MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA PUTUMAYO
GRUPO DE BIENES RAICES

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

No. GS-2022- ADMIN-GUBIR– 29.25

Mocoa - Putumayo, 28 de Octubre de 2022

Coronel
ROBERTO ANDRÉS MARÍN PIEDRAHITA
Comandante Departamento de Policía Putumayo
Calle 8 Carrera 8 Esquina
Ciudad

Asunto: Envío informe de evaluaciones proceso **PN DEPUY CD 039 2022**

De manera atenta y respetuosa me permito enviar a mi Coronel, la evaluación jurídica técnica y económica de la propuesta presentada para participar en el proceso de selección de contratista **PN DEPUY CD 039 2022**, que tiene como objeto **"ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE EN LA INSPECCIÓN DE POLICÍA EL TIGRE MUNICIPIO DE LA HORMIGA PUTUMAYO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA EL TIGRE, CON EL FIN MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DEL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO EN DICHO SECTOR"**; así:

OFERENTE: EDINSON ANTONIO ESPINOSA LUNA

El señor **EDINSON ANTONIO ESPINOSA LUNA** quien mediante la carta de presentación de la oferta manifiesta que actúa en nombre y representación sí mismo**,** eleva propuesta a contratar para la vigencia fiscal 2022 y 2023 dentro del proceso **PN DEPUY CD 039 2022,** que acorde a los parámetros establecidos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Decreto 1510 de 2013, Ley 610 de 2000 y demás normas concordantes, arrojo las siguientes consideraciones:

PROPIETARIO BIEN INMUEBLE	DIRECCION	TELEFONO	EMAIL
EDINSON ANTONIO ESPINOSA LUNA	Vía principal pavimentada –carrera 5 No 3-59 B/ centro de la inspección de Policía El Tigre	3213524268	albaluna214@gmail.com

Requisitos jurídicos

CODIGO	DOCUMENTOS	PRESENTO	OBSERVACIONES
1.1.	Carta de presentación firmada por el oferente	**SI**	**CUMPLE**
1.2	Copia de documento que acredite la propiedad del inmueble	**SI**	**CUMPLE**
1.3	Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del propietario y el apoderado.	**SI**	**CUMPLE**
1.4	La Policía Nacional consultará el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República de la firma y del representante legal. Los antecedentes judiciales del oferente o su representante legal y el certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación del representante legal.	**CONSULTO POLICIA NACIONAL**	**CUMPLE**

Es copia del original guardado.avi

1.5	La POLICÍA NACIONAL – DEPARTAMENTO DE POLICIA PUTUMAYO, consultará el REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS (RNMC) de las personas naturales, los representantes legales de personas jurídicas y/o de quien en nombre de la persona jurídica presente la oferta	**CONSULTO POLICIA NACIONAL**	**CUMPLE**
1.6	El oferente debe anexar Registro Único Tributario	**SI**	**CUMPLE**
1.7	Constancia de cumplimiento aportes parafiscales	**SI**	**CUMPLE**

Requisitos técnicos

ITEM	REQUERIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Entrega inmueble ubicado sobre vía principal pavimentada Barrio Centro de la Inspección de Policía EL TIGRE, que cuente con instalaciones internas de servicios públicos básicos (acueducto, alcantarillado, y energía eléctrica), con distribución general, un nivel modulo para la actividad comercial y residencial, tres habitaciones, sala, comedor y cocina, tres baterías sanitarias, lavadero, patio al descubierto y zona verde, que cuente mínimo con un área de 272 metros cuadrados, de ellas mínimo tenga construidos 200 metros cuadrados.	**SI**	
2	El oferente se compromete a realizar las reparaciones locativas, preventivas y correctivas necesarias cuando las circunstancias lo ameriten previa solicitud al despacho del ordenador del gasto, así mismo a no realizar obras ni modificaciones estructurales sin autorización expresa del contratante con coordinación del supervisor.	**SI**	
3	El oferente se compromete a atender las solicitudes de mejoramiento que le realice el supervisor del contrato por diferentes razones de acuerdo a su servicio y a solucionarlas en los términos que para el efecto se señalen cuando sea del caso.	**SI**	
4	El oferente se compromete a llevar de manera óptima el manejo de residuos sólidos y líquidos, derivados de los mantenimientos de la vivienda, tomando como referencia que la PONAL está en búsqueda de la implementación y certificación del Sistema de Gestión Ambiental.	**SI**	
5	El contratista seleccionado deberá dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en materia ambiental.	**SI**	
6	El contratista seleccionado se compromete a que el inmueble cumpla con todos los parámetros establecidos en cuanto calidad y conservación.	**SI**	
7	El oferente deberá anexar certificado oficina de registro de instrumentos públicos, certificado cuenta bancaria, copia de cedula de ciudadanía, copia pago impuesto predial, copia de escritura bien inmueble.	**SI**	

Firmado por: gustavo.avilat

OFERTA ECONÓMICA

Presupuesto toal estimado **VEINTE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($20.320.848,00)**

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio total estimado
Arrendamiento de un inmueble en la Inspección de Policía el Tigre municipio de la Hormiga Putumayo, para el funcionamiento de la Subestación de Policía El Tigre, con el fin mejorar la calidad de vida del personal que presta el servicio en dicho sector 2022 (Valor por mes)	1,00	UN	3.010.424,00	3.010.424,00
Arrendamiento de un inmueble en la Inspección de Policía el Tigre municipio de la Hormiga Putumayo, para el funcionamiento de la Subestación de Policía El Tigre, con el fin mejorar la calidad de vida del personal que presta el servicio en dicho sector 2023, mas el incremento del IPC (Valor por mes)	1,00	UN	3.010.424,00	3.010.424,00

Atentamente,

Subintendente JAIME ANDRES CADENA ANDRADE
Responsable Servicios Públicos e Impuesto Predial

Elaboro: SI. JAIME ANDRES CADENA ANDRADE
Revisado: SI JAIME ANDRES CADENA ANDRADE

Carrera 8 calle 8 esquina Barrio Centro
Teléfonos: 4295570
Depuy.esmoc@.policia.gov.co
www.policia.gov.co

Fiel copia del original gustavo.avilat