Valledupar – Cesar, 30 de septiembre de 2022.

Señores:
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL VALLEDUPAR – CESAR.
Ciudad.

REF: Respuesta a "Solicitud de cotización para arriendo de inmueble para funcionamiento de sede judicial"

Una vez recibida y estudiada su solicitud de cotización, mediante la cual requieren tomar en arriendo varios inmuebles para el funcionamiento de sus despachos y oficinas a cargo de la Dirección Seccional de administración Judicial de Valledupar en esta ciudad, **ARAZI Gestión Inmobiliaria** atendiendo las condiciones requeridas en la solicitud, se permite realizar oferta comercial de los inmuebles que actualmente tenemos disponibles según sus requerimientos:

INMUEBLE TIPO 1. CODIGO ARAZI No. 793-805 (Adjunto Ficha Técnica)

Nombre Edificio	**Ubicación**	**Valor Canon (Mes)**	**Área del Inmueble en metros cuadrados**	**Uso del Inmueble / Antigüedad**	**Descripción inmueble:**
EDIFICIO SAN GREGORIO	CARRERA 9 No. 19 – 60 CENTRO	$ 16.660.000	980 M2	COMERCIAL	Edificio ubicado en el centro de la ciudad, cuenta con 4 pisos. En primer piso la recepción con amplio espacio en el fondo para oficinas, foso para ascensor, tanques de almacenamiento de agua, zona de manejo de residuos y baños, en segundo y tercer piso se dividen 16 amplias oficinas cada una con su baño privado, con pisos en porcelanato y en el cuarto piso se encuentran 3 oficinas adicionales muy

					amplias, cafetería, lavandería y una terraza de buen tamaño para salón de eventos.
EDIFICIO SAN GREGORIO		A CONVENIR	100 M2	COMERCIAL	ÁREA ADICIONAL DISPONIBLE Posibilidad de expansión hasta 100 M2 adicionales, también ofrecemos la posibilidad de habilitar foso de ascensor adicional.

INMUEBLE TIPO 2. CODIGO ARAZI No. 793-779 (Adjunto Ficha Técnica)

Nombre Edificio	**Ubicación**	**Valor Canon (Mes)**	**Área del Inmueble en metros cuadrados**	**Uso del inmueble/ antigüedad**	**Descripción inmueble:**
EDIFICIO SOTO GUERRA	CARRERA 8 No. 12 – 03 ZONA NORTE BARRIO NOVALITO	$ 23.210.000	435 M2	COMERCIAL	Edificio esquinero de 3 pisos, cada piso cuenta con parada de ascensor, escaleras, 3 oficinas muy amplias, cada oficina cuenta con su respectivo baño y vidrios templado, pisos en porcelanato, el edificio cuenta con muy buenos acabados, bahía de parqueadero y espacio para recepción de todo el edificio tipo portería.

INMUEBLE TIPO 4. CODIGO ARAZI 793-842 (Adjunto Ficha Técnica)

Nombre edificio	Ubicación	Valor Canon (Mes)	Área del Inmueble en metros cuadrados	Uso del inmueble/ antigüedad	Descripción inmueble:
EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA	CARRERA 13A No. 13c – 51 CENTRO	$ 26.180.000	500 M2	COMERCIAL	Edificio ubicado cerca al palacio de justicia y a la gobernación del cesar, consta de 4 pisos, el primer piso consta de 7 oficinas, tres baños y un patio. El segundo piso consta de 5 oficinas y 4 baños. El tercer piso consta de 5 oficinas y 4 baños. El cuarto piso consta de una azotea, seguridad y excelentes vías de acceso.

INMUEBLE TIPO 4. CODIGO ARAZI No. 793-782 (Adjunto Ficha Técnica)

Nombre Edificio	Ubicación	Valor Canon (Mes)	Área del Inmueble en metros cuadrados	Uso del inmueble/ antigüedad	Descripción inmueble:
CASA JUNTO A LA FISCALIA	CALLE 18 No. 16 – 19 CENTRO – DETRÁS DE LA FISCALIA DE LA OLIMPICA LA CEIBA	$ 6.500.000	456 M2	COMERCIAL	Casa amplia para uso comercial, ubicada en el barrio Guatapurí detrás de la sede de la fiscalía de la olímpica la ceiba, sector hospitalario de la ciudad, cuenta con 6 habitaciones las cuales se pueden usar como oficinas, garaje doble cubierto

ARAZI Gestión Inmobiliaria es una sociedad administradora de inmuebles de finca raíz, identificada con NIT: 900699696-0, empresa legalmente constituida y registrada en Cámara de Comercio de Valledupar, domiciliada en Valledupar, que ofrece sus servicios inmobiliarios y se reserva la confidencialidad de sus clientes inversionistas.

De antemano, queremos agradecerles por tenernos en cuenta. Esperamos que nuestra oferta se ajuste a las condiciones para el funcionamiento de sus despachos y oficinas. Nos puede notificar su contra oferta a la siguiente dirección; e-mail info@arazi.com.co, calle 16A No.9-50 Local 03 barrio Centro, Valledupar – cel. 310 5573327- 3206996777.

Esperamos que la presente oferta se ajuste a sus necesidades y agradecemos de antemano una pronta respuesta.

Cordialmente,



JOSE CARLOS MATTOS GUERRA
Director Comercial
ARAZI gestión inmobiliaria

ANEXO FOTOGRAFIAS
DE LAS FACHADAS DE LOS INMUEBLES:

1- Edificio San Gregorio, Zona Centro.



2- Edificio Soto Guerra, Zona Norte.



3- Edificio Palacio de Justicia.



4. Casa Junto a la fiscalía.



ARAZI
gestión inmobiliaria

t. (5) 5704538 // (5) 5602209
Cel: 320 699 67 77 - 320 695 51 27
info@arazi.com.co

Calle 16A #09-50. Local 1
Valledupar. Colombia