Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45
Valledupar - Colombia

EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

FICHAS INMUEBLES

CASA COMERCIAL CARRERA 11 CON CALLE 9D

Casa comercial de 1 planta la cual consta de: Sala Grande, Antesala, Comedor, 7 Habitaciones, 6 baños, Garaje para 7 carros, Corredor.







Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45
Valledupar - Colombia

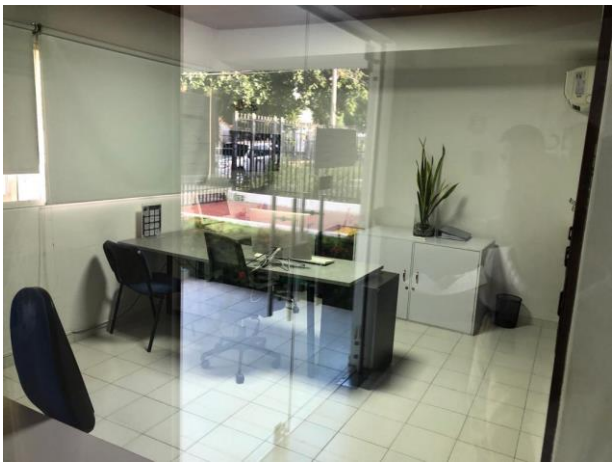
EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

FICHAS INMUEBLES

CASA COMERCIAL CARRERA 11 CON CALLE 11

Excelente casa comercial distribuida en oficinas, 5 habitaciones grandes, 5 baños, recepción, sala, rejas, amplio espacio para parqueo






Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45
Valledupar - Colombia

EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

FICHAS INMUEBLES

CASA COMERCIAL CARRERA 11 CON CALLE 11

Excelente casa comercial distribuida en oficinas, 5 habitaciones grandes, 5 baños, recepción, sala, rejas, amplio espacio para parqueo, patio grande



Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45
Valledupar - Colombia

FICHAS INMUEBLES

INMUEBLE 1

Inmueble ubicado en la Calle 7B # 13B-133, destinado para uso comercial, con un área de 395M2, la cual está distribuida así: Primera Planta: Sala, Comedor, Cocina Integral, Patio Social, Baño Social, Alcoba de Servicio con Baño Interno, Estudio, Zona de Labores, Garaje. Segunda Planta: 4 Habitaciones con sus baños



Fachada



Sala - Comedor

Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45
Valledupar - Colombia

EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Cocina



Garaje



Baño



Habitación



Habitación



Habitación

Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45
Valledupar - Colombia

EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Área social

Atentamente,

Jaime A. Mejía Rojas
Representante Legal
Proy: LASG

Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45
Valledupar - Colombia

EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

FICHAS INMUEBLES

CASA COMERCIAL CARRERA 11A CON CALLE 16

Casa con excelente ubicación, 8 habitaciones, 5 baños, cocina, sala, comedor, patio, garaje







Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45

Valledupar - Colombia

EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS





Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45
Valledupar - Colombia

EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

FICHAS INMUEBLES

EDIFICIO GORDILLO INMUEBLE 3

Primer piso:

Salón de recepción amplio con baño y cafetería, ascensor, planta eléctrica, 2 Locales comerciales y parqueadero interno para 18 carros con portón eléctrico;

Segundo piso:

seis (6) apartamentos distribuidos de la siguiente manera: un (1) apartamento de dos (2) habitaciones, un (1) baño, sala, comedor, cocina integral, patio de labores, closet, balcón; cinco (5) apartamentos dos (2) habitaciones, un (1) baño, sala, comedor, cocina integral, patio de labores, closet;

Tercer piso:

seis (6) apartamentos distribuidos de la siguiente manera: un (1) apartamento dos (2) habitaciones, un (1) baño, sala, comedor, cocina integral, patio de labores, closet, balcón; cinco (5) apartamentos de dos (2) habitaciones, un (1) baño, sala, comedor, cocina integral, patio de labores, closet;

Cuarto piso:

seis (6) apartamentos distribuidos de la siguiente manera: un (1) apartamento de dos (2) habitaciones, un (1) baño, sala, comedor, cocina integral, patio de labores, closet, balcón; cinco (5) apartamentos de dos (2) habitaciones, un (1) baño, sala, comedor, cocina integral, patio de labores, closet;

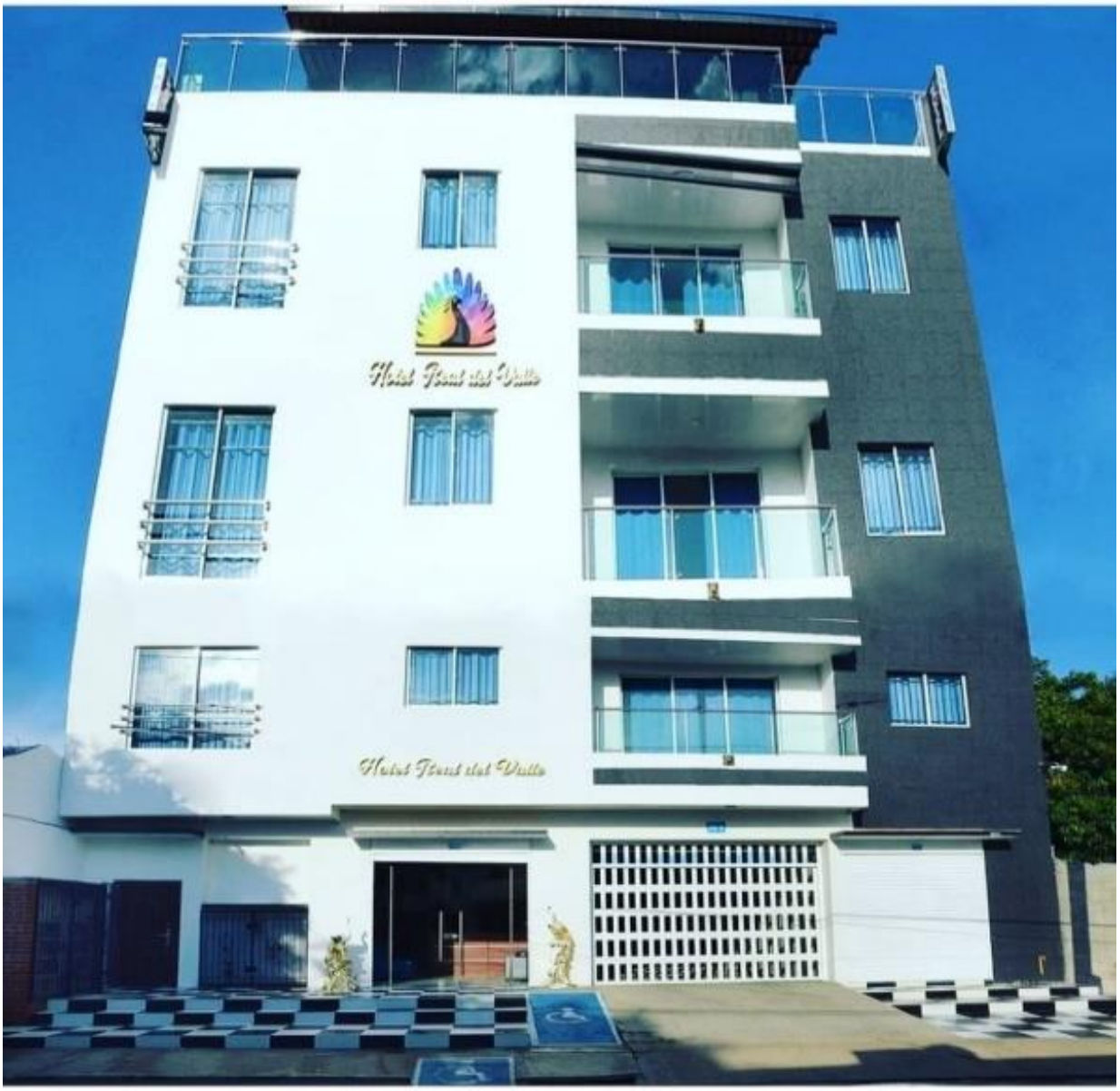
Quinto piso:

1 Pent-house que consta de tres (3) habitaciones con sus baños, una (1) habitación de servicio con su baño, un (1) baño social, salón sauna con jacuzzi para 7 personas, sala, comedor, sala auxiliar, cocina integral, salón de estudio. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado, cuenta con cámaras de seguridad

Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45

Valledupar - Colombia

EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Fachada

Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45

Valledupar - Colombia

EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Interior de los



apartamentos

Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45

Valledupar - Colombia

EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Calle 12 No. 17 - 63 Local 101
servicios@inmobiliariaelportal.co
(5) 583 47 39 - 583 89 12
321 684 73 62 - 313 551 36 45
Valledupar - Colombia

EL PORTAL
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Valledupar, 03 de octubre de 2022

NOMBRE EDIFICIO	UBICACION	VALOR CANON MENSUAL	AREA DEL INMUEBLE EN METROS CUADRADOS	USO DEL INMUEBLE/ANTIGUEDAD	DESCRIPCION DEL INMUEBLE
Casa de esquina Barrio la Esperanza	Calle 7B # 13B-133	$5.000.000	612 M2	Uso comercial/ 25 años	Casa comercial la cual consta de: Primera Planta: Sala, Comedor, Cocina Integral, Patio Social, Baño Social, Alcoba de Servicio con Baño Interno, Estudio, Zona de Labores, Garaje. Segunda Planta: 4 Habitaciones con sus baños. Parqueo para 5 vehículos
Casa de esquina Carrera 11 con calle 9D	Carrera 11 # 9D-06	$7.000.000	694 M2	Uso comercial/ 30 años	Casa comercial de 1 planta la cual consta de: Sala Grande, Antesala, Comedor, 7 Habitaciones, 6 baños, Garaje para 7 carros, Corredor.
Edificio Gordillo	Carrera 10 #19-37	$26.180.000	2.560 M2	Uso Comercial/ 2 años	Edificio de 4 pisos y un pent-house en el 5to piso distribuidos así: Primer piso: dos (2) locales comerciales, acceso al edificio, parqueaderos privados para quince (15) vehículos. En los pisos 2, 3 y 4 los cuales cuentan con seis (6) apartamentos de dos (2) habitaciones cada uno con un (1) baño, sala, comedor, cocina. 5º piso pent-house, con amplios espacios, 4 habitaciones con baño, baño socia, jacuzzi. cocina
Casa Carrera 11 con calle 11	Carrera 11 No. 11-48	$9.000.000	502.40 M2	Uso comercial	Excelente casa comercial distribuida en oficinas, 5 habitaciones grandes, 5 baños, recepción, sala, rejas, amplio espacio para parqueo
Casa comercial Cra 11ª con 16	Carrera 11 A No. 16-	10.000.000.	500 M2	Uso comercial	Casa con excelente ubicación, 8 habitaciones, 5 baños, cocina, sala, comedor, patio, garaje

Atentamente,

Jaime A. Mejía Rojas
Representante Legal
Proy: LASG