INVERSIONES DEL GUATAPURÍ JW S.A.S.

Valledupar, octubre 11 de 2022

Doctor
CARLOS MANUEL ECHEVERRI CUELLO
Director Ejecutivo Seccional Administrativo Judicial de Valledupar
Calle 14 14 Esquina
Edificio Palacio de Justicia Valledupar

Referencia: Ofrecimiento de Inmueble en Arriendo

Yo, **WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 98.512.251 de Guatapé (Ant.), en representación de la sociedad **INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S** con Nit. 900479115-1, como gerente suplente facultado según poder de septiembre 12 de 2022, otorgado por **JUAN MANUEL GOMEZ GOMEZ**, igualmente mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía N° 16.612.795 expedida en Cali, Gerente y Representante Legal de **INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S** , propietarios del edificio TORRE PREMIUM ubicado en la calle 14 N° 14 – 09, de la nomenclatura urbana del municipio de Valledupar, con matricula Inmobiliaria N° 190-19618 de la oficina de Registro e Instrumentos Públicos, me permito poner a su disposición los pisos 3°, 4°, 5° y las oficinas 202, 203 y 204; y en el primer piso oficinas 101 y 102 del inmueble en mención para celebrar un nuevo contrato de arrendamiento.

Los pisos y oficinas antes mencionados cuentan con un área aproximada de 920 metros cuadrados, batería de baños para hombre y mujeres en el piso, así mismo, el Edificio cuenta con dos vías principales de acceso vehicular que son la calle 14 y la carrera 14, ascensor, parqueadero privado en el sótano y bahías de parqueadero en el exterior, planta eléctrica para suministro de energía en áreas comunes y ascensor, servicio de portería, cámaras de seguridad y alarmas internas. Los servicio de agua, acueducto y alcantarillado están incluidos en la administración, así como también el mantenimiento y reparación de los aires acondicionados de todas las oficinas.

Los servicios públicos de energía eléctrica, alcantarillado se encuentran a paz y salvo y el pago del consumo de los mismos durante el término del contrato son a cargo del arrendatario.

El valor del canon de arrendamiento mensual ofertado durante la vigencia noviembre – diciembre de 2022 y enero – octubre de 2023 incluido IVA y Administración se discriminan de la siguiente manera:

Noviembre – Diciembre 2022

Valor canon de Arrendamiento Mensual	$ 32.237.662
Valor IVA 19%	$ 6.125.156
Valor cuota de Administración	$ 3.182.310
Total	**$41.545.128**

Enero – Octubre 2023

Valor canon de Arrendamiento Mensual	$ 33.623.881
Valor IVA 19%	$ 6.388.537
Valor cuota de Administración	$ 3.319.151
Total	**$43.331.569**

Atentamente,

WALTER FERNANDO RAMIREZ R.
Representante Legal
Inversiones del Guatapurí JW S.A.S
Carrera 7 N° 16- 34 Valledupar
Teléfonos: 5720153 – Celular: 311 720 86 18
Correo electrónico: santomalowr@hotmail.com

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011314966374052 **Nro Matricula: 190-19618**

Pagina 1 TURNO: 2022-190-1-72081

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:48:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 12-08-1982 RADICACIÓN: 82-2167 CON: CERTIFICADO DE: 11-08-1982
CODIGO CATASTRAL: **20001010100000202000800000000**COD CATASTRAL ANT: 20001010102020008000
NUPRE: AWK0004LDPA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA:578 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SON: NORTE,LOTE DE LOS HEREDEROS DE MARGARITA MARTINEZ VDA DE ESCALONA; SUR, CALLE 9A EN MEDIO Y SOLAR DE PAULINA BAQUERO DE CABELLO; ESTE, CARRERA 14 EN MEDIO Y SOLAR DEL VENDEDOR Y OESTE, CONSTRUCCION DE NOHORA BAUTE DE BOLA/OS.- DIRECCION: CALLE 14 NO 14-09(ESCRITURA 1640 DEL 27-08-91 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR).170 TOMO 44 DE VALLEDUPAR

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1- EL SE/OR OCTAVIO ROMERO ESPEJERO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, SEGUN ESCRITURA #113 DEL 23-03-63, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 18-04-63 -2- EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL,EXPEDIDO EN SANTA MARTA ,EL 6 DE MARZO DE 1.718,REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1.933,PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA #7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, EN LA NOTARIA DE VALLEDUPAR.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE DE TERRENO URBANIZACION EL RECREO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1972 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA #969 DEL 09-12-1969 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $5,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO ESPEJERO OCTAVIO
A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-08-1982 Radicación: 4013
Doc: ESCRITURA #1622 DEL 26-08-1982 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $505,750

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011314966374052 **Nro Matrícula: 190-19618**

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:48:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ CC# 26935603 X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-1985 Radicación: 6173

Doc: OFICIO #0966 DEL 13-11-1985 JUZG.SEGUNDO CIVIL CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL(ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-07-1987 Radicación: 4636

Doc: OFICIO #0597 DEL 21-07-1987 JUZG.2. C.CTO. DE VDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION DE EMBARGOS(ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-09-1987 Radicación: 6280

Doc: OFICIO #0650 DEL 11-08-1987 JUZG.2. C.CTO. DE VDUPAR. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON GARANTIA HIPOTECARIA(ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-08-1990 Radicación: 4838

Doc: ESCRITURA 986 DEL 13-08-1990 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $505,750

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-10-1990 Radicación: 5876

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011314966374052 **Nro Matrícula: 190-19618**

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:48:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1111 DEL 21-09-1990 JUZ.2.CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 DESEMBARGO.ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-10-1990 Radicación: 5876

Doc: OFICIO 1111 DEL 21-09-1990 JUZ.2.CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO.ESTE Y OTRO (JUZ.2.CIVIL MUNICIPAL.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ VASQUEZ CESAR EMILIO CC# 12722048

A: CARRILLO SAAVEDRA LUIGI

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-10-1990 Radicación: 5877

Doc: OFICIO 1352 DEL 25-09-1990 JUZ.2.CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 DESEMBARGO ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ VASQUEZ CESAR EMILIO CC# 12722048

A: CARRILLO SAAVEDRA LUIGI

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-10-1990 Radicación: 5876

Doc: OFICIO 1111 DEL 25-09-1990 JUZ.2.CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO.ESTE YOTRO(JUZ.2.CIVIL MUNICIPAL.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ VASQUEZ CESAR EMILIO CC# 12722048

A: CARRILLO SAAVEDRA MARCO DE JESUS

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-10-1990 Radicación: 5878

Doc: OFICIO 1354 DEL 25-09-1990 JUZ.2.CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 DESEMBARGO.ESTE Y OTRO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011314966374052 **Nro Matrícula: 190-19618**

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:48:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ VASQUEZ CESAR EMILIO 1 CC# 12722048

A: CARRILLO SAAVEDRA MARCO DE JESUS

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-10-1990 Radicación: 5876

Doc: OFICIO 1111 DEL 21-09-1990 JUZ.2.CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO.ESTE YOTRO(JUZ.2.CIVIL MUNICIPAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO MEDINA ENRIQUE ALFONSO CC# 12724601

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-11-1990 Radicación: 6907

Doc: OFICIO 1370 DEL 20-11-1990 JUZ.2.CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO(ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO MEDINA ENRIQUE ALFONSO CC# 12724601

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603** X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-08-1991 Radicación: 4877

Doc: ESCRITURA 1640 DEL 27-08-1991 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ CC# 26935603 X

A: VALORES E INVERSIONES LIMITADA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-10-1992 Radicación: 6496

Doc: OFICIO 1542 DEL 08-10-1992 JUZ.2.CIVIL M/PAL. DE V/DUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO RAMIREZ ROBER

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603** X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-02-1993 Radicación: 1032

Doc: OFICIO 121 DEL 11-02-1993 JUZG.1.CIVIL DEL CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011314966374052 **Nro Matrícula: 190-19618**

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:48:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA SUAREZ FRANKLIN JAVIER

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603** X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-02-1993 Radicación: 1032

Doc: OFICIO 121 DEL 11-02-1993 JUZG.1.CIVIL DEL CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ART. 558 C.P.C.

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 31-08-1993 Radicación: 6362

Doc: OFICIO 611 DEL 12-07-1993 JUZG.1.CIVIL DEL CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL(CESION CREDITO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA SUAREZ FRANKLIN JAVIER

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603** X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 31-08-1993 Radicación: 6362

Doc: OFICIO 611 DEL 12-07-1993 JUZG.1.CIVIL DEL CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ART. 558 C.P.C.

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-190-6-13052

Doc: OFICIO 3118 DEL 16-12-2010 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA SUAREZ FRANKLIN JAVIER

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603** X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-190-6-13052

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011314966374052 **Nro Matrícula: 190-19618**

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:48:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 3118 DEL 16-12-2010 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA FEDERACION NACIONAL DE ALGODONEROS

A: CARRILLO SAAVEDRA MARCO DE JESUS

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603 X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 12-07-2011 Radicación: 2011-190-6-7113

Doc: OFICIO 1356 DEL 08-07-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE ALGODONEROS

A: CARRILLO SAAVEDRA MARCOS DE JESUS

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ **CC# 26935603**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 28-03-2012 Radicación: 2012-190-6-3036

Doc: ESCRITURA 0117 DEL 28-03-2012 NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO VALOR ACTO: $6,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORES E INVERSIONES LTDA.

A: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ ELENA **CC.26935603**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 16-04-2012 Radicación: 2012-190-6-3583

Doc: ESCRITURA 0525 DEL 12-04-2012 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $157,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA DE CARRILLO BEATRIZ CC# 26935603

A: INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S. **NIT# 9004791151 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011314966374052 **Nro Matrícula: 190-19618**

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:48:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 21-09-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 20001006 DEL 2018 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-01-1900
SUBRAYADO Y ENTREPARENTESIS NO VALE.ART.35.DECRETO 1250/70 ANOTAC.16-17

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-190-1-72081 **FECHA: 11-10-2022**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ADRIANA INES GONZALEZ PEREZ

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CUPÓN DE PAGO

Seguros Generales Suramericana S.A.

890.903.407-9

Bancolombia sura

Registro de Operación: 985[illegible]2731
RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS
Sucursal: 197 - GUATAPURI
Ciudad: VALLEDUPAR
Fecha: 01/06/2022 Hora: 12:59:30
Secuencia : 12 Código usuario: 014
Código Convenio: 33398
Nombre Convenio: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S A
Tipo Identificación Pagador: Cedula de Ciudadania
Identificacion Pagador: 900479115
Valor Total: $ 2,209,537.00 ***
Medio de Pago: EFECTIVO
Valor Efectivo: $ 2,209,537.00 ***
Valor Cheque: 0.00 ***
Costo Transacción: $ 0.00
Referencia 1: 550132860725
Referencia 2:
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION [illegible] BANCO

Información del cliente

Nombre

INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.

Identificación

9004791151

Información del recibo

Fecha de vencimiento

03/06/2022

Referencia de pago

550132860725

Valor total a pagar: $2,209,537

Formas y puntos de pago

Bancos

Banco de Bogotá · DAVIVIENDA · Bancolombia · Banco de Occidente · BBVA

Corresponsales

Alkomprar · MAX · éxito · VIA · Super INTER · Carulla · Coopidrogas

- Cliente -

VIGILADO



sura

INFORMACIÓN GENERAL

Ciudad y fecha	Oficina radicació	N mero de cotización	Número de póliza	Documento
VALLEDUPAR, 2022-05-10	039 - PROMOTORA VALLEDUPAR	03009574220402830925	030000630871	EXPEDICIÓN RENOVACIÓN

Vigencia del seguro
Desde las 24:00 horas del 2022-05-15 | Hasta las 24:00 horas del 2023-05-15 | Días de vigencia del seguro: 365

Moneda
COP

ASESOR

Nombre	ódigo
GARCIA*NARVAEZ**MILLER	2055

TOMADOR

Nombre	Tipo de identificació	Número de identificació	Tomador principal	Calidad Tomador	Dirección de correspondencia
INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.	NIT	9004791151	✓	En nombre propio	cl 14 # 14 09

RESPONSABILIDAD CIVIL DE DAÑOS A TERCEROS

ASEGURADO

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación
INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.	NIT	9004791151

BENEFICIARIO

TERCEROS AFECTADOS

Actividad económica del riesgo: ACTIVIDADES COMBINADAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA | Valor asegurado: $200.000.000

Fecha de retroactividad: 15/05/2018

COBERTURA	SUBLÍMITE EVENTO	SUBLÍMITE VIGENCIA	DEDUCIBLE
Bienes bajo cuidado, tenencia y control	100%	100%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Responsabilidad civil contratistas y subcontratistas	100%	100%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Responsabilidad civil cruzada	50%	50%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Responsabilidad del empleador	$100.000.000	$100.000.000	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Gastos de Defensa (Civiles)	$200.000.000	$200.000.000	15% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Gastos de Defensa (Penales)	10%	10%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Gastos médicos	$7.022.000	$7.022.000	0% de la pérdida, mínimo 0 SMMLV
Parqueadero	10%	10%	Daños 10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV Hurto total 15% de la pérdida Hurto parcial 15% de la pérdida, mínimo 4 SMMLV
Predios y operaciones	$200.000.000	$200.000.000	15% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Daños al inmueble arrendado	40%	40%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV

CONDICIONES PARTÍCULARES

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cláusulas

Ampliación del plazo para el aviso del siniestro a diez (10) días hábiles

Ampliación del plazo para el aviso del siniestro a diez (10) días hábiles.

Único valor asegurado

Los valores especificados como límites y/o sublimites, se entenderán incluidos dentro del valor asegurado pactado.

No se acepta restablecimiento del límite asegurado en forma automática

No se acepta restablecimiento del límite asegurado en forma automática.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VALOR A PAGAR RESPONSABILIDAD CIVIL DE DAÑOS A TERCEROS

Tasa	Valor asegurado	Valor a pagar	Valor IVA	Valor total a pagar
1,9252‰	$200.000.000	$385.050	$73.160	$458.210
			Valor total a pagar más IVA	**$458.210**

TODO RIESGO EMPRESARIAL

RESUMEN DE COBERTURAS Y VALORES ASEGURABLES

COBERTURAS PRINCIPALES

En esta sección encontrará la sumatoria de valores asegurables de todas las sedes aseguradas.

Artículo	Valor asegurable	Valor índice variable	Valor total asegurable	Total valor asegurado terremoto, temblor de tierra, erupción volcánica, tsunami y maremoto	Total valor asegurado asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga, y actos mal intencionados de terceros y terrorismo	Total valor asegurado daños materiales
Edificio	$1.000.000.000	$0	$1.000.000.000	$1.000.000.000	$1.000.000.000	$1.000.000.000
Maquinaria y equipo	$35.000.000	$0	$35.000.000	$35.000.000	$35.000.000	$35.000.000
VALOR TOTAL	**$1.035.000.000**	**$0**	**$1.035.000.000**	**$1.035.000.000**	**$1.035.000.000**	**$1.035.000.000**

COBERTURAS ADICIONALES

Artículo	Total valor asegurado Rotura de maquinaria
Maquinaria y equipo	$35.000.000
VALOR TOTAL	**$35.000.000**

SEDES ASEGURADAS

En esta sección encontrará el detalle de coberturas, valores contratados asegurables y deducibles para cada una de las sedes aseguradas.

RIESGO 2

Dirección	Ciudad	Departamento
CL 14 # 14 - 09	Valledupar	Cesar
Información adicional	Actividad económica	
	Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina	

ASEGURADO

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación
INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.	NIT	9004791151

BENEFICIARIO

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación
INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.	NIT	9004791151

ARTÍCULOS / COBERTURAS

Artículo	Valor asegurable	Índice variable	Cobertura	Valor asegurado	Deducible
MAQUINARIA Y EQUIPO	$35.000.000	$0	Asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga, y actos mal intencionados de terceros y terrorismo	$35.000.000	15% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
			Daños materiales	$35.000.000	10% de la pérdida, mínimo 1 SMMLV
			Rotura de maquinaria	$35.000.000	10% de la pérdida, mínimo 1 SMMLV
			Terremoto, temblor de tierra, erupción volcánica, tsunami y maremoto	$35.000.000	3% del valor asegurable, mínimo 3 SMMLV
EDIFICIO (Se asegura a valor de reconstrucción)	$1.000.000.000	$0	Asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga, y actos mal intencionados de terceros y terrorismo	$1.000.000.000	15% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
			Daños materiales	$1.000.000.000	10% de la pérdida, mínimo 1 SMMLV
			Terremoto, temblor de tierra, erupción volcánica tsunami y maremoto	$1.000.000.000	3% del valor asegurable, mínimo 3 SMMLV

ASISTENCIA

PLAN EMPRESARIAL

VALOR A PAGAR RIESGO 2

Valor a pagar	Valor IVA	Valor total a pagar
$1.471.703	$279.624	$1.751.327

VALOR A PAGAR TODO RIESGO EMPRESARIAL

VALOR A PAGAR ASISTENCIA	$75.000
VALOR A PAGAR SEDES (NO INCLUYE FLOTANTES)	$1.396.703
VALOR TOTAL A PAGAR	$1.471.703
VALOR TOTAL A PAGAR IVA	$279.624
VALOR TOTAL A PAGAR MAS IVA	$1.751.327

VALOR A PAGAR DEL SEGURO

Solución	Valor a pagar	Valor IVA	Valor total a pagar
TODO RIESGO EMPRESARIAL	$1.471.703	$279.624	$1.751.327
RESPONSABILIDAD CIVIL DE DAÑOS A TERCEROS	**$385.050**	**$73.160**	$458.210
VALOR TOTAL	**$1.856.753**	**$352.784**	**$2.209.537**



ASESORES

Código	Nombre del asesor principal	Líder
2055	GARCIA*NARVAEZ**MILLER	✓

CONDICIONES GENERALES

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Estado de la transacción

✔ Su transación ha finalizado en estado **APROBADA**.

Información del pago

Fecha	23/03/2022 12:01:15 PM
Referencia del pago	20220065411
Descripción del pago	Concepto General
Total pagado	**$17,357,600.00**

Información de la transacción

Origen del pago	PSE
IP	10.45.1.6
Banco	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.
Código único de seguimiento	1380172946

Tus datos

Nombre y Apellido	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW SAS INVERSIONES DEL GUATAPURI JW SAS
Identificación	900479115

Información del comercio

Nombre	Municipio de Valledupar
Identificación	800098911
Código único de comercio	
Terminal	

Verifique que la información mostrada sea la correcta, en caso de alguna inquietud, favor contactar a nuestro servicio al cliente al PBX: 3104141400 o envie sus datos al correo: impuestos@valledupar-cesar.gov.co. Recuerde presentar su recibo de caja.

Se ha producido 1 error

La sesión ha vencido

Alcaldía Municipal de VALLEDUPAR

Cra 5 # 15 – 69
Plaza Alfonso López
Valledupar - Cesar

VALLEDUPAR EN ORDEN

(57+5) 5842444

Información de pago en línea

Producto a Debitar: IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Documento de Pago: 20220065411

Fecha y hora de la transacción: 23/03/2022 11:58:24

Valor a pagar: $17,357,600

Estado de la transacción: Bien hecho, su transacción ha sido APROBADA!

Concepto	
SOBRETASA BOMBERIL 2022-1	$868.000
PREDIAL 2022-1	$17.357.000
DESCUENTO CAPITAL IMPUESTO PREDIAL 2022-1	-$867.850
DESCUENTO CAPITAL IMPUESTO PREDIAL 2022-1	-$2.603.550
SOBRETASA AMBIENTAL 2022-1	$2.604.000
	$17.357.600

1 - 5

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **98.512.251**

RAMIREZ RAMIREZ

APELLIDOS

WALTER FERNANDO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-SEP-1971**

GUATAPE
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.90	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

30-NOV-1989 GUATAPE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1200100-00970284-M-0098512251-20180118 0059166490A 1 5021810072

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO
16.612.795

APELLIDOS
GOMEZ GOMEZ

NOMBRES
JUAN MANUEL





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 06-AGO-1958
SANTUARIO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

25-MAR-1977 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ REKIFO LOPEZ

A-1300100-38120122-M-0016612795-20060516 06225 06135A 02 151286925

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14718745445

(415)7707212489984(8020) 000001471874544 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 7 9 1 1 5	1	Impuestos y Aduanas de Valledupar 2 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S

36. Nombre comercial	37. Dígito

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cesar 2 0	Valledupar 0 0 1

41. Dirección principal
CL 14 14 9 BRR ALFONSO LOPEZ

42. Correo electrónico santomalowr@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	5 8 0 3 3 9 7	3 1 1 7 2 0 8 6 1 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades				
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 1 1 1 1 2 1	4 1 1 2	2 0 1 3 1 1 1 3					1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	8	9	1	0	1	4	4	2	4	8	5	2												

05- Impto. renta y compl régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código	2 3																			

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2020-10-23 / 11:47:00

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

Fecha generación documento PDF 04-08-2022 03:23:52PM

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14718745445

(415)7707212489984(8020) 000001471874544 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 4 7 9 1 1 5	1	Impuestos y Aduanas de Valledupar	2 4	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número	1	1
73. Fecha	2 0 1 1 1 1 1 5	2 0 1 5 0 4 2 0
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 1 1 1 2 1	2 0 1 5 0 5 1 2
77. No. Matrícula mercantil	0 0 1 0 3 2 8 7	0 0 1 0 3 2 8 7
78. Departamento	2 0	2 0
79. Ciudad/Municipio	3 9	3 9
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 1 1 1 1 5	2 0 1 5 0 4 2 0
81. Hasta	3 0 0 0 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 0 %
87. Extranjero privado	0 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 8	2 0 1 1 1 1 2 1		
2	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 04-08-2022 03:23:52PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14718745445

(415)7707212489984(8020) 000001471874544 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 4 7 9 1 1 5	1	Impuestos y Aduanas de Valledupar 2 4	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 4 1 0 2 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	1 6 6 1 2 7 9 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GOMEZ	GOMEZ	JUAN	MANUEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 1 1 1 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 8 5 1 2 2 5 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
RAMIREZ	RAMIREZ	WALTER	FERNANDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA DOCUMENTO CONTROLADO

Fecha generación documento PDF: 04-08-2022 03:23:52PM

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14718745445

(415)7707212489984(8020) 000001471874544 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 4 7 9 1 1 5	1	Impuestos y Aduanas de Valledupar	2 4	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía	1 3 4 9 7 6 1 9 2 2		7 0 9 1 1

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
GALVIS	JIMENEZ	LUZ	ELENA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 1 2 0 3 0 1

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 04-08-2022 03:23:52PM

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 5 de 5 **Hoja 6**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14718745445

(415)7707212489984(8020)000001471874544 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 4 7 9 1 1 5	1	Impuestos y Aduanas de: Valledupar	2 4	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento: INVERSIONES DEL GUATAPURI JW

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Cesar 2 0	Valledupar 0 0 1

165. Dirección: CL 14 14 9 BRR ALFONSO LOPEZ

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
0 0 1 0 3 2 8 8	2 0 1 1 1 1 2 1
168. Teléfono: 3 1 1 7 2 0 8 6 1 8	169. Fecha de cierre

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO CERTIFICADO

Fecha generación documento PDF: 04-08-2022 03:23:52PM

Escaneado con CamScanner

BBVA

BBVA Colombia
NIT 860.003.020-1
Certifica

Que nuestro(a) cliente **INVERSIONES DEL GUAT PURI JW S.A.S**, identificado(a) con **nit** número **900.479.115** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **CUENTA CUENTA CORRIENTE No. 0612036178** aperturada el **07 de marzo del 2014**, cuenta **ACTIVA** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

Esta certificación se expide a solicitud del titular con destino a quien interese, el **11 de octubre del 2022.**

Para trámites de nómina, legales, internacionales y otros, también puedes usar las siguientes opciones de número de cuenta:

Cuenta de 10 dígitos: **0612036178**
Cuenta de 16 dígitos: **0612000100036178**
Cuenta de 20 dígitos: **00130612000100036178**

Firma autorizada
BBVA Colombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Valledupar
Oficina de Coordinación Administrativa de Riohacha

INFORMACIÓN TRIBUTARIA Y DE BENEFICIARIO CUENTA

Si es persona natural diligencie los puntos 1, 4 y 5

N° REGISTRO TERCERO: _____

Para uso del contratante

1. INFORMACION BASICA

Persona Natural: [ ] Persona Jurídica: [ ] Consorcio o UT [ ]

Razón Social o Nombre completo (de acuerdo como aparece en el Certificado de Cámara y Comercio y RUT para personas jurídicas, o en la Cédula de Ciudadanía para personas naturales)

Inversiones del Guatapuri JW. SAS

NIT [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otros [ ] Cual? _

900479115-1 DV

[ ]

Si es cedula fecha de expedición:

País [ ] Ciudad: [ ]

Colombia - Valledupar.

Dirección: [ ] Cll 14 Nº 14-09.

Teléf / Fax(s): [ ] Fax: 5720153

Dirección Electrónica [ ] santomalo wr@hotmail.com

Si tiene registro en Cámara de Comercio conteste el siguiente punto:

[X] Cámara de Comercio de: Valledupar.

Ciudad

[ ] 103287
Matricula Mercantil N°:

2. INFORMACION GENERAL

[ ]

Tipo de Organización Empresarial:

SAS.

Si es sociedad anónima, limitada, en comandita simple o por acciones, unipersonal etc.

SI
NO X

Entidad en Proceso de Liquidación:

Tipo de Capital: Mixto

Publico

Privado X

Solo si es entidad de patrimonio mixto conteste el siguiente punto:

Privado %

Porcentaje de Participación: Publico %

Total %

Si es entidad Pública

Tipo de Entidad Pública:

EICE, Economía Mixta, Establecimiento público etc.

Orden de la Entidad Pública:

Nacional, Distrital, Departamental etc.

Tipo Administración:

Central o Descentralizada

Código de Consolidación:

3. INFORMACION TRIBUTARIA.

Código CIIU: [X]

[ ] 6810

Entidad de Vigilancia Y Control que supervisa la Actividad:

Tipo de Responsabilidad Tributaria

ICA [X]

IVA [X]

RENTA [X]

TIMBRE [ ]

Régimen Tributario:

(Si es Gran Contribuyente o Autorretenedor Indique el número de resolución de la DIAN y la fecha)

Régimen Tributario: Común:[X] Simplificado:[ ] Persona Natural:[ ]

Autorretenedor: SI[ ] NO[X] Número de Resolución DIAN [ ]

Gran Contribuyente: SI[ ] NO[X] Número de Resolución DIAN[ ]

Entidad Sin Ánimo de Lucro: SI[ ] NO[X]

Régimen Tributario de Impuestos Distritales:

Actividad (es) Económica(s):[ ] Número de Código[ ] %X 1.000

[ ] Número de Código[ ]

[ ] Número de Código[ ]

4. INFORMACIÓN DE LA CUENTA ENTIDAD FINANCIERA (autorizo para que los pagos se realicen mediante consignación o abono en cuenta, acorde con la siguiente información)

Entidad Bancaria:[ ] BANCO BBVA

Sucursal: [ ] Ciudad: [ ] PRINCIPAL – Monteria

Cuenta: Ahorros [ ] Corriente [X] Nacional [ ] Extranjera [ ]

Número [ ] 06120361 78

5. INFORMACION JURIDICA

Endosos: SI [ ] NO [X] Embargos: SI [ ] NO [X]

Certifico que los datos anteriormente relacionados son fidedignos, por lo cual podrán ser utilizados en los contratos que celebre con el Consejo Superior de la Judicatura. Igualmente me comprometo a actualizar la información, si se presentan modificaciones en cualquiera de los datos suministrados. (Ley 80 de 1993, núm. 7° Art./ 26 y Art. 52)

FIRMA Y SELLO REPRESENTANTE LEGAL O CONTRATISTA

NOMBRE [ ] Walter Fdo. Ramirez R.

C.C. [ ] 98512251

Fecha Expedición [ ] 30 NOV/1989.

ANEXOS

En caso de ser Persona natural, anexar lo mencionado en los ítems 4 y 5

1. **Certificado de Existencia y Representación Legal**
2. **Copia del Registro Único Tributario**
3. **Certificación bancaria vigente de la (s) cuenta (s) por donde manejara los recursos del Contrato.**
4. **Copia de la cedula de ciudadanía del representante legal.**

Si es Consorcio o Unión Temporal, anexar formato con la información de los integrantes completa con los anexos anteriores, es decir, con los numerales del 1 al 5; además mencionar el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900479115	1	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 7 16- 47	VALLEDUPAR-CESAR	5826516	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-09	2022-10	1686162719	94409861637	E	2022/10/06	2022/10/03	BANCOLOMBIA		$490,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	Aporte	Codigo	Dias	Aporte	Codigo	Dias	Aporte	Codigo	Dias	Tarifa	Aporte	Dias	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1497188391	BALLESTAS NISBRY																		25-14	30	$160,000	EPS002	30	$40,000	CCF15	30	$40,000	14-23	30	0.522	$5,300	30	$0	SI	$245,300
2	CC	85445962	BARROS ADOLFO																		23100 1	30	$160,000	EPS002	30	$40,000	CCF15	30	$40,000	14-23	30	0.522	$5,300	30	$0	SI	$245,300
Total Afiliados(2)																							$320,000			$80,000			$80,000			$10,600		$0		$490,600

2022/10/03 02:45 PM

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900470[illegible]	1	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S A S	B = MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 7 16 47	VALLEDUPAR-CESAR	5826516	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-09	2022-10	1686162719	9440961637	E	2022/10/06	2022/10/03	BANCOLOMBIA		$490,600

RESUMEN DE PAGO

AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$320,000	$0	$320,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$160,000	$0	$160,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$160,000	$0	$160,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$10,600	$0	$10,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$10,600	$0	$10,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$80,000	$0	$80,000
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	2	$80,000	$0	$80,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$80,000	$0	$80,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$80,000	$0	$80,000

2022/10/03 02:46 PM

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 207068555

WEB
11:50:17
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 11 de octubre del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 98512251.

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

OLGA LUCIA TIBOCHA CORTES
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (E)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:46:38 AM horas del 11/10/2022, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **98512251**

Apellidos y Nombres: **RAMIREZ RAMIREZ WALTER FERNANDO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPUBLICA

LA CONTRALORIA DELEGADA PARA INVESTIGACIONES, JUICIOS FISCALES Y JURISDICCIÓN COACTIVA

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 11 de octubre de 2022, a las 11:52:25, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	98512251
Código de Verificación	985122512210111115225

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generò: WEB

*** CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII) ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN Tke5zktxFG

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RÍO CESAR. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 6055897868 EXT 184, AL CORREO ELECTRÓNICO afiliados@ccvalledupar.org.co, DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB www.ccvalledupar.org.co/nuestros-afiliados

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 900479115-1
ADMINISTRACIÓN DIAN : VALLEDUPAR
DOMICILIO : VALLEDUPAR

MATRICULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 103287
FECHA DE MATRÍCULA : NOVIEMBRE 21 DE 2011
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MARZO 31 DE 2022
ACTIVO TOTAL : 454,554,005.00
GRUPO NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CL 14 14 9
BARRIO : ALFONSO LOPEZ
MUNICIPIO / DOMICILIO: 20001 - VALLEDUPAR
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 5803397
TELÉFONO COMERCIAL 2 : 3117208618
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : santomalowr@hotmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CL 14 14 9
MUNICIPIO : 20001 - VALLEDUPAR
BARRIO : ALFONSO LOPEZ
TELÉFONO 1 : 5803397
TELÉFONO 2 : 3117208618
CORREO ELECTRÓNICO : santomalowr@hotmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : santomalowr@hotmail.com

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : L6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : F4112 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR DOCUMENTO PRIVADO NÚMERO 1 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA ASAMBLEA CONSTITUTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 20558 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2011, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S..

CERTIFICA - REACTIVACIÓN

POR ACTA NÚMERO 7 DEL 20 DE ABRIL DE 2015 SUSCRITA POR ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 27514 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 12 DE MAYO DE 2015, SE DECRETÓ : REACTIVACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO		INSCRIPCION	FECHA
AC-5	20141020	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	VALLEDUPAR	RM09-26521	20141118
AC-7	20150420	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	VALLEDUPAR	RM09-27514	20150512

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO SOCIAL PRINCIPAL LA REALIZACION DE CUALQUIER ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA, COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONVEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA COMPANIA PODRA: 1. ADQUIRIR, EXPLOTAR, GRAVAR, OFRECER, PROMETER EN VENTA Y ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, CORPORALES O INCORPORALES, FABRICAS, INSTALACIONES INDUSTRIALES Y EQUIPOS DE TRABAJO DESTINADO A LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES ANTES INDICADAS; 2. REPRESENTAR Y AGENCIAR FIRMAS NACIONALES Y EXTRANJERAS. 3. LA ADQUISICION DE PATENTES, MARCAS, ENSENAS O NOMBRES COMERCIALES, LEMAS, LICENCIAS Y EN GENERAL CUALQUIER OTRO DERECHO RELACIONADO CON LOS SIGNOS DISTINTIVOS Y LA PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL Y ADQUIRIR U OTORGAR CONCESIONES CONTRACTUALES PARA SU EXPLOTACION. 4. TOMAR DINERO EN MUTUO Y CONTRATAR PRESTAMOS O CREDITOS PARA EL DESARROLLO FOMENTO O EXPLOTACION DE LAS EMPRESAS, ACTIVIDAD Y NEGOCIOS DESCRITOS. 5. NEGOCIAR, CREAR, GIRAR, ACEPTAR, COBRAR, PROTESTAR, OTORGAR, GARANTIZAR Y ENDOSAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES. 6. CELEBRAR CONTRATOS DE SEGURO PARA CUBRIR CUALQUIER GENERO DE RIESGOS. 7. PARTICIPAR EN LICITACIONES PUBLICAS Y PRIVADAS Y CELEBRAR CUALQUIER ACTO O CONTRATO CON ENTIDADES DE DERECHO PUBLICO O PRIVADO. 8. CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES QUE LE PERMITAN OBTENER FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES. 9. PODRA CELEBRAR CONTRATOS BANCARIOS TALES COMO LA APERTURA DE CUENTAS CORRIENTES, APERTURA DE CREDITO, SIMPLE O ROTATORIO; CONTRATOS DE DEPOSITO REGULAR O IRREGULAR, CONTRATAR CREDITOS CON ENTIDADES DEDICADAS A SU OTORGAMIENTO, O DE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, Y EN LA

CONSTITUCION DE GARANTIAS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASI CONTRAIDAS, CREACION CIRCULACION DE TITULOS VALORES DE CONTENIDO CREDITICIO REPRESENTATIVOS DE MERCADERIAS O DE NATURALEZA CORPORATIVA O DE PARTICIPACION. 10. TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO DE SOCIEDAD, ESCINDIRSE, O FUSIONARSE CON UNA U OTRAS SOCIEDADES. 11. FUNDAR O TOMAR INTERES COMO SOCIO O ACCIONISTA DE OTRAS SOCIEDADES QUE TENGAN FINES SIMILARES O COMPLEMENTARIOS, EN LAS CUALES PODRA: 11.1. HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O EN SERVICIOS, FUSIONARSE CON ELLAS O ABSORBERLAS Y CELEBRAR O EJECUTAR SEA EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS EN PARTICIPACION CON ESTOS, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y TODAS LAS OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA LA REALIZACION QUE ELLA PERSIGUE O QUE PUEDA FAVORECER O DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES QUE DE MANERA DIRECTA GUARDE RELACION DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO SOCIAL EXPRESADO. 11. 2. CONTRATAR PRESTAMOS O CREDITOS, PARA EL DESARROLLO, FOMENTO O EXPLOTACION DE LAS EMPRESAS, ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DESCRITOS EN EL PRESENTE NUMERAL. 12. EN GENERAL, EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS, SEAN CIVILES O COMERCIALES, O YA DE CARACTER PRINCIPAL, ACCESORIO, PREPARATORIO O COMPLEMENTARIO QUE DIRECTAMENTE SE RELACIONEN CON LOS NEGOCIOS O ACTIVIDADES QUE CONSTITUYEN EL OBJETO SOCIAL, Y REALIZAR TODOS AQUELLOS ACTOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES, LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPANIA.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	400.000.000,00	400.000,00	1.000,00
CAPITAL SUSCRITO	200.000.000,00	200.000,00	1.000,00
CAPITAL PAGADO	200.000.000,00	200.000,00	1.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 5 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2014 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 26522 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2014, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	GOMEZ GOMEZ JUAN MANUEL	CC 16,612,795

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTES

POR DOCUMENTO PRIVADO NÚMERO 1 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE ASAMBLEA CONSTITUTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 20558 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2011, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	RAMIREZ RAMIREZ WALTER FERNANDO	CC 98,512,251

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE PRINCIPAL Y UN GERENTE SUPLENTE ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS O POR EL ACCIONISTA UNICO PARA PERIODOS DE DOS (2) ANOS, SIN PERJUICIO DE QUE ESTA PUEDA REMOVERLOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO. EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PARA TODOS LOS EFECTOS. PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. FUNCIONES DEL GERENTE: EL GERENTE ES UN

MANDATARIO CON REPRESENTACION, INVESTIDO DE FUNCIONES EJECUTIVAS Y ADMINISTRATIVAS Y COMO TAL TIENE A SU CARGO LA REPRESENTACION, RESPONSABILIDAD DE LA ACCION ADMINISTRATIVA, LA COORDINACION Y LA SUPERVISION GENERAL DE LA EMPRESA, LAS CUALES CUMPLIRA CON ARREGLO A LAS NORMAS DE ESTOS ESTATUTOS Y CON SUJECION A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y A LAS ORDENES E INSTRUCCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. LE CORRESPONDEN EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES FUNCIONES: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVO Y JURISDICCIONAL. 2. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS U OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL OBJETO SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LAS LEYES Y EN ESTOS ESTATUTOS Y HACER CUMPLIR LOS ACUERDOS Y DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL. 3. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERES DE LA SOCIEDAD. 4. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INVENTARIO Y UN BALANCE DE FIN DE EJERCICIO, JUNTO CON UN INFORME ESCRITO SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES OBTENIDAS. 5. NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS DE SU DEPENDENCIA ASI COMO A LOS DEMAS QUE LE CORRESPONDA NOMBRAR Y REMOVER EN EJERCICIO DE LA DELEGACION DE FUNCIONES QUE PARA TALES EFECTOS PUEDA HACERLE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. 6. TOMAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD E IMPARTIRLES LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA COMPANIA. 7. CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE O NECESARIO Y HACER LAS CONVOCATORIAS DEL CASO CUANDO LO ORDENEN LOS ESTATUTOS. 8. CUMPLIR LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE LE IMPARTAN LA ASAMBLEA GENERAL, Y EN PARTICULAR SOLICITAR AUTORIZACIONES PARA LOS NEGOCIOS QUE DEBAN SER APROBADOS PREVIAMENTE POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS SEGUN LO DISPONEN LAS NORMAS CORRESPONDIENTES DEL PRESENTE ESTATUTO. 9. CUMPLIR O HACER QUE SE CUMPLAN OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. 10. LAS DEMAS QUE CONFIEREN LOS ESTATUTOS Y LA LEY.

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : INVERSIONES DEL GUATAPURI JW
MATRICULA : 128842
FECHA DE MATRICULA : 20150528
FECHA DE RENOVACION : 20220331
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
DIRECCION : CL 14 14 9
BARRIO : ALFONSO LOPEZ
MUNICIPIO : 20001 - VALLEDUPAR
TELEFONO 1 : 5803397
TELEFONO 2 : 3117208618
CORREO ELECTRONICO : santomalowr@hotmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : L6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : F4112 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 454,554,005

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el

*** CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII) ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN Tke5zktxFG

formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $468,324,383
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : L6810

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar hasta po 60 días y cuantas veces lo requiera, el contenido del mismo, ingresando al enlace https://silvalledupar.confecamaras.co/cv.php seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación Tke5zktxFG

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

LAURY LISSETTE OÑATE MURGAS
Secretario

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

INVERSIONES DEL GUATAPURÍ JW S.A.S.

NIT. 900479115-1

A QUIEN INTERESE

JUAN MANUEL GOMEZ GOMEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.612.795 de Cali - Valle, actuando en nombre propio, por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al señor WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.512.251, para que en mi nombre y representación firme contratos a nombre de la empresa INVERSIONES DEL GUATAPURÍ JW S.A.S., con Nit 900479115-1.

Atentamente,

JUAN MANUEL GOMEZ GOMEZ

C.C. 16.612.795

Gerente

INVERSIONES DEL GUATAPURÍ JW S.A.S

Acepto

WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ

C.C. 98.512.251

Gerente Suplente

INVERSIONES DEL GUATAPURÍ JW S.A.S.

Dary

Notaría 2ª
DEL CIRCULO DE MONTERÍA
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO

El presente documento fue suscrito por:

GOMEZ GOMEZ JUAN MANUEL

Identificado con: C.C. 16612795

Quien declaró que reconoce su contenido y que la firma es suya. Documento autorizado de acuerdo al Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983

Hoy 12/09/2022 siendo las 3:48:19 p. m.

6uu6yj876ybbybyy

Ligia Ayubb Carrascal Notaria Segunda (E) Montería

www.notariaenlinea.com
0VGMR3YJ7QY5RFYX

Notaría 2ª DEL CIRCULO DE MONTERÍA

Ligia Rosa Ayubb Carrascal
Encargada