MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO

San Juan de Pasto, 26 de octubre de 2022

Señor:
JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
C.C No. 1.018.429.716 expedida en Bogotá (D.C)
R/L INGEBLAR SAS
NIT: 901.087.858-4
Dirección: Calle 85 S No 92-85 Apto 301 Parques del Bosque
E-mail: gerenciaingeblar@gmail.com
Teléfono: 4656582

ASUNTO: Solicitud de modificatorio No 1 (prorroga de tiempo terminación de contrato y modificación de cantidades contratadas donde se incluyen obras no previstas para la ejecución en debida forma de las obras contratadas) del **CONTRATO DE OBRA No. 038 CENACPASTO -2022,** cuyo objeto es **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO"**

Por medio de la presente me permito informar al señor **JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO,** Representante Legal del **INGEBLAR** con NIT. 901.087.858-4 se realice el modificatorio No 1 al CONTRATO DE OBRA No. 038 CENACPASTO -2022, de fecha 26 de agosto de 2022 dentro de la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045-CENACPASTO-2022, con el propósito de modificar las cantidades contratadas e incluir obras no previstas para la ejecución en debida forma de las obras contratadas y ampliar el plazo de ejecución hasta el 30 de noviembre de 2022.

El día 30 de septiembre del 2022, el contratista de obra I**NGEBLAR SAS** con NIT: 901087858-4 representado legalmente por JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO identificado con cédula de ciudadanía No 1.018.429.716, expedida en Bogotá, realiza la solicitud mediante oficio INGB-CENAC- PASTO-006 a la interventoría del contrato MARTHA ALICIA DELGADO MENESES, se le realice una prorroga en tiempo al contrato teniendo en cuenta la siguiente justificación.

> *"• El contrato de obra en mención, se encuentra ejecutando las actividades de desmonte de cielo raso zona interna y externa del casino de suboficiales, instalación de cielo raso en la parte externa, aseo y limpieza parte interna del soberado y como es de su conocimiento en la zona de ejecución del proyecto se encuentra en época lluviosa la cual; básicamente se trabaja en la jornada de la mañana, por lo cual se disminuye considerablemente el rendimiento de ejecución de las actividades programadas.*
> *• las actividades de intervención en cubierta representan mas de un 40% del valor del contrato y los tiempos de lluvia no permiten avanzar en esta actividad que de ejecutarse así ponen en riegos la integridad de los trabajadores.*
> *• de lo anterior expuesto la fecha se encuentra ejecutado el 4,3% de la obra y teniendo encuentra la baja considerable en los rendimientos, se solicita ampliar el plazo del contrato hasta el 30 de noviembre del 2022, con el propósito de avanzar de forma de adecuada en la ejecución del proyecto y así cumplir con el alcance pactado.*
> *Manifiesto que para la ejecución del contrato durante el término de la prórroga solicitada no se requiere adición de recursos."*

Lo anterior fue avalado por la interventoría del proyecto en el oficio 011/2022 del 12 de octubre de 2022, igualmente la interventoría manifiesta que en el ejercicio de verificación realizado en la obra entre la interventoría y el contratista es necesario realizar un modificatorio al contrato de obra No. 038 de 2022, para la ejecución de ítems no previstos, así como las mayores y menores cantidades de ítems contractuales, oficio en el cual expresa lo siguiente:

"*El día 26 de agosto del año en curso, se suscribió el contrato No 038 de 2022, cuyo objeto corresponde a REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO, el día 7 de septiembre de 2022, se firma el acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, durante el proceso de ejecución de las obras contratados se puede constatar que es necesario realizar el balance de mayores y menores cantidades de obra, teniendo en cuenta las condiciones en que se encuentran las edificaciones a intervenir; durante el desarrollo de verificación de las actividades de obra, se pudo determinar que es necesario incluir ítems no previstos, pero necesarios para garantizar la funcionalidad de los espacios que se están interviniendo.*

Las respectivas modificaciones solicitadas no cambian en ningún momento las condiciones técnicas contratadas que corresponden a mantenimiento, limpieza y reparación de cubiertas del casino de oficiales, suboficiales, unidades sanitarias y capilla; módulos arquitectónicos ubicados en el cantón militar Boyacá unidad centralizada por la central administrativa y contable regional Pasto, sino que se realizan por el ejercicio de verificación realizado en la obra entre la interventoría y el contratista de obra, teniendo en cuenta que los ítems no previsto son necesarios para garantizar la estabilidad del objeto contratado, las modificaciones se deben realizar de la siguiente manera:

ESPACIO EN BLANCO DEJADO INTENCIONALMENTE

CENACPAS

1. MODIFICACION DE OBRA No 1 BALANCE OBRA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES MODIFICADAS	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	MENOR CANTIDAD DE OBRA		MAYOR CANTIDAD DE OBRA		CANT	VALOR
						CANT	VALOR	CANT	VALOR		
	CASINO DE OFICIALES										
1	**ACTIVIDADES EN CUBIERTA**										
1.01	ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	992,00	4.859	$ 4.820.128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	992,00	4.820.128,00
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	992,00	3.919	$ 3.887.648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	992,00	3.887.648,00
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT(incluye aseo general lavado de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebradas o en mal estadoaseo general,limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	992,00	26.669	$ 26.455.648,00	0,00	0,00	58,00	1.546.802,00	1.050,00	28.002.450,00
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE VIGA CANAL TIPO CORNIZA	ML	37,60	82.603	$ 3.105.872,80	0,00	0,00	0,30	24.780,90	37,90	3.130.653,70

CENAC FF

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES MODIFICADAS	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO	VALOR	MENOR CANTIDAD DE OBRA		MAYOR CANTIDAD DE OBRA		CANT	VALOR
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	60,58	29.154	$ 1.766.149,32	60,58	1.766.149,32	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL				**$ 40.035.446,12**		**$ 1.766.149,32**		**$ 1.571.582,90**		**$ 39.840.879,70**
2	**ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS**										
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	9.718	$ 1.919.803,53	159,16	1.546.728,03	0,00	0,00	38,39	373.075,50
2.02	RETIRO CIELO RAZOS EN UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	6.048	$ 266.535,36	5,68	34.353,24	0,00	0,00	38,39	232.182,12
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	10,00	38.872	$ 388.720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	388.720,00
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-	M2	197,55	82.604	$ 16.318.330,03	159,16	13.147.188,25	0,00	0,00	38,39	3.171.141,78

CENAC PAS

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES MODIFICADAS	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO	VALOR	MENOR CANTIDAD DE OBRA		MAYOR CANTIDAD DE OBRA		CANT	VALOR
	20-21										
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO(Inlcuye sanitario, lavamanos, acoples e incrustaciones)	UND	10,00	437.310	$ 4.373.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	4.373.100,00
2.06	RESANE CON ESTUCO Y PINTURA DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	25,89	5.832	$ 150.985,00	25,89	150.985,00	0,00	0,00		0,00
2.07	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	43.731	$ 1.927.225,17	5,68	248.396,45	0,00	0,00	38,39	1.678.828,72
2.08	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	12,00	82.603	$ 991.236,00	2,00	165.206,00	0,00	0,00	10,00	826.030,00
2.09	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	20,00	29.154	$ 583.080,00	20,00	583.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL				**$ 26.919.015,09**		**$ 15.875.936,98**		**$ -**		**$ 11.043.078,11**
	APU NO PREVISTOS										
	CASINO DE OFICIALES										

CENAC PAS

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES MODIFICADAS	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO	VALOR	MENOR CANTIDAD DE OBRA		MAYOR CANTIDAD DE OBRA		CANT	VALOR
NP 1	Suministro e instalacion de rejilla de ventilacion plastica de 30 x 30	und		42.646		0,00	0,00	10,00	426.460,00	10,00	426.460,00
NP 2	Suministro e instalacion de rejilla de piso	und		23.133		0,00	0,00	20,00	462.660,00	20,00	462.660,00
NP 3	Resane con estuco y pintura de muros	M2		5.831		0,00	0,00	25,84	150.673,04	25,84	150.673,04
NP 9	Reparación y/o mantenimiento de canales existentes (Incluye sellos de juntas y/o zonas en donde se presentan goteras y anclajes)	ml		19.656		0,00	0,00	115,42	2.268.618,63	115,42	2.268.618,63
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		1.982		0,00	0,00	38,39	76.088,78	38,39	76.088,78
	SUBTOTAL				**$ -**		**$ -**		**$ 3.384.500,45**		**$ 3.384.500,45**
	SUBTOTAL CASINO OFICIALES				**$ 66.954.461,21**		**$ 17.642.086,30**		**$ 4.956.083,35**		**$ 54.268.458,26**
	CASINO DE SUBOFICIALES										
1	**ACTIVIDADES EN CUBIERTA**										
1.01	MANTENIMIENTO ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	505,33	4.859	$ 2.455.398,47	0,00	0,00	0,00	0,00	505,33	2.455.398,47

CENAC PAS

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES MODIFICADAS	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO	VALOR	MENOR CANTIDAD DE OBRA		MAYOR CANTIDAD DE OBRA		CANT	VALOR
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	505,33	3.846	$ 1.943.499,18	441,74	1.698.945,86	0,00	0,00	63,59	244.553,32
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT(incluye aseo general lavado de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebradas o en mal estadoaseo general,limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	505,33	26.669	$ 13.476.645,77	0,00	0,00	145,67	3.884.873,23	651,00	17.361.519,00
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELO RAZO EN SUPER BOARD ZONA EXTERNA DEL CASINO SUBOFICIAL	M2	16,86	92.321	$ 1.556.532,06	0,00	0,00	82,14	7.583.246,94	99,00	9.139.779,00
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	34,19	29.154	$ 996.775,26	34,19	996.775,26	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL				**$ 20.428.850,74**		**$ 2.695.721,12**		**$ 11.468.120,17**		**$ 29.201.249,79**
2	**ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS**										
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS	M2	182,06	9.718	$ 1.769.273,66	182,06	1.769.273,66	0,00	0,00		0,00

CENAC PAS

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES MODIFICADAS	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO	VALOR	MENOR CANTIDAD DE OBRA		MAYOR CANTIDAD DE OBRA		CANT	VALOR
	Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16										
2.02	RETIRO CIELO RAZO DE TODO EL CASINO DE SUBOFICIALES ZONA INTERNA	M2	505,33	6.048	$ 3.056.235,84	282,90	1.710.952,59	0,00	0,00	222,43	1.345.283,25
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	9,00	38.872	$ 349.848,00	9,00	349.848,00	0,00	0,00		0,00
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	82.604	$ 15.038.826,08	182,06	15.038.826,08	0,00	0,00		0,00
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO (Inlcuye sanitario, lavamanos, incrustaciones)	M2	9,00	437.310	$ 3.935.790,00	9,00	3.935.790,00	0,00	0,00		0,00
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	68,00	82.603	$ 5.617.004,00	58,00	4.790.974,00	0,00	0,00	10,00	826.030,00

CENAC PAS

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES MODIFICADAS	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO	VALOR	MENOR CANTIDAD DE OBRA		MAYOR CANTIDAD DE OBRA		CANT	VALOR
2.07	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	35,00	34.013	$ 1.190.455,00	35,00	1.190.455,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL				**$ 30.957.432,58**		**$ 28.786.119,33**		**$ -**		**$ 2.171.313,25**
	APU NO CONTRACTUALES										
	CASINO DE SUBOFICIALES										
NP 4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2		75.827		0,00	0,00	222,43	16.866.533,25	222,43	16.866.533,25
NP 1	Suministro e instalacion de rejilla de ventilacion plastica de 30 x 30	und		42.646		0,00	0,00	10,00	426.460,00	10,00	426.460,00
NP 2	Suministro e instalacion de rejilla de piso	und		23.133		0,00	0,00	6,00	138.798,00	6,00	138.798,00
NP 5	Revisión y mantenimiento de combo sanitario (sanitario y lavamanos), incluye reposición de arbol sanitario	und		67.270		0,00	0,00	14,00	941.780,00	14,00	941.780,00
NP 6	Suministro e instalacion de vidrio 4mm, incluye retiro de vidrio existente	m2		75.000		0,00	0,00	6,00	450.000,00	6,00	450.000,00

CENAC PAS

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES MODIFICADAS	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO	VALOR	MENOR CANTIDAD DE OBRA		MAYOR CANTIDAD DE OBRA		CANT	VALOR
NP 7	Suministro e instalación de malla, incluye retiro de malla en mal estado	m2		28.156		0,00	0,00	10,00	281.560,00	10,00	281.560,00
NP 8	Retiro cielo raso zona externa	M2		6.048		0,00	0,00	99,00	598.752,00	99,00	598.752,00
NP 9	Reparación y/o mantenimiento de canales existentes (Incluye sellos de juntas y/o zonas en donde se presentan goteras y anclajes)	ml		19.656		0,00	0,00	144,00	2.830.464,00	144,00	2.830.464,00
NP 10	Suministro e instalación de lámparas led cielos rasos incluye cable y punto terminado	PTO		82.603		0,00	0,00	33,00	2.725.899,00	33,00	2.725.899,00
NP 11	Suministro e instalación de bajante aguas lluvias 4"	ml		32.811		0,00	0,00	6,00	196.866,00	6,00	196.866,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		1.982		0,00	0,00	222,43	440.864,98	222,43	440.864,98
	SUBTOTAL				**$ -**		**$ -**		**$ 25.897.977,23**		**$ 25.897.977,23**
	SUBTOTAL CASINO SUB OFICIALES				**$ 51.386.283,32**		**$ 31.481.840,45**		**$ 37.366.097,40**		**57.270.540,27**
	CAPILLA Y CASA CURAL										

CENAC PAS

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES MODIFICADAS	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO	VALOR	MENOR CANTIDAD DE OBRA		MAYOR CANTIDAD DE OBRA		CANT	VALOR
1.01	MANTENIMIENTO CIELO RAZO(Incluye revision,retiro de cielo razo en mal estado,suministro e instalacion de cielo razo en las partes dañadas)	M2	230,00	48.104,00	$ 11.063.920,00	0,00	0,00	33,00	1.587.432,00	263,00	12.651.352,00
1.02	MANTENIMIENTO, ASEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M2	230,00	6.338,00	$ 1.457.740,00	230,00	1.457.740,00	0,00	0,00		0,00
1.03	DESALOJO Y RETIRO DE ESCOMBROS CIELO RAZOS	M3	14,00	29.154,00	$ 408.156,00	14,00	408.156,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.04	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT(incluye aseo general lavado de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebradas o en mal estado aseo general,limpieza de canaletas.	M2	230,00	26.669,00	$ 6.133.870,00	0,00	0,00	130,00	3.466.970,00	360,00	9.600.840,00
	SUBTOTAL				**$ 19.063.686,00**		**$ 1.865.896,00**		**$ 5.054.402,00**		**$ 22.252.192,00**
	APU NO CONTRACTUALES										
	CAPILLA Y CASA CURAL										0,00

CENACPAS

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES MODIFICADAS	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO	VALOR	MENOR CANTIDAD DE OBRA		MAYOR CANTIDAD DE OBRA		CANT	VALOR
NP 12	Suministro e instalacion lamparas led, panel rectangular de 30 x 120, incluye desmonte de lamparas existentes	und		208.545,00		0,00	0,00	12,00	2.502.540,00	12,00	2.502.540,00
NP 13	Mantenimiento, aseo y limpieza de bajantes de aguas lluvias	ml		6.338,00		0,00	0,00	93,00	589.434,00	93,00	589.434,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		1.982,00		0,00	0,00	263,00	521.266,00	263,00	521.266,00
	SUBTOTAL				**$ -**		**$ -**		**$ 3.613.240,00**		**$ 3.613.240,00**
	SUBTOTAL CAPILLA Y CASA CURAL				**$ 19.063.686,00**		**$ 1.865.896,00**		**$ 8.667.642,00**		**25.865.432,00**
	SUBTOTAL				**137.404.430,53**		**50.989.822,75**		**50.989.822,75**		**137.404.430,53**
	COSTO DIRECTO				**137.404.430,53**		**50.989.822,75**		**50.989.822,75**		**137.404.430,53**
	ADMINISTRACIÓN:			13%	17.862.575,97		6.628.676,96		6.628.676,96		17.862.575,97
	IMPREVISTOS			3%	4.122.132,92		1.529.694,68		1.529.694,68		4.122.132,92
	UTILIDAD			3%	4.122.132,92		1.529.694,68		1.529.694,68		4.122.132,92
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	783.205,25		290.641,99		290.641,99		783.205,25

CENAC PAS

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES MODIFICADAS	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO	VALOR	MENOR CANTIDAD DE OBRA		MAYOR CANTIDAD DE OBRA		CANT	VALOR
	COSTO TOTAL				164.294.477,59		60.968.531,06		60.968.531,06		164.294.477,59

CENAC PAS

Las actividades no previstas se requieren teniendo en cuenta que cuando que una vez que se hayan realizado las intervenciones a las cubiertas y a los módulos arquitectónicos del casino de oficiales, casino de suboficiales, capilla y casa cural, las intervenciones permitan la estabilidad de las actividades realizadas, razón por la cual es necesario evitar la entrada de las palomas al soberado de los casinos, por lo cual se proyecta como ítem no previsto, la instalación de mallas y reposición de vidrio, el ítem de cielo raso se plantea teniendo en cuenta que el material del cielo raso del casino de suboficiales se encuentra en mal estado, debido al excremento de las palomas, y las actividades de mantenimiento y reposición de canales y bajantes es necesario realizarlos, ya que los existentes se encuentran en malas condiciones, por lo cual el agua lluvia proveniente de las cubiertas se encuentran humedeciendo los muros y cielos rasos de las edificaciones, lo cual acelera el deterioro de los muros y cielos rasos.

Dentro de la inspección al casino de suboficiales se encuentra que las habitaciones 15 y 16 no se encuentran dentro del módulo arquitectónico del casino de suboficiales, por lo cual se realizarán las intervenciones necesarias a las habitaciones 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13 y 14, las habitaciones intervenidas en el casino de oficiales corresponden a las especificadas en el presupuesto oficial.

Teniendo en cuenta lo anterior y con base a la responsabilidad contractuales adquirida, solicitó el modificatorio al contrato de obra No. 038 de 2022, para la ejecución de ítems no previstos, así como las mayores y menores cantidades de ítems contractuales, los cuales surgen del ejercicio de verificación realizado en la obra entre la interventoría y el contratista, igualmente se solicita realizar la prorroga en tiempo hasta el 30 de noviembre de 2022, de acuerdo a la solicitud realizada por el contratista de obra, esta interventoría considera que la ampliación solicitada es acorde para la ejecución en debida forma de las obras contratadas.

La modificación solicitada en los ítems no previstos, balance de obra y prorroga en tiempo, no implica adición en valor al contrato."

2. **MODIFICACION A LA CLAUSULA OCTAVA -PLAZO .LUGAR DE EJECUCION Y LUGAR DE ENTREGA DE LOS ELEMENTOS y/o PRESTACION DE SERVICIOS A) PLAZO DE EJECUCION:** El plazo de ejecucion del presente contrato sera hasta el 30 de noviembre de 2022, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecucion (expedicion de garantias, aprobacion de garantias y registro presupuestal)

3. **RELACION ACTIVOS POR UNIDAD** A continuación, se detalla los activos para los cuales se va a realizar la respectiva modificación.

INVENTARIOS
BASPC23
IDENTIFICACION DEL ACTIVO: CASINO DE OFICIALES NUMERO DE ACTIVO FIJO: 160500000007 NUMERO DE INVENTARIO: 899403000000000000001246251
IDENTIFICACION DEL ACTIVO: CASINO DE SUBOFICIALES, NUMERO DE ACTIVO FIJO: 160500000007, NUMERO DE INVENTARIO: 899403000000000000001246251
IDENTIFICACION DEL ACTIVO: CAPILLA Y CASA CURAL - BASPC23 NUMERO DE ACTIVO FIJO: 164000000066 NUMERO DE INVENTARIO: 800403000000000000001709104

Así las cosas, la supervisión del contrato de interventoría y la contratista interventora una vez realizado el análisis del mismo, solicitamos se adelante el proceso administrativo necesario que permita realizar el modificatorio al contrato de obra No. 038 de 2022, modificatorio necesario para la culminación de las actividades del contrato, las cuales son necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual.

En razón de lo anteriormente manifestado, le solicitamos dar respuesta por escrito con respecto a la realización del modificatorio al contrato de obra No. 038 DE 2022, lo anterior con el fin de realizar los trámites correspondientes a que haya lugar.

La respuesta deberá ser enviada a los siguientes correos electrónicos: cenacpas@buzonejercito.mil.co - cenacpasto@gmail.com

Atentamente,

Mayor DUMAR LEANDRO ARCHILA LOPEZ
Director y Ordenador del Gasto CENAC PASTO

Elaboro y Reviso:

ST. JUAN PABLO VILLAMIL ROMERO
Jefe de Contratación CENACPASTO

CENAC PAS