SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N° 081-GINRED1-2019

"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA UBICADAS EN EL PACIFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS."

PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE: JOSÉ ORLANDO SUAREZ LONDOÑO

APARTAMENTO 1501-1502					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
1	**DEMOLICION -1501**				
1,1	DEMOLICION CIELO FALS0	M2	71	$ 9.500	$ 674.500,00
1,2	DEMOLICION DE PISO CERAMICO	M2	29,14	$ 9.500	$ 276.830,00
1,3	DEMOLICION PARED CERAMICA	M2	6,818	$ 9.500	$ 64.771,00
2	**PINTURA-1501**				
2,1	Pintura paredes	M2	135,04	$ 17.100	$ 2.309.184,00
3	**PUERTAS Y VENTANAS-1501**				
3,1	PUERTAS ESTUDIO(2,03*1,23)	UND	1	$ 950.000	$ 950.000,00
3,2	puerta para baño (2.05*.66)	UND	2	$ 760.000	$ 1.520.000,00
3,3	VENTANA ESTUDIO(1,23*1,40)	UND	1	$ 950.000	$ 950.000,00
4	**ENCHAPES-1501**				
4,1	ENCHAPE PISO	M2	25,62	$ 61.750	$ 1.582.035,00
4,2	ENCHAPE DE MURO	M2	83,642	$ 42.750	$ 3.575.695,50
5	**EQUIPOS-1501**				
5,1	Base lavamanos	UND	1	$ 335.000	$ 335.000,00
5,2	rejilla para baños	UND	2	$ 23.750	$ 47.500,00
5,3	llave de paso para patio	UND	1	$ 47.500	$ 47.500,00
5,4	cambio de bisagras	UND	10	$ 28.500	$ 285.000,00
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA-1501**				
6,1	Repisa en madera entre paño (.29*1.78)	UND	1	$ 285.000	$ 285.000,00
6,2	Repisa en madera entre paño (1.86*1.84)	UND	2	$ 665.000	$ 1.330.000,00
6,3	pintar repisa de madera (.29*1.78)	UND	4	$ 190.000	$ 760.000,00
6,4	reparar cajones de madera (.74*.34)	UND	1	$ 237.500	$ 237.500,00
6,5	reparar cajones de madera (.74*.40)	UND	1	$ 237.500	$ 237.500,00
7	**INSTALACIONES VARIAS -1501**				
7,1	instalación de cocina	UND	1	$ 1.900.000	$ 1.900.000,00
7,2	instalación CIELO FALSO	M2	37,18	$ 85.500	$ 3.178.890,00
7,3	instalación DE PISO CERAMICO	M2	29,14	$ 61.750	$ 1.799.395,00
7,4	instalación PARED CERAMICA	M2	6,818	$ 52.250	$ 356.240,50
8	**DEMOLICIONES - 1502**				
8,1	DEMOLICION CIELO FALSO	M2	37,18	$ 9.500	$ 353.210,00

8,2	DEMOLICION DE PISO CERAMICO	M2	26,66	$ 9.500	$ 253.270,00
8,3	DEMOLICION PARED CERAMICA	M2	36,235	$ 9.500	$ 344.232,50
8,4	DEMOLICION DE MURO	M2	2,1	$ 9.500	$ 19.950,00
9	**PINTURA -1502**				
9,1	Pintura paredes	M2	135,04	$ 20.000	$ 2.700.800,00
10	**ENCHAPES -1502**				
10,1	ENCHAPE PISO	M2	53,96	$ 61.750	$ 3.332.030,00
11	**MAMPOSTERIA -1502**				
11,1	Mampostería	M2	2,1	$ 35.250	$ 74.025,00
11,2	resane, estuco y impermeabilización	M2	4,2	$ 42.750	$ 179.550,00

COSTO DIRECTO APTO 1501-1502	**$ 29.959.608,50**

APARTAMENTO 1101					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
1	**PINTURA Y RESANES**				
1,1	Pintura de Muros	M2	137,45	$ 23.750	$ 3.264.437,50
1,3	Pintura de Cielos	M2	76,69	$ 28.500	$ 2.185.665,00
1,2	resane, estuco y impermeabilización	M2	40	$ 42.750	$ 1.710.000,00
2	**PUERTAS Y VENTANAS**				
2,1	Desmonte y Suministro de puerta (0.80CMX 2,05M)	UND	3	$ 1.235.000	$ 3.705.000,00
2,2	Instalación de puerta de baño (0.60CMX 1,85M)	UND	1	$ 950.000	$ 950.000,00
3,2	Desmonte de puerta y marco para reparar y pintar	UND	1	$ 950.000	$ 950.000,00
3,3	Mantenimiento gabinetes en madera y cocina empotrada incluye campana extractoras	UND	1	$ 1.235.000	$ 1.235.000,00
4	**CIELO FALSO**				
4,1	Desmonte e Instalación de cielo falso en Acrílico	M2	3,46	$ 5.937	$ 20.542,02
5	**CERAMICAS**				
5,1	Enchape Cerámica	M2	29,6	$ 52.250	$ 1.546.600,00
6	**DEMOLICIONES**				
6,1	Demolición contrapiso	M2	29,6	$ 4.845	$ 143.412,00
	COSTO DIRECTO APTO 1101				**$ 15.710.656,52**

APARTAMENTO 603					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
1	**PUERTAS Y VENTANAS**				
1,2	Desmonte y Suministro de puerta en madera (0.80CMX 2,05M)	UND	3	$ 1.235.000	$ 3.705.000,00

1,3	Desmonte de puerta y marco de puerta para reparar y pintar	UND	1	$ 617.500	$ 617.500,00
2	**PINTURA Y RESANES**				
2,1	resane, estuco y impermeabilización	M2	40	$ 42.750	$ 1.710.000,00
2,2	Pintura paredes	M2	137,6	$ 23.750	$ 3.268.000,00
2,3	Pintura Cielo	M2	75	$ 28.500	$ 2.137.500,00
	CIELO FALSO				
	Mantenimiento cielo falso	GLB	1	$ 285.000	$ 285.000,00
3	**MANTENIMIENTO GABINETES**				
3,1	Mantenimiento gabinetes en madera y cocina empotrada incluye campana extractoras	UND	1	$ 1.235.000	$ 1.235.000,00
4	**INSTALACION Y DESMONTE DE CHAPA**				
4,1	desmonte e instalación de chapa	UND	1	$ 1.330.000	$ 1.330.000,00
4,2	instalación y desmonte de vidrio para ventana de aire acondicionado	UND	1	$ 66.500	$ 66.500,00
	COSTO DIRECTO APTO 603				**$ 14.354.500,00**

APARTAMENTO 502					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
1	**DEMOLICION**				
1,2	desmonte de tubería reinstalación	GL	1	$ 950.000	$ 950.000,00
2	**PINTURA**				
2,1	Pintura paredes	M2	50	$ 23.750	$ 1.187.500,00
2,2	resane, estuco y impermeabilización	M2	15	$ 42.750	$ 641.250,00
3	**PUERTAS Y VENTANAS**				
3,1	SELLADO DE VENTANAS (3.60*2.50)	UND	1	$ 237.500	$ 237.500,00
3,2	puerta para baño en acrílico (2.05*.66)	UND	1	$ 760.000	$ 760.000,00
4	**EQUIPOS**				
4,1	mantenimiento ventaneria	GL	1	$ 1.425.000	$ 1.425.000,00
5	**CARPINTERIA METALIACA Y MADERA**				
5,1	Repisa en madera entre paño (.30*1.80)	UND	1	$ 617.500	$ 617.500,00
6	**INSTALACIONES VARIAS**				
6,1	Instalación de puerta(1.97*.97)	UND.	1	$ 665.000	$ 665.000,00
6,2	instalación de prepisa de madera (1.80*.30)	UND.	1	$ 475.000	$ 475.000,00
6,3	instalación de puerta ducha en acrílico (1.56*.60)	UND	1	$ 760.000	$ 760.000,00
6,4	instalación de tomas doble	UND	4	$ 61.750	$ 247.000,00
6,5	Mantenimiento de puerta(incluye vidrio	UND	1	$ 760.000	$ 760.000,00

7	**ADECUACION**				
7,1	mantenimiento de persianas	UND	4	$ 1.235.000	$ 4.940.000,00
8	**DESMONTES**				
8,1	Desmonte de puerta y marco de puerta para reparar y pintar	UND.	1	$ 950.000	$ 950.000,00
8,2	Mantenimiento closets y montaje (habitación principal) y niño	UND.	2	$ 1.235.000	$ 2.470.000,00
8,3	Mantenimiento gabinetes en madera y cocina empotrada incluye campana extractoras	UND	1	$ 1.235.000	$ 1.235.000,00
8,4	Desmonte de reja puerta y marco de reja principal	UND	1	$ 760.000	$ 760.000,00
COSTO DIRECTO APTO 502					**$ 19.080.750,00**

CAMAROTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
1	**PRELIMINAR**				
1,1	Impermeabilización de muro	M2	20	$ 42.750	$ 855.000,00
2	**PINTURA**				
2,1	Pintura paredes	M2	60	$ 23.750	$ 1.425.000,00
2,2	resane, estuco y impermeabilización	M2	20	$ 42.750	$ 855.000,00
3	**PUERTAS Y VENTANAS**				
3,1	Desmonte y Suministro de puerta en madera entanborada (.90*2.40)incluye chapa de bola	UND	1	$ 1.235.000	$ 1.235.000,00
3,2	Desmonte y Suministro de puerta en madera entanborada (.60*2.40)incluye chapa de bola	UND	1	$ 665.000	$ 665.000,00
4	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**				
4,1	Mantenimiento de mesón auxiliar en madera (2.40*.59)	UND	1	$ 665.000	$ 665.000,00
COSTO DIRECTO CAMAROTE 1					**$ 5.700.000,00**

CAMAROTE 3					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
1	**PINTURA**				
1,1	Pintura paredes	M2	40	$ 23.750	$ 950.000,00
1,2	resane, estuco y impermeabilización	M2	40	$ 42.750	$ 1.710.000,00
2	**PUERTAS Y VENTANAS**				
2,1	Desmonte y Suministro de puerta en madera entanborada (.90*2.40)incluye chapa de bola	UND	2	$ 950.000	$ 1.900.000,00

2,2	Desmonte y Suministro de puerta en madera entanborada (.60*2.40)incluye chapa de bola	UND	2	$ 760.000	$ 1.520.000,00
3	**CARPINTERIA METALIACA Y MADERA**				
3,1	Gabinetes de baño (.50*.80)	UND	1	$ 760.000	$ 760.000,00
3,2	puerta ducha (.35*1.80)	UND	1	$ 950.000	$ 950.000,00
3,3	Mantenimiento gabinete de madera (.74*.40)	UND	1	$ 665.000	$ 665.000,00
4	**APARATOS**				
4,1	Juego de incrustaciones	UND	1	$ 142.500	$ 142.500,00
4,2	soporte de colgar ropa	UND	2	$ 190.000	$ 380.000,00
4,3	chapa para puerta (lavandería)	UND	1	$ 95.000	$ 95.000,00
5	**ADECUACION**				
5,1	Mantenimiento persianas (0.60*1.90) - Blockout	UND	1	$ 2.375.000	$ 2.375.000,00
	COSTO DIRECTO CAMAROTE 3				**$ 11.447.500,00**

CAMAROTE 4					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
1	**PINTURA**				
1,1	Pintura paredes	M2	40	$ 23.750	$ 950.000,00
1,1	resane, estuco y impermeabilización	M2	10	$ 42.750	$ 427.500,00
2	**PUERTAS Y VENTANAS**				
2,1	Desmonte y Suministro de puerta en madera entanborada (.60*2.40)incluye chapa de bola	UND	1	$ 807.500	$ 807.500,00
3	**CARPINTERIA METALIACA Y MADERA**				
3,1	Gabinetes de baño (.50*.80)	UND	1	$ 760.000	$ 760.000,00
3,2	puerta ducha (.35*1.80)	UND	1	$ 950.000	$ 950.000,00
4	**ADECUACION**				
4,1	Mantenimiento persianas (0.60*1.90) - Blockout	UND	1	$ 2.375.000	$ 2.375.000,00
5	**APARATOS**				
5,1	Juego de Incrustaciones	UND	1	$ 332.500	$ 332.500,00
5,2	soporte para closet metálico	UND	2	$ 95.000	$ 190.000,00
5,3	chapa para puerta (lavandería)	UND	1	$ 142.500	$ 142.500,00
	COSTO DIRECTO CAMAROTE 4				**$ 6.935.000,00**

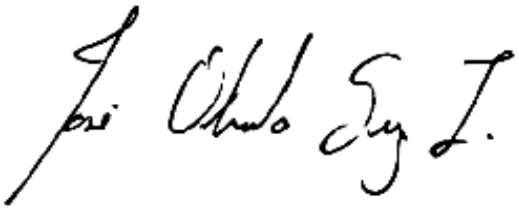
CAMAROTE 2					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
1	**PINTURA**				

1,1	Pintura paredes	M2	40	$ 23.750	$ 950.000,00
1,2	resane, estuco y impermeabilización	M2	10	$ 42.750	$ 427.500,00
1,3	fraguar muros de baño	M2	30	$ 1.900	$ 57.000,00
2	**CARPINTERIA METALIACA Y MADERA**				
2,1	Gabinetes de baño en madera o pvc(.50*.80)	UND	1	$ 760.000	$ 760.000,00
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3,1	lámpara auxiliares para alcoba	UND	2	$ 209.000	$ 418.000,00
4	**ADECUACION**				
4,1	Mantenimiento de puerta principal .90*2.40	UND	1	$ 475.000	$ 475.000,00
5	**MANTENIMIENTO**				
5,1	humedad en closet (incluye desmonte y montaje de closet y equipo sanitario	UND.	1	$ 1.425.000	$ 1.425.000,00
5,2	desmonte de separador de piso de madera (.6*.15)	UND.	1	$ 475.000	$ 475.000,00
6	**APARATOS**				
6,1	soporte para closet metálico	UND	2	$ 190.000	$ 380.000,00
	COSTO DIRECTO CAMAROTE 2				**$ 5.367.500,00**

CAMAROTE 5					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
1	**PINTURA**				
1,1	Pintura paredes	M2	100	$ 23.750	$ 2.375.000,00
1,2	resane, estuco y impermeabilización	M2	20	$ 42.750	$ 855.000,00
2	**CARPINTERIA METALIACA Y MADERA**				
2,1	Gabinetes de baño en madera o pvc(.50*.80)	UND	1	$ 950.000	$ 950.000,00
3	**ADECUACION**				
3,1	mantenimiento de puerta principal .90*2.40	UND	1	$ 475.000	$ 475.000,00
3,2	instalar en canaletas cables a la vista	ML	8	$ 33.250	$ 266.000,00

4	**DESMONTES**				
4,1	desmontar separador de baño de madera (.20*.10)	UND.	1	$ 475.000	$ 475.000,00
COSTO DIRECTO CAMAROTE 5					**$ 5.396.000,00**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 113.951.515,00**
ADMINISTRACIÓN	19%	$ 21.650.788,00
IMPREVISTO	1%	$ 1.139.515,00
UTILIDAD	5%	$ 5.697.576,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 1.082.539,00
TOTAL COSTO INDIRECTO AIU		**$ 29.570.418,00**
TOTAL COSTO PROPUESTA		**$ 143.521.933,00**



JOSÉ ORLANDO SUAREZ LONDOÑO
CC: 18391882 Calarcá, Q.
Matricula Profesional: 6320254177 QND
Dirección: Cra 26 No 36-55 apto 301
Correo electrónio:joscase@yahoo.com
Celular: 3148944851
Calarcá, Quindío.