FUERZA AEREA DE COLOMBIA

ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES -A.I.U-

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:		OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ADQUISICIÓN DEL GABINETE TIPO RACK, CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM Y EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC

COSTO ESTIMADO DE OBRA:		**PLAZO:**			
	$ 48.764.000			**2,7 meses**	

CÓD. IDU	ÍTEM								
		A. ADMINISTRACIÓN							
		1. COSTOS DE PERSONAL							
		CARGO	**CANT**	**CATEGORÍA**	**DEDICACIÓN FASE DE OBRA (MES)**	**TARIFA (MES)**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**N. MESES OBRA**	**SALARIO + PRESTACIONES**
			A		B	D	E	F	H = A*D*E*B*F
	1	**PERSONAL PROFESIONAL**							
	1,1	RESIDENTE DE OBRA	1	6	0,25	$ 3.000.000,00	1,4522	2,7	$ 2.940.705
	1,2	PROFESIONAL SST	1	6	0,25	$ 1.800.000,00	1,4522	2,7	$ 1.764.423
							SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL		**$ 4.705.128,00**

CÓD. IDU	2	GASTOS OPERACIONALES	CANT.	ÁREA (M2)	DEDICACIÓN FASE DE OBRA	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	N. MESES OBRA	VALOR ($)
9578	2,1	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS, VISTICOS Y OTROS)	$ 1,00	N/A	$ 1,00	N/A	$ 100.000,00	2,7	$ 270.000,00
		SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES							**$ 270.000,00**
		TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA							**$ 4.975.128**
		TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO (%)							**10,202%**

	3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS							
	3,1	**IMPUESTOS**						
	ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**				**IMPUESTO**		**VALOR ($)**
	3,101	Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 DIC18-2014 prorroga 4 años)				5,00%		$ 2.438.200
	3,102	ICA (Ley 14 6jul1983, Res 219 25feb2004)				0,69%		$ 336.472
	3,103	Todos los Impuestos Aplicables en el Estatuto Tributario Nacional y Distritial(RETEFUENTE OBRA)				2,00%		$ 975.280
	3,104	Estampilla Unipedagógica (Dec 584 de 19 dic 2014)				0,50%		$ 243.820
	3,105	Cuatro por mil				0,40%		$ 195.056
						SUBTOTAL IMPUESTOS		**$ 4.188.828**

	3,2	**GARANTÍAS**						
	ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**VR. BASE**	**% ASEGURADO**	**VIGENCIA AMPARO (MESES)**	**TASA ASEGURADORA**	**VALOR ($)**
	3,201	Cumplimiento	GARANTÍA ÚNICA	$ 349.136.116,71	30%	2,5	0,18%	$ 2.715.117
	3,206	Respondabilidad Civil Extraconstractual	RESPONSABILIDAD CIVIL	$ 200.000,00	400 SMMLV	2,5	0,30%	$ 142.882
							SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 2.857.998**
		TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS						**$ 7.046.826**
		TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**14,451%**
		A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)						**24,40%**
		I. IMPREVISTOS						**1,00%**
		U. UTILIDAD						**4,00%**
		A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)						**29,40%**

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO VENTURA
CONTRATISTA