FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	09				
Contrato No.:	CD-06-2022-1471					
Nombre del supervisor:	Oscar Abril Tique					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	~~Prestación de servicios~~	Obra	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	JAIME ANDRES BUELVAS HERRERA					
No. de identificación del contratista:	8506953					
Objeto del contrato:	Prestación de servicios profesionales para apoyar a la secretaria distrital de planeación en el desarrollo de los programas y proyectos relacionados con su gestión.					
Plazo:	EL Plazo para la ejecución del contrato será hasta el treinta y uno (31) de Diciembre, de dos mil veintidós (2022) contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202200137					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202200166					

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
08-01-2022		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)		
31-12-2022		
Prorroga No. 1		
Prorroga No. 2		
Prorroga No. 3		

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:	No aplica			
Cumplimiento:	No aplica			
Anticipo:	No aplica			
Pago anticipado:	No aplica			

Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	No aplica			
Salarios y prestaciones:	No aplica			
Responsabilidad civil extracontractual:	No aplica			
Otros:	No aplica			
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

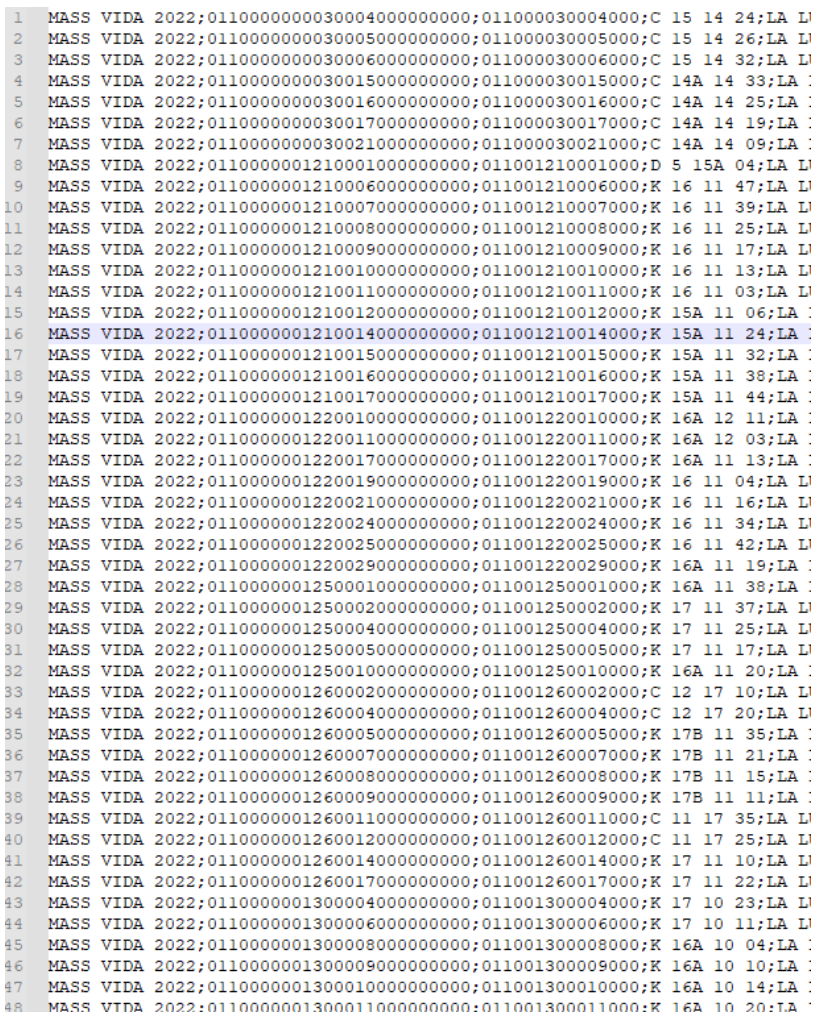
Descripción	Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	$55.000.000
Adición No. 1	
Adición No. 2	
Adición No. 3	
Valor total del contrato:	$55.000.000
Porcentaje del anticipo:	$
Porcentaje del pago anticipado:	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	$45.000.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$10.000.000
Valor a pagar en el presente informe:	$5.000.000
Nota crédito (-):	
No. factura o cuenta de cobro:	09

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-06-2022-1471 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Obligación contractual No. 2

- Realización de recolección y trasformación de la información geográfica y alfanumérica para el uso en la plataforma ArcGIS.

Actividad	Evidencia o Soporte	Fecha de ejecución de la actividad
Se brindó apoyo en cuanto a la modificación de Script Python que permite la generación de un certificado plano predial catastral. El certificado plano predial catastral está diseñado en una plantilla realizada en ArcGIS Pro e incluye consultas a capas de información tales como: Predios, Construcciones, Nomenclatura Vial, Cotas y Vértices. El certificado plano predial catastral incluye los datos del predio, su localización geográfica, tabla de vértices y tabla de colindantes. Los avances y mejoras que se desarrollaron en este periodo fueron: Cálculo de orden de vértices dependiendo cual es el vértice más al sur. Actualización de tabla de vértices dependiendo el nuevo orden de vértices calculado.	 MASS VIDA 2022;01100000000300040000000000;0110000300040000;C 15 14 24;LA L MASS VIDA 2022;01100000000300050000000000;0110000300050000;C 15 14 26;LA L MASS VIDA 2022;01100000000300060000000000;0110000300060000;C 15 14 32;LA L MASS VIDA 2022;01100000000300150000000000;0110000300150000;C 14A 14 33;LA MASS VIDA 2022;01100000000300160000000000;0110000300160000;C 14A 14 25;LA MASS VIDA 2022;01100000000300170000000000;0110000300170000;C 14A 14 19;LA MASS VIDA 2022;01100000000300210000000000;0110000300210000;C 14A 14 09;LA MASS VIDA 2022;01100000012100010000000000;0110012100010000;D 5 15A 04;LA L MASS VIDA 2022;01100000012100060000000000;0110012100060000;K 16 11 47;LA L MASS VIDA 2022;01100000012100070000000000;0110012100070000;K 16 11 39;LA L MASS VIDA 2022;01100000012100080000000000;0110012100080000;K 16 11 25;LA L MASS VIDA 2022;01100000012100090000000000;0110012100090000;K 16 11 17;LA L MASS VIDA 2022;01100000012100100000000000;0110012100100000;K 16 11 13;LA L MASS VIDA 2022;01100000012100110000000000;0110012100110000;K 16 11 03;LA L MASS VIDA 2022;01100000012100120000000000;0110012100120000;K 15A 11 06;LA MASS VIDA 2022;01100000012100140000000000;0110012100140000;K 15A 11 24;LA MASS VIDA 2022;01100000012100150000000000;0110012100150000;K 15A 11 32;LA MASS VIDA 2022;01100000012100160000000000;0110012100160000;K 15A 11 38;LA MASS VIDA 2022;01100000012100170000000000;0110012100170000;K 15A 11 44;LA MASS VIDA 2022;01100000012200100000000000;0110012200100000;K 16A 12 11;LA MASS VIDA 2022;01100000012200110000000000;0110012200110000;K 16A 12 03;LA MASS VIDA 2022;01100000012200170000000000;0110012200170000;K 16A 11 13;LA MASS VIDA 2022;01100000012200190000000000;0110012200190000;K 16 11 04;LA L MASS VIDA 2022;01100000012200210000000000;0110012200210000;K 16 11 16;LA L MASS VIDA 2022;01100000012200240000000000;0110012200240000;K 16 11 34;LA L MASS VIDA 2022;01100000012200250000000000;0110012200250000;K 16 11 42;LA L MASS VIDA 2022;01100000012200290000000000;0110012200290000;K 16A 11 19;LA MASS VIDA 2022;01100000012500010000000000;0110012500010000;K 16A 11 38;LA MASS VIDA 2022;01100000012500020000000000;0110012500020000;K 17 11 37;LA L MASS VIDA 2022;01100000012500040000000000;0110012500040000;K 17 11 25;LA L MASS VIDA 2022;01100000012500050000000000;0110012500050000;K 17 11 17;LA L MASS VIDA 2022;01100000012500100000000000;0110012500100000;K 16A 11 20;LA MASS VIDA 2022;01100000012600020000000000;0110012600020000;C 12 17 10;LA L MASS VIDA 2022;01100000012600040000000000;0110012600040000;C 12 17 20;LA L MASS VIDA 2022;01100000012600050000000000;0110012600050000;K 17B 11 35;LA MASS VIDA 2022;01100000012600070000000000;0110012600070000;K 17B 11 21;LA MASS VIDA 2022;01100000012600080000000000;0110012600080000;K 17B 11 15;LA MASS VIDA 2022;01100000012600090000000000;0110012600090000;K 17B 11 11;LA MASS VIDA 2022;01100000012600110000000000;0110012600110000;C 11 17 35;LA L MASS VIDA 2022;01100000012600120000000000;0110012600120000;C 11 17 25;LA L MASS VIDA 2022;01100000012600140000000000;0110012600140000;K 17 11 10;LA L MASS VIDA 2022;01100000012600170000000000;0110012600170000;K 17 11 22;LA L MASS VIDA 2022;01100000013000040000000000;0110013000040000;K 17 10 23;LA L MASS VIDA 2022;01100000013000060000000000;0110013000060000;K 17 10 11;LA L MASS VIDA 2022;01100000013000080000000000;0110013000080000;K 16A 10 04;LA MASS VIDA 2022;01100000013000090000000000;0110013000090000;K 16A 10 10;LA MASS VIDA 2022;01100000013000100000000000;0110013000100000;K 16A 10 14;LA MASS VIDA 2022;01100000013000110000000000;0110013000110000;K 16A 10 20;LA	01-10-2022 al 31-10-2022

Actualización de tabla de colindantes y linderos dependiendo el nuevo orden de vértices calculado.

Ejecución de proceso y entrega de certificados en formato pdf.

El proceso se ejecuta a petición de la Oficina de Hábitat según sus requerimientos y fechas de entrega.

Tecnologías utilizadas:

- Python
- API Python ArcGIS

Herramientas utilizadas:

- PyCharm
- ArcGIS Online
- ArcGIS Pro

```
        num_elem_colindantes = range(16)
        for n in num_elem_colindantes:
            if n > 0:
                escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_ORDEN{n}", '')
                escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_INICIO{n}", '')
                escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_INTERM{n}", '')
                escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_FIN{n}", '')
                escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_RUMBO{n}", '')
                escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_DISTANCIA{n}", '')
                escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_MATRICULA{n}", '')
                escribeTextoPlantilla(lytCertificado, f"TXT_COL_REFERENCIA{n}", '')

        matricula = ''
        escribeTextoPlantilla(lytCertificado, "TXT_NUM_CERTIFICADO", num_certificado)

        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_DEP", ref_dpto)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_MUN", ref_mpio)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_AVA", ref_aval)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_SEC", ref_sec)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_COM", ref_com)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_BAR", ref_bar)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_MAN", ref_man)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_PRE", ref_pre)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_CON", ref_con)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_TOR", ref_tor)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_PIS", ref_pis)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_UNI", ref_uni)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_DEST_ECONOMICO", destino)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_MATRICULA", matricula)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_DIRECCION", direccion)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_REF_ANTERIOR", ref_anterior)
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_AREA_TERRENO",
                                      f"{str(int(float(area_terreno)))} mt{getSuper('2')}")
        escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCertificado, "TXT_AREA_CONSTRUCCION",
                                      f"{str(int(float(area_construida)))} mt{getSuper('2')}")
```

```
def obtenerColindantes(referencia):
    url = f"{URL_WS_COLINDATES}/{referencia}"

    payload = {}
    headers = {}

    response = requests.request("GET", url, headers=headers, data=payload)
    json_data = json.loads(response.text)

    print(response.text)
    print(str(len(json_data)))

    return json_data
```

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

```python
def generarQR(referencia, num_certificado):
    url = "http://secplaneacion.barranquilla.gov.co:9000/mit_predio/generar-qr"

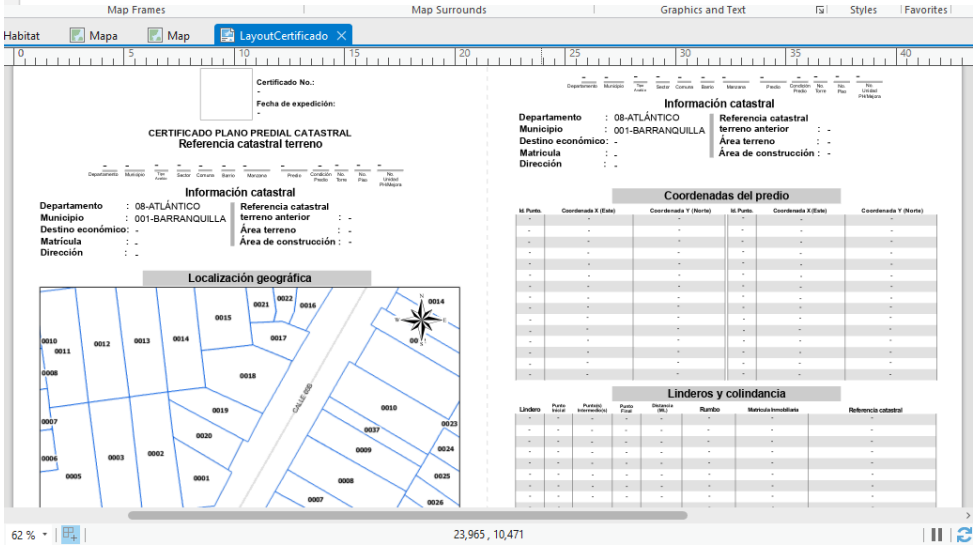
    payload = json.dumps({
        "referencia": f"{referencia}",
        "url": "https://www.barranquilla.gov.co/",
        "numero_resolucion": random.randint(10000, 9999999),
        "numero_certificado": num_certificado
    })
    headers = {
        'Content-Type': 'application/json'
    }

    response = requests.request("POST", url, headers=headers, data=payload)
    img_data = response.text
    print(response.text.split(''))

    # Assuming base64_str is the string value without ''
    img = Image.open(io.BytesIO(base64.decodebytes(bytes(img_data.split('data:im
    img.save(f"{RUTA_QR}\\{referencia}.png")

def escribeTextoPlantillaAmbasPag(lytCarta, campo, valor):
    elm_texto = lytCarta.listElements("TEXT_ELEMENT", f"{campo}_PAG1")[0]
    elm_texto.text = valor

    elm_texto = lytCarta.listElements("TEXT_ELEMENT", f"{campo}_PAG2")[0]
    elm_texto.text = valor
```



FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000124000100000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000120002400000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000235001100000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000235000900000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000234001100000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000234000600000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000234000300000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000234000200000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000236001600000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000236001500000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000236001000000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000236000700000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000236000500000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000236000100000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000238001000000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000238000900000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000238000700000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000238000500000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000238000400000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000238000200000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000123003800000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000123003200000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000123003100000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000123001600000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000123001500000000.pdf
Certificado_plano_predial_catastral_08001011200000123001400000000.pdf

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

Certificado No.:
CPPC-202210270001355
Fecha de expedición:
27/10/2022

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL
Referencia catastral terreno

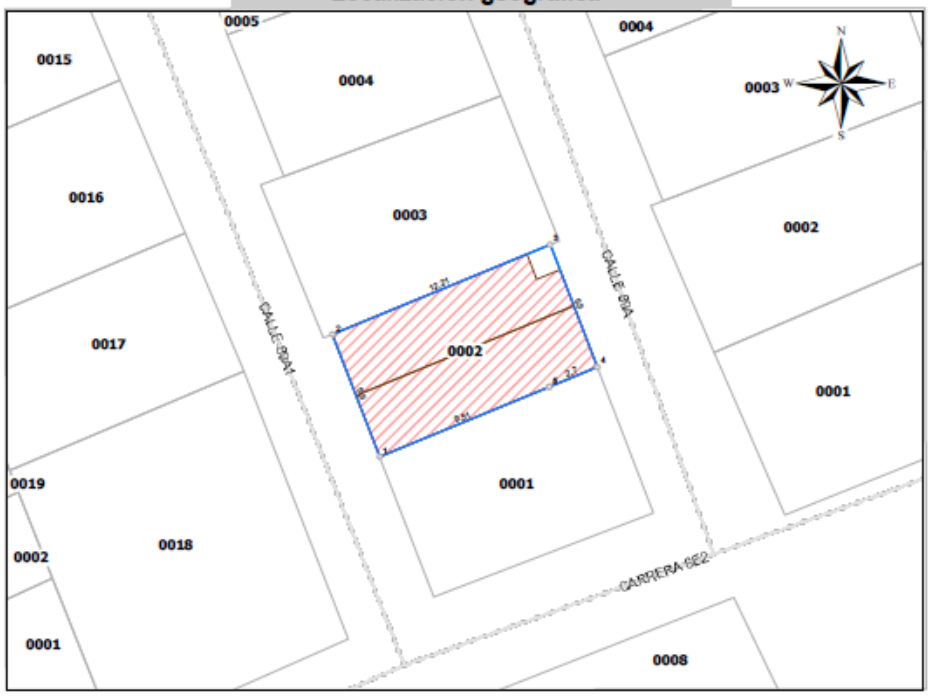
08	001	01	12	00	00	0238	0002	0	00	00	0000
Departamento	Municipio	Tipo Avalúo	Sector	Comuna	Barrio	Manzana	Predio	Condición Predio	No. Torre	No. Piso	No. Unidad PH/Mejora

Información catastral

Departamento	: 08-ATLÁNTICO	**Referencia catastral terreno anterior**	: 08001011202380002001
Municipio	: 001-BARRANQUILLA	**Área terreno**	: 82 mt²
Destino económico:	A-Habitacional	**Área de construcción**	: 41 mt²
Matrícula	:		
Dirección	: C 89A 1 6E 2 12 14		

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Localización geográfica



Convenciones:	Sistema de Referencia:	Escala: 1:250

Coordenadas del predio

Id. Punto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)	Id. Punto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)
1	918358.2803	1702531.6725			
2	918355.8203	1702538.0077			
3	918367.0959	1702542.6933			
4	918369.5573	1702536.3541			
5	918367.0615	1702535.3179			

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Linderos y colindancia

Lindero	Punto Inicial	Punto(s) Intermedio(s)	Punto Final	Distancia (ML)	Rumbo	Matricula Inmobiliaria	Referencia catastral
1	1		2	6,8	Noroeste		CL 89A1
2	2		3	12,21	Noreste		08001011200000238000300000000
3	3		4	6,8	Sureste		CL 89A
4	4	5	1	12,21	Suroeste		08001011200000238000100000000

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

Certificado No.:
CPPC-202210130000238
Fecha de expedición:
13/10/2022

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL
Referencia catastral terreno

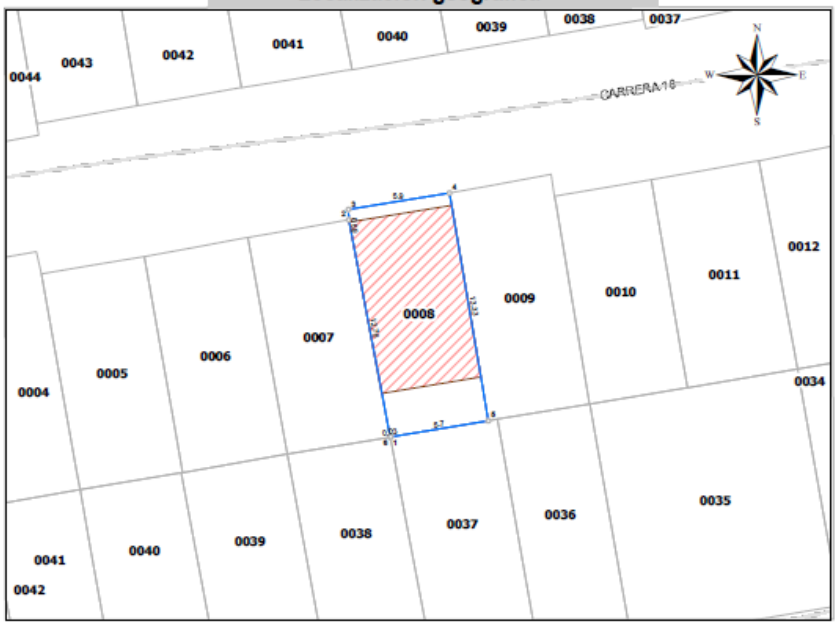
Departamento	Municipio	Tipo Avalúo	Sector	Comuna	Barrio	Manzana	Predio	Condición Predio	No. Torre	No. Piso	No. Unidad PH/Mejora
08	001	01	10	00	00	0133	0008	0	00	00	0000

Información catastral

Departamento : 08-ATLÁNTICO
Municipio : 001-BARRANQUILLA
Destino económico: A-Habitacional
Matrícula :
Dirección : K 16 7 97

Referencia catastral terreno anterior : 08001011001330008000
Área terreno : 78 mt²
Área de construcción : 59 mt²

Localización geográfica



Convenciones:	Sistema de Referencia:	Escala: 1:250
Area Construcción — Cambio de Colindancia Lindero Predio — Longitud de Colindancia	Sistema de Coordenadas Proyectadas: MAGNA_ATL_BARRANQUILLA Proyección: Transverse_Mercator False_Easting: 1000000.000000 False_Northing: 1500000.000000 Central_Meridian: -74.775000 Scale_Factor: 0.999970 Latitude_Of_Origin: 10.980000 Unidad Lineal: Meter	0 1,252,5 5 7,5 10 Mts

El presente certificado hace constar la inscripción del predio, sus características y condiciones físicas según la BASE DE DATOS CATASTRAL del Distrito de Barranquilla vigente al momento de su expedición y contiene la información de área, medidas y linderos del predio. Es un documento anexo al acto administrativo que soporta, aclara y actualiza la información jurídica en cuanto a medidas, linderos y área con su realidad física.

Solo será válida la modificación y/o rectificación de las medidas y linderos de este, una vez se encuentre registrado ante la oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla, conforme a lo señalado en la Resolución Conjunta 1101 de 2020 – IGAC, el cual establece los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales como es de conocimiento de las diferentes entidades del país.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL
Referencia catastral terreno

08	001	01	10	00	00	0133	0008	0	00	00	0000
Departamento	Municipio	Tipo Avalúo	Sector	Comuna	Barrio	Manzana	Predio	Condición Predio	No. Torre	No. Piso	No. Unidad Prh/Mejora

Información catastral

Departamento : 08-ATLÁNTICO
Municipio : 001-BARRANQUILLA
Destino económico: A-Habitacional
Matricula :
Dirección : K 16 7 97

Referencia catastral terreno anterior : 08001011001330008000
Área terreno : 78 mt²
Área de construcción : 59 mt²

Coordenadas del predio

Id. Punto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)	Id. Punto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)
1	924283.1461	1703385.2934			
2	924280.7379	1703397.8202			
3	924280.7108	1703398.4071			
4	924286.5298	1703399.3772			
5	924288.7999	1703386.2466			
6	924283.1771	1703385.2984			

Linderos y colindancia

Lindero	Punto Inicial	Punto(s) Intermedio(s)	Punto Final	Distancia (ML)	Rumbo	Matrícula Inmobiliaria	Referencia catastral
1	1		2	12,76	Noroeste		08001011000000133000700000000
2	2	3	4	6,49	Noreste		KR 16
3	4		5	13,33	Sureste		08001011000000133000900000000
4	5	6	1	5,73	Suroeste		08001011000000133003700000000

Mauro Rocha Heredia
Gerente (E)
Gerencia de Gestión Catastral
Secretaria Distrital de Hacienda

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

OSCAR ABRIL TIQUE quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 01 días del mes de noviembre del 2022



OSCAR ABRIL TIQUE
C.C.: 11.224.734
Cargo: Asesor de Despacho
Dependencia: Secretaría Distrital de Planeación
Correo electrónico: oabril@barranquilla.gov.co