Jamundí–Valle del Cauca
Octubre – 10 – de 2022

Doctora
ANA ANGELICA BECERRA ERASO
Subdirectora Regional de Apoyo del Pacifico
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
Cali-Valle

Referencia: **PROPUESTA DE ALQUILER DE INMUEBLE JAMUNDI**
FISCALIA GENERAL DE LA NACION – SECCIONAL CALI
INMUEBLE: carrera 9 No. 19 - 37 del municipio de Jamundí
Vigencia: **NOVIEMBRE-1-2022 A FEBRERO-29-2024 (16 Meses)**

Cordial saludo,

De la manera más atenta me permito presentar la propuesta económica por concepto de arrendamiento del inmueble en referencia, con destino al desarrollo de las funciones propias de la Fiscalía General de la Nación, así como de las demás dependencias adscritas a ella.

En virtud de ello, el objeto a contratar se adelanta de acuerdo con las siguientes consideraciones:

Para todos los efectos legales, el valor del presente contrato asciende a la suma de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE ($ 57.252.924.oo)** incluido IVA, impuestos y todos los costos directos e indirectos a los que haya lugar con ocasión de la ejecución del contrato.

Plazo: Un periodo de 16 de meses, comprendidos entre el 1 de noviembre de 2022 y el 29 de febrero de 2024.

A. Canon periodo: Noviembre 01 a Diciembre 31 de 2022
Valor mensual $ 3.540.250.oo incluido IVA
Total Valor Vigencia 2022 **$7.080.500.oo incluido IVA**

B. Canon periodo: Enero 01 a Octubre 31 de 2023
Valor mensual $ 3.540.250.oo incluido IVA
Valor vigencia 2023 **$ 35.402.500.oo incluido IVA**

C. Canon periodo: Noviembre 01 a diciembre 31 del 2023
Incremento del 4.3%
Valor mensual: $ 3.692.481.oo incluido IVA
Valor vigencia 2023 **$ 7.384.962.oo incluido IVA**

D. Canon periodo: Enero 01 a febrero 29 de 2024
Valor mensual: $ 3.692.481.oo incluido IVA
Valor vigencia 2024 **$ 7.384.962.oo incluido IVA**

Cordialmente:

Representante legal de:
la Mansion Inmobiliaria SAS
NIT 901603041-9

FIRMA DEL ARRENDADOR
NOMBRE COMPLETO DEL ARRENDADOR Rafael Nicolas Vargas
No. CÉDULA DE CIUDADANÍA: 16'820416 Jamundi
DIRECCIÓN Carrera 10 # 20-64 of 201
TELÉFONO 3167412592 Jamundi
3155861299