INMOBILIARIA
ARAUCA

INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO OFICINA UNIDAD PARA LA BUSQUEDA DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS EN EL CONTEXTO Y EN RAZÓN DEL CONFLICTO ARMADO DE ARAUCA-ARAUCA

PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO

Calle 18 No. 29 – 45 del Barrio Los Almendros, Arauca

INMOBILIARIA ARAUCA

Arauca, 28 de Octubre de 2022

Señores:
UNIDAD PARA LA BUSQUEDA DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS EN EL CONTEXTO Y EN RAZÓN DEL CONFLICTO ARMADO DE ARAUCA-ARAUCA.
Bogotá

Asunto: Propuesta renta Oficina dotada.

Un cordial saludo,

Mediante la presente propongo a consideración para renta el inmueble ubicado en la Calle 18 No. 29 – 45 del Barrio Los Almendros, Municipio de Arauca-Arauca.
El edificio, se construye sobre lote de terreno de 105.97 M^2, más un lote adicional de terreno de 103.00 M^2 . ubicado dentro del perímetro urbano de la ciudad de Arauca, exactamente frente al parque de la paz, identifica con la ficha catastral No, 01-01-0131-0022-000 y con folio de matrícula inmobiliaria 410-39646 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca.

El inmueble de tres (3) pisos.
Con un área total construida de 361.00 M^2,
Primer piso 155.00 M^2:
Donde funcionaria: Recepción, sala de espera, sala de niños, baño, sala de encuentro, archivo, sala de muestras, sala primero auxilios, baño auxiliar, escalera, lote adicional: baño para personas con movilidad reducida, área de alistamiento, bodega de máquinas, cafetería, lava traperos, área de manejo de residuos, espacio de estar libre, espacio para garaje, con un área construida de 155 $M^{2.}$

Segundo piso 105.84 M^2
Corredor, área de evidencia, área de insumos, balcón, rack, sala de encuentro, sala de juntas, balcón, baño, escaleras.

Piso tres 130.00 M^2.
Hall de acceso, sala de juntas, tres oficinas, oficina coordinadora, dos baños, balcón.

INMOBILIARIA ARAUCA

Se presenta el inmueble con la dotación para su funcionamiento.

DOTACION:

	DESCRIPCIÓN	CANT 13-10-22
1	**AREA RECEPCIÓN**	
	Puesto de trabajo de recepción con archivador y juego de llaves	1
	Silla recepción	1
	Silla vigilante	1
2	**SALA DE ESPERA**	
	Sofás de 3 puestos	1
3	**VENTANILLA DE RADICACIÓN**	
	Puesto de trabajo con archivador y juego de llaves	0
	Silla	0
4	**SALA DE JUNTAS**	
	Mesas sala de juntas	8
	Sillas sala de juntas	16
	Televisor Samsung de 55 pulgadas, definición 4K – UHDTV con base fija y control remoto S/N 08ET3CDM601138 y S/N 08ET3CDM601145	2
	Tablero tipo placa de vidrio acrílico magnético sin marco	2
5	**SALAS DE ENCUENTRO**	
	Sofás de 3 puestos	4
	Poltronas	2
	Mesas de centro	2
	Mesas auxiliares	4
	Tablero tipo placa de vidrio acrílico magnético sin marco con borrador	2
6	**BODEGA DE MAQUINARIA**	
	Estantería metálica	1
7	**ZONA DE ALISTAMIENTO**	
	Lokers de 6 puestos	1
	Hidro lavadora s/n 030798 Con su manguera autocedante	1
	Mueble con tapa en acero inoxidable	1
8	**BODEGA DE INSUMOS**	
	Estantería metálica	3
9	**ALMACÉN DE EVIDENCIAS**	
	Armario tipo container con puerta	2
	Armario tipo container sin puerta	1
	Puerta metálica con cerradura de seguridad	1
	Detector de humo	1
10	**TOMA DE MUESTRAS**	
	Escritorio	1
	Sillas	1
11	**AREA DE NIÑOS**	
	Sillas para niños en plástico de colores variados	4

INMOBILIARIA ARAUCA

	DESCRIPCIÓN	CANT 13-10-22
	Mesa para niños de colores	1
	Tapete tipo alfombra de foami con colores variados	1
	Repisa flotantes en madera blanca	2
	Container para guardar juguetes (Duplas)	4
	Muñecos de trapo	2
	Juegos (recipientes 4 de colores)	4
	Libros primera infancia	8
12	**CAFETERIA**	
	Horno Microondas Marca SAMSUNG S/N J6VM7WDM300263	1
	Nevera Marca HACEB S/N E191167280	1
	Filtro ozonificador de agua	1
	Mobiliario para cocina y en perfecto estado con su lavaplatos y espacios superiores.	0
	Mesa con dos sillas	1
13	**BATERÍAS SANITARIAS**	
	Secadores de manos	4
	Espejos	8
	Ducha eléctrica	
	Barra para discapacitados	2
	Todos los baños se encuentran en buen estado y todos los elementos del mismo funcionan.	7
14	**OFICINA DE COORDINADOR**	
	Puesto de trabajo en L con archivador y juego de llaves	1
	Silla	1
	Sillas interlocutoras	2
15	**PUESTOS DE TRABAJO**	
	Puesto de trabajo, con archivador y juego de llaves	9
	Sillas	9
16	**PUESTO RECEPCIÓN**	
	Puesto de trabajo con archivador y juego de llaves	1
	Sillas	1
	PUESTO DE TRABAJO DE CORRESPONDENCIA	
	Puesto de trabajo con archivador y juego de llaves	0
	Sillas	0
17	**ARCHIVO RODANTE**	
	Unidades de consulta	8
18	**CUARTO DE RESIDUOS**	
	Canecas depósitos, blanca, negra, verde y roja	4
19	**CUARTO DE PRIMEROS AUXILIOS**	
	Lavamanos	1
	Camilla	1
19	**ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	
	Camilla	1
	Botiquín Tipo A portátil	1
	Extintores ABC multipropósito con su base	1
	Extintor Agente limpio 123 con sus bases	2

INMOBILIARIA ARAUCA

	DESCRIPCIÓN			CANT 13-10-22
	Extintor de CO2 - Centro de datos.			1
	Alarma de Emergencia con un botón fijo y uno portátil			1
	Paleta de punto de encuentro			1
	Señalización de prohibido el ingreso a personal no autorizado			2
	Señalización de pisos húmedo.			1
	Señales prohibido parquear			1
	Señal riesgo eléctrico			1
19	**SEÑALETICA**			
	Recepción			1
	Ventanilla de Correspondencia			1
	Sala de Encuentro			2
	Sala de Juntas			2
	Sala de espera			1
	Toma de Muestras			1
	Zona de Alistamiento			1
	Bodega de maquinaria			1
	Almacén de Evidencias			1
	Bodega de Insumos			1
	Cafetería			1
	Centro de Datos			
	Baños mixtos			4
	Baños personas con movilidad reducida			1
	Baño mujeres			1
	Baños hombres			
	Coordinador			1
	Área de Niños			1
	Avisos Señalización de rutas de evacuación			10
20	**AIRES ACONDICIONADOS**			
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Condensadora	3407864990196010120129	10
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Condensadora	3407864990196010120093	
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Condensadora	3407864990196010120183	
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Condensadora	3407864990196010120082	
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Condensadora	3407864990196010120045	
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Condensadora	3407864990196010120092	
	MINISPLIT 18000 BTU BLUELINE	Condensadora	3407353090391260170128	
	MINISPLIT 18000 BTU BLUELINE	Condensadora	3407597870193070170022	
	MINISPLIT 18000 BTU BLUELINE	Condensadora	3407597870193070170117	
	MINISPLIT 24000 BTU BLUELINE	Condensadora	3407597870493090120074	
	MINISPLIT 24000 BTU BLUELINE	Condensadora	3407597870493090120103	
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Manejadora	3407864990296010120182	
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Manejadora	3407864990296010120094	
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Manejadora	3407864990296010120100	
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Manejadora	3407864990296010120161	

INMOBILIARIA ARAUCA

	DESCRIPCIÓN			CANT 13-10-22
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Manejadora	3407864990296010120175	
	MINISPLIT 12000 BTU BLUELINE	Manejadora	3407864990296010120107	
	MINISPLIT 18000 BTU BLUELINE	Manejadora	340735309049127017012 9	
	MINISPLIT 18000 BTU BLUELINE	Manejadora	340735309049127017010 4	
	MINISPLIT 18000 BTU BLUELINE	Manejadora	340759787029312017009 7	
	MINISPLIT 24000 BTU BLUELINE	Manejadora	340759787039313012000 3	
	MINISPLIT 24000 BTU BLUELINE	Manejadora	340759787039313012008 4	
21	**PLANTA ELECTRICA MARCA ENERGEX** Serial GCAFH-0970700			1
22	**JUEGO DE LLAVES DE LA DOTACIÓN DEL PREDIO**			
	Juego llaves tablero unifilar cuentas			1
	Tablero Eléctrico General Red Normal			2
	Juego de llaves del centro de comunicaciones con cerradura de seguridad de clave			2
	Juego de llaves del gabinte (RACK)			2
	Juego de llaves bodega de Alistamiento			2
	Juego de llaves bodega de Insumos			2
	Juego de llaves bodega de Maquinaria			2
	Juego de llaves y cerradura de seguridad del bodega de Evidencias			2
	Juego de llaves sala de encuentro No 1			2
	Juego de llaves sala de encuentros No 2			2
	Juego de llaves sala de juntas No 1			2
	Juego de llaves sala de juntas No 2			0
	Juego de llaves de llaves puerta principal			2
	Juego de llaves de garaje			2
	Juego de llaves puerta de toma de muestras			2
	Juego de llaves ventanilla de radicación			0
	Juego de llaves acceso cafetería			0
	Juego de llaves baño No 1 visitantes			2
	Juego de llaves otros baños			2
	Juego llaves baño sala de juntas			2
	Juego de llaves oficina coordinador			2
	Juego de llaves area puesto de trabajo No 1			2
23	Persianas			6
24	Luminarias tipo LED			96
26	**CENTRO DE COMUNICACIONES**			
	UPS MARCA TITAN DE 10 KVA S/N 190422-11940017 + archivador de baterías con 30 minutos de soporte			1
	Tarjeta SMNP S/N 002085F70129			1
	Gabinete Cerrado tipo Servidor			1
	Bandejas porta Equipos			2
	PDU de 6 servicios con salida de seguridad L5-20			1
	Switch de 24 puertos marca LENOVO modelo CE0128PB S/N MMM03107			1
	Switch de 24 puertos marca LENOVO modelo CE0128PB S/N MMM03164			1

INMOBILIARIA ARAUCA

	DESCRIPCIÓN	CANT 13-10-22
	Servidor LENOVO ThinkSystem SR250 E-2124 , 32 Gb RAM,1TB SAS 512n HDD, 15-19 ,1000BASE-T,Xclarity,1U,2x USB 3.1,CD External USB DVD-RW, tarjeta de administración, Wteclado, mouse S/N J100BX1V	1
	Monitor Lenovo S/N J100BX1V	1
	Mouse S/N 90202658	1
	Teclado S/N 60601756	1
	Fuente de poder redundante S/N J100GTB0 con su cable	
	DVD EXTERNO S/N J100GDMX	
	Módulo de Fibra Transeiver Lenovo S/ N Y050RV94G0WR	
	Módulo de Fibra Transeiver Lenovo S/N Y050RV94G040	
	WINDOWS SERVER STDCore 2019 OLP 16Lic NL Gov CoreLic, - Select Latin America Edition.(instalado)	
	Kaspersky Endpoint Security for Business(instalado)	
27	**PACH CORD**	
	Pach cord en rack	27
	Pach cord de 3 mts por puesto de trabajo (Se entregan a la mano), para UPS y Servidor se entregan instalados para estos servicios	27
	Patch Cord de Fibra	1
28	**PUNTOS DE DATOS**	
	Puntos de datos sala de juntas No 1	8
	Puntos de datos sala de juntas No 2	2
	Puntos de datos sala de encuentro No 1	3
	Puntos de datos sala de encuentro No 2	2
	Puntos de datos para WiFi	2
	Puntos de datos para Impresora	3
	Punto de datos centro de datos	2
	Punto de datos para UPS	1
	Punto de datos puestos de trabajo	17
	Punto de datos almacén de evidencias	1
27	**PUNTOS ELÉCTRICOS NORMALES**	
	Punto eléctrico normal sala de juntas No 1	3
	Punto eléctrico normal sala de juntas No 2	8
	Puntos de datos sala de encuentro No 1	3
	Puntos de datos sala de encuentro No 2	3
	Punto eléctrico normal para Impresora	3
	Punto eléctrico normal puestos de trabajo	19
	Punto eléctrico normal almacén de evidencias	1
	Punto eléctrico normal aires acondicionados	11
	Punto eléctrico normal luces de emergencia	7
	Punto eléctrico normal ventiladores	17
	Punto eléctrico normal garaje	1
	Punto eléctrico normal nevera	1
	Punto eléctrico normal microondas	1
	Punto eléctrico normal cafetería	1
	Punto eléctrico normal filtro ozonificador	1

INMOBILIARIA ARAUCA

	DESCRIPCIÓN	CANT 13-10-22
	Punto eléctrico normal secador de manos	4
	Punto eléctrico normal ducha eléctrica	1
	Punto eléctrico planta eléctrica	1
	Transferencia manual de 80 amperios, con gabinete , conectores	1
28	**PUNTOS ELÉCTRICOS REGULADOS**	
	Puntos eléctricos regulado sala de juntas No 1 incluye TV	10
	Puntos eléctricos regulado sala de juntas No 2 incluye TV	3
	Puntos eléctricos regulado puestos de trabajo	20
	Punto regulado almacén de evidencias	0
	Punto eléctrico sistema de alarma	1
	Punto eléctrico para Toma de seguridad L5-20	3
	Puntos eléctricos regulado	11
29	**CARPETA DE DOCUMENTOS – MANUAL DE USUARIO** Manual de usuario mantenimiento de sillas Manual de usuario para cajoneras Manual de usuario para superficies Manual de usuario para vidrios Manual de usuario purificador de agua Manual ducha eléctrica Manual de usuario cerrojo electrónico Manual de usuario alarma foto eléctrica de humo Manual de usuario led emergencia Manual de usuario alarma de emergencia Manual de usuario refrigerador Manual de usuario hidro lavadora Manual de usuario microondas Manual de usurario soporte televisor Manual de usuario ventilador Manual de usuario ups Manual de usuario planta eléctrica Manual de uso del televisor Manual uso de secador de manos	
30	Ventiladores de pared marca SAMURAI	17
31	Luces de emergencia	7

El valor de la renta mensual es de:

El valor de la renta mensual es de:

CANON DE ARRENDAMIENTO SEDE TERRITORIAL DE ARAUCA - UBPD

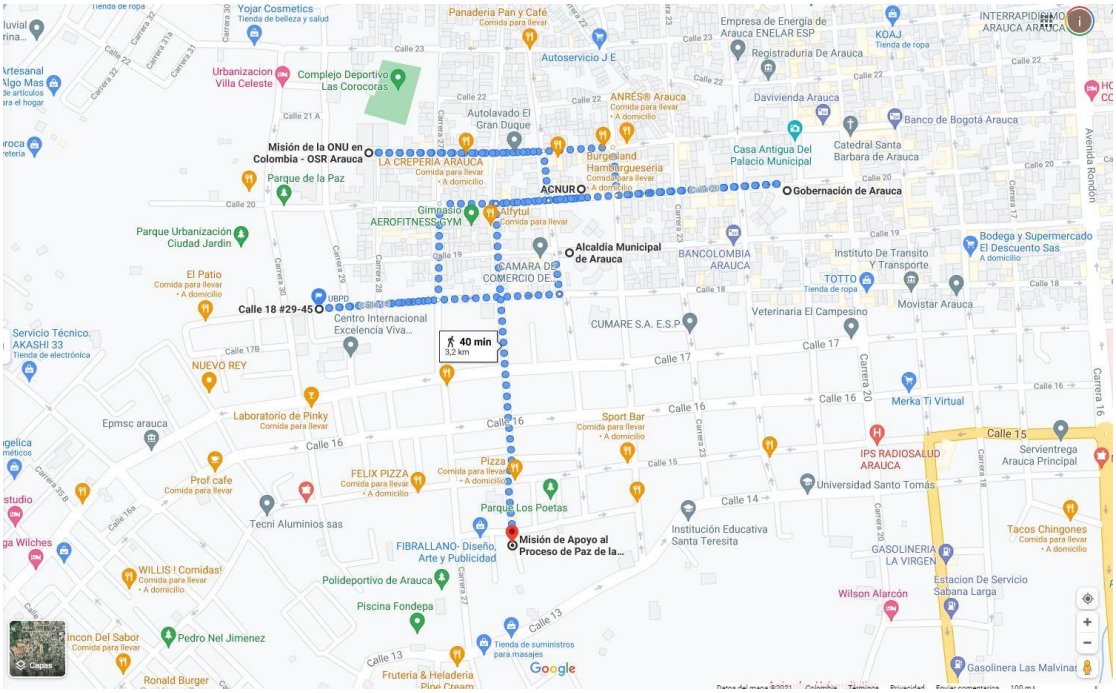
NOMBRE COTIZANTE		INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC			
NIT		901317169-6			
DIRECCIÓN		calle 20#22-24, oficina 201			
TELEFONO		78854137, 314 2260464			
CORREO ELECTRONICO		inmobiliariarauca2015@gmail.com			
ITEM	**SEDE**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**IVA**	**V/TOTAL**
1	ARAUCA	1	20.640.000,00	3.921.600,00	24.561.600,00

SON: VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS M.C.

INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
NIT. 901.317.169-6
R/L. María Jaqueline Parra Moreno

INMOBILIARIA ARAUCA

LOCALIZACION INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA



Calle 20 No. 22-24, Oficina 201, 2 Piso, Barrio La Esperanza, Tel. 097-8854137, 314-2260464

E-MAIL. inmobiliariarauca@yahoo.es, inmobiliariarauca2015@gmail.com Página web: inmobiliariarauca.com

Municipio de ARAUCA-ARAUCA.

INMOBILIARIA ARAUCA

FOTOS DEL EDIFICIO		
		
CALLE 18		CALLE 18
		
ESQUINA		CRA 29

INMOBILIARIA
ARAUCA

INMOBILIARIA
ARAUCA