FUERZA AEREA DE COLOMBIA

ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES -A.I.U-

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:		OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ADQUISICIÓN DEL GABINETE TIPO RACK, CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM Y EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC

COSTO ESTIMADO DE OBRA:		**PLAZO:**			
	$ 300.372.117			**2,7 meses**	

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL

CÓD. IDU	ÍTEM	CARGO	CANT	CATEGORÍA	DEDICACIÓN FASE DE OBRA (MES)	TARIFA (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES OBRA	SALARIO + PRESTACIONES
			A		B	D	E	F	H = A*D*E*B*F
	1	**PERSONAL PROFESIONAL**							
	1,1	RESIDENTE DE OBRA	1	6	1	$ 4.000.000,00	1,4522	2,7	$ 15.683.760
	1,2	PROFESIONAL SST	1	6	1	$ 2.500.000,00	1,4522	2,7	$ 9.802.350
	1,3	ASESOR ING ELECTRICO	1	6	0,5	$ 3.200.000,00	1,4522	2,7	$ 6.273.504
	1,4	ASESOR ING DE SISTEMAS	1	6	0,45	$ 3.300.000,00	1,4522	2,7	$ 5.822.596
								SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$ 37.582.209,90**

CÓD. IDU	2	GASTOS OPERACIONALES	CANT.	ÁREA (M2)	DEDICACIÓN FASE DE OBRA	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	N. MESES OBRA	VALOR ($)
9578	2,1	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS, VISTICOS Y OTROS)	$ 1,00	N/A	$ 1,00	N/A	$ 3.000.000,00	2,7	$ 8.100.000,00
		SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES							**$ 8.100.000,00**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**$ 45.682.210**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO (%)	**15,209%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3,1 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR ($)
3,101	Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 DIC18-2014 prorroga 4 años)	5,00%	$ 15.018.606
3,102	ICA (Ley 14 6jul1983, Res 219 25feb2004)	0,69%	$ 2.072.568
3,103	Todos los Impuestos Aplicables en el Estatuto Tributario Nacional y Distritial(RETEFUENTE OBRA)	2,00%	$ 6.007.442
3,104	Estampilla Unipedagógica (Dec 584 de 19 dic 2014)	0,50%	$ 1.501.861
3,105	Cuatro por mil	0,40%	$ 1.201.488
		SUBTOTAL IMPUESTOS	**$ 25.801.965**

3,2 GARANTÍAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA		VALOR ($)
3,201	Cumplimiento	GARANTÍA ÚNICA	$ 300.372.116,72	30%	2,5	0,18%		$ 2.715.117
3,206	Respondabilidad Civil Extraconstractual	RESPONSABILIDAD CIVIL	$ 200.000,00	400 SMMLV	2,5	0,30%		$ 142.882
							SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 2.857.998**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$ 28.659.963**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**9,541%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**24,67%**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**
U. UTILIDAD	**4,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**29,67%**

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO VENTURA
CONTRATISTA