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico		1	NO	Se encuentra en mantenimiento.
27	MOTOBOMBA 40 HP centro cultural	BARNES	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico	Cambios automáticos	1	NO	No se ha realizado mantenimiento
28	MOTOBOMBA 15 HP centro cultural	BARNES	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		1	NO	No se ha realizado mantenimiento

29	MOTOBOMBA 3 HP centro cultural	JOCKEY	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		1	NO	No se ha realizado mantenimiento
30	MOTOBOMBA DE 5 HP comedor cadetes	BARNES	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		2	NO	No se ha realizado mantenimiento
31	MOTOBOMBA DE 5 HP comedor cadetes	BARNES	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		1	NO	No se ha realizado mantenimiento
32	MOTOBOMBA DE 3 HP aulas CT Pulido Triana	BARNES	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		2	NO	No se ha realizado mantenimiento
33	MOTOBOMBA 15 HP aulas CT Pulido Triana	BARNES	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		1	NO	Pendiente realizar mantenimiento eléctrico.
34	MOTOBOMBA DE 1.5 HP aulas CT Pulido Triana	JOCKEY LX	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		1	NO	No se ha realizado mantenimiento
35	ELECTROBOMBA DE NIVEL FREATICO DE 2 HP aulas CT Pulido Triana	WEG	Mantenimiento completo preventivo general (cambio de aceite dieléctrico), limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		1	NO	No se ha realizado mantenimiento
38	MOTOBOMBA DE 3.5 HP esgrima	SIEMENS	Mantenimiento completo preventivo general (cambio de aceite dieléctrico), limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		1	NO	Se devuelve por garantía
39	MOTOBOMBA DE 6 HP estadero alférez	WEG	Mantenimiento completo preventivo general (cambio de aceite dieléctrico), limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		2	NO	No se ha realizado mantenimiento
40	MOTOBOMBA DE 12 HP remonta y veterinaria	SIEMENS	Mantenimiento completo preventivo general (cambio de aceite dieléctrico), limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		1	NO	No se ha realizado mantenimiento
41	ELECTROBOMBA DE NIVEL FREATICO 1.5 HP centro cultural		Mantenimiento completo preventivo general (cambio de aceite dieléctrico), limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase de rodamientos		2	NO	No se ha realizado mantenimiento
42	PLANTA ELECTRICA		Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico.		1	NO	No se ha realizado mantenimiento
43	PLANTA ELECTRICA		Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico.		1	NO	No se ha realizado mantenimiento
44	PLANTA ELECTRICA		Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico.		1	NO	No se ha realizado mantenimiento
45	PLANTA ELECTRICA MOVIL		Mantenimiento completo preventivo general,		1	NO	No se ha realizado mantenimiento

			limpieza, mantenimiento eléctrico.				
46	PUERTA ELECTRICA INGRESO VEHICULAR		Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico		1	NO	No se ha realizado mantenimiento
47	PUERTA ELECTRICA INGRESO VEHICULAR		Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico		1	NO	No se ha realizado mantenimiento
48	MAQUINA DE PELUQUERIA	WAHL	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase general		6	NO	Pendiente por entrega, se encuentra en mantenimiento
49	MAQUINA DE PELUQUERIA	WAHL	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico, engrase general		2	NO	No se ha realizado mantenimiento
50	DESHUMIFICADOR gestión documental	SOLEUS AIR	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico,		2	NO	No se ha realizado mantenimiento
51	DESHUMIFICADOR gestión documental	ELECTRO LUX	Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico,		1	NO	No se ha realizado mantenimiento
53	TORNO MULTI-PURPOSE-MACHINE MJ9596 armerillo		Mantenimiento completo preventivo general, limpieza, mantenimiento eléctrico,		1	NO	Se encuentra en mantenimiento.

Por lo anterior, se le recuerda el plazo de ejecución del contrato que es hasta el 15 de diciembre del 2022 y a la fecha solo se ha ejecutado un porcentaje de 45.26% de la ejecución del contrato en mención, por ende, se le solicita el cronograma para las acciones a adelantar para el cumplimiento de acuerdo a las especificaciones técnicas, ya que se evidencia un atraso en la ejecución del contrato, lo cual esta afectando en el cumplimiento de las diferentes actividades que se desarrollan con los elementos a los cuales se contrató mantenimiento.

Atentamente,

Intendente **GUILLERMO ARTURO GALINDO CAMARGO**
Supervisor Contrato