Barranquilla, octubre de 2022

Doctora

Brigitte Quintero Granados

Oficina de Hábitat

E. S. D.

Informe de Gestión

CONTRATO N°: CD-06-2022-2856

Prestación de servicios profesionales en el proyecto de titulación de predios fiscales y legalización urbanística de la oficina de Hábitat adscrita a la Secretaría Distrital de Planeación.

Actividades correspondientes al periodo de octubre de 2022:

FECHA	ACTIVIDAD	TURNOS/EXPEDIENTES/GESTIONES
03/10/2022 14/10/2022	En el periodo correspondiente a octubre de 2022, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se calificó y se hicieron las respetivas anotaciones en el Formulario de Registro, con base en las resoluciones expedidas por la Alcaldía de Barranquilla, las resoluciones que a continuación se relacionan.	19 turnos de calificación realizados
17/10/2022 21/10/2022	Se lleva a cabo la calificación de resoluciones del programa de titulación de predios fiscales del D.E.I.P. de Barranquilla.	14 respuestas proyectadas a través del sistema SIGOB
24/10/2022 28/10/2022	Se llevan a cabo gestiones varias a favor de la Alcaldía de Barranquilla y otros solicitantes de distintas dependencias del Distrito.	Consultas varias en sistema SIR y reuniones

Barranquilla, octubre de 2022

Sres.

Oficina hábitat

Dra. Brigitte Quintero Granados

Asunto: informe anexo.

Mediante el presente, y en cumplimiento de las obligaciones contraídas, me permito relacionar las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 1 al 31 octubre de 2022, dentro de lo estipulado por el contrato de prestación de servicios profesionales CD-06-2022-2856, cuyo objeto reza: *"Prestación de servicios profesionales en el proyecto de titulación de predios fiscales y legalización urbanística de la oficina de Hábitat adscrita a la Secretaría Distrital de Planeación"*. Consistiendo estas en los turnos de calificación de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, un listado de documentos organizados de archivo, clasificados y preparados para entregar y las respuestas elaboradas a los oficios recibidos a través de la plataforma SIGOB, todo ello dentro del marco del proceso de titulación de bienes fiscales adelantado por el D.E.I.P. de Barranquilla

Obligaciones contractuales ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 de octubre al 31 de octubre del año 2022.

1. **Obligación contractual:**

Atender eficazmente las actividades de calificación de los documentos de titulación gratuita de predios fiscales (Resoluciones emitidas por la alcaldía).

Producto:

Turnos de calificación de ORIP procesados en las fechas comprendidas entre el 1 de octubre al 31 de octubre de 2022.

2022-040-6-14671
2022-040-6-14672
2022-040-6-14673
2022-040-6-14674
2022-040-6-14675
2022-040-6-17250
2022-040-6-17786
2022-040-6-20989
2022-040-6-20990
2022-040-6-20992
2022-040-6-21298
2022-040-6-21981
2022-040-6-21984
2022-040-6-21991
2022-040-6-21992
2022-040-6-26722
2022-040-6-30380
2022-040-6-30388
2022-040-6-32038

Para un total de 19 turnos.

2. Obligación contractual:

"Brindar apoyo jurídico en el desarrollo de los programas que adelanta la Oficina de Hábitat y/o la Secretaría Distrital de Planeación."

Producto:

Oficios generados y remitidos como respuesta a través de la plataforma de gestión documental SIGOB:

QUILLA-22-231683
QUILLA-22-231699
QUILLA-22-233794
QUILLA-22-233825
QUILLA-22-238536
QUILLA-22-238675
QUILLA-22-240883
QUILLA-22-240971
QUILLA-22-240981
QUILLA-22-241035
QUILLA-22-241075
QUILLA-22-241550
QUILLA-22-254864
QUILLA-22-254798

Se elaboraron 14 respuestas a oficios asignados vía SIGOB, respuestas cuyos radicados de salida son los consecutivos relacionados anteriormente.

Producto:

Revisión de folios de matricula inmobiliaria mediante sistema SIR de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

MANZANA	PREDIO	MATRICULA	OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
0707	0005	040-552805	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0707	0008	040-552806	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0707	0012	040-552807	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0709	0009	040-552810	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0709	0020	040-552812	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0713	0007	040-552834	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0713	0012	040-	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE

		552835		
0713	0021	040-552838	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0714	0003	040-552842	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0714	0013	040-552843	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0714	0022	040-552855	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0729	0035	040-552981	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0733	0002	040-552983	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0735	0035	040-552990	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE
0758	0022	040-552637	Sin información en VUR	PREDIO EXISTENTE

Se determinó que los folios de matriculas consultados si existen, y si no se reflejan en la Ventanilla Única de Registro (VUR), es debido a problemas de sincronización de las bases de datos locales y nacionales de la Superintendencia de Notariado y Registro. Se recomendaron acciones dentro del convenio interadministrativo suscrito para obtener los comprobantes (certificados de tradición) de existencia de los mencionados.

Adicional a lo anterior se pactó y realizó reunión con el Dr. Rafael Pérez Herazo registrador principal de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla en fecha 13 de octubre de la presente anualidad, a fin de resolver consultas varias por parte de la Dra. Eneida Rodríguez.

Se presenta el presente para visto bueno y aprobación el 31 de octubre de 2022.



Contratista
JASSON ERNESTO CASTILLO MESA
C.C. 1.047.230.997
EMAIL: kaicorps@gmail.com
Vo. Bo.