ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ESTUDIO ECONÓMICO DEL SECTOR

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LA DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE LA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN"

VIGENCIA 2022

INTRODUCCIÓN

De conformidad con el Artículo 15 del Acuerdo Distrital 637 de 2016 el cual modifica el artículo 52 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, que a su tenor literal nos indica *"La Secretaría Distrital de Gobierno es un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas encaminadas al fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el ámbito distrital y local, mediante la garantía de los derechos humanos y constitucionales, la convivencia pacífica, el ejercicio de la ciudadanía, la promoción de la paz y la cultura democrática, el uso del espacio público, la promoción de la organización y de la participación ciudadana y la coordinación de las relaciones políticas de la Administración Distrital en sus distintos niveles."*

Este análisis se adelanta en cumplimiento a lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015, por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional, que en su artículo 2.2.1.1.1.6.1 establece:

"Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso". El análisis del sector hace parte de la planeación del proceso de contratación y materializa los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993.

El Decreto Ley 1421 de 1993 en su artículo 87 y siguientes, regula lo relativo a la creación y funcionamiento de los FONDO DE DESARROLLO LOCAL, en cada una de las localidades que conforman el Distrito Capital; así mismo, el artículo 92 del mismo Decreto, determinó que el Alcalde Mayor de Bogotá D.C., es el representante legal y ordenador del gasto de dichos FONDOS DE DESARROLLO, y así mismo contempla la facultad de delegar total o parcialmente estas funciones. Fue así como en ejercicio de dicha facultad, se expidió el Decreto Distrital 101 de 2010, mediante el cual se delegó en los señores alcaldes Locales, la ordenación de los gastos de los recursos asignados dentro del presupuesto, a los FONDO DE DESARROLLO LOCAL.

Por su parte, el artículo 63 del Decreto Ley 1421 de 1993 – Por el cual se dicta el régimen especial para el Distrito Capital de Santafé de Bogotá-, señala que el reparto de competencias y funciones administrativas se hará entre las autoridades distritales y locales, teniendo en cuenta los principios de concurrencia, subsidiariedad y complementariedad. El artículo 86 de este mismo Decreto, entre las atribuciones de los alcaldes Locales, establece las de cumplir con las funciones que les fijen y deleguen el Concejo Municipal, el alcalde Mayor, las Juntas Administradoras Locales y otras autoridades distritales, de coordinar la acción administrativa en la Localidad.

Fontibón cuenta con 22 equipamientos culturales como la Biblioteca pública la Giralda, 1 Biblioestación en el portal el Dorado, la Casa de Cultura, 4 Centros culturales, 2 CREA (IDARTES), 2 Museos, 4 Paraderos para libros (Atahualpa, Carmen de la Laguna, Sauzalito

y Zona Franca), 5 Salas de Cine, 1 Sala de exposición, 1 Teatro y 13 Espacios no convencionales acompañados por lectores ciudadanos (SCRD, 2020).

En relación con las Acciones de Promoción de lectura, cuenta con la Casa de la juventud, 1 Jardín infantil, 1 Hogar comunitario del ICBF, 1 Puesto de lectura en la plaza de mercado, 2 Bibliotecas comunitarias, que la acompaña la Biblioteca pública la Giralda (SCRD, 2020) También existen dos bibliotecas comunitarias (CLACPF, 2020).

Actualmente, cuenta con 31 Bienes de Interés Cultural (BIC) entre los que se encuentran: la Estación del ferrocarril, la iglesia San Pablo Apóstol, el Colegio San Pedro Claver y la Casa de la Cultura (SCRD, 2020).

S La Localidad de Fontibón cuenta con un predio ubicado en la CL 18 99 38, con CÓDIGO DE SECTOR CATASTRAL No. 006410 20 02 000 00000, CHIP No. AAA0079TLNN, matrícula inmobiliaria No. 050C00000000, la cual a la fecha se encuentra en un 60% en un estado no apto para la práctica cultural, además carece su adecuación integral, se busca que el presente proceso de licitación pueda mejorar la calidad de vida de aproximadamente 100.000 personas de la localidad y de población flotante que maneja gran parte de su tiempo en la localidad.

Las obras para ejecutar en el presente proyecto se encuentran localizadas en la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá D.C:

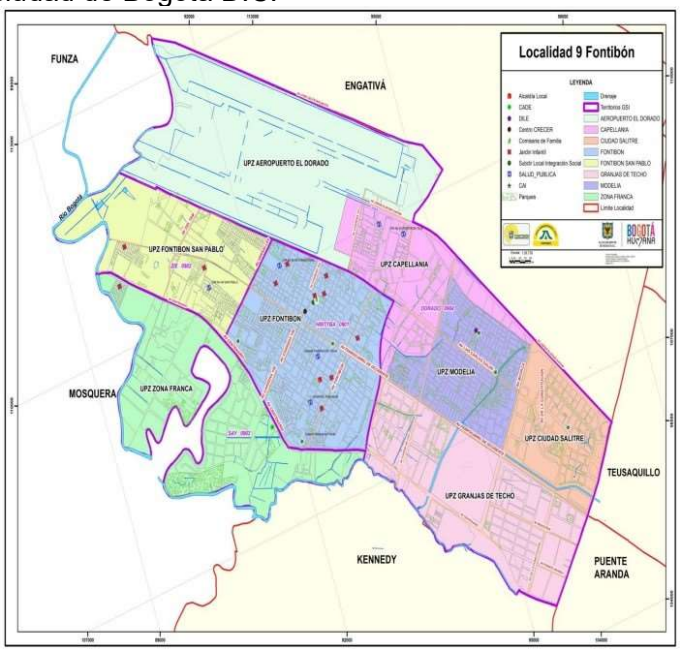
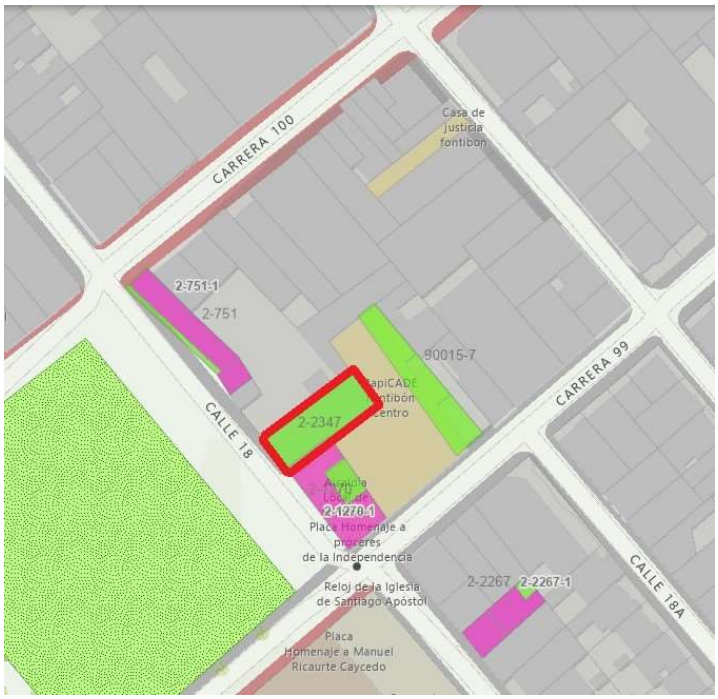


Figura 1.1. Localización de la Localidad del Proyecto

Fuente:
https://sigdep.dadep.gov.co/portal/apps/webappviewer/index.html?id=9a9aca1cf1894579aa8c9f11c41d99bd



Ubicación del predio a intervenir.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, existe la necesidad de la presente contratación intervenir el predio en mención, como resultado de la priorización previa realizada en acompañamiento con el Consejo Local de Fontibón, comunidad que realizó el planteamiento de las diferentes necesidades obtenidas para el buen desarrollo de la práctica cultural en sus diferentes ámbitos, dado que no se encuentran espacios adecuados técnicamente para llevar a cabo dichos eventos, no cuenta con la señalización, los pisos actuales están deteriorados, se requiere mantenimiento de cubierta, el cielorraso se encuentra en deterioro, mantenimiento y mejora de baterías sanitarias, reparación general de pañetes y puntura, mantenimiento de carpintería metálica y de madera, no se cuenta con mobiliario, etc.

A continuación, se realizará un análisis del sector, el cual permitirá a la Entidad sustentar la decisión de hacer la selección abreviada de menor cuantía, y la forma en que pacta el contrato desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía.

Dentro de la estructura para el análisis del sector y de los oferentes, se analizaran los aspectos generales, económicos, técnicos y legales del mercado. Se realizará a su vez el respectivo análisis de la demanda y de la oferta.

Se identifica al grupo sobre el cual se elabora el presente análisis. Se registran en la siguiente tabla según lo verificado en el clasificador de bienes y servicios.

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Descripción
(F) Servicios	72000000	72100000	72102900	Servicios de Mantenimiento y reparación de Instalaciones
	72000000	72100000	72103300	Servicios de Mantenimiento y Reparación de Infraestructura
	72000000	72120000	72121100	Servicios de Construcción de edificios comerciales y de oficina
	72000000	72120000	72121000	Servicios de construcción de edificios industriales y bodegas nuevas
	72000000	72120000	72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados

I. ASPECTOS GENERALES[1]

La industria de la construcción ha ido de la mano con el sector Industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial. La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos.
La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana

[1] https://www.gestiopolis.com/analisis-del-sector-la-construccion-colombia/#:~:text=La%20industria%20de%20la%20construcci%C3%B3n%20ha%20sido%20clave%20para%20el,%3A%20puentes%2C%20carreteras%2C%20puertos%2C

sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

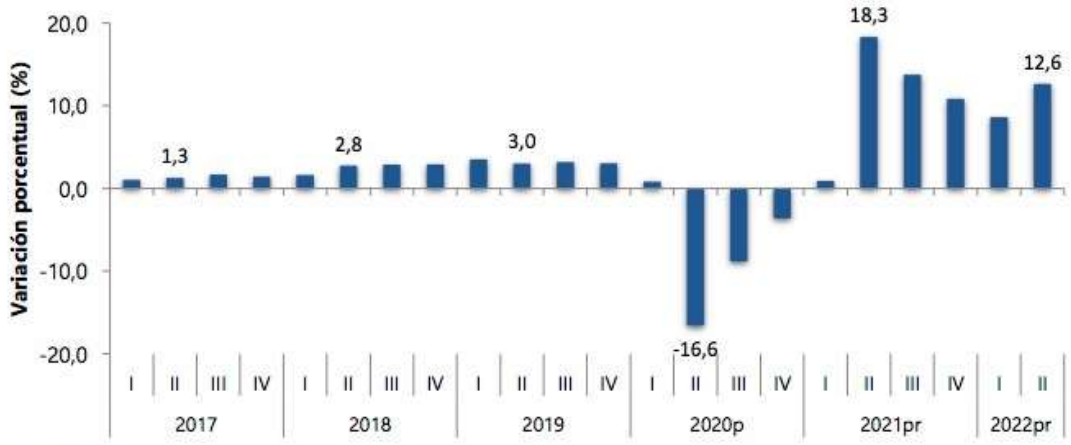
El comportamiento del sector de la construcción presenta ciclos de expansión y contracción relacionados directamente, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros, y las políticas que pone en ejecución el gobierno de turno, las que generalmente responden al estímulo para la generación de empleo.

II. ANÁLISIS ECONÓMICO
PRODUCTO INTERNO PBRUTO[2]:

Producto Interno Bruto (PIB)

II trimestre 2022 preliminar

Tasa de crecimiento en volumen[1]
2017-I - 2022[pr]-II



Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

En el segundo trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 12,6% respecto al mismo periodo de 2021pr.

[2] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IItrim22_producion_y_gasto.pdf

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 23,3% (contribuye 4,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 20,3% (contribuye 2,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 9,0% (contribuye 1,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2022pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento 10,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 19,2% (contribuye 3,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 15,6% (contribuye 1,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,7% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,5%.

Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Actividades financieras y de seguros crece 14,1%.
-
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 5,2%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,1%.

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2022pr- II / 2021pr-II	2022pr / 2021pr	2022pr- II / 2022pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,0	-0,8	1,9
Explotación de minas y canteras	0,0	0,7	-0,1
Industrias manufactureras	20,3	15,6	2,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	7,2	6,1	1,8
Construcción	9,4	7,0	2,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	23,3	19,2	1,5
Información y comunicaciones	17,2	18,8	1,8
Actividades financieras y de seguros	11,4	4,1	14,1
Actividades inmobiliarias	1,9	2,0	0,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	12,3	11,1	1,3
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	9,0	7,7	3,1
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	36,5	37,0	5,2
Valor agregado bruto	**12,6**	**10,5**	**1,7**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	13,3	12,3	2,8
Producto Interno Bruto	**12,6**	**10,6**	**1,5**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

En el segundo trimestre de 2022pr, el valor agregado de la construcción crece 9,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021pr.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 12,4%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 9,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 2,1%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 4,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 0,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,1%.

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2022pr- II / 2021pr-II	2022pr / 2021pr	2022pr- II / 2022pr-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	12,4	10,9	4,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	3,0	-1,1	-0,8
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	9,6	7,4	-0,1
Construcción	**9,4**	**7,0**	**2,1**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

PIB DESDE EL ENFOQUE DE GASTO:

Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2022pr

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2022pr- II / 2021pr-II	2022pr / 2021pr	2022pr- II / 2022pr-I
Gasto de consumo final[2]	12,5	12,2	3,1
Formación bruta de capital[3]	23,6	20,2	2,9
Exportaciones	31,8	25,1	7,6
Importaciones	32,0	34,3	4,4
Producto Interno Bruto	**12,6**	**10,6**	**1,5**

Fuente: DANE, Cuentas Nacionales

En el segundo trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 12,6% respecto al mismo periodo de 2021pr.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto

- Gasto en consumo final crece 12,5%.
- Formación bruta de capital crece 23,6%.
- Exportaciones crecen 31,8%.
- Importaciones crecen 32,0%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece en 1,5%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.

Esta variación se explica por la siguiente dinámica:

- Gasto en consumo final crece 3,1%.
- Formación bruta de capital crece 2,9%.
- Exportaciones crecen 7,6%.
- Importaciones crecen 4,4%.

INDICADORES DEL MERCADO LABORAL:
TASA DE DESEMPLEO:[3]

Total nacional
Julio (2022 - 2021)

Indicadores / poblaciones	Total Nacional		
	Julio 2022	Julio 2021	Variación absoluta
TGP (%)	63,5	61,1	2,4
TO (%)	56,5	53,1	3,4
TD (%)	11,0	13,1	-2,1
Población ocupada	22.055	20.417	1.638
Población desocupada	2.723	3.067	-344
Población fuera de la fuerza laboral	14.238	14.975	-738

Fuente: DANE, GEIH.
Nota: Datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados CNPV 2018.
Nota: Resultados en miles.

Para el mes de julio de 2022, la tasa de desempleo del total nacional fue 11,0%, lo que representó una reducción de 2,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2021 (13,1%).

La tasa global de participación se ubicó en 63,5%, lo que significó un aumento de 2,4 puntos porcentuales respecto a julio de 2021 (61,1%).

Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,5%, lo que representó un aumento de 3,4 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2021 (53,1%).

[3] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo

POBLACION OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD:

Total nacional
Julio (2022/2021)

Rama de actividad	Total Nacional				
	Julio 2022	Julio 2021	Distribución %	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.055	20.417	100	1.638	
Industria manufacturera	2.458	2.179	11,1	279	1,4
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.693	2.421	12,2	272	1,3
Transporte y almacenamiento	1.707	1.460	7,7	247	1,2
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.737	1.523	7,9	214	1,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.821	1.632	8,3	189	0,9
Comercio y reparación de vehículos	3.871	3.684	17,6	187	0,9
Actividades financieras y de seguros	441	349	2,0	93	0,5
Alojamiento y servicios de comida	1.475	1.388	6,7	87	0,4
Suministro de Electricidad Gas y Agua^	507	434	2,3	73	0,4
Actividades inmobiliarias	239	205	1,1	35	0,2
Construcción	1.476	1.475	6,7	1	0,0
Información y comunicaciones	340	349	1,5	-9	0,0
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.288	3.318	14,9	-30	-0,1

En el mes de julio de 2022, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.055 miles de personas.

Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras; Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana; y Transporte y almacenamiento con 1,4, 1,3 y 1,2 puntos porcentuales, respectivamente.

POBLACION OCUPADA SEGÚN POSICION OCUPACIONAL:

Total nacional
Julio (2022/2021)

Posición ocupacional	Total Nacional				
	Julio 2022	Julio 2021	Distribución %	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.055	20.417	100,0	1.638	
Obrero, empleado particular	9.321	8.109	42,3	1.212	**5,9**
Patrón o empleador	646	450	2,9	196	**1,0**
Trabajador por cuenta propia	9.269	9.122	42,0	147	**0,7**
Empleado doméstico	652	551	3,0	101	**0,5**
Trabajador familiar sin	470	428	2,1	41	**0,2**
Obrero, empleado del gobierno	968	978	4,4	-10	**-0,1**
Jornalero o Peón	717	764	3,3	-47	**-0,2**

Fuente: DANE, GEIH.

En julio de 2022, el Obrero, empleado particular y Patrón o empleador fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 5,9 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente.

INDICADORES ECONOMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCION (IEAC):[4]

A. PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

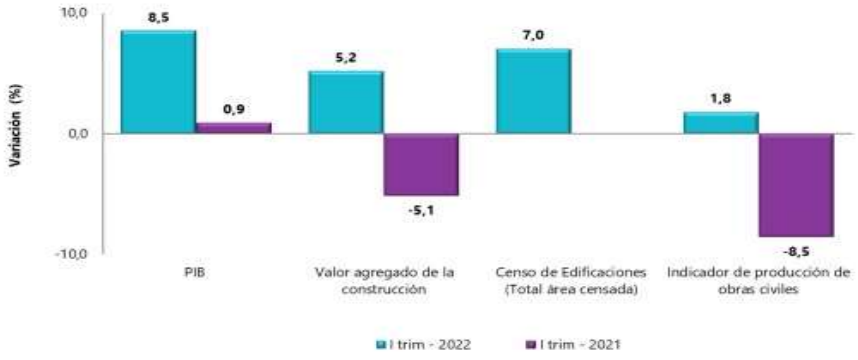
En el primer trimestre de 2022 (enero - marzo), el PIB a precios constantes aumentó 8,5% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 5,2% del valor agregado del sector construcción.

Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (10,3%) y el valor agregado de las actividades especializadas (5,8%).

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Enero – mayo 2022 con corte a junio 07 de 2022pr

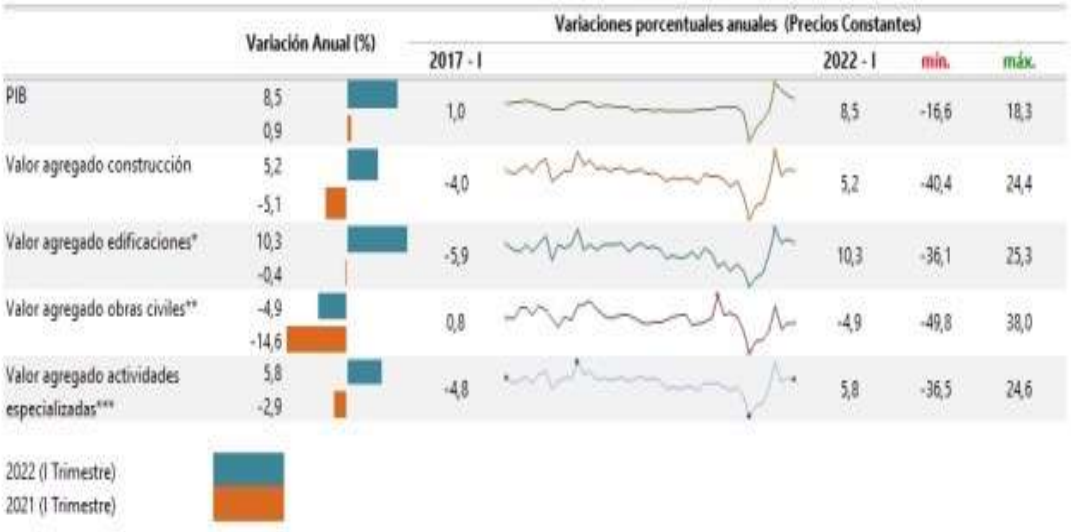
Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
I Trimestre (2021 – 2022pr)



Fuente : DANE, IEAC.

[4] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_Itrim22.pdf

Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2022pr (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2022 (enero –marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 8,5%, seguido de Chile y México que presentaron un crecimiento del 7,2% y 1,8% respectivamente.

En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un crecimiento en dos de los países de análisis, Colombia (5,2%) y Chile (3,2%) siendo más significativo el de Colombia, mientras México tuvo un decrecimiento de 0,4%, con relación al mismo trimestre de 2021.

PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica[2]
Variación anual
2019 (I trimestre) – 2022pr (I trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), Banco Central (Chile)
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

EMPLEO

En abril de 2022, el número de ocupados en el total nacional fue 21.957 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados. En abril de 2022, la población ocupada en el total nacional aumentó 11,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron en 1,0% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para abril de 2022, 1.514 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 48,0% estaba ubicado en 13 ciudades y áreas metropolitanas (728 miles de personas), que además presentaron un aumento del 2,3%, es decir, 17 mil personas más con respecto a abril de 2021.

Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2021 – 2022 (abril)



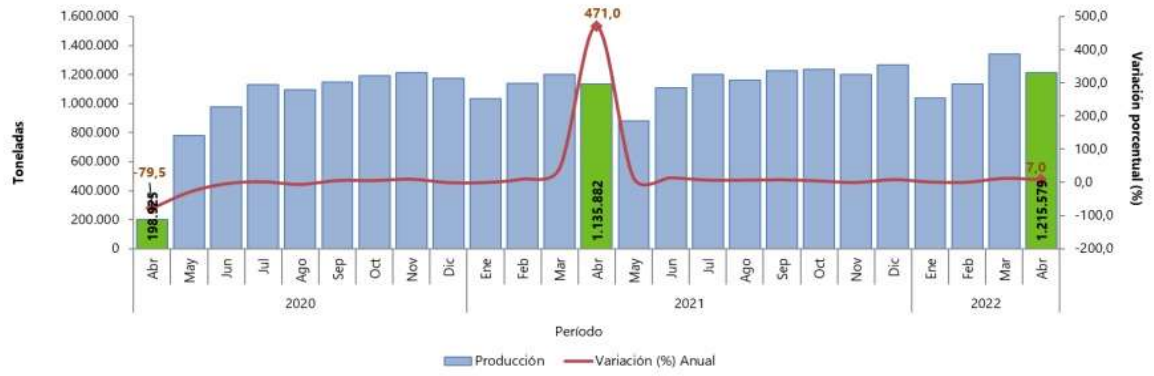
Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

INDICADORES DE OFERTA:
PRODUCCION DE CEMENTO GRIS:

En abril de 2022, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.215.579 toneladas, con un crecimiento del 7,0% respecto a abril de 2021.

Por otra parte, los despachos nacionales de cemento presentaron un aumento de 3,7% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.

Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
2020 – 2022[pr] (abril)



Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

PRODUCCION DE CONCRETO PREMEZCLADO:

En marzo de 2022, la producción de concreto premezclado fue 615,2 mil metros cúbicos y registró un crecimiento de 7,5% con relación a marzo de 2021. Este comportamiento es explicado principalmente por el aumento en la producción anual de Bogotá D.C. (11,7%), Tolima (110,4%), Valle del Cauca (22,4%), Antioquia (13,4%) y Bolívar (44,0%) que aportaron en conjunto 10,8 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Bogotá, D.C (30,3%), Atlántico (11,3%), Antioquia (13,4%), y Valle del Cauca (9,2%).

Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2022– 2021[pr] (marzo)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	**7,5**		
	41,7		
Bogotá, D.C.	11,7	3,4	30,3
	54,9	14,7	29,2
Tolima	110,4	2,4	4,3
	-6,3	-0,2	2,2
Valle del Cauca	22,4	1,8	9,2
	59,4	4,3	8,1
Antioquia	13,4	1,7	13,4
	6,5	1,1	12,7
Bolívar	44,0	1,5	4,5
	48,6	1,5	3,3
Boyacá	14,9	0,3	2,2
	16,4	0,4	2,1
Magdalena	-8,5	-0,2	2,2
	89,4	1,7	2,6
Atlántico	-5,0	-0,6	11,3
	28,9	4,1	12,8
Cundinamarca	-8,1	-0,7	7,4
	88,8	5,8	8,7
Santander	-32,9	-2,4	4,5
	71,2	4,3	7,3
Resto[2]	2,7	0,3	10,6
	34,6	4,0	11,1

2022 (Marzo)[pr]
2021 (Marzo)

Fuente: DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

LICENCIAS DE CONSTRUCCION:

En marzo de 2022, se licenciaron 2.242.414 m2 lo que significó un crecimiento de 25,9% del área total aprobada con respecto a marzo de 2021.

El área aprobada para vivienda presentó un aumento de 8,8%, al pasar de 1.567.677 m2 en marzo de 2021 a 1.705.976 m2 en marzo de 2022; este resultado contribuyó con 7,8 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (25,9%).

Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios
2020 – 2022[pr] (marzo)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M^2) 2020 (Marzo)	2022 (Marzo)	mín.	máx.
Área total aprobada	**25,9** **77,0**			1.006.309	2.242.414	326.032	2.427.336
Área aprobada para vivienda	8,8 94,1			807.688	1.705.976	272.276	1.976.881
Área total aprobada para vivienda VIS	-24,2 126,3	26,6 44,2	-10,7 43,6	347.682	595.986	85.565	786.677
Área total aprobada para vivienda No VIS	42,1 69,8	49,5 43,8	18,5 31,9	460.006	781.000	186.711	1.348.422
Área total aprobada otros destinos	151,3 7,5	23,9 12,0	18,1 1,5	198.621	213.500	53.756	536.438

mar-22
mar-21

Fuente: DANE, ELIC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

En marzo de 2022, se licenciaron 19.716 soluciones de vivienda; 8.775 viviendas de interés social (VIS) y 10.941 viviendas diferentes a interés social (No VIS), lo cual representó una variación en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social de -28,5% y para vivienda diferente de interés social de 65,8% respecto el mismo mes del año inmediatamente anterior.

Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas
302 municipios
2020 – 2022[pr] (marzo)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas 2020 (Marzo)	2022 (Marzo)	mín.	máx.
Numero de viviendas aprobadas	**4,4** **80,6**			10.453	19.716	3.169	24.026
Numero de viviendas aprobadas VIS	-28,5 112,6	44,5 65,0	-18,6 62,2	5.775	8.775	1.335	12.280
Numero de viviendas aprobadas No VIS	65,8 41,1	55,5 35,0	23,0 18,4	4.678	10.941	1.834	14.022

mar-22
mar-21

Fuente: DANE, ELIC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

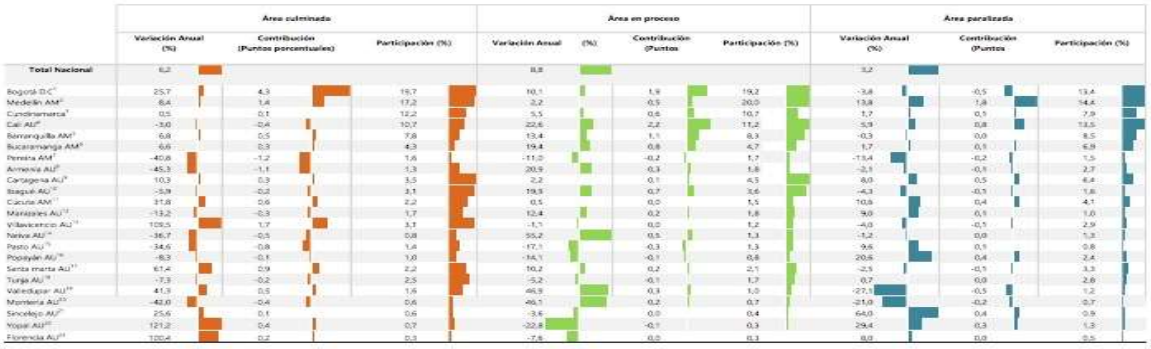
El crecimiento de 25,9% del área total aprobada en marzo de 2022 es explicado principalmente por el aumento del área aprobada en Antioquia (68,1%), Tolima, D.C (287,7%), Bogotá (42,1%), Risaralda (111,2%) y Valle del Cauca (35,1%) que aportaron en conjunto 27,6 puntos porcentuales a la variación total (25,9%). El área aprobada se concentró en los departamentos de Antioquia (18,0%), Bogotá D.C, (14,7%) y Valle del Cauca (10,6%).

CENSO DE EDIFICACIONES:

En el primer trimestre de 2022 (enero – marzo), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones7, el 64,4% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 26,1% se encontraba paralizada y el 9,6% había culminado su actividad.

En el primer trimestre de 2022 (enero – marzo), el área en proceso aumentó 8,8% al registrar 2.310.277 m2 más, con relación al mismo trimestre de 2021.
Así mismo, el área culminada incrementó 6,2%, al registrar 245.962 m2 más con relación al mismo trimestre de 2021. A su vez, el área paralizada aumentó 3,2% al registrar 359.440 m2 más con relación al mismo trimestre de 2021.

Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura
I trimestre 2022



Fuente: DANE, CEED.
P: cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes:
1 Incluye: Bogotá
2 Incluye: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta
3 Incluye: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopo, Zipaquirá
4 Incluye: Cali, Jamundí, Palmira, Yumbo
5 Incluye: Barranquilla, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Soledad
6 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta
7 Incluye: Pereira, Dosquebradas
8 Incluye: Armenia
9 Incluye: Cartagena, Turbaco
10 Incluye: Ibagué
11 Incluye: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario
12 Incluye: Manizales, Villamaria
13 Incluye: Villavicencio
14 Incluye: Neiva
15 Incluye: Pasto
16 Incluye: Popayán
17 Incluye: Santa Marta
18 Incluye: Tunja
19 Incluye: Valledupar
20 Incluye: Montería
21 Incluye: Sincelejo
22 Incluye: Yopal
23 Incluye: Florencia

INDICADORES DE DEMANDA:
A. DESPACHO DE CEMENTO GRIS:

En el mes de abril de 2022 se despacharon 1.089.206 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 3,7% con respecto a abril de 2021.

Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal Concreteras (15,6%) y el canal de Otros (39,3%), los cuales sumaron en conjunto 5,2 puntos porcentuales a la variación total (3,7%).

Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2018 – 2022[Pr] (abril)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas 2018 (Abril)	2022 (Abril)	mín.	máx.
Total	3,7 333,5			1.030.820	1.089.206	242.414	1.189.014
Concreteras	15,6 1.491,5	21,2 13,0	3,0 77,3	225.205	231.085	12.558	261.281
Comercialización	-1,2 210,0	54,1 56,8	-0,7 166,7	563.647	569.459	192.407	706.723
Constructores y contratistas	-4,7 576,9	17,0 18,5	-0,9 68,5	192.260	185.660	28.779	227.159
Otros*	39,3 587,1	7,6 5,7	2,2 21,0	49.508	63.003	8.669	85.428

abr-22
abr-21

Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

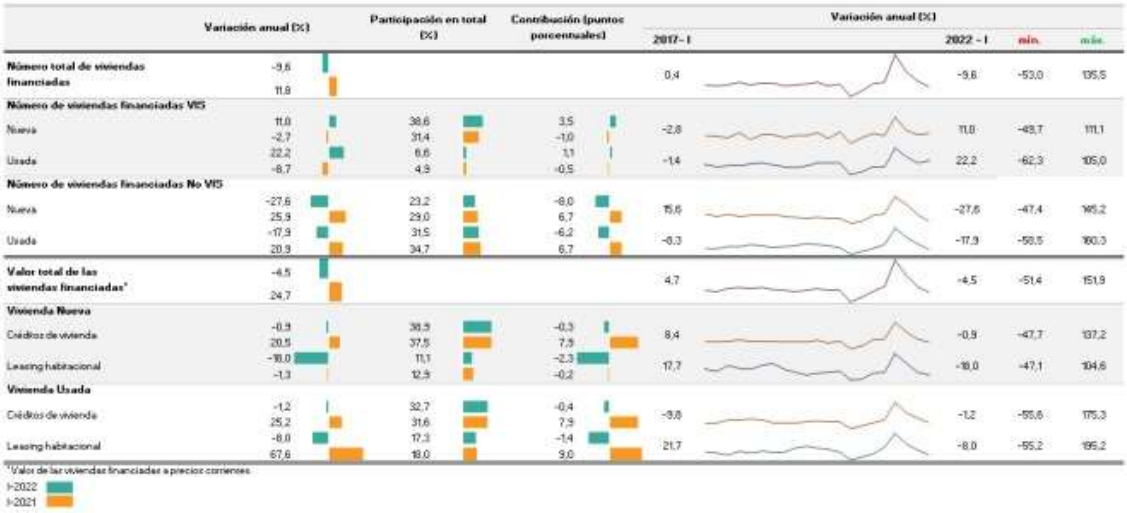
FINANCIACION DE VIVIENDA:

En el primer trimestre de 2022 (enero – marzo), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó $5.209.385 millones de pesos corrientes, con una disminución de 4,5% respecto al mismo trimestre de 2021. El 71,6% del valor de los desembolsos para compra de vivienda corresponden a créditos de vivienda y el 28,4% corresponde a leasing habitacional.

En el primer trimestre de 2022 (enero – marzo) frente al mismo trimestre de 2021, el valor de los desembolsos de los créditos de vivienda presentó un decrecimiento del 1,0% al disminuir en $38.447 millones de pesos corrientes. Por su parte el valor de los desembolsos de leasing habitacional disminuyó en 12,2% al decrecer en $204.969 millones de pesos corrientes.

El número total de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2022 (enero – marzo) frente al mismo trimestre de 2021, presentó un decrecimiento del 9,6% explicado principalmente por la disminución en el número de viviendas financiadas No VIS (-22,3%) que aportó 14,2 puntos porcentuales negativos a la variación total (-9,6%).

Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda
I trimestre (2017 – 2022Pr)



Fuente: DANE, FIVI.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializo el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

PRECIOS Y COSTOS:
INDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES:

En abril de 2022, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual del 1,98%, en comparación con marzo de 2022. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 1,90% y aportó 1,24 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,98%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de 2,13% y contribuyó con 0,74 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,98%).

En cuanto a los destinos que más aportaron a la variación total del índice se tienen apartamentos (1,91%), comercio (2,24%), casas (1,84%) y oficinas (2,44%), los cuales aportaron en conjunto 1,59 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,98%).

Abril 2022pr



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, los grupos de materiales (3,22%) y servicios especializados de la construcción (1,46%) fueron los que más contribuyeron con la variación total del ICOCED al sumar 1,95 puntos porcentuales a la variación total del índice (1,98%).

Variación mensual y contribución del ICOCED, por grupos de costos
Total nacional
Abril 2022pr

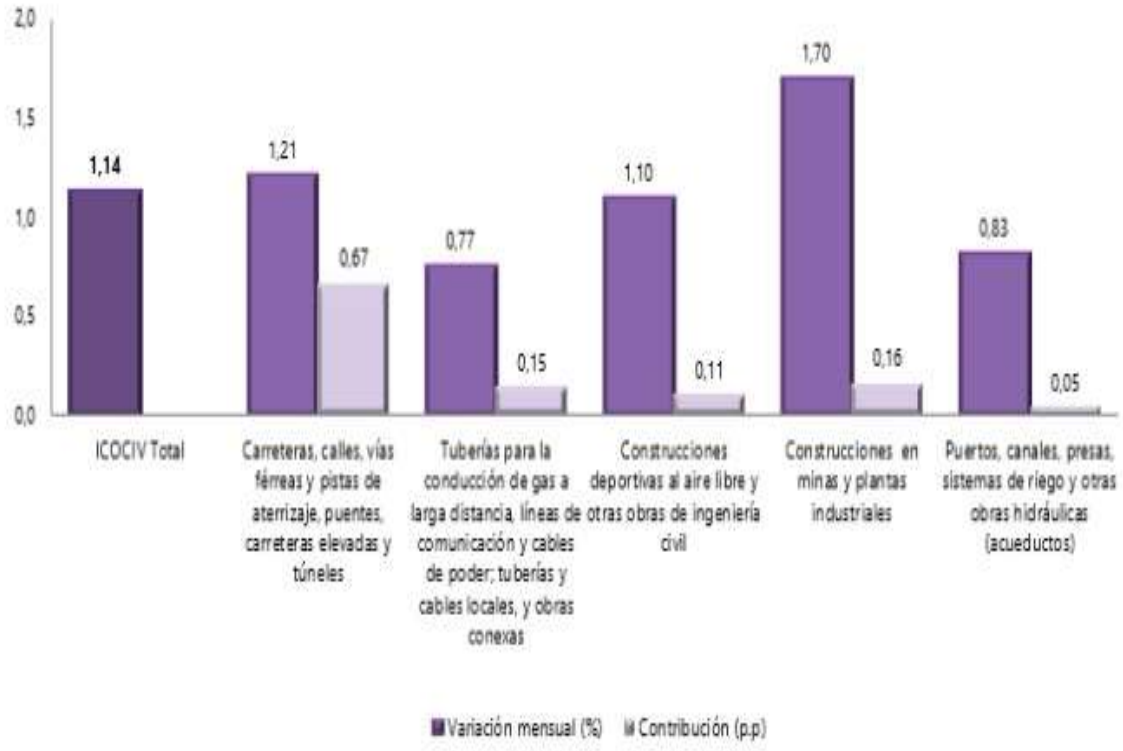


Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES:

En abril de 2022, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 1,14%, con respecto a marzo de 2022. Según tipos de construcción, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,21%), Construcciones en minas y plantas industriales (1,70%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,77%) contribuyeron con 0,98 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,14%).

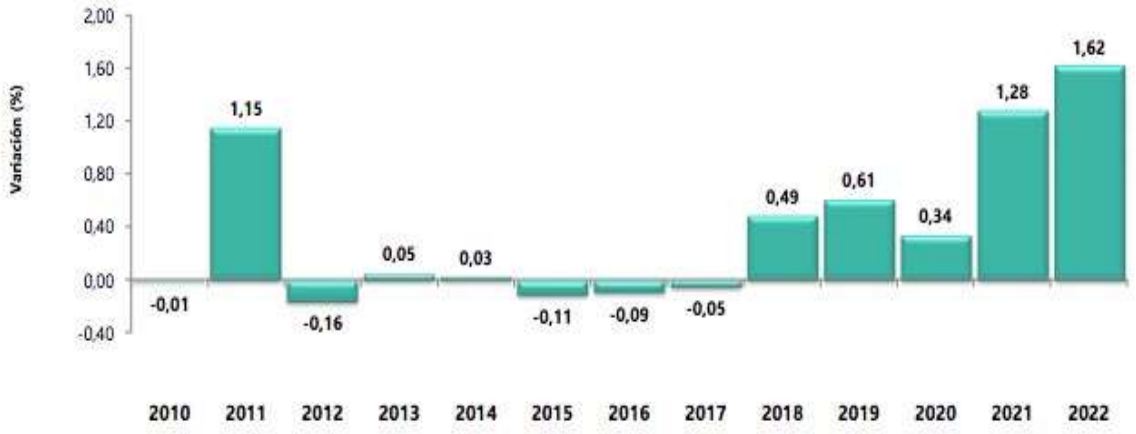
Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción
Total nacional
Abril 2022pr



INDICES DE PRECIOS AL PRODUCTOR:

En mayo de 2022, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 1,62%, respecto abril de 2022. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de 3,12% con relación al mes de abril de 2022.

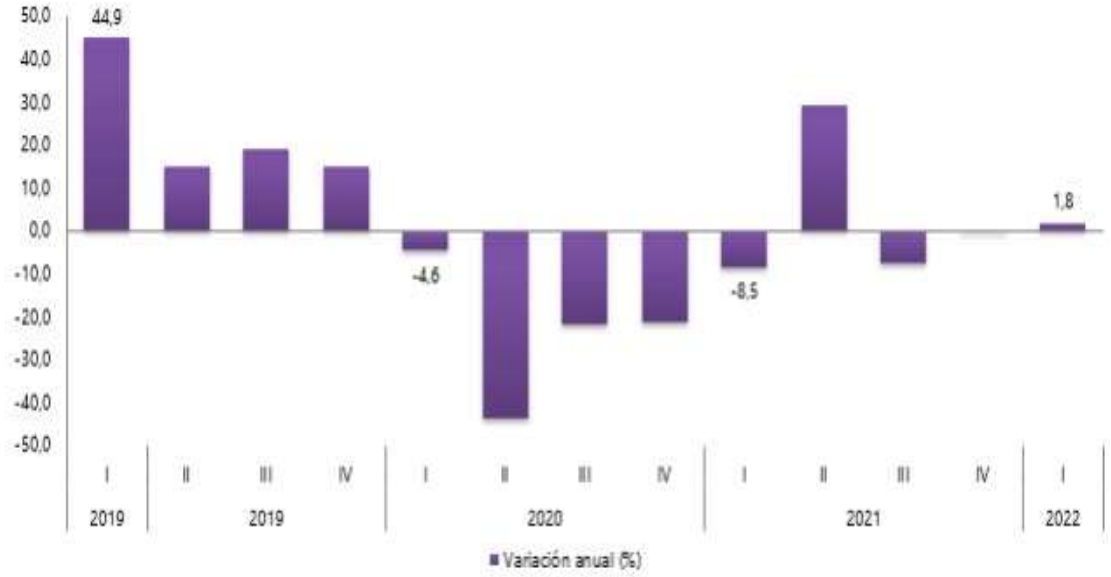
Gráfico 20. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2010 – 2022pr (mayo)



INDICADORES
INDICADOR DE PRODUCCION DE OBRAS CIVILES: (Precios corrientes)

En el primer trimestre de 2022 (enero – marzo), el indicador de producción de obras civiles registró un crecimiento de 1,8%, con relación al primer trimestre del año anterior. El aumento obedece a la variación positiva de dos grupos de obra, Construcciones en minas (32,9%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (6,2%), los cuales aportaron conjuntamente 7,3 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC (1,8%).

Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes)
Total Nacional
2019 - 2022 (I trimestre)pr



Fuente: **DANE, IPOC**
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles (13,9%), Construcciones en minas (264,1%), Cables locales y obras conexas (64,5%) y Otras obras de ingeniería civil (19,9%) son las subclases que más contribuyeron positivamente a la variación anual del IPOC (1,8%) aportando en conjunto 14,1 puntos porcentuales.

Por su parte, la subclase Obras para la comunicación de larga distancia (-56,3%) fue la que más contribuyó negativamente a la variación anual del IPOC (1,8%) aportando -4,4 puntos porcentuales.

Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases)
2022 - 2021 (I trimestre)[Pr]

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	1,8 -8,5	
Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	13,9 -20,0	7,1 -11,6
Construcciones en minas	264,1 -72,9	4,2 -3,9
Cables locales y obras conexas	64,5 -44,4	1,5 -1,7
Otras obras de ingeniería civil	19,9 118,8	1,3 3,4
Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	122,1 -69,3	0,4 -0,6
Pistas de aterrizaje	397,7 -64,1	0,3 -0,1
Construcciones deportivas al aire libre	26,2 -56,2	0,3 -1,2
Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-12,3 3,4	0,0 0,0
Centrales eléctricas	-4,7 149,4	-0,5 5,4
Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-27,3 -20,3	-0,9 -0,8
Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-24,5 -21,3	-1,1 -1,1
Puentes y carreteras elevadas	-45,1 22,7	-1,2 0,5
Tuberías de larga distancia	-52,8 -21,9	-2,5 -1,2
Túneles	-68,0 13,8	-2,5 0,4
Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-56,3 131,9	-4,4 4,1

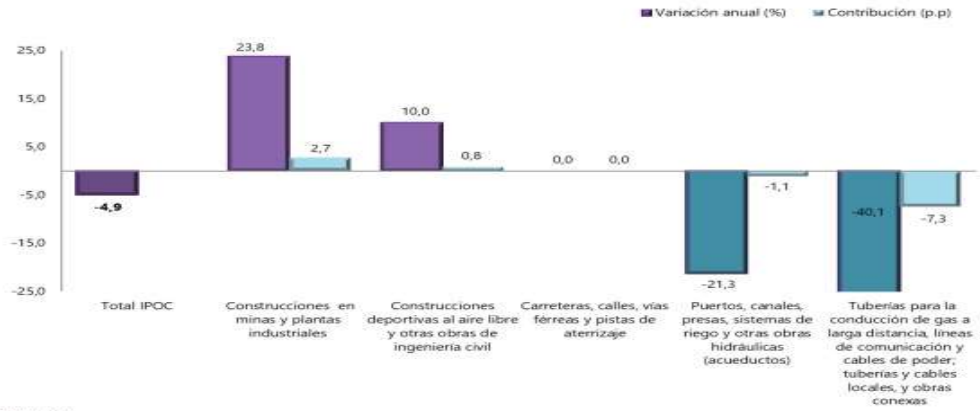
I-2022
I-2021

Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

INDICADOR DE PRODUCCION DE OBRAS CIVILES: (Precios constantes)

En el primer trimestre de 2022 (enero – marzo), el indicador de producción de obras civiles registró un decrecimiento de 4,9%, con relación al primer trimestre del año anterior. La disminución obedece a la variación negativa de dos grupos de obra, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (-40,1%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-21,3%), los cuales aportaron conjuntamente 8,4 puntos porcentuales negativos a la variación anual del IPOC a precios constantes (-4,9%).

Variación y contribución anual del indicador de Producción de Obras Civiles, por tipo de construcción (precios constantes)
Total nacional
I trimestre 2022 pr



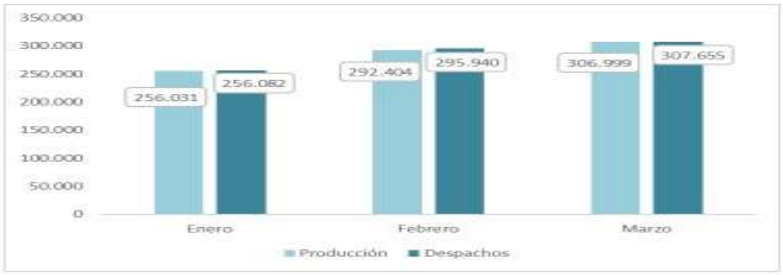
Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

INDICADOR DE MEZCLA ASFALTICA

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías. Su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles.

En marzo de 2022, la producción de mezcla asfáltica fue 306,999 mil metros cúbicos y registró un crecimiento de 5,0% con relación a febrero de 2022. Así mismo se despacharon 307.665 metros cúbicos al mercado nacional, lo que representó un aumento de 4,0% con respecto a febrero de 2022.

Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos)
Total nacional
2022 (enero-marzo)pr



Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

El aumento del 4,0% de los despachos de mezcla asfáltica es explicado principalmente por el aumento en la producción mensual de Bogotá D.C. (7,9%), Valle del Cauca (22,2%), Cundinamarca (10,6%) y Resto (21,4%) que aportaron en conjunto 9,2 puntos porcentuales a la variación mensual total del indicador (4,0%).

Variación y contribución mensual de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento de destino.
Marzo 2022[pr]

	Variación mensual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total Nacional	4,0	
Bogotá, D.C.	7,9	0,9
Valle del cauca	22,2	0,8
Cundinamarca	10,6	0,6
Risaralda	5,6	0,1
Santander	-15,4	-0,5
Antioquia	-4,0	-1,1
Boyacá	-31,1	-1,7
Tolima	-21,7	-2,0
Resto[1]	21,4	6,9

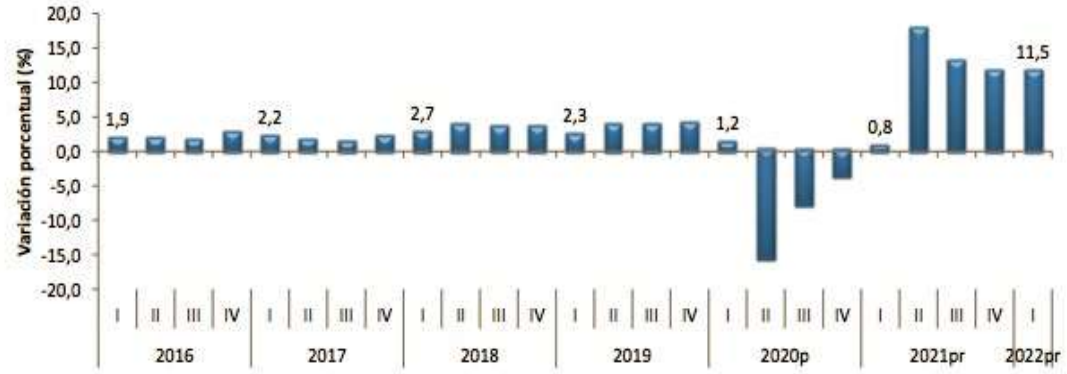
mar-22

CONTEXTO LOCAL
PRODUCTO INTERNO BRUTO DE BOGOTÁ D.C.

Producto Interno Bruto (PIB) de Bogotá D.C.

I trimestre de 2022 preliminar

Producto Interno Bruto (PIB) de Bogotá D.C.
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2016-I / 2022[pr]-I



Fuente: DANE, Secretaría Distrital de Desarrollo Económico (Convenio 440 de 2021). Cuentas Nacionales.
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

PRODUCTO INTERNO BRUTO, SERIES ENCADENADAS DE VOLUMEN CON AÑO DE REFERENCIA 2015[5]

En el primer trimestre de 2022 pr el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 11,5% respecto al mismo periodo de 2021 pr.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,4% (contribuye 3,4 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores;

[5] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/Bogota/Bol_PIB_Bta_I_trim_22.pdf

Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 27,3% (contribuye 1,5 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado).

- Industrias manufactureras crece 16,3% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,8%.

Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores.
- Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 22,3%.
- Explotación de minas y canteras crece 8,6%.
- Información y comunicaciones crece 6,1%.

SECTOR CONSTRUCCION:

En el primer trimestre de 2022 pr, el valor agregado de la construcción crece 24,0% en su serie original, comparado con el mismo periodo de 2021pr .

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la construcción decrece 20,0% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.

Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre de 2022[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2022[pr] - I / 2021[pr] - I	2022[pr] - I / 2021[pr] - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,7	-0,9
Explotación de minas y canteras	38,4	8,6
Industrias manufactureras	16,3	3,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	3,0	-1,4
Construcción	24,0	-20,0
Comercio al por mayor y al por menor[3]	15,4	-1,0
Información y comunicaciones	21,5	6,1
Actividades financieras y de seguros	6,5	3,0
Actividades inmobiliarias	1,2	-0,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	11,7	3,7
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	6,5	-0,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	27,3	22,3
Valor agregado bruto	**11,4**	**2,5**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	11,8	1,7
Producto Interno Bruto	**11,5**	**1,8**

Fuente: DANE, Secretaria Distrital de Desarrollo Económico (Convenio 440 de 2021). Cuentas Nacionales

[pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.

[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

III ESTUDIO DE LA OFERTA
A. IDENTIFICACIÓN DE LOS PROVEEDORES DE BIEN Y SERVICIO EN EL MERCADO NACIONAL

Para conocer la información de proveedores y posibles proponentes, se consultó la base de datos e información del Sistema de Información y Reporte Empresarial SIREM y en particular las empresas comerciales de la ciudad de Bogotá D.C que reportan los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2015 y están clasificadas en actividades desarrollo urbano e infraestructura.

N°	EMPRESA
1	ICM INGENIEROS S.A.S.
2	RESTREPO CHEBAIR CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.
3	A & D ALVARADO Y DURING S A S
4	A J INGENIEROS DE COLOMBIA S A S
5	A ROMERO P S A S
6	A.S INGENIERIA PUNTUAL S.A S.
7	ABC METAL SOCIEDAD LTDA
8	ABENER ENERGIA S A SUCURSAL EN COLOMBIA EN LIQUIDACION
9	ABENGOA COLOMBIA S.A.S. EN LIQUIDACION
10	ACC INGENIERIA S.A.S.
11	ACERARQ S.A.S.
12	ACEROS FIGURADOS S A S
13	ACUATECNICA LTDA FERNANDO FACCINI Y CIA
14	ADG SAS
15	AES S.A.
16	AGUA Y AMBIENTE INTERNACIONAL SAS
17	ALCA INGENIERIA S A S
18	ALEMAN BELLO S A S
19	ALTIMA CONSTRUCCIONES Y AUTOMATIZACION S A S
20	ALVARADO Y DURING LIMITADA
21	AMAL LTDA
22	ANCLA INGENEIRIA SAS
23	ANCLAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.S
24	ANDINA DE GENERACION SAS
25	AOO INGENIERIA EMPRESA UNIPERSONAL E.U.
26	AR INGENIEROS S.A.S
27	ARCA - ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A
28	ARGEU S.A.
29	ARION S A
30	ARONA GRUPO EMPRESARIAL S.A.

31	ARQUITECSA S A S
32	ARQUITECTURA & CONFORT LTDA
33	ARQUITECTURA Y PROPIEDAD S.A.S.
34	AS INMOBILIARIA & COSNTRUCTORA SAS
35	ASCON UNIVERSAL S A SUCURSAL BOGOTA DC COLOMBIA
36	ASMI CONSTRUCTORES SAS
37	ASSIGNIA COLOMBIA SAS
38	ASSIGNIA INFRAESTRUCTURAS S.A SUCURSAL COLOMBIA
39	ASTER INGENIERIA SAS
40	ATL INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S EN REORGANIZACION
41	AZVI SA SUCURSAL EN COLOMBIA
42	B B INGENIEROS S A S
43	B&C BIOSCIENCES S A S
44	BARRERA CORAL S A S
45	BEGAR ANDINA SAS
46	BLAUER STERN SAS
47	BOL INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.
48	BOTERO IBAÑEZ Y COMPAÑIA LTDA
49	BRAYCO S.A.S.
50	BUILDING DREAMS INVESTMENTS SAS
51	BUILDING DREAMS SAS
52	BYR CONSTRUCCIONES S AS (ANTES BRADFORD Y RODRIGUEZ S AS)
53	C I KANTURI INGENIERIA S. A.S
54	C I GRODCO INGENIEROS CIVILES SAS
55	CADSA SAS
56	CALPRECO LTDA
57	CAPE COLOMBIA SAS
58	CARBOMEC DE COLOMBIA SAS
59	CASA CALLE 69 S.A.S
60	CAV ARQUITECTOS S A S
61	CBPO ENGENHARIA LTDA
62	CELQO S A S
63	CESVA INGENIERIA S.A
64	CEYM COMPAÑIA ELECTRICA MECANICA SAS
65	CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA
66	CIC GEOMATICA S.A
67	CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA S.A.S.
68	CINTRA SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA SA SUCURSAL COLOMBIA

69	CISER OBRA Y SERVICIOS SL SUCURSAL EN COLOMBIA
70	CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS S.A.S.
71	CIVILEZA S A S
72	CIVILIA S A
73	CJC3 & CIA SAS EN LIQUIDACION
74	CJS INGENIERIA S.A.S.
75	CM CONSTRUCTORES CONSULTORES Y ASOCIADOS LIMITADA
76	CMIJ INGENIEROS LTDA
77	COCIVIMILCO S.A.
78	COHERPA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
79	COINVER S. A. CONSTRUCCIONES INGENIERIA E INVERSIONES
80	COLOMBIANA DE ASFALTOS S A COLASFALTOS S.A.
81	COLSAGO COMUNICACIONES S.A.
82	COMPAÑIA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA CCI LTDA
83	COMPANIA DE INGENIEROS CONSICAL S A S
84	COMSA COLOMBIA SAS
85	COMSA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL SUCURSAL COLOMBIA
86	CONCITEC LTDA
87	CONCREARMADO LTDA
88	CONCRETO INMOBILIARIO S.A.S.
89	CONCRETO PREESFORZADO DE CENTROAMERICA S.A. SUCURSSAL COLOMBIA
90	CONCRETOS ASFALTICOS DE COLOMBIA S A CONCRESCOL S A
91	CONIKA CONSTRUCCIONES S.A.S
92	CONINCON S A S
93	CONMAQUINARIA S A
94	CONSORCIO DE OBRAS CIVILES S A S
95	CONSTRITURAR LTDA
96	CONSTRUCCIONES AR & S LTDA
97	CONSTRUCCIONES BARSA S A S
98	CONSTRUCCIONES BENAVIDES INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA
99	CONSTRUCCIONES DISEÑOS Y ESPACIOS ARQUITECTONICOS S A S
100	CONSTRUCCIONES LAPREU S.A.S
101	CONSTRUCCIONES LAR Y CIA LTDA
102	CONSTRUCCIONES LUJAN SA SUCURSAL EN COLOMBIA
103	CONSTRUCCIONES MAC LTDA
104	CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA
105	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
106	CONSTRUCCIONES SABA S .A

107	CONSTRUCCIONES TECNIFICADAS LTDA
108	CONSTRUCCIONES VINPAR S A S
109	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS MAGER S A S
110	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DE LOS ANDES S A S
111	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS AM LTDA
112	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES COLLINS SAS
113	CONSTRUCPIEDRA CIA LTDA
114	CONSTRUCTORA M P S A
115	CONSTRUCTORA MARTINEZ BAYONA S A S
116	CONSTRUCTORA A &C S.A.
117	CONSTRUCTORA AMAVIA SAS
118	CONSTRUCTORA BOSQUE ALTO DE SANTANA S.A.S
119	CONSTRUCTORA CAMACON SAS
120	CONSTRUCTORA CARLOS COLLINS S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL
121	CONSTRUCTORA CRD SA
122	CONSTRUCTORA CYAL SAS
123	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL LTDA
124	CONSTRUCTORA DE VIAS Y PUENTES SAS
125	CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.S
126	CONSTRUCTORA DREI LTDA
127	CONSTRUCTORA EMG INGENIEROS S A S
128	CONSTRUCTORA ETBAN S.A.
129	CONSTRUCTORA EXPERTA SAS
130	CONSTRUCTORA INGISA PROCIDRA SAS
131	CONSTRUCTORA LANDA S A S
132	CONSTRUCTORA LHS S.A.S.
133	CONSTRUCTORA MECO SOCIEDAD ANONIMA SUCURSAL COLOMBIA
134	CONSTRUCTORA NOVUM S.A.S.
135	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ SAS
136	CONSTRUCTORA S & L SAS
137	CONSTRUCTORA SAN DIEGO MILENIO S A S
138	CONSTRUCTORA SCHIFFERT LTDA
139	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.
140	CONSTRUCTORA TEMPO SAS
141	CONSTRUCTORA TORRES DE GRANADA S.A.S
142	CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA
143	CONSTRUCTORA ZONA S A S
144	CONSTRUCTORES CONSULTORES PLUS SAS

145	CONSTRUCTORES INGENIEROS CONSTRING SAS
146	CONSTRUCTORTA FAJARDO NIETO LIMITADA
147	CONSTRUIR XXI SAS
148	CONSTRUTORA OAS S A SUCURSAL COLOMBIA
149	CONSULTORIA E IMAGEN S A S
150	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CON Y CON S A S
151	CONTAKTO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
152	CONTEIN S A S
153	COPCISA S.A. SUCURSAL COLOMBIA
154	CQK CONSTRUCCIONES SAS
155	CR PROYECTOS CIVILES EU
156	CRAING LIMITADA
157	CRISMA COMERCIALIZADORA S.A.S
158	CROMAS S.A.
159	CUBIDES Y MUNOZ LIMITADA
160	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A S
161	DAIMAR CONSTRUCCIONES LTDA
162	DATACOM REDES Y COMUNICACIONES LIMITADA
163	DCO INGENIERIA & SERVICIOS S A S
164	DEINTER LTDA INGENIERIAS Y ARQUITECTURA LTDA
165	DEMOVICOL SAS
166	DESARROLLOS TERRESTRES SAS
167	DISARCO S.A.
168	DISCEP SAS
169	DISEÑO ARQUITECTONICO Y CONSTRUCCION DISARCO EU
170	DISEÑO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A S
171	DISEÑOS PLANIFICADOS SAS
172	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S A S
173	DNCM CAPITAL GROUP SAS
174	DO CE PROYECTOS SAS
175	DOBLE A INGENIERIA SAS
176	DRAGADOS HIDRAULICOS S A
177	DS CONSTRUCCIONES S A
178	E J M INGENIEROS ARQUITECTOS SOCIEDAD S A S
179	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINITROS S A S
180	ECOBOSQUES LTDA
181	ECOCIVIL LTDA. ESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES LTDA.
182	EDIFICACIONES Y VIAS S A

183	EDIOBRAS S A S
184	EIP ELECTRICIDADE INDUSTRIAL PORTUGUESA SA
185	ELECTRICAS DE MEDELLIN -INGENIERIA Y SERVICIOS S A S
186	ELSAMEX S.A. SUCUERSAL EN COLOMBIA
187	EMTIRIA S A S
188	ENERGY INNOVATIONS SOLUTIONS AND SERVICES GROUP S A S
189	ENGEVIX ENGENHARIA S.A. SUCURSAL COLOMBIA
190	EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO S A S
191	EQUIPOS Y TERRATEST SAS
192	EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.S.
193	ERJAR Y CIA LTDA
194	ESGAMO S.A.S INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS
195	ESGUERRA Y GOMEZ SAS
196	ESPINA & DELFIN COLOMBIA
197	ESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES Y VIAS LTDA-ECOVIAS LTDA
198	ESTRUCTURAS ESPECIALES S.A.
199	ESTRUMONT S A S
200	ESTUDIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A ESINCO S A SUC. EXT. EN COLOMBIA
201	ESTUDIOS E INGENIERIA SAS
202	EXA INGENIERIA SAS
203	EXCAVACIONES JOBEPA SL SUCURSAL EN COLOMBIA
204	EYR PILOTAJES LTDA.
205	F M INGENIERIA S. A.
206	F.H. CONSTRUCCIONES S.A.S
207	FANELEC SAS EN LIQUIDACION
208	FCC COLOMBIA SAS
209	FCC CONSTRUCCION AMERICA SUCURSAL EN COLOMBIA
210	FCC CONTRUCCION SA SUCURSAL COLOMBIA
211	FELGUERA IHI S A SUCURSAL COLOMBIA
212	FEME INGENIERIA S A S
213	FERTECNICA S A
214	FIBRA REDES CONSTRUCCIONES S A S
215	FLEXA INGENIERIA Y REPRESENTACIONES S A
216	FORMALETA Y EQUIPOS SAS
217	FUNDAEQUIPOS S A S
218	G & G CONSTRUCCTORES S A S
219	G&S GAS AND SERVICES S A S
220	G3E SAS

221	GALVIS FRACASSI SAS
222	GAMA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S
223	GAMO INGENIEROS S A S
224	GAPP INGENIEROS SAS
225	GARCIA VARGAS INGENIEROS LTDA
226	GARPER CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A.S
227	GAVIRIA Y BORBON ASOCIADOS LIMITADA
228	GEINCI SAS
229	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S.A.S.
230	GEOFORARGOS LTDA
231	GEOSTRUCTURES S.A.S.
232	GEOTAM SAS
233	GEOTUNEL FILCO S A S
234	GEOTUNELES SAS
235	GERMAN OSORIO Y CIA S A S
236	GERMAN PRIETO Y CIA S.A.S, GP INGENIERIAS Y CIA S.A.S
237	GESTION DE PROYECTOS DE INGENEIRIA GPI S A S
238	GESTION VIAL INTEGRAL S.A.S
239	GRAICO LTDA.
240	GRAMERCY S.A.S
241	GREENSA SUCURSAL COLOMBIA
242	GRUPO CONSTRUCTOR CDI SA
243	GRUPO EMPRESARIAL CARVAJAL Y VALDERRAMA S.A.
244	GRUPO FAWCETT S A S
245	GRUPO GEA 21 SLSUCURSAL EN COLOMBIA
246	GRUPO GL SAS
247	GRUPO ICO SAS
248	GRUPO JIROSA CONSTRUCCIONES S.A.S.
249	GRUPO SACHIEL S.A.
250	GUEVARA BAQUERO CIA LTDA
251	GUTIERREZ CASTRO ARQUITECTOS LTDA
252	GV INGENIEROS LTDA
253	GYM COLOMBIA SAS
254	H & F SERVICIOS DE INGENIERIA S A S
255	HAPIL INGENIERIA S A S
256	HCH INGENIERIA LIMITADA
257	HECHO CONCRETO SAS
258	HIDRODUCTOS LTDA

259	HMR INGENIERIA SAS
260	ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
261	ICMO LTDA
262	ICOL INFRAESTRUCTURA S.A.S
263	IDACO S A S
264	IDICSA SAS
265	IES INGENIEROS SAS
266	IHC LTDA INGENIERIA HIDRAULICA Y CIVIL
267	IMASA INGENIERIA Y PROYECTOS S A SUCURSAL COLOMBIA
268	IMESAPI COLOMBIA SAS
269	IMMAGEN S.A.
270	INARCO INGENIEROS LTDA
271	INDECO ASOCIADOS S AS
272	INDUGRAVAS S A S
273	INDUSTRIAL DE PILOTAJES SAS
274	INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA
275	INFRAESTRUCTURAS CONELSAN S.A SUCURSAL EN COLOMBIA
276	INGE C YC LTDA
277	INGEBYP S A S
278	INGECON S.A.
279	INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA S.A.S
280	INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÃ“N S.A.
281	INGENIERIA ASESORIAS COMERCIO E INVERSIONES LTDA
282	INGENIERIA CIVIL Y ELECTRICA INCEL SAS
283	INGENIERIA COLOMBIANA DE SERVICIOS INCOLS SAS
284	INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS CONEQUIPOS ING. LTDA
285	INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S A S
286	INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y MINERIA DE COLOMBIA SAS
287	INGENIERIA DE MANUTENCION ASTURIANA S.A. SUCURSAL COLOMBIA
288	INGENIERIA DE PUENTES Y SIAS S.A.S
289	INGENIERIA DE VIAS S. A.S.
290	INGENIERIA EN DISEÃ'O ESTRUCTURAL Y MECANICA S.A
291	INGENIERIA SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS ISM SAS
292	INGENIERIA ZAR LTDA
293	INGENIERIAS TRITURADOS Y CONCRETOS S. A.
294	INGENIERIAS Y CONSTRUCIONES DE COLOMBIA SA
295	INGENIEROS ASOCIADOS BAUTISTA CONDE SAS
296	INGENIEROS CONSTRUCTORES GAYCO S A

297	INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS S A S
298	INGERDICON SAS
299	INGGES INGENIERIA Y GESTION S.A
300	INMOBILIARIA LATINOAMERICANA S.A.
301	INMONOVA S A S
302	INNOVACION ACCESIBLE S.A
303	INNOVACION E INFRAESTRUCTURA SAS
304	INNOVEC SOLUTION S A S
305	INPROAV S A S
306	INTELCA PROYECTOS SERVICIOS Y TECNOLOGIA S A
307	INVATAL S.A.
308	INVERKAM SAS
309	INVERSIONES A & E AEROPUERTOS Y ESTRUCTURAS S.A.S
310	INVERSIONES BOGOTA REAL S.A.S
311	INVERSIONES CONTRUCCIONES Y CONSULTORIAS DEVELOPMENT AND MARKETS SAS
312	INVERSIONES DIAGO GRUPO EMPRESARIAL S A S
313	INVERSIONES EL PINO S A S
314	INVERSIONES FR Y CIA S EN C
315	INVERSIONES G & R SAS
316	INVERSIONES HERZAM S.A.
317	INVERSIONES M & BAQUERO Y CIA S EN C S
318	INVERSIONES M & GALINDO Y CIA S EN C S
319	INVERSIONES MANRIQUE Y FAJARDO CIA S EN C
320	INVERSIONES MB INGENIEROS SAS
321	INVERSIONES NOVA DE COLOMBIA LTDA
322	INVERSIONES PAYSAMAY LTDA
323	INVERSIONES Y MERCADEO DE LOS ANDES
324	INVERSIONES ZARATE GUTIERREZ SAS
325	INVIC INGENIEROS CONTRATISTAS SA
326	INZETT S.A.S
327	IRIDIUM COLOMBIA CONCESIONES VIARIAS SAS
328	ISAAC AKERMAN Y ASOCIADOS S. A. PUDIENDO UTILIZAR AKERMAN ASOCIADOS S. A.
329	ITAC CONSTRUCCIONES LTDA
330	J&D ARIZA S.A.S.
331	JMV INGENIEROS S A S
332	JOMOCON LTDA
333	JUAN HARKER S Y COMPAÃ'IA LTDA
334	KANDA PROMOTORA SAS

335	KEROS INVESTMENT INC
336	LARA CONSTRUCCIONES Y CONTRATOS S A S
337	LAS TRES H SA
338	LLANOPOZOS S.A.
339	M & E CONSTRUCTORES - CONSULTORES SAS
340	M.G. INGENIERIA S.A.
341	MADERAS Y AGROINDUSTRIA DEL ORIENTE SAS
342	MAGMA INGENIEROS CONTRATISTAS S A S
343	MANSOL CONSTRUCTORES LTDA
344	MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES S.A. SUCURSAL COLOMBIA
345	MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL S A S
346	MAQUINARIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS S A S
347	MARAN LTDA
348	MARIO HUERTAS PAVIMENTOS S.A.
349	MARTINEZ Y HOYOS INGENIERIA LTDA
350	MARUBENI CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA
351	MASA INGENIERIA LTDA
352	MASALTINI S.A.S.
353	MAT&DECO SAS
354	MBS INGENIERIA S.A.S.
355	MECO INFRAESTRUCTURA SAS
356	MEGAVIAL LIMITADA
357	MELOS Y MELOS S A S
358	METROS LIGEROS DE COLOMBIA
359	MEYAN S.A.
360	MICROM DE COLOMBIA S AS
361	ML INGENIEROS SA
362	MOGGIO S.A.
363	MONAYA SAS
364	MONTECZ S.A.
365	MORELCO S A S
366	MORENO VARGAS SA
367	MORRISON INFRAESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. SUCURSAL EN COLOMBIA
368	MOTA - ENGIL COLOMBIA SAS
369	MOTA ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO SA SUCURSAL COLOMBIA
370	MOVITEC LTDA.
371	MSB SOLUTIONS S.A.S. EN REORGANIZACION

372	MUÃ'OZ INGENIERIA S A S
373	MUÃ'OZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S A
374	MULTIEQUIP S AS
375	MUVEK SAS
376	MYA GROUP SAS
377	MYV CONSULTORES ASOCIADOS SA
378	NACIONAL DE PAVIMENTOS S. A
379	NELMA INGENIEROS CONTRATISTAS S A S
380	NEMA INGENIERIA S A S
381	NEOGLOBAL S.A.S.
382	NEVADO INVERSIONES S A S
383	NICOING S.A.
384	NORCO S.A.
385	NORTE INGENIEROS LTDA
386	NORTUNEL S.A. SUCURSAL EN COLOMBIA
387	NTGI SAS
388	NUWA LTDA
389	OBCIPOL LTDA
390	OBRAS CIVILES COLOMBIANAS SAS
391	OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS SA
392	OBRAS CIVILES LTDA
393	OBRAS CIVILES Y EQUIPOS LTDA
394	OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.
395	OC INGENIEROS SAS
396	ODIS OBRAS Y DISEÃ'OS LIMITADA
397	OIL BUSINESS SERVICES S A S
398	OILEQUIP S.A.S
399	OINCO LTDA
400	OPERADORA DE CAMPOS PETROLEROS S.A. OCAP S.A.
401	OPSA INGENIERIA LTDA
402	ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA SA
403	ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S
404	ORFI INGENIERIA SAS
405	ORGANIZACION CONSTRUCTORA JUAN CARLOS TORRES MARTINEZ Y COMPAÃ'IA LTDA
406	ORGANIZACION DE CONSTRUCCION ANDINA S.A.
407	P & J CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES LTDA
408	PADECASA OBRAS Y SERVICIOS SA SUCURSAL EN COLOMBIA
409	PAISAJE URBANO LTDA

410	PANIVI SA
411	PAVICONCRETOS LTDA PAVIMENTOS INGIENERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES LTDA
412	PAVIMENTACIONES MORALES SL SUCURSAL EN COLOMBIA
413	PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.
414	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SANTAFE MENDEZ SIERRA & CIA S EN C
415	PAVIOBRAS S A S
416	PBR TECHNOLOGY COLOMBIA SUCURSAL DE PBR TECHNOLOGY SRL
417	PBR TECHNOLOGY SAS
418	PETROMICOL INGENIEROS LTDA
419	PREFABRICADOS ANDINOS COLOMBIA SAS
420	PRIMERO EN VENTAS SAS
421	PRINCO LTDA
422	PRO ACTIVA INGENIEROS SAS
423	PRO AIRE S A S
424	PROENZA S.A
425	PROINARK PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
426	PROMOTORA PUGA LTDA.
427	PROMOTORA TORRE SM SA
428	PROPUESTA DE CONSTRUCCIONES SAS
429	PRO-SISTEMAS AQUA LTDA
430	PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS
431	PROYECTO DE INGENIRIA SOSTENIBLE SAS
432	PROYECTOS DE PISOS INDUSTRIALES S.A.
433	PROYECTOS E INGENIERIA LTDA
434	PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A
435	PROYECTOS Y DISEÑOS SAN MIGUEL S.A.S.
436	PROYEN INGENIERIA S A S
437	PROYETZA SAS
438	PUENTES Y CARRETERAS S.A.S
439	PUENTES Y TORONES S A S
440	QUANTA SERVICES COLOMBIA SAS
441	QUYCA CONSTRUCCIONES S A S
442	R B DE COLOMBIA LTDA
443	R Y M CONSTRUCCIONES S.A
444	RAHS INGENIERIA S.A.S
445	REDES Y EDIFICACIONES S A
446	REDES Y MONTAJES HIDRAULICOS SAS
447	REM CONTRUCCIONES S.A.

448	REPRESENTACIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA S A S
449	RESTREPO HERRAN S. A.S
450	REX INGENIERIA S A
451	RG INGENIERIA LTDA
452	RH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA
453	RINOL PISOCRETO S.A.S.
454	ROCHA DIAZ & CIA S EN C
455	RODRIGUEZ QUINTANA E HIJOS LTDA.
456	ROTAR GESH INT S AS
457	ROVER ALCISA SUCURSAL EN COLOMBIA
458	RUSTICO CONSTRUCCIONES S.A.S.
459	S A C ESTRUCTURAS METALICAS S A
460	S&S INGENIERIA CIVIL S A S
461	SACYR INDUSTRIAL COLOMBIA S.A.S.
462	SAENZ GONZALEZ CONTRUCTORES S.A.
463	SALAZAR FERRO INGENIEROS S.A.
464	SANPIT INVERSIONES S A
465	SANTA ANA 2050
466	SBI INTERNATIONAL HOLDINGS AG
467	SCADA Y TECNOLOGIA SAS
468	SEÑALES LIMITADA
469	SEÑALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SAS
470	SEÑAL VIAS S A S
471	SEIKA S.A.S
472	SEPULVEDA LOZANO CIA LTDA
473	SERAVEZZA LIMITADA
474	SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A
475	SERVICIOS DE INGENIERIA PARA COLOMBIA SAS CI
476	SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERIA ELECTRICA LIMITADA
477	SERVI-CLAVE S.A.S
478	SGF INC SPA SUCURSAL EN COLOMBIA EN LIQUIDACION
479	SHEKINAH SOLUCIONES INTELIGENTES LTDA
480	SICTE SAS
481	SIGMART INGENIERIA LTDA
482	SILCONS LTDA
483	SILVA ARIZA SOCIEDAD ANONIMA
484	SISTEMAS Y ASESORIAS DE CONSTRUCCION S.A.INGENIEROS ARQUITECTOS EN LIQUIDACION
485	SMART MOBILITY & SECURITY S A S

486	SOCAR INGENIERIA LTDA
487	SOCIEDAD COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES SOCOCO LTDA.
488	SOCIEDAD CONCESIONARIA OBRAS Y PROYECTOS DEL CARIBE S.A.
489	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON LTDA
490	SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA SAS
491	SOCIEDAD FERREA CENTRO ANDINO SAS
492	SOCIEDAD IMPERMEABILIZADORA ATA S A S
493	SOENERGY INTERNATIONAL COLOMBIA S A S
494	SOLARTE NACIONAL DE COSTRUCCIONES S A S
495	SOLUCIONES EN INGENIERIA NG SAS
496	SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCION V & M SICO S.A.S.
497	SOLUCIONES INTELIGENTES S I SAS
498	SPIE CAPAG
499	STRABAG SAS
500	SUMMACON S A S
501	TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP TENCO
502	TECNICA VIAL S A S
503	TECNICAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. TECNICIVLES S.A.
504	TECNOLOGIA EN GASODOMESTICOS LTDA
505	TECNOLOGIA EN INGENIERIA SAS INTELCOL SAS
506	TECNOPERFORACIONES S A S
507	TELVAL S. A.S
508	TEXTURASY ESTRUCTURAS CONSTRUCTORES LTDA
509	TIGOF Y CIA LTDA INGENIEROS CONTRATISTAS
510	TOBASIA CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS
511	TOPCO S A
512	TOPOVIAL Y EQUIPOS S A S
513	TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS S.A. SUCURSALCOLOMBIA
514	TOTAL LTDA
515	TRAING TRABAJOS DE INGENIERIA S A S
516	TRITURADOS Y TRITURADOS LTDA
517	UCOP CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA
518	UNIDAD DE INFRAESTRUTURA Y CONSTRUCCION ASOCIADAS SAS
519	URBANIZADORES ASOCIADOS S A S
520	URBARK LDTA
521	VALCO CONSTRUCTORES S A S
522	VASQUEZ SARMIENTO CONSTRUCTORES S.A.S
523	VERDE 2A 2B S.A

524	VERDE DC S A
525	VERTICES INGENIERIA S A S
526	VERTIX CONSTRUCCIONES S A S
527	VIÃ'A CHICA INGENIERIA S A S
528	VIALES Y OBRAS PUBLICAS COLOMBIA SA EN REORGANIZACION
529	VIAS Y CANALES S A S
530	VIAS Y CONSTRUCCIONES IBE SUCURSAL COLOMBIA
531	VIAS Y ESTRUCTURAS LTDA
532	VIC S A S
533	VILLA HERNANDEZ Y CIA S A S
534	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL SAS
535	VNF S.A.S
536	VRC INGENIERIA LTDA
537	WALFRAN GERARDO ALVAREZ CRUZ S A S
538	Z R INGENIERIA S.A.
539	ZAMORANA PERFORACIONES DIRIGIDAS DE COLOMBIA SAS
540	ECOATIN S A S
541	C M G CONSTRUCCIONES Y MONTAJES GENERALES S A S
542	ELEMENTOS METALICOS S A
543	INDULUZ LTDA
544	CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS S A S
545	O.R.INGENIERIA S A S
546	UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A.
547	CDC INGENIERIA LTDA
548	CONSTRUCTORA HERMANOS FURLANETTO CA
549	GRUPO ROCA SA
550	INGENERIA INFRAESTRUCTURA Y TELECOMUNICACIONES LTDA.
551	INGENIERIAS Y SERVICIOS S.A.S.

En el contexto gremial a nivel de profesionales, la Sociedad Colombiana de Ingenieros es la asociación profesional académica de mayor tradición y reconocimiento a nivel nacional. La Sociedad fundada en 1887, fue declarada en 1904 por ley de la República, Centro Consultivo del Gobierno Nacional. Entre sus objetivos se mencionan los de asesorar a las entidades del Estado que así lo requieran, fomentar la investigación y el desarrollo de la ingeniería en todas sus especialidades y proteger y mejorar el medio ambiente. Los miembros de la Sociedad conforman las comisiones técnicas permanentes establecidas con el fin de analizar temas y producir conceptos técnicos en las diversas especialidades de la profesión. Código: GCO-GCIF083 Versión:03 Vigencia desde: 14 de mayo de 2019 Página 38 de 42 Desde el punto de vista empresarial la Cámara Colombiana de la Infraestructura - CCI agremia a las

empresas que se dedican a las actividades de consultoría, construcción, concesión y proveedores. La CCI se ha consolidado desde su creación en el año 2003 como uno de los gremios de mayor relevancia en el sector de la infraestructura. Los afiliados a la Cámara Colombiana de la Infraestructura son empresas y empresarios activos que están participando en el desarrollo de proyectos con mayor envergadura en el país. De acuerdo con el listado de afiliados a esta entidad en la actividad de consultoría, construcción, concesión y proveedores, se encuentran dos variables relevantes: la localización de las empresas y el sector específico de cada actividad a la cual se dedican las empresas. A continuación, se presenta la distribución de las empresas del sector de la construcción en todas sus etapas, incluyendo las que se dedican a la consultoría y que abarcan las fases de Estudios y Diseños e Interventoría de acuerdo con la localización:

Ciudad	Cantidad	Porcentaje
Bogotá	77	39.9%
Barranquilla	24	12.4%
Medellín	49	25.4%
Cali	24	12.4%
Sabaneta	5	2.6%
Bucaramanga	1	0.5%
Envigado	5	2.6%
Popayán	1	0.5%
Itagui	2	1.0%
Palmira	1	0.5%
Villavicencio	1	0.5%
Guarne	1	0.5%
Barrancabermeja	1	0.5%
Chía	1	0.5%
TOTAL	**193**	**100.0%**

Fuente: CCI

[14] http://www.infraestructura.org.co/nuevapagweb/afiliados.php

IV. ESTUDIO DE LA DEMANDA[6]

A continuación, se presenta los últimos procesos de contratación, publicados por Alcaldías Locales y diferentes Entidades Estatales para contratar a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, las reparaciones locativas de los salones comunales priorizados en la localidad de Fontibón, donde se evidencia que se han publicado procesos con objetos similares cuyos valores que oscilan entre los $37.905.695 y $1.466.480.976 .

Entidad contratante	ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO
Nº de proceso	FDLAN-SAMC-003-2022
Tipo de proceso	Selección abreviada de Menor cuantía
Estado de proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a contratar	CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO
Cuantía a contratar	$ 161.380.000
Contratista	MAPPER CONSULTORA SAS
Fuente	Búsqueda de procesos SECOP II

Entidad contratante	ALCALDIA DE PUENTE ARANDA
Nº de proceso	ALPA-LP-028-2021
Tipo de proceso	Licitación púbica
Estado de proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a contratar	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.
Cuantía a contratar	$ 149.679.819
Contratista	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA SAS
Fuente	Búsqueda de procesos SECOP II

Entidad contratante	MINISTERIO DE CULTURA
Nº de proceso	MC SA 024 2019
Tipo de proceso	Selección abreviada de Menor cuantía
Estado de proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a contratar	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LA BIBLIOTECA JULIO PÉREZ FERRERO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA (NORTE DE SANTANDER), DE ACUERDO A LAS CANTIDADES ANEXAS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO
Cuantía a contratar	$ 1.466.480.976
Contratista	RENOVA INGENIEROS SAS
Fuente	Búsqueda de procesos SECOP II

[6] https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad contratante	ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
Nº de proceso	SAMC-SOP-014-2022
Tipo de proceso	Selección abreviada de menor cuantía
Estado de proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a contratar	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL EDUARDO ARREDONDO DAZA SEDE SAN MARTIN, DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
Cuantía a contratar	$ 543.871.946
Contratista	JUAN CARLOS SARRIA AGUILERA
Fuente	Búsqueda de procesos SECOP II

Entidad contratante	ALCALDIA LOCAL DE SUBA
Nº de proceso	FDLSSAMC-4-2022
Tipo de proceso	Selección abreviada de menor cuantía
Estado de proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a contratar	EJECUTAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA CASA DE LA MEMORIA DE SUBA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
Cuantía a contratar	$ 151.049.904
Contratista	SERVIARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS
Fuente	Búsqueda de procesos SECOP II

Entidad contratante	ALCALDIA MUNICIPAL DE BUGA
Nº de proceso	SAMC-SOP-1500-1000-2022
Tipo de proceso	Selección abreviada de menor cuantía
Estado de proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a contratar	REPARACIONES LOCATIVAS EN LAS BIBLIOTECAS
Cuantía a contratar	$ 153.350.851
Contratista	EDWIN RICARDO HURTADO LOZANO
Fuente	Búsqueda de procesos SECOP II

Entidad contratante	ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
Nº de proceso	SAMC-SI-008-2022
Tipo de proceso	Licitación pública
Estado de proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a contratar	ADECUACION DE BATERIA SANITARIA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA ESCUELA URBANA INTEGRADA ONCE DE NOVIEMBRE Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMEDOR ESCOLAR COLEGIO ONCE DE NOVIEMBRE SEDE ESCUELA ONCE DE NOVIEMBRE, MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER.
Cuantía a contratar	$ 263.529.060
Contratista	CLAUDIA GRACIELA OLIVARES RIVERA
Fuente	Búsqueda de procesos SECOP II

V. INDICADORES FINANCIEROS

De acuerdo con lo previsto en el Decreto No. 1082 de 2015, para efectos del presente estudio de verificación financiera el proponente debe acreditar mediante el Registro Único de Proponentes, los índices de la capacidad financiera y organizacional de conformidad con los índices que estimó el Fondo de Desarrollo Local de Fontibón, lo anterior, basados en el presente análisis del sector realizado por la entidad.

Teniendo en cuenta el manual de contratación de la Secretaría Distrital de Gobierno que aplica para las Alcaldías Locales y la Guía expedida por Colombia Compra Eficiente, para el presente proceso de contratación, se estimaron los Indicadores Financieros de Liquidez, Endeudamiento y Cobertura de Intereses, Capital de trabajo; como indicadores de Capacidad organizacional Rentabilidad sobre el Patrimonio y Rentabilidad sobre el Activo, lo anterior a partir del análisis homogéneo de la información reportada a 31 de diciembre de 2021, en el RUP, de 38 empresas representativas del sector, que cumplan con los códigos UNSPSC requeridos para el proceso

Nº	EMPRESA	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZON COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
1	MULTISUMINISTROS MERCOURABA S.A.S.	55,5	0,01	INDETERMINADO	0,01	0,01
2	SOPRAING SAS	5,86	0,27	INDETERMINADO	0,14	0,10
3	527 CONSTRUCCIONES SAS	10,78	0,00	16,43	0,01	0,01
4	A & C CONSTRUCCION Y TOPOGRAFIA SAS	6,13	0,56	139,94	0,45	0,19
5	AGE INGENIERIA SAS	8,18	0,47	6,84	0,34	0,18
6	AURELIANO IBARRA EXCAVADORAS Y VOLQUETAS SAS	6,26	0,06	8,28	0,02	0,02
7	ACCION URBANA SAS	10,13	0,68	23968,17	0,22	0,07
8	A CONSTRUIR SA	4,22	0,54	5,99	0,17	0,07
9	ACADMARD CONSTRUCCIONES SAS	2,22	0,94	INDETERMINADO	2,9	0,14
10	RAMIREZ RESTREPO JORGE IVAN	19,51	0,04	INDETERMINADO	0,05	0,05
11	ALEMAN CONTRUCTORES SAS	6,36	0,27	0,00	0,08	0,06
12	BIFROST A.C. INGENIERA SAS	7,46	0,11	50,32	0,34	0,30
13	CONSTRUCTORA BAYITH SAS	7,74	8,57	INDETERMINADO	0,40	0,35
14	EPSILON INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	4,78	0,19	15,82	0,38	0,30
15	CAG CONSTRUCTORES SAS	7,29	0,53	3,11	0,26	0,12
16	ERASO CARDENAS HUGO EVER	54,85	0,01	51,55	0,02	0,02
17	SERVICIOS A.B.C SAS	2,82	0,45	3,14	0,11	0,06
18	LOGISTICA INTEGRAL CONSULTORIA Y SERVICIOS SAS	1,67	0,72	9,53	1,11	0,30
19	ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	4,79	0,33	30,12	0,31	0,21
20	H.S. CONSTRUCCINES Y SOLUCIONES SAS	38,56	0,01	INDETERMINADO	0,07	0,07
21	PROICOL SAS	2477,56	0,05	22,07	0,01	0,01
22	TRESPALACIOS CONSTRUCCIONES SAS	23,64	0,33	65,94	0,38	0,25
23	ARG CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS	5,26	0,27	11,04	0,14	0,10
24	CARBOL SAS	1,84	0,44	INDETERMINADO	0,31	0,17
25	COMPAÑÍA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCINES DEL CARIBE SAS	5,11	0,43	22,91	0,12	0,07
26	RIOS URUETA JUAN CARLOS	24,96	0,40	5,17	0,05	0,03
27	INGESCOR LTDA	10,55	0,30	1,75	0,01	0,01
28	M & M MULTISERVICIOS E INGENIERIA SAS	234,63	0,14	245,01	0,42	0,36
29	2G CONSTRUCCIONES SAS	9,76	0,10	54,82	0,58	0,52
30	4G4 INGENIERIA SAS	6,9	0,65	15,52	0,29	0,10
31	8A BIOARQUITECTURA & CONSTRUCCIONES SAS	10,79	0,08	27353,43	0,33	0,31
32	A&A INGENIERIA SAS	1,74	0,21	35,79	0,27	0,21
33	ACCIONA CONSTRUCCION SA	1.03	0,70	-2,86	-0,07	-0,02
34	ABALARK SAS	4,27	0,31	41,7	0,19	0,13
35	ACUITEC INGENIERIA SAS	1,53	0,65	2,42	0,10	0,00
36	ANFER INGENIERIA SAS	32,65	0,30	568,94	0,11	0,08
37	ARQUIMO SAS	362,84	0,04	458,21	0,23	0,22
38	HOLDING COLOMBIA	4,33	0,23	405,84	0,22	0,16

El análisis a cada índice se realizó obteniendo solo los datos mayormente contenidos en la distribución de la muestra seleccionada después de la eliminación de datos

atípicos aplicando una poda máxima del 35% de los datos, garantizando mayor pluralidad y minimizando el riesgo en el desarrollo del contrato.

La depuración de la muestra, así como la eliminación de datos atípicos dejo como resultado:

INDICE DE LIQUIDEZ (%):

Este indicador es el activo corriente dividido en el pasivo corriente, indica la capacidad que tiene el proponente para cumplir con sus obligaciones a corto plazo. Mide el valor del activo corriente que queda disponible, una vez cubierto el pasivo corriente. Se considera que para el presente proceso el índice de liquidez deberá ser mayor o igual a (≥ 1.50).

INDICE DE ENDEUDAMIENTO (%):

Es igual a Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos, por lo tanto, el riesgo es mayor.
Se establece que el índice de endeudamiento debe ser menor o igual a (≤ 0.57).

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras, por lo tanto, el riesgo es menor.
Se considera que para el presente proceso el índice de cobertura de intereses deberá ser mayor o igual a (≥ 2.17)

En conclusión, los factores financieros se establecen de la siguiente manera para el presente proceso:

INDICE DE LIQUIDEZ	≥	1,50
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	≤	0,57
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	≥	2,17

NOTA 1: Los proponentes cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el proponente

cumple el indicador, salvo que su utilidad operacional sea negativa, caso en el cual no cumple con el indicador de razón de cobertura de intereses.

CAPITAL DE TRABAJO:

El capital de trabajo es el volumen de recursos que requiere una empresa para el desarrollo de sus actividades de corto plazo. Este se define como la diferencia entre activos y pasivos corrientes y es una medida que refleja su nivel de liquidez y solvencia. Entre mayor es este margen, mayor es la capacidad de la empresa de cubrir sus obligaciones de corto plazo, pero a su vez es menor la rentabilidad en el financiamiento y en los activos.

Se considera exigir un valor de mayor o igual al 100%.

Activo Corriente – Pasivo Corriente: Deberá ser mayor o igual al 100% del Presupuesto Oficial

CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO

Es igual a Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente, por lo tanto, el riesgo es menor.
Se considera que para el presente proceso la rentabilidad sobre el patrimonio deberá ser mayor o igual a (≥ 2%)

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO

Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio, por lo tanto, el riesgo es menor.
Se considera que para el presente proceso la rentabilidad sobre el activo deberá ser mayor o igual a (≥ 2%)

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥	0.02
RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO	≥	0.02

Para tal efecto, la información financiera deberá estar actualizada en el RUP a la fecha de corte exigida.
Teniendo en cuenta la emergencia sanitaria y las afectaciones que han tenido las empresas a causa de la pandemia, el Fondo de Desarrollo Local de Fontibón acoge el decreto 579 del 31 de mayo de 2021 en el artículo 1 y siguientes emitido por el Departamento Nacional de Planeación "se tendrá en cuenta la información vigente y en firme en el RUP, por lo que al evaluar las ofertas se verificará el cumplimiento de los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional, con los indicadores Código: GCO-GCI-F006 Versión: 03 Vigencia desde: 14 de mayo de 2019 Página 44 de 61 del mejor año que se refleje en el registro de cada proponente. De esta manera, los oferentes podrán acreditar el cumplimiento de estos requisitos habilitantes con los mejores indicadores de los últimos tres (3) años".

Elaborado por:		
Martha Lucía Vega Ramírez	Cargo: Contratista FDLF. CPS.020-2022	*ORIGINAL FIRMADO
Revisado jurídicamente por:		
Otto Gabriel Forero V	Cargo: Abogado de Contratación FDLF.	*ORIGINAL FIRMADO