

**CODIGO BPIN** 2021080010186

**PROYECTO** Adecuación Observatorio Inmobiliario Barranquilla

**INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO ACTUAL : 12/13/2021**

<b>Entidad</b>	08001-BARRANQUILLA	<b>Recursos Para</b>	EJECUCION
<b>Sector</b>	INFORMACIÓN ESTADÍSTICA	<b>Valor Total Proyecto</b>	1,000,000,000.00
<b>Fase</b>	FACTIBILIDAD - FASE 3	<b>Horizonte</b>	2022 - 2022

**DATOS DE LA SOLICITUD**

<b>Tipo Solicitud</b>	Proceso de Viabilidad Territorio	<b>Número Solicitud</b>	1700318
<b>Fecha Aplicación</b>	12/13/2021 11:07:28 AM	<b>Estado Solicitud</b>	Registrado Actualizado

**DATOS BÁSICOS**

**OBJETIVO**

Aumentar la seguridad jurídica y ordenamiento de la propiedad de inmuebles y el desarrollo de la actividad inmobiliaria en el distrito de barranquilla

**PROBLEMA**

Baja protección jurídica y ordenamiento de la propiedad de inmuebles en el distrito de barranquilla

**DESCRIPCIÓN**

El desarrollo de la alternativa consiste en brindar apoyo a la gerencia de gestión catastral en el proceso de implementación del observatorio inmobiliario del distrito especial industrial y portuario de barranquilla acorde con la normatividad vigente y manuales para tal fin donde se llevarán a cabo las siguientes actividades:-construcción de la primera fase consistente en estructurar un modelo conceptual que permita entender la dinámica del mercado inmobiliario en la ciudad.- elaborar las estadísticas del movimiento del mercado inmobiliario que permitan estructurar los valores comerciales el suelo y construcción para el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas del distrito.-desarrollar la plataforma tecnológica que permitirá la interrelación de los actores que intervienen en la construcción del modelo tecnológico del observatorio inmobiliario.

**INDICADOR DEL OBJETIVO GENERAL**

**CADENA DE VALOR**

**Objetivo Específico:** Establecer la herramienta que disponga al ciudadano, organizaciones y académicos, la información relevante en materia catastral, económica, financiera, normativa, entre otras, de los inmuebles del Distrito

Producto	Actividad	R.C.	Valor MGA	Valor Propios	Valor SGP	Valor Otros
	<b>Totales</b>		<b>1,000,000,000.00</b>	<b>1,000,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Servicio de información catastral actualizado (Producto principal del proyecto) <b>Unidad:</b> Número de sistemas de información <b>Meta Total:</b> 1.0000	Construcción de la primera fase que consiste en estructurar un modelo conceptual que permita entender la dinámica del mercado inmobiliario en la ciudad <b>Etapas:</b> Operación	S	900,000,000.00	900,000,000.00	0.00	0.00

**CODIGO BPIN** 2021080010186

**PROYECTO** Adecuación Observatorio Inmobiliario Barranquilla

Servicio de información catastral actualizado (Producto principal del proyecto) <b>Unidad:</b> Número de sistemas de información <b>Meta Total:</b> 1.0000	Desarrollar la plataforma tecnológica que permitirá la interrelación de los actores que intervienen en la construcción del modelo tecnológico del Observatorio Inmobiliario. <b>Etapa:</b> Operación	S	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00	0.00
	Elaborar las estadísticas del movimiento del mercado inmobiliario que permitan estructurar los valores comerciales el suelo y construcción para el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas del Distrito. <b>Etapa:</b> Operación	S	70,000,000.00	70,000,000.00	0.00	0.00

### ESQUEMA FINANCIERO

TIPO ENTIDAD	ENTIDAD	Nombre Tipo Recuro	Vigencia	Valor Mga	Valor Solicitado	Valor Firme
Municipios	08001-BARRANQUILLA	Propios	2022	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00

### INDICADORES DE PRODUCTO

**Objetivo Específico:** Establecer la herramienta que disponga al ciudadano, organizaciones y académicos, la información relevante en materia catastral, económica, financiera, normativa, entre otras, de los inmuebles del Distrito

Producto	Indicador	Vigencia	Meta Mga	Meta
Servicio de información catastral actualizado (Producto principal del proyecto)	040600400 - Sistema de Información catastral actualizado <b>Tipo Indicador:</b> Indicador de Producto <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 1.0000	2022	1.0000	1.0000

### INDICADORES DE GESTIÓN

Indicador	Vigencia	Meta Vigente
0600G165 - Informes de avance sobre obligaciones de contratos realizados <b>Unidad de Medida:</b> Número	2022	12.00
0900G110 - Sistemas De Información Diseñados, Actualizados O En Funcionamiento <b>Unidad de Medida:</b> Número	2022	1.00



**CODIGO BPIN** 2021080010186

**PROYECTO** Adecuación Observatorio Inmobiliario Barranquilla