MEMORANDO

20227100027343

Radicado No.: **20227100027343**

Fecha: **2022-10-18**

7105040 - GRUPO DE PROCESOS DE APOYO ORINOQUIA

PARA: **Dra. MARLEN RUBIANO AVELINO**
Subdirectora Administrativa y Financiera

DE: **RAFAEL RICARDO ZUÑIGA MORA**
Supervisor Contrato CO-092-2022

ASUNTO: **Solicitud de Otro sí Modificatorio y Adición del Contrato de Obra No 092 de 2022**

FECHA: **2022-10-18**

Con un cordial saludo y en mi calidad de Supervisor de la **Contrato de Obra No 092 de 2022**, suscrito entre la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA** y el contratista **INGENIEROS CONSTRUCTORES F&R SAS,** identificado con NIT. 822.002.991-5, cuyo objeto es: "**CONTRATAR A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES Y MANO DE OBRA, LA ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL CFSM DE ARAUCA REGIONAL ORINOQUIA**" me permito solicitar otro sí modificatorio y la adición No. 01 del citado contrato.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

- **Contratista:** INGENIEROS CONSTRUCTORES F&R SAS
- **NIT:** 822.002.991-5
- **Fecha de firma del contrato:** 06/07/2022.
- **Fecha de inicio:** 09/08/2022
- **Fecha de finalización:** 07/11/2022 (90 días)
- **Valor Inicial**: $ 124.151.074,00 (CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE))
- **CDP:** 27122 del 15/03/2022
- **RP:** 117522 del 06/07/2022.
- **Rubro presupuestal:** C-1103-1002-2-0-1103002- 02 "ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – CENTRO FACILITADOR DE SERVICIOS MIGRATORIOS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO MIGRATORIO A NIVEL NACIONAL
- **Fuente:** Nación **Recurso:** 11

Teniendo en cuenta lo anterior, me permito solicitar autorización para modificar y adicionar el contrato de obra así:

- Adicionar la **CLÁUSULA 3 – ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA,** en el subtítulo **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN**.

- Adicionar el Contrato de Obra No 092 de 2022 por un valor de **$ 5.524.172,96** (CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE).

CONSIDERACIONES

Las presentes solicitudes se realizan teniendo en cuenta lo siguiente:

- El contrato se encuentra vigente.

- El proceso de contratación se realizó teniendo en cuenta la normatividad de contratación de menor cuantía, y se adjudicó al contratista INGENIEROS CONSTRUCTORES F&R SAS, NIT. 822.002.991-5**,** atendiendo la totalidad de las especificaciones técnicas solicitadas por Migración Colombia y las condiciones económicas.

- Teniendo en cuenta la revisión realizada en el sitio de la obrar por parte de la supervisión y el contratista INGENIEROS CONSTRUCTORES F&R SAS se evidenciaron una serie de actividades que son necesarias para optimizar las adecuaciones previstas para esta sede, las cuales son de gran importancia para la ejecución y buen término de la obra de adecuación del CFSM de Arauca Regional Orinoquia. Así lo anterior, se requiere la inclusión de las siguientes actividades:

5 - ÍTEMS NO PREVISTOS			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1	Desmonte de portón existente	UND	$ 350.000,00
5.2	Suministro e instalación de portón doble hoja incluye marco, lamina calibre 18”, cerradura de punto, manijas en acero inoxidable y vidrios 4 mm con película de seguridad	UND	$ 5.000.000,00
5.3	Filos en pañete para instalación marco de puerta	ML	$ 11.000,00
5.4	Demolición placa maciza 0.30m	M3	$ 120.000,00
5.5	Adecuación de rampa para discapacitados en concreto de 3000 psi, con refuerzo incluye pintura de tráfico para señalización	M3	$ 1.000.000,00
5.6	Suministro e instalación de punto eléctrico 220 v en cocina para estufa eléctrica, incluye cableado 12 mts 3 líneas, caja y tomacorriente de alta resistencia	UND	$ 250.000,00
5.7	Ventanillas de acceso en cielo raso, incluye marco	UND	$ 50.000,00
5.8	Suministro e instalación sifón 2"	UND	$ 30.000,00
5.9	Suministro e instalación de marcos para lámparas led 60x60 cm	UND	$ 30.000,00
5.10	Película de control solar corriente 20% para ventanas segunda planta	M2	$ 30.000,00
5.11	Suministro e instalación de punto eléctrico tomacorriente doble 110 v regulado e interruptor cocina	UND	$ 110.000,00

Las actividades descritas son necesarias, debido a que el portón ubicado en la zona exterior de atención al público se encuentra en avanzado estado de deterioro, y con

evidencias de arreglos anteriores, lo que ha debilitado la estructura de este elemento, así las cosas, desde el área técnica se hace necesario el cambio de este portón.

Por otra parte, debido a la alta afluencia de público en esta sede, es importante que se realice la adecuación del acceso al CFSM de personas en condición de movilidad reducida, y evitar los percances e inconvenientes que se puedan presentar derivados de la ausencia de este elemento. De igual forma, esta actividad se requiere para dar cumplimiento a lo dispuesto en la norma técnica NTC 6047: "Accesibilidad al medio físico. Espacios de servicio al ciudadano en la administración pública".

Así mismo, en el área de la cocina del CFSM se pudo determinar durante el inicio de la ejecución de la obra, la necesidad de realizar unas adecuaciones que permitan mejorar las condiciones de operación y funcionalidad de dicho espacio, y así brindar un mejor servicio a los funcionarios de la sede.

- La Solicitud de adición No.1, tiene un costo total de **$ 5.524.172,96** (CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE). Esta solicitud se realiza teniendo en cuenta el balance contractual realizado, en el que se presentan mayores y menores cantidades, y la necesidad de la inclusión de los ítems relacionados con el mejoramiento de los espacios descritos con anterioridad.

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial Contractual	$ 124.151.074,00
Valor Balance Ítems Contractuales	$ 118.881.946,96
Valor Ítems No Previstos	$ 10.793.300,00
Valor de Adición No. 01	$ 5.524.172,96
Valor Total Ítems Contractuales + Valor Ítems No Previstos	**$ 129.675.246,96**

- Estas solicitudes fueron aprobadas en Comité asesor de contratación del día 14 de octubre de 2022.
- El tiempo del contrato se mantendrá dentro del inicialmente pactado de los 90 días.
- El Contratista ha venido ejecutando el contrato a satisfacción.

CONCLUSIÓN:

De acuerdo con lo expuesto se solicita autorizar adicionar la **CLÁUSULA 3 – ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA,** en el subtítulo **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN,** con el siguiente párrafo:

- Adicionar a las especificaciones técnicas descritas en el numeral 2.3 de los estudios previos, las siguientes actividades:

5 - ÍTEMS NO PREVISTOS			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**

icontec ISO 9001 SC-CER374562
IQNet

5.1	Desmonte de portón existente	UND	$ 350.000,00
5.2	Suministro e instalación de portón doble hoja incluye marco, lamina calibre 18", cerradura de punto, manijas en acero inoxidable y vidrios 4 mm con película de seguridad	UND	$ 5.000.000,00
5.3	Filos en pañete para instalación marco de puerta	ML	$ 11.000,00
5.4	Demolición placa maciza 0.30m	M3	$ 120.000,00
5.5	Adecuación de rampa para discapacitados en concreto de 3000 psi, con refuerzo incluye pintura de tráfico para señalización	M3	$ 1.000.000,00
5.6	Suministro e instalación de punto eléctrico 220 v en cocina para estufa eléctrica, incluye cableado 12 mts 3 líneas, caja y tomacorriente de alta resistencia	UND	$ 250.000,00
5.7	Ventanillas de acceso en cielo raso, incluye marco	UND	$ 50.000,00
5.8	Suministro e instalación sifón 2"	UND	$ 30.000,00
5.9	Suministro e instalación de marcos para lámparas led 60x60 cm	UND	$ 30.000,00
5.10	Película de control solar corriente 20% para ventanas segunda planta	M2	$ 30.000,00
5.11	Suministro e instalación de punto eléctrico tomacorriente doble 110 v regulado e interruptor cocina	UND	$ 110.000,00

De igual forma, se solicita autorización para adicionar el Contrato de Obra No. 092 de 2022 por valor de **$ 5.524.172,96** (CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE), cuyo valor se encuentra amparado con el certificado de disponibilidad No 27122 del 15 de marzo de 2022, el cual afecta el rubro Presupuestal: C-1103-1002-2-0-1103002-02. ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS – CENTRO FACILITADOR DE SERVICIOS MIGRATORIOS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A LA PRESTACION DEL SERVICIO MIGRATORIO A NIVEL NACIONAL, Fuente: Nación; Recurso: 11; Situación: CSF, expedido por el Grupo Financiero de la UAEMC

Cordialmente,

RAFAEL RICARDO ZUÑIGA MORA
Supervisor CO-092-2022

JUAN CARLOS ACOSTA ALVAREZ
Apoyo técnico supervisión CO-092-2022