CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	22001107 H4 2022 (Lote 3)
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	UT D&S ARQUIND NIT: 901.614.916-5
OBJETO	23200C1436 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS AIM DE LOS AEROPUERTOS DE BARRANQUILLA, CARTAGENA Y SAN ANDRÉS POR LOTES.
VALOR	CIENTO SETENTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/L $170,338,469 Incluido IVA
PLAZO	TRES (3) MESES
CDP SIIF	No. 16122 de fecha 2022-04-27
RP SIIF	No. 55322 de fecha 2022-08-03
FECHA LEGALIZACIÓN	Julio 26 de 2022
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ Auxiliar II

En la ciudad de Soledad, el día veintiocho (28) de octubre de 2022 se reunieron con el fin de ampliar el plazo de ejecución del presente contrato: se presentó **RAFAEL HERNANDO SANDINO QUIROGA,** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.684.414, obrando en calidad de representante legal del contratista **UT D&S ARQUIND, NIT: 901.614.916-5; HERNANDO PERTUZ DE LA HOZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 72.123.220 en calidad de supervisor designado, el apoyo técnico de la arquitecta **CINDY GARRIDO PÉREZ** y el ingeniero **KEVIN BERMUDEZ CELIN**.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: Agosto 18 del 2022

SUSPENSIONES: No hubo suspensión.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES No hubo levantamiento de suspensión.

CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO No hubo adición de plazo.

CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR No hubo adicional en valor.

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: Noviembre 18 de 2022

CONDICIONES TECNICAS

El contratista a tenido inconvenientes con la consecución de materiales de construcción en especial cerámicos, mobiliario y eléctrico, dado que en la Isla es muy limitado y escaso, adicionalmente el costo es demasiado elevado, por tal razón se realizó la búsqueda de los mismos en ciudades de la costa atlántica sin mencionar la logística de envío hasta la Isla; por otro lado el evento sucedido hace aproximadamente un par de semanas, Huracán Julia el cual golpeo la Isla de San Andrés, esto trajo cierres por prevención y toques de queda durante unos días antes durante y después del evento. Circunstancias que han prolongado los tiempos de ejecución de las actividades a los previstos inicialmente en el contrato.

EVIDENCIAS APORTADAS

- Se anexa solicitud del contratista para la adición del plazo al contrato y cronograma ajustado de obra.

Que dado lo anterior, las partes:

ACUERDAN:

1. Modificar el plazo del contrato No. 22001107-H4–2022 (Lote 3), el cual contempla un plazo inicial de TRES (3) MESES, pasara a TRES (3) MESES Y VEINTISIETE (27) DÍAS teniendo un aumento de VEINTISIETE (27) DÍAS.

2. El contrato N°22001107–H4–2022 (Lote 3), la fecha de vencimiento es el día 15 de diciembre de 2022 teniendo en cuenta el plazo adicional.

El Contratista se compromete a ajustar las garantías establecidas al contrato que den a lugar.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Modificación N° 1 con aumento de plazo, por los que en ella intervinieron,

RAFAEL HERNANDO SANDINO QUIROGA
Representante Legal
UT D&S ARQUIND

CINDY GARRIDO PÉREZ
Apoyo a la supervisión

KEVIN BERMUDEZ CELIN
Apoyo a la supervisión

HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
Supervisor del Contrato

joaquin buitrago

Firmado digitalmente por joaquin buitrago
Fecha: 2022.10.28 12:23:21 -05'00'

Vo. Bo

JOAQUIN BUITRAGO ROMERO
Director Regional Norte

Reviso: Marta Sofía Ocampo Sanz – Contratista - Abogada
Aprobó: Alan Hernández Guillot – Coordinador Adm y Financiero