ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El análisis técnico lo constituye la descripción detallada y presentación de cada bien a adquirir por la Subdirección Administrativa y Financiera, con el apoyo del funcionario del área de Recursos Físicos, y que se puede ver en el cuadro siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1.1	Limpieza y raspado de muros	M2	118
2	**ESTUCO Y PINTURA**		
2,1	Pintura vinilo tipo 1	M2	180,3
2,2	Pintura lineal tipo 1	ML	66,2
2,3	Pintura y adecuación de piso salon Amazonas, incluye esmaltado	M2	200,0
2,4	Retoque de pintura para puertas	UND	5
3	**SELLADO DE GRIETAS EN CUBIERTA**		
3,1	Sellado de cubierta con cinta multiseal 15 cm	ML	41,0
4	**ADECUACIONES ELECTRICAS**		
4.1	Suministro e instalación de tubo IMC 3/4" exterior, incluye alambre No.8	ML	89
5	**COMPLEMETARIOS**		
5,1	Suministro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	5

A continuación, se describe el proceso constructivo para los ítems contemplados

1.1. LIMPIEZA Y RASPADO DE MUROS

Generalidades

Esta actividad consiste en la limpieza y el raspado con espátula de los muros divisorios situados en la maloka aledaña al salón Amazonas, esta actividad es preliminar al proceso de aplicación de pintura

Medida y Pago

La unidad de medida para el pago será el metro cuadrado (M2), medida sobre el área de intervención

El contratista deberá incluir en su precio unitario los costos que implican las medidas de seguridad adecuadas.

Se pagará esta actividad con la aprobación del apoyo a la supervisión.

2.1. PINTURA VINILO TIPO 1

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a la aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre la superficie se realizará de acuerdo con la localización de esta y según las especificaciones establecidas dentro de los planos arquitectónicos. Aplicación con rodillo.

- Se recomienda realizar la preparación de la superficie para el correcto funcionamiento de la pintura.

UNIDAD DE MEDIDA: [M2] metro cuadrado.

2.2. PINTURA LINEAL TIPO 1

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a la aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre dinteles, filos, columnas, se realizará de acuerdo con la localización de esta y según las especificaciones establecidas. Aplicación con rodillo y brocha.

- Se recomienda realizar la preparación de la superficie para el correcto funcionamiento de la pintura.

UNIDAD DE MEDIDA: [ML] metro Lineal.

2.3. PINTURA Y ADECUACION DE PISO SALON AMAZONAS, INCLUYE ESMALTADO

Generalidades

Esta actividad consiste en el esmaltado de la superficie del piso en madera del salón amazonas, empleado barniz para madera.

Medida y Pago

La unidad de medida para el pago será el metro cuadrado (M2), medida sobre el área de intervención

El contratista deberá incluir en su precio unitario los costos que implican las medidas de seguridad adecuadas.

Se pagará esta actividad con la aprobación del apoyo a la supervisión.

2.4. RETOQUE DE PINTURA PARA PUERTAS

Generalidades

Consiste en la aplicación de pintura de aceite o barniz para retoque de las puertas de madera existentes en la maloka, con la finalidad de proteger el material del desgaste y humedad

Medida y Pago

La unidad de medida para el pago será la unidad de puertas pintadas (UND).

DESCRIPCIÓN.

El contratista deberá incluir en su precio unitario los costos que implican las medidas de seguridad adecuadas.

Se pagará esta actividad con la aprobación del apoyo a la supervisión.

3.1 SELLADO DE GRIETAS EN CUBIERTA

Este ítem se refiere al suministro e instalación cinta multiseal para tapar grietas, agujeros o inperfecciones en cubiertas existentes para evitar filtraciones de agua a través de está, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas y en manejo de sopletes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

- Localizar la dimensión de la cubierta para calcular el manto necesario para cubrirla.
- Asegurarse que se tenga acceso a la cubierta plana donde debe realizarse la impermeabilización.
- Revisar los planos de la cubierta para conocer la inclinación o pendiente que está tiene.
- Subirse sobre la cubierta teniendo en cuenta las precauciones necesarias para el trabajo en alturas. (El personal que se suba a la cubierta debe usar arnés, casco, botas y gafas para su seguridad, así mismo debe tener un control y manejo de trabajo en alturas).
- Limpiar la superficie de la cubierta plana, retirando cualquier clase de mugre o grasa que pueden estar adherida a está.
- Acatar las instrucciones de aplicación de la ficha técnica del producto cinta multiseal
-

UNIDAD DE MEDIDA: [ML] metro lineal.

4.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALAMBRE NO.8, INCLUYE 20 METROS TUBO IMC 3/4"
Generalidades

Consiste en el cambio de la acometida principal hacia el tablero eléctrico del salón amazonas, incluyendo el reemplazo de la tubería y el cable instalado actualmente, la tubería será IMC para exteriores y alambre No.8.

Medida y Pago

La unidad de medida para el pago será el metro Lineal (ML), medida sobre la longitud de intervención

DESCRIPCIÓN.

El contratista deberá incluir en su precio unitario los costos que implican las medidas de seguridad adecuadas.

Se pagará esta actividad con la aprobación del apoyo a la supervisión.

5.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS

Generalidades

Esta actividad consiste en el retiro de la grifería actual deteriorada y la instalación de los elementos nuevos para el correcto funcionamiento de los lavamanos ubicados en la maloka aledaña al Salón Amazonas. El tipo de grifería instalar será monocontrol alta y cromada o similar, incluyendo empaques y silicona



Medida y Pago

La unidad de medida para el pago será la unidad de grifería correctamente instalada y probada (UND).