1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL [X]		INFORME FINAL [ ]	
Cuota Número 4			
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato No. 4132.010.26.1.471 de 2022			
Nombre completo del contratista: JAKELINE BOCANEGRA GRISALES			
Documento de identificación: 31.321.633			
Nombre del supervisor: JEAN PAUL ARCHER BERNAL			
Organismo: Departamento Administrativo de Planeación Distrital			
Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales especializados en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación.			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio 20/Jul/2022	Fecha terminación 30/Dic/2022		
Modificación(es) al contrato: N/A			
Suspensión: N/A			
Reanudación: N/A			
Cesión: N/A			
Terminación anticipada: N/A			
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. ($ 37.680.000).			
Adición: N/A.			
Prórroga: N/A.			
Información para Retención en la fuente:			

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 37.680.000	$ 6.280.000	$ 18.840.000	$ 12.560.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7855259534 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1695581363 Operador: ACH SOI Fecha de Pago: 10/Oct/2022 Periodo de pago de la seguridad social: Septiembre/2022

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Certifico que la contratista adelantó las siguientes tareas de acuerdo con el objeto del contrato No. 4132.010.26.1.471 de 2022, correspondiente a la cuarta (04), para lo cual realizó las siguientes actividades

1. Revisar y analizar las solicitudes y reclamaciones por estrato asignado dentro de los términos y lineamientos establecidos por el orden nacional, los requerimientos señalados por los diferentes actores que lo Soliciten (Comunidad en general, dependencias y entidades municipales, departamentales y nacionales).

   - Elaboró y revisó las respuestas preliminares y de fondo a las solicitudes de certificados y revisiones de estrato de los siguientes radicados (57).
   - Realizó atención al público de forma presencial.
   - Respondió solicitudes de información de estratificación a las Constructoras Bolívar, Meléndez y Jaramillo Mora.
   - Solicitó notificación por web al equipo de comunicaciones del DAP.
   - Emitió respuesta por correo electrónico a GDO sobre caso línea 121 rural.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Revisó y ajustó requerimiento a Superservicios sobre la no asistencia de los acueductos rurales a capacitación estratificación rural.

2. Orientar y apoyar las diferentes actividades de estratificación de acuerdo a la normativa vigente, al interior del equipo interdisciplinario, suministrando los elementos de juicio y directrices necesarias para la ejecución del proyecto de la Administración y actualización de la estratificación.

- Solicitó al contratista Juan Carlos Daza, por correo electrónico la programación y capacitacion a las juntas de acueducto rural.
- Realizó reunión con el equipo técnico de estratificación para seguimiento y contingencia a la actualización de las BD.
- Coordinó y asistió a las siguientes reuniones de trabajo así:

Motivo	Micrositios Estratificación.
Lugar	Virtual
Responsable	María del Mar Vallejo
Objetivo	Validar actualización Micrositios Estratificación.
Se Aportes realizados y/o descripción de la reunión	
Se llevó a cabo la publicación de la actualización de Micrositios de estratificación y la publicación de la información rural.	

Motivo	Capacitacion Variables Catastrales.
Lugar	meet.google.com/jwn-vjsp-ypw
Responsable	Jakeline Bocanegra Grisales
Objetivo	Capacitación Variables Catastrales Predios Residenciales.
Se Aportes realizados y/o descripción de la reunión	
Se llevó a cabo capacitacion por parte de los profesionales de catastro a miembros del CPE y el equipo de estratificación, sobre la calificación de las variables catastrales.	

3. Dar apoyo técnico y metodológico al Comité Permanente de Estratificación del Municipio de Cali, como segunda instancia en materia de reclamación por revisión del estrato.

- Asistió a sesión extraordinaria del CPE con acta 307 y 308.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Cito y elaboró listado de asistencia y asistí a la sesión del CPE con acta 307 y 308.
- Revisó las respuestas a las apelaciones con CPE 010, 011, 012, 013.
- Realizó convocatoria a capacitacion sobre variables catastrales a predios residenciales.

4. Realizar las actividades relacionadas con el Concurso Económico de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios-EPSPD, en lo referente a la liquidación y seguimiento del pago de las mismas, por el uso del servicio de la estratificación, en concordancia con lo estipulado en el Decreto 0007 de 2010.

- Reiteró solicitudes de pago a las empresas GDO, Misión Ambiental y Enerco.
- Realizó la validación del recaudo solicitado por correo electrónico por la Tesorería de la vigencia 2022.

SERVICIOS PUBLICOS PRESTADOS	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS	No. NIT	TELEFONO	APORTE A EFECTUAR	NUMERO DE CUOTAS	No. DE RECIBO	FECHA LIMITE DE PAGO	Fecha de pago y No. De comprobante.	VALOR
ALCANTARILLADO	EMCALI E.I.C.E. E.S.P.	890399003-4	8993102	$ 93.861.594	1	36400000237	30/6/2022	02/06/2022 0:00	$ 93.861.594
ENERGIA	DICEL S.A.E.S.P.	815000896-9	3801515/ 3206959550	$ 7.426.496	1	36400000235	30/6/2022	20/05/2022 0:00	$ 7.426.496
	VATIA	817001892-1	6652400-6507815	$ 161.249	1	36400000236	30/6/2022	26/04/2022 0:00	$ 161.249
	EMCALI E.I.C.E. E.S.P.	890399003-4	8993102	$ 85.063.401	1	36400000237	30/6/2022	02/06/2022 0:00	$ 85.063.401
	ENERCO S.A ESP	805016928-1	6510780	$ 674	1	36400000238	30/6/2022	06/10/2022 0:00	$ 674
	ENERTOTAL S.A. E.S.P.	900039901-5	6618290-ext 240/ 3155776666	$ 1.209.773	1	36400000239	30/6/2022	13/05/2022 0:00	$ 1.209.773
ASEO	VEOLIA S.A. E.S.P.	900234847-0	3921111/ 3187130411	$ 25.233.153	1	36400000259	30/6/2022	26/07/2022 0:00	$ 25.233.153
	PRO AMBIENTALES S.A. E.S.P.	805014067-4	3827871-3827090	$ 31.489	1	36400000241	30/6/2022	06/05/2022 0:00	$ 31.489
	MISION AMBIENTAL	805023753-7	4477321/4393792	$ 3.628.860	1	36400000242	30/6/2022		
	SERVIAMBIENTALES VALLE	900865388-9	6657471	$ 996.352	1	36400000243	30/6/2022	28/06/2022 0:00	$ 996.352
	CIUDAD LIMPIA AGENCIA CALI	830048122-9	5563118-3108669027	$ 12.565.512	1	36400000244	30/6/2022	24/06/2022 0:00	$ 12.565.512
	PROMOCALI S.A. E.S.P. (ZONA Norte)	900332590-3	6561956/4877070/3216452629	$ 26.151.201	1	36400000245	30/6/2022	24/06/2022 0:00	$ 26.151.201
	PROMOVALLE S.A. E.S.P. (ZONA SUR)	900235531-3	6561956/4877070/3216452629	$ 22.646.484	1	36400000256	30/6/2022	29/04/2022 0:00	$ 22.646.484
	LYS S.A. E.S.P.	805031329-0	3166681	$ 2.435.356	1	36400000257	30/6/2022	22/06/2022 0:00	$ 2.435.356
	PROYECTO AMBIENTAL S.A. E.SP-PROASA	805025518-1	4410228-3104463796	$ 173.188	1	36400000254	30/6/2022	28/04/2022 0:00	$ 173.188
ACUEDUCTO	ACUEDUCTO PARCELACION CAÑASGORDAS	890331975-5	5552546	$ 35.126	1	36400000249	30/6/2022	06/05/2022 0:00	$ 35.126
	ACUEDUCTO EL RETIRO-PANCE	890309293-9	4890925	$ 162.321	1	36400000250	30/6/2022	28/04/2022 0:00	$ 162.321
	EMCALI E.I.C.E. E.S.P.	890399003-4	3921111	$ 93.664.148	1	36400000237	30/6/2022	02/06/2022 0:00	$ 93.664.148
GAS	GASES DE OCCIDENTE	800167643-5	4187333	$ 93.861.594	1	36400000251	30/6/2022	20/09/2022 0:00	$ 93.861.594
				$ 469.307.972					465.679.111

Pago de Concurso Económico, de las Empresas Comercializadoras de Servicios Públicos Domiciliarios - Dec. Nal. 007 del 2010 "por el cual se reglamenta el artículo 11 de la Ley 505 de 1999.

$ 465.679.111	Recaudado	99%	
$ 3.628.861	pendiente recaudar	1%	
$ 469.307.972	total vigencia		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. Apoyar en la coordinación y definición de las actividades y requerimientos que permitan la constante actualización y mantenimiento de la base de datos de estratificación del Municipio de Santiago de Cali, en el área Urbana y Rural.

   - Solicitó la publicación de las notificaciones por web de los radicados donde no se ha podido ubicar al usuario.
   - Realizó la solicitud de transporte a la UAG del DAP para visitas de estratificación.
   - Solicitó por correo electrónico la creación de usuarios para el Geoportal IDESC y SAUL a los funcionarios de la gerencia comercial de EMCALI EICE ESP.

6. Apoyar la preparación, expedición y revisión de los actos administrativos en primera instancia, respuestas generadas por el Comité de Estratificación -CPE- y demás que demanden los procesos y/o tramites inherentes a la estratificación.

   - Revisó, ajustó y elaboró los actos administrativos que resuelven las solicitudes de reclamación en primera instancia (38) así:

7. Apoyar los procesos de articulación transversal con los demás ejes de la subdirección y con las dependencias de la dirección y del Municipio que sean pertinentes y posibles para los procesos elaborados por el eje de apoyo a la planificación.

   - Atendió reunión con el equipo de Gestión documental de la UAG, sobre la TRD de estratificación.
   - Actualizó el cuadro de indicador 31 para el periodo Septiembre 2022, en el drive compartido por el equipo de calidad.
   - Revisó el cuadro de reporte de indicadores 30 para el periodo Septiembre de 2022, en el drive compartido por el equipo de calidad.
   - Realizó el reporte del cuadro 1S y 3S con corte a 30 de Septiembre de 2022, del cumplimiento de inversión del proyecto de estratificación.
   - Elaboró el informe de peticiones recurrentes con corte a 30 de septiembre de 2022.
   - Revisó y validó el documento base para la construcción de piezas de EIC del proceso de estratificación.
   - Revisó y ajustó el acta 011-2022 correspondiente a la revisión y ajuste del procedimiento de estratificación socioeconómica.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Preparó informe para rendición de cuentas del proceso de estratificación.

8. Participar en las reuniones y convocatorias que se lleven a cabo en el territorio Nacional de manera presencial y/o virtual, en el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales, previa autorización del Director del Departamento Administrativo de Planeación, siguiendo el tramite establecido por el Distrito de Santiago de Cali, para cuando se requieran dichos desplazamientos.

   - Realizó reunión técnica con el equipo y funcionario DANE para definir criterios de creación de usuarios en el software rural a partir del código 501.

9. Brindar apoyo al o a los supervisores de la Subdirección de Planificación del Territorio en la revisión de los informes de actividades de los contratistas que se le indique.

   - Realizó la actualización de informes y soportes de las cuentas de cobro del equipo de estratificación.
   - Revisó y ajustó los informes de los contratistas: Diego Arboleda, William Telles, Juan David Erazo y Gabriela Chamorro.

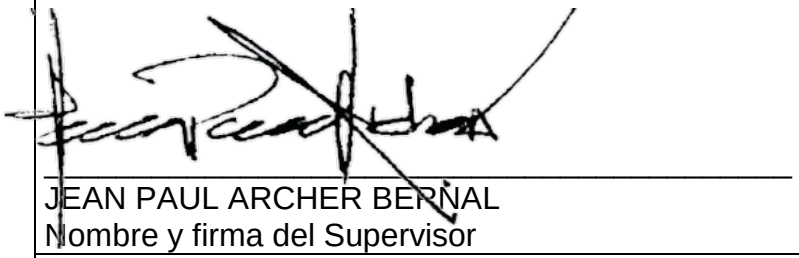
10. Brindar soporte técnico para los tipos de revisión que emprenda la administración en el corto y mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial.

    - Asistió a reunión de seguimiento de metas e indicadores del PDM vs POT.
    - Realizó ajuste a la ficha de inversión BP-26003429 Estratificación vigencia 2023.
    - Aprobó acta No. 069-2022 seguimiento al proyecto BP-26003429 corte 30 de septiembre.

11. Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el Director del DAPM que tengan relación con el objeto del contrato.

    - Asistió a reunión virtual con el equipo de comunicaciones para elaboración de piezas de EIC sobre estratificación.
    - Asistió a reunión virtual con el equipo de gestión documental para revisión y ajuste de la TRD del proceso.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo : N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo
7. FIRMAS RESPONSABLES
 JEAN PAUL ARCHER BERNAL Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali Distrito Especial, 28/Oct/2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.