Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.4176899
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	2 horas de tiempo transcurrido *(1/11/2022 2:25:49 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	281-2022-UBPD
Objeto del contrato	Arrendamiento de inmuebles adecuados y dotados para el funcionamiento de las sedes territoriales y satélites de la Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y en razón del conflicto armado - UBPD a nivel nacional ALCANCE DEL OBJETO comprende el arrendamiento de la sede territorial Arauca en el inmueble en que actualmente opera la UBPD, el cual corresponde a la siguiente ubicación, Calle 18 No 29-45, barrio la Esperanza
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	760 Días
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	30/11/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/12/2024 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	1/06/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Unidad de Busqueda de Personas Desaparecidas

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

moreno

COLOMBIA, Arauca
Número de documento 901317169

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC	banco caja social	Corriente	21003869142

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *MARIA YAQUELINE DE LA CRUZ PARRA MORENO* ***Fecha de aprobación:*** *1/11/2022 4:31:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Claudia Isabel Victoria Niño Izquierdo* ***Fecha de aprobación:*** *1/11/2022 4:37:34 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	5 horas para terminar *(1/11/2022 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	1/06/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	5 horas para terminar *(1/11/2022 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	1/06/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	5 horas para terminar *(1/11/2022 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	1/06/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 5 horas para terminar *(1/11/2022 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.4176899
Proveedor INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	1. Concepto uso del suelo.pdf	1. Concepto uso del suelo.pdf	Descargar Detalle
☐	2. Plano - Arauca.pdf	2. Plano - Arauca.pdf	Descargar Detalle
☐	5. Certificado de existencia y representación legal.pdf	5. Certificado de existencia y representación legal.pdf	Descargar Detalle
☐	6. Certificado de tradición y libertad.pdf	6. Certificado de tradición y libertad.pdf	Descargar Detalle
☐	7. Copia cedula representante legal.pdf	7. Copia cedula representante legal.pdf	Descargar Detalle
☐	8. Copia de las escrituras publicas.pdf	8. Copia de las escrituras publicas.pdf	Descargar Detalle
☐	9. Copia del Registro Único Tributario RUT del arrendador.pdf	9. Copia del Registro Único Tributario RUT del arrendador.pdf	Descargar Detalle
☐	10. Copia del Registro Único Tributario RUT del propietario.pdf	10. Copia del Registro Único Tributario RUT del propietario.pdf	Descargar Detalle
☐	11. Certificado de paz y salvo de aportes parafiscales.pdf	11. Certificado de paz y salvo de aportes parafiscales.pdf	Descargar Detalle
☐	12. Documentos del revisor fiscal.pdf	12. Documentos del revisor fiscal.pdf	Descargar Detalle
☐	13. Antecedentes Contraloría, procuraduría, judiciales y medidas correctivas del representante legal.pdf	13. Antecedentes Contraloría, procuraduría, judiciales y medidas correctivas del representante legal.pdf	Descargar Detalle
☐	14. Certificación bancaria.pdf	14. Certificación bancaria.pdf	Descargar Detalle
☐	15. Autorización de suscripción contrato de arrendamiento.pdf	15. Autorización de suscripción contrato de arrendamiento.pdf	Descargar Detalle
☐	15.1 PODER Y AUTORIZACIÓN SRA GLADYS HIDALGO20221101_15230406.pdf	15.1 PODER Y AUTORIZACIÓN SRA GLADYS HIDALGO20221101_15230406.pdf	Descargar Detalle
☐	Plano ruta de Evacuación - Arauca.dwg	Plano ruta de Evacuación - Arauca.dwg	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Sede Central edificio Centro Internacional Torre A carrera 10 No. 28 - 49.
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá

País	COLOMBIA
Departamento	Distrito Capital de Bogotá
Municipio	Bogotá
Dirección	Sede Central edificio Centro Internacional Torre A carrera 10 No. 28 - 49.
Código postal	

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 18 No 29-45, barrio la Esperanza	COLOMBIA > Arauca > Arauca

1 CO1.PCCNTR.4176899

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
624.377.977,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	Arrendamiento de inmuebles adecuados y dotados para el funcionamiento de las sedes territoriales y satelites de la Unidad de Busqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y en razon del conflicto armado UBPD a nivel nacional	1,00	UN	624.377.977,00	624.377.977,00	624.377.977,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CLAUSULADO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SEDE ARAUCA.pdf	CLAUSULADO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SEDE ARAUCA.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Claudia Isabel Victoria N	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	51601110	Guardar y notificar
Supervisor	Luis Eduardo Diaz Lond	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79716915	Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Luis Eduardo Diaz Londoño	1/11/2022 4:37:36 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Claudia Isabel Victoria Niño Izquierdo
Expenditure Approver	Claudia Isabel Victoria Niño Izquierdo	1/11/2022 4:37:36 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Claudia Isabel Victoria Niño Izquierdo

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz	☑Sí ☐No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Puntos del Acuerdo	Punto 5. Víctimas del Conflicto
Pilares	5.1. Justicia y Verdad
Destinación del gasto	Inversión

		Valor
Fuente de los recursos:	**Presupuesto General de la Nación - PGN**	624.377.977
	Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
	Sistema General de Regalias - SGR	0
	Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
	Recursos de Crédito	0
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
	Total	624.377.977

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2018011000898	2022	Validado

Entidad Estatal registrada en el SIIF	☑Sí ☐No
Código de autorización	
Código unidad/subunidad ejecutora	44-03-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	15322	CDP	Generado	1.183.946.890 COP	49.123.200 COP	44-03-00	Editar
☐	2-2022-048846	Vigencia futura ordinaria	No validado	575.254.777 COP	575.254.777 COP	44-03-00	Editar

Saldo de CDP	1.183.946.890 COP
Saldo de vigencias futuras	575.254.777 COP
Saldo total a comprometer	624.377.977 COP
Última consulta a SIIF	Exito
Fecha de consulta SIIF	1/11/2022 1:11 PM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	
Saldo de compromisos AVF	
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-