ANALISIS DEL SECTOR

En cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto No. 1082 de 2015, por el cual se reglamenta el sistema de compra y contratación pública, en su artículo 2.2.1.1.1.6.1.Establece: "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo…"

El Municipio de Puerto Asís, estructurador del proceso de contratación bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, que tendrá por objeto: **"CONSTRUCCIÓN AULA EN CENTRO ETNOEDUCATIVO RURAL BUENA VISTA, SEDE ESCUELA RURAL MIXTA CABILDO INDÍGENA CITARÁ, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"** Mediante el presente Estudio del sector se permite dejar constancia del análisis realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

ASPECTOS GENERALES

De conformidad a lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto No. 1082 de 2015y demás disposiciones vigentes en materia de Contratación Estatal, que establece que la Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación, y con base en la metodología para la elaboración de estudios del sector, realizado porColombia Compra Eficiente, "las Entidades Estatales deben realizar el analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde laperspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública"

De acuerdo a lo dispuesto en la Guía de Elaboración de estudios de sector, el análisis del sector debe cubrir tres áreas:

IMPORTANCIA DEL SECTOR EN EL CONTEXTO NACIONAL Y LOCAL

El sector de la construcción tiene una importancia esencial en la economía actual de cualquier país; en cierto modo es uno de los principales motores de la actividadproductiva y económica en general. La importancia del sector se basa fundamentalmente en el efecto multiplicador significativo sobre el resto de las actividades productivas, más aún si se tiene en cuenta la importancia que tiene dentro del gasto en inversión total de la economía. Muchas veces se asevera que elauge de la construcción de viviendas del sistema público y privado resulta ser el motor de crecimiento.1

La importancia e impacto de un sector en la economía de un país está dado por la participación en las cifras económicas tal como participación en el Producto Interno Bruto, la Generación de empleos, Dinamización de la economía a través de la contribución del flujo

de dinero entre otras, de esta forma se analizará el papel de la CONSTRUCCIÓN en la economía Colombiana.

Inicialmente, teniendo en cuenta la magnitud y el crecimiento del sector en los últimos años ha creado una estructura en agremiaciones, institutos, entidades gubernamentales que impulsa, regulan, miden y controla su actividad constructora,

ANÁLISIS DEL SECTOR DE INFRAESTRUCTURA EN COLOMBIA

Infraestructura se refiere a un conjunto de obras que se consideran necesarios y contribuyen al desarrollo de una nación y a mejorar los servicios y el bienestar de sus ciudadanos
Las obras de infraestructura se clasifican según la actividad o el servicio para las que son construidas, como se detalla a continuación:

Infraestructura de Transporte. Se subdivide en tres (3) grandes grupos, terrestre, marítima y aérea.
Infraestructura Terrestre. Corresponde a obras que contribuyen a mejorar la movilidad, el transporte de carga y el transporte masivo de pasajeros. Estas se subdividen en vial y ferroviaria.

Infraestructura Vial. Obras destinadas a mejorar la malla vial en las ciudades a mejorar la seguridad, la interconexión terrestre entre los puertos y las diferentes ciudades. Son obras que abarcan la construcción de calles, carreteras, autopistas, puentes, viaductos, túneles y sus obras asociadas como señalización, alumbrado, ventilación, puentes peatonales, sistemas masivos de transporte de pasajeros como Transmilenio etc.

Infraestructura Ferroviaria. Obras para mejorar la movilidad dentro de las ciudades y obras que permiten mayor transporte de carga y de pasajeros tales como construcción de metros, tranvías, vías férreas, construcción de catenarias y sus obras asociadas, Subestaciones de PMI Bogotá Colombia Chapter – Voluntariado Gestión del Conocimiento Virtual de Infraestructura 2014 - 2015 tracción, centros de control de tráfico ferroviario, estaciones de tren para pasajeros, terminales de carga, etc.

Infraestructura Marítima. Este grupo de infraestructura está dividido en dos (2) subgrupos: infraestructura portuaria y de canales.

Infraestructura Portuaria: Obras para construcción y ampliación de terminales marítimos para carga y pasajeros, muelles, faros, centros de control para comunicaciones, balizas, boyas etc. Infraestructura de Canales. Obras para construcción y modernización de canales Interoceánicos, diques, exclusas, etc.

Infraestructura Aérea: Comprende la construcción y modernización de aeropuertos, terminales de carga, torres de control, comunicaciones, ampliación de pistas, señalización, balizamiento, Instalaciones de edificios y aparcamientos, sistemas de seguridad, sistema de transporte de equipaje, etc.

Infraestructura de Energía: Se divide en tres (3) grupos: Infraestructura de Redes eléctricas, de energías renovables y de hidrocarburos.

Energías Renovables: Comprende la producción de energía mediante el aprovechamiento de los recursos naturales como el sol y el viento. Abarcan obrascomo parques eólicos

marítimos y terrestres, granjas fotovoltaicas, plantas termosolares, plantas térmicas para la producción de ACS.

Hidrocarburos: Son obras que se construyen para la explotación y el transporte de hidrocarburos desde los pozos de perforación hasta las zonas de almacenamiento yproceso. Comprenden obras como Oleoductos, Gasoductos, Refinerías, Estacionesde Compresión, Plantas Petroquímicas, Plantas Offshore etc.

Infraestructura Hidráulica. Comprende obras que ayudan a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos permitiéndoles disfrutar del agua potable, canalización y tratamiento de sus aguas residuales contribuyendo al mejoramiento de suscondiciones ambientales y de salubridad.

Son obras como embalses para almacenamiento de agua, plantas de tratamiento para producción de agua potable, plantas de tratamiento de aguas residuales para evitar la contaminación de ríos y océanos, estaciones de bombeo, redes de distribución de agua potable, redes para canalización de aguas residuales etc.

Infraestructura de Edificación: Se dividen en dos (2) grupos Infraestructura Urbana e infraestructura Industrial.

Infraestructura Urbana. Son obras destinadas a prestar un servicio directo a los ciudadanos y al mejoramiento de su calidad de vida como Infraestructura hospitalaria (Hospitales, Clínicas, Centros de Salud), También incluye la Infraestructura para la Educación (Campus universitarios, Colegios), Infraestructura para la recreación y el Deporte (escenarios deportivos, parques temáticos, centros vacacionales, SPA etc.) Edificios para Vivienda, Oficinas y Centros Comerciales.

Infraestructura Industrial. Comprende la construcción de plantas industriales naves y cubiertas industriales para plantas tales como Cementeras, Siderúrgicas, Agroindustria Petroquímicas, Alimentación, Farmacéuticas, Automovilísticas, Aeroespacial, Armamentística, Mecánica textil etc.

Infraestructura Telecomunicaciones

Son infraestructuras que nos hacen la vida más fácil, contribuyen a mejorar nuestros conocimientos nos mantienen comunicados con el resto del mundo y nos permitenconocer en tiempo real las principales noticas del mundo.

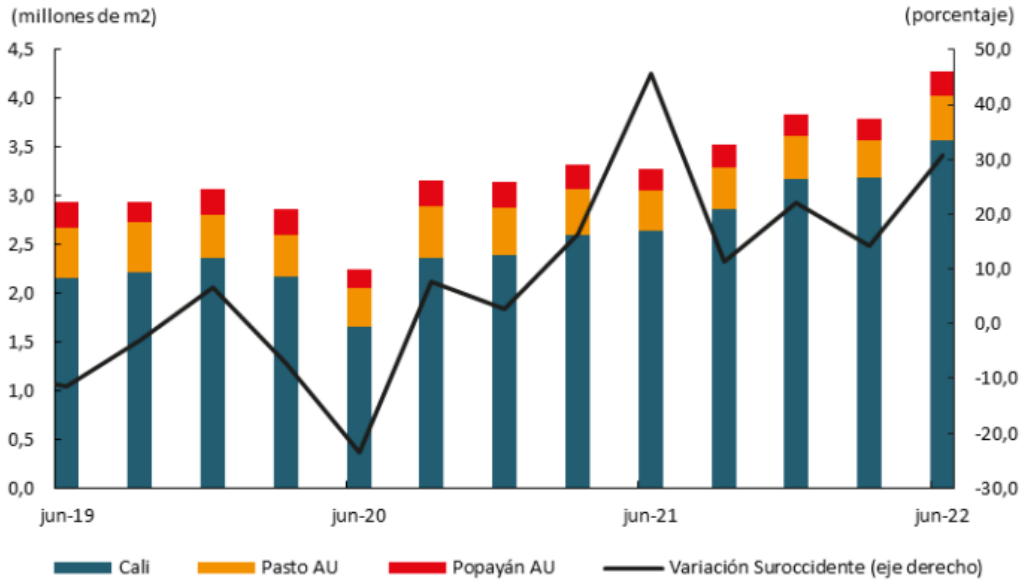
Mencionamos las redes de telefonía, redes de fibra óptica terrestres y submarinas, redes de televisión, Internet, telefonía celular, satélites, antenas repetidoras, observatorios astronómicos, centros de control de telecomunicaciones etc.

COMPORTAMIENTO DEL AREA DE CONSTRUCCIÓN EN EL II TRIMESTRE DE 2022 (SUR OCCIDENTE DE COLOMBIA)

De acuerdo con las cifras del Censo de edificaciones (CEED) del DANE, el área en proceso de construcción en Suroccidente durante el segundo trimestre del 2022 se situó en 4.279.111 de metros cuadrados, 30,7% superior a la del mismo trimestre del año pasado cuando creció anualmente 45,6%.

La expansión del área indicó el buen momento que aún vive el sector en la región, producto de una demanda residencial y no residencial, lo que ha motivado a las constructoras a incrementar los proyectos en todas las ciudades capitales de la región. Fue así como predominó el aumento en Cali del 34,8% anual del área en proceso, inspirado en el auge de las remesas del exterior que reciben las familias, al igual que los beneficios cambiarios en Pasto (14,3%) y Popayán (10,6%), luego de presentar reducciones en el pasado trimestre (Gráfico 7).

Gráfico 7
Suroccidente. Área en proceso de construcción
(metros cuadrados y crecimiento anual) p

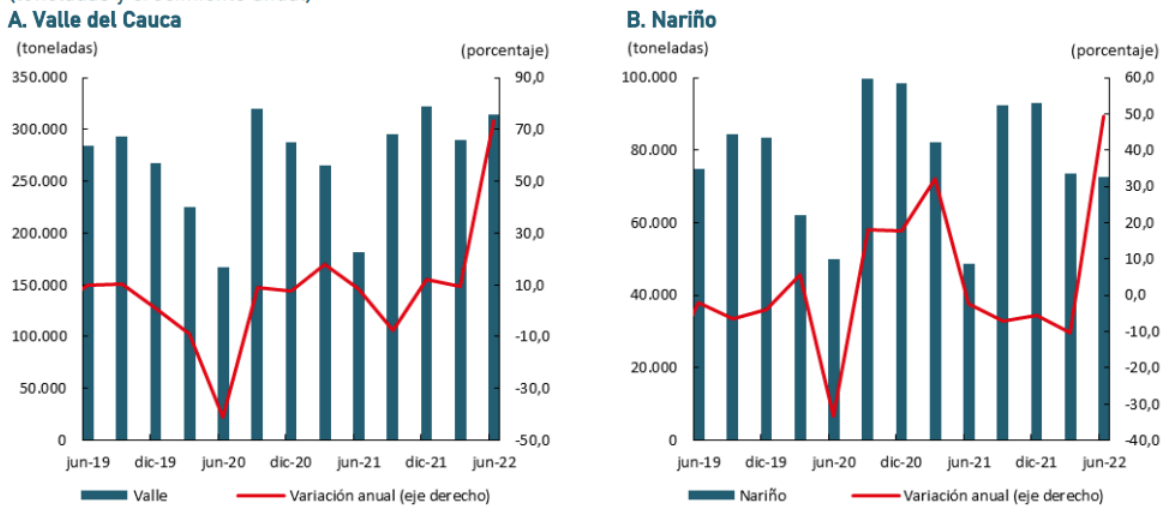


p: cifras provisionales.
Fuente: DANE-Censo de Edificaciones. Cálculos Banco de la República.

En concordancia con el buen momento de la construcción de Suroccidente, se observó un auge en la demanda por insumos para la misma, en especial de minerales no metálicos (cemento, arena, grava, balastro, etc.), al igual que por las actividades manufactureras de la industria local que alcanzó grandiosos resultados en la producción fabril de metálicos (hierro y acero), madera y muebles, como se menciona en el capítulo de la industria.

En este sentido, y en parte por una baja base de comparación, los despachos de cemento gris de Suroccidente (Valle y Nariño) presentaron un crecimiento anual de 68,1%, donde el Valle punteó con el avance anual del 73,2% y Nariño con 49,2%, en contraste con el promedio nacional que creció apenas 12,6% anual en el segundo trimestre de 2022 (Gráfico 8).

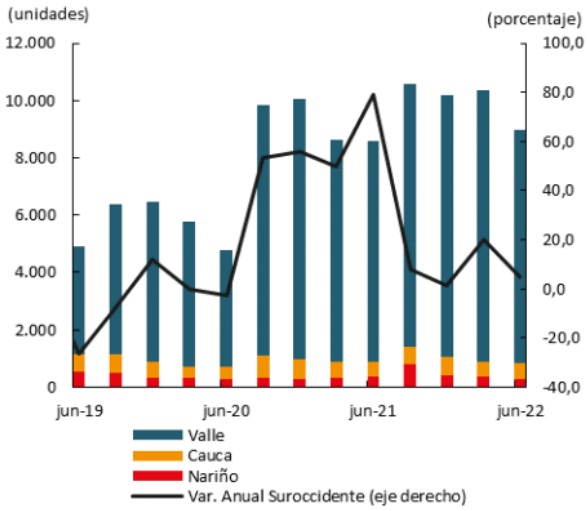
Gráfico 8
Región Suroccidente. Despachos de cemento gris
(toneladas y crecimiento anual)



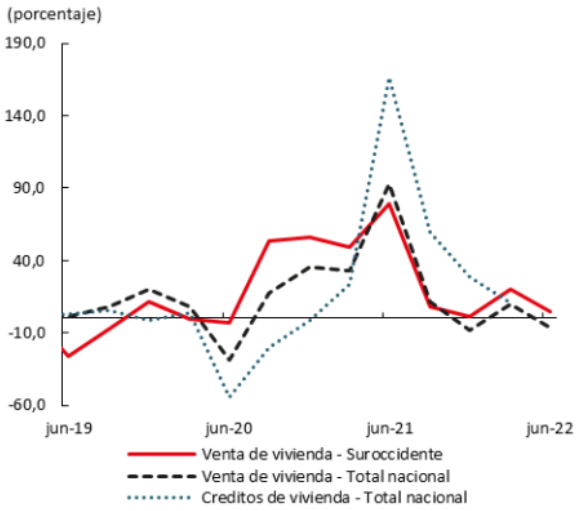
Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

En la venta de vivienda nueva, Camacol señaló en el trimestre una caída en ventas para casi todas las regiones en el total nacional, a excepción del aumento en Caribe (12,9%) y Suroccidente (4,7%). Por segmento, la venta de No VIS marcó un descenso en la región de 10,0% y la VIS aumentó 6,8% (Gráfico 9). Por departamentos, el Valle lideró en ventas de viviendas VIS, con 7.360 unidades, aunque el Cauca fue el departamento que más creció en esta modalidad con 508, y Nariño redujo a solo 169 unidades VIS en el trimestre. En el total, Cauca comercializó 573 unidades, Nariño 271 y el Valle 8.134, para un total de 8.978 viviendas vendidas en el segundo trimestre de 2022.

Gráfico 9
A. Suroccidente. Venta de vivienda nueva
(Unidades y variación anual) pr



B. Venta de vivienda nueva y financiación crediticia
(variación anual) pr



pr: Cifras preliminares.
Fuente: Camacol y Superintendencia financiera. Cálculos Banco de la República.

MARCO NORMATIVO:

DECRETO 1082 DE 2015

Artículo 2.2.1.1.1.6.1. “Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo…”

LEY 80 DE 1993
Artículo 1, Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.

LEY 80 DE 1993
Artículo 32, numeral 1, Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago.

En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso públicos, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto.

LEY 1150 DE 2007 (reforma a la ley 80)

Artículo 2. De las modalidades de selección. Numeral 2. Literal b): Selección Abreviada de Menor Cuantía. Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.
Las que tengan un presupuesto anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 280 salarios mínimos legales mensuales

LEY 1562 DE 2012

Artículo 2, numeral 1 son afiliados en forma obligatoria: Los trabajadores dependientes nacionales o extranjeros, vinculados mediante contrato de trabajo escrito o verbal y los servidores públicos; las personas vinculadas a través de un contrato formal de prestación de servicios con entidades o instituciones públicas oprivadas, tales como contratos civiles, comerciales o administrativos, con una duración superior a un mes y con precisión de las situaciones de tiempo, modo y lugaren que se realiza dicha prestación.

DECRETO 1082 DE 2015

Artículo 2.2.1.1.1.5.3., Requisitos habilitantes contenidos en el RUP. Las cámaras de comercio, con base en la información a la que hace referencia el artículo anterior, deben verificar y certificar los siguientes requisitos habilitantes:

Numeral 3: Capacidad Financiera - los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:
índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente. índice de endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total.
Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses. Numeral 4. Capacidad Organizacional. Los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado: Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional dividida por el patrimonio.
Rentabilidad del activo: utilidad operacional dividida por el activo total.

ASPECTO COMERCIAL.
Atendiendo las disposiciones contenidas en los artículos 2.2.1.2.4.1.1 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, se hace constar que la Secretaría de Vías e Infraestructura realizo la revisión documental en la plataforma web del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, referente a las pautas para determinar si la presente contratación se encuentra cobijada por algún acuerdo comercial vigente.

Realizada la revisión, se encuentra que de conformidad con el numeral 1.2. del Manual Explicativo V. 15 de Mayo de 2012, expedido por el Departamento Nacional de Planeación y el Ministerio de Comercio, Industria y Comercio, que “Para que una determinada contratación pública esté cubierta bajo las obligaciones internacionales es necesario que (i) la entidad pública que realice la contratación se encuentre en los listados de entidades cubiertas, (ii) que se superen los montos mínimos para que las normas de contratación pública del capítulo sean aplicables (los “Umbrales”), y (iii) que la contratación no se encuentre cubierta bajo alguna exclusión de aplicabilidad o excepción.” Igualmente, se hizo la revisión y el análisis según las indicaciones realizadas en el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación expedido por La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente Versión M-MACPC-12.

Los acuerdos o tratados comerciales aplicables al presente proceso de selección son:

		Entidad Estatal Incluida	**Presupuesto del Proceso de Contratación superior al Valor del Acuerdo Comercial**	**Excepción Aplicable al Proceso de Contratación**	**Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial**
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	-	NO
	México	NO	N/A	-	NO
	Perú	SI	NO	-	NO
Canadá		NO	N/A	-	NO
Chile		SI	SI	NO	
Corea		SI	NO	-	NO
Costa Rica		SI	NO	-	NO
Estados AELC		SI	NO	-	NO
Estados Unidos		SI	NO	-	NO
México		NO	N/A	-	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	NO	SI
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	NO	N/A	-	NO
Unión Europea		SI	NO	-	NO
Comunidad Andina		SI	SI	-	SI

En consecuencia, recibirán Trato Nacional las propuestas de Nacionales de El Salvador, Guatemala y la Comunidad Andina de Naciones CAN.

Los Acuerdos Comerciales aplicables al presente Proceso de Contratación no requieren de plazo mínimo para la presentación de Ofertas.

NOTA: LAS EXCEPCIONES PUEDEN SER REVISADAS EN EL MANUAL DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE EN EL LINK: http://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_manual_acuerdos_comerciales_web.pdf

En consecuencia, se dará trato nacional a las propuestas presentadas bajo los términos de los acuerdos que aplican para los bienes y servicios que se ofrezcan de los anteriores países.

ESTUDIO DE LA OFERTA.

A efectos de desarrollar este capítulo, procederemos en un principio a realizar el ejercicio tomando las recomendaciones del literal b) del capítulo II denominado ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02, fue así como se consultó tanto el SIREM como el mercado, en este último caso, otra fuente como el análisis del sector realizado por la Cámara Colombia de Infraestructura- CCI al sector de infraestructura corte 2017.

SIREM

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto.; En el SIREM se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU 4.0 adoptada por Colombia del periodo 2015; es por ello que solo para objeto de conocer cuáles son las empresas del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en los demás documentos del proceso la se debe usar la clasificaciónestablecida por las naciones unidas (UNSPSC).

En el estudio de la oferta se analiza el sector F4290 CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL. Para conocer el comportamiento financiero y organizacional del sector objeto de estudio se consultó en las bases de datos del SIREM, donde se encontró la información de 778 empresas, donde se tomó una muestra de 257 empresas las cuales permitieron calcular los indicadores de acuerdo a lo establecidoen el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación:

NIT	NOMBRE	L2	E3	RCI4	RP5	RA6
800000296	Z R INGENIERIA S.A.	4,4	0,29	2,9	0,13	0,10
800009612	JUAN HARKER S Y COMPAÑIA LTDA	6,1	0,16	5437,6	0,46	0,39

800011820	ASFALTICAS DE OCCIDENTE S.A.S.	3,4	0,52		-0,71	-0,34
800012888	SOFAN INGENIERIA SAS	7,5	0,10		0,56	0,51
800015079	ESGUERRA Y GOMEZ SAS	1,7	0,48	14,0	0,23	0,12
800016459	INVATAL S.A.	206,2	0,09		0,00	0,00
800019654	ESGAMO S.A.S INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	3,0	0,52	1,1	0,02	0,01
800038620	CADSA SAS	4,0	0,41	2,4	0,14	0,08
800039321	CONSTRUCTORA EMINDUMAR S.A. EN REORGANIZACION	119,0	0,85	-90,4	-1,17	-0,17
800042119	VICPAR S.A.	2,3	0,14	1,9	0,00	0,00
800042787	DISEÑO SUMINISTRO Y CONSTRUCCION S A S	25,6	0,65	3,0	0,44	0,16
800043769	SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	3,1	0,39	5,4	0,31	0,19
800043977	CIZALLA S.A.S	5,1	0,12	156,8	0,05	0,05
800046874	CONCRE-ACERO S.A.S.	2,0	0,62	2,3	0,10	0,04
800050699	ALEMAN BELLO S A S	2,3	0,10	-11,8	-0,19	-0,17
800054837	CIMEC LTDA	22,5	0,01	-53,6	-0,03	-0,03
800055393	INGENIERIAS TRITURADOS Y CONCRETOS S. A.	14,2	0,59	7,2	0,40	0,16
800055990	SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERIA ELECTRICA LIMITADA	3,0	0,67	2,4	0,33	0,11
800056653	GAVIRIA Y BORBON ASOCIADOS LIMITADA	0,6	0,63		0,16	0,06
800066621	CONCRELEC LTDA	12,1	0,08	61,7	0,25	0,23
800071993	MANSER INGENIERIA S A S	210,4	0,25	23,9	0,15	0,11
800075746	SINFOROSO ROBLEDO O & CIA S A S	1,7	0,07	-368,8	-0,17	-0,16
800075951	GARPER CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A.S	66,0	0,01	6,3	0,02	0,02
800078011	ICMO LTDA	2,1	0,75	7,2	0,51	0,13
800085734	INMOBILIARIA LATINOAMERICANA S.A.	10,2	0,06	-7,1	-0,06	-0,06
800085861	SILVA ARIZA SOCIEDAD ANONIMA	1,8	0,33	2,6	0,08	0,06
800088443	ITAC CONSTRUCCIONES LTDA	4,3	0,54	11,4	0,15	0,07
800088742	OILEQUIP S.A.S	1,7	0,25	416,7	0,00	0,00
800092242	CABALLERO ACEVEDO SAS	4,9	0,60	4411,5	0,06	0,02
800093266	GARCIA RIOS CONSTRUCTORES S.A.	1,7	0,50	3,3	0,06	0,03
800093483	TECNICA INGENIERIA SAS	2,1	0,49	6,8	0,04	0,02
800095750	PROYECTOS MONTAJES Y	3,2	0,51	15,4	0,17	0,09
	CONSTRUCCIONES S.A					
800095951	JMV INGENIEROS S A S	9,3	0,49	14,3	0,19	0,10
800096053	EDYCON CUBIERTAS S A S	2,2	0,67	15,5	0,60	0,20
800102384	IMECONS LIMITADA	26,4	0,14	12,5	0,14	0,12
800105299	AMAL LTDA	13,3	0,04	213,4	0,05	0,05
800106461	GERMAN OSORIO Y CIA S A S	6,0	0,28		-0,02	-0,01
800107800	PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	27,3	0,61	68,8	0,11	0,04

800112185	CONSTRUCCIONES PUBENZA S A S	2,8	0,60	13,2	0,73	0,29
800112904	TEMPLADO S.A.	1,1	0,58	14,2	0,24	0,10
800113677	PETROLABIN LTDA	1,6	0,55		0,43	0,19
800113757	INGE C YC LTDA	8,6	0,12	42,0	0,06	0,05
	SISTEMAS Y ASESORIAS DE					
800116325	JAIME PARRA P. Y CIA. LTDA.	2,8	0,42	3,3	0,12	0,07
	MCI INGENIEROS CONTRATISTAS					
	INGENIEROS CIVILES					
800128984	MOVITIERRA S.A.	1,5	0,54	33,5	0,32	0,15
800134130	SOLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A.	1,4	0,37	26,0	0,11	0,07
	CYG INGENIERIA Y					
800141509	CORA S A S	1,5	0,44	4,4	0,33	0,18
800143586	MEYAN S.A.	3,0	0,41		0,13	0,08
800143610	SOFORESTA LTDA	2,5	0,42	6,6	0,24	0,14
800144081	ODIS OBRAS Y DISEÑOS LIMITADA	4,5	0,17		-0,05	-0,04
800144156	HIDROESTRCUTURAS S A S	2,3	0,40	172,4	0,43	0,26
800147021	LLANOPOZOS S.A.	4,3	0,59	10,0	0,37	0,15
800147022	SOMOS GRUPO S.A.S.	0,8	0,68	1,6	0,01	0,00
	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE					
800153799	APLICAR SAS	4,1	0,15		-0,05	-0,04
800154549	GEOTECO S A S	0,9	0,87	3,9	1,12	0,14
800155595	SERVI-CLAVE S.A.S	1,5	0,56	0,3	0,03	0,01
800157530	M&C LTDA EN REORGANIZACION	2,1	0,87	-3,0	-0,38	-0,05
800164423	PAMER INGENIERIA SAS	22,6	0,40	1,8	0,11	0,06
	CONSULTORES DEL DESARROLLO S					
800170836	CONSTRUCTORA NIRVANA LTDA	1,2	0,80	3,4	0,67	0,14
800170850	RAPITEC LTDA	7,1	0,26	9,5	0,17	0,12
	SURCOLOMBIANA DE					
800174121	C.I HIDRO GEO S AS	4,1	0,20	12,7	0,22	0,18
800176128	CINCEL S.A.S	2,1	0,64	4,5	0,17	0,06
800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA.	2,2	0,31	7,4	0,31	0,21
800180982	PUENTES Y TORONES S A S	3,3	0,65	1,0	0,05	0,02
800182330	VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A.	1,9	0,54	2,7	0,16	0,07
800184181	TECNOLOGIA EN INGENIERIA SAS INTELCOL SAS	1,2	0,84	4,3	0,05	0,01
800186250	ESTAHL INGENIERIA S A S	1,3	0,64	1,4	0,09	0,03
800188238	HERMANN CONSTRUCTORES S.A.	1,9	0,49	2,4	0,23	0,12
800192871	INDUSTRIAS DE CERCHAS S A S	1,2	0,63	6,2	0,46	0,17
800193071	CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS S AS	3,4	0,45	141,2	0,09	0,05
800193524	ELECTRICOS Y CIVILES CONSTRUCTORES S A S	10,1	0,30		0,38	0,26
800198573	HAG S A HAGSA SOCIEDAD ANONIMACOMERCIAL HAG S.A.	2,5	0,60	2,7	0,15	0,06

800202271	TEXTURAS Y ESTRUCTURAS CONSTRUCTORES LTDA	6,4	0,21	12,2	0,12	0,09
800202400	EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERIA S A S	7,8	0,19	13,0	0,10	0,08
800203342	GRUCON S A S	2,6	0,40	1046,3	0,45	0,27
800205166	ROCALES Y CONCRETOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	1,7	0,26	3,8	0,09	0,07
800206723	CONSTRUCTORA LANDA S A S	1,3	0,47	7,0	0,21	0,11
800207622	ICAGEL LIMITADA	16,1	0,18		0,03	0,02
800207914	CONCIVE S.A.S.	2,2	0,44	9,2	0,25	0,14
800208210	RESTREPO CHEBAIR CONSTRUCTORESASOCIADOS S.A.	12,6	0,49	79,6	0,36	0,18
800212194	MALUNA LTDA	4,5	0,16		0,11	0,09
800213364	ECOBOSQUES LTDA	3,1	0,18	455,4	0,10	0,08
800213368	UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A.	4,6	0,53	3,0	0,13	0,06
800215694	VESGA MORENO INGENIEROS LIMITADA - V.M.I. LTDA.	4,4	0,49	22,9	0,63	0,33
800216899	CDC INGENIERIA LTDA	15,4	0,80		0,20	0,04
800219705	CIC GEOMATICA S.A	3,9	0,23		0,12	0,09
800224438	MARGRES S.A.	5,0	0,30	6,6	0,03	0,02
800226833	CONSTRUCCIONES RAMPINT S.A.S.	10,7	0,27	687,3	0,23	0,17
800228515	GLOBAL AST S.A.S.	2,1	0,69	3,3	0,79	0,24
800228872	CONCALI COLOMBIA S A S	1,6	0,29	17,3	0,20	0,15
800229583	EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO S A S	3,3	0,46		0,21	0,12
800233401	EQUIVER LTDA	1,9	0,42	11,2	0,26	0,15
800233461	INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S. EN C. S.	1,4	0,36		0,01	0,01
800235946	SA CONSTRUCTORA LTDA	0,9	0,85	3,0	0,08	0,01
800237842	P & J CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES LTDA	27,8	0,14		0,06	0,05
800242739	INGEARCO Y CIA S A S	1,0	0,75	-1,5	-0,39	-0,10
800248916	G & G CONSTRUCCTORES S A S	2,4	0,47	10,9	0,02	0,01
800252740	CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S.	18,3	0,21	9,0	0,39	0,31

800252749	GEOFORARCOS LTDA	1,7	0,47	14,1	0,28	0,15
800254914	DISTRIPAL SOCIEDAD ANONIMA	5,2	0,16	2,0	0,00	0,00
801001287	INTELCA PROYECTOS SERVICIOS Y TECNOLOGIAS A	2,5	0,59	2,1	0,16	0,07
801004951	TECNO-KIMA LTDA	4,4	0,18	20,0	0,11	0,09
802000542	INCOPRO S.A.S	5,8	0,36		0,50	0,32
802000969	CONSTRUTEL S. A.	1,7	0,55	46,6	0,39	0,18
802001886	CONSTRUCCIONES SION S A S	2,3	0,38	14,2	0,67	0,42
802002415	CODIFA SAS	1,2	0,74	22,8	0,36	0,09
802004795	COMPAÑIA DE INGENIERIA Y MONTAJES ESPECIALIZADOS S.A.	2,7	0,35	53807,3	0,08	0,05
802005147	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO LTDA	3,3	0,39	4,9	0,24	0,14
802006180	MARENCO TAMARA Y CIA S EN C	0,8	0,57	3,6	0,18	0,08
802006527	ARQUITECTURA E INGENIERIA MACRO PROYECTO LIMITADA	1,5	0,43		0,27	0,15
802010364	DESARROLLO ELECTRICO DE COLOMBIA S.A	6,4	0,17	5,1	0,20	0,17
802011774	MAQUINARIA EQUIPO Y CONSTRUCCION S. EN C.	4,0	0,26	39,6	0,11	0,09
802023119	INGENIERIA Y PROYECTOS DEL AMBIENTE S A S	1,2	0,70	9,5	0,53	0,16
802023771	JS CONSTRUCCIONES LIMITADA	3,1	0,36	48,6	0,43	0,28
802025228	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA	1,1	0,90		-0,26	-0,03
804000752	CONSTRUVIAS DE COLOMBIA S.A.	1,2	0,41	0,5	0,03	0,02
804001081	VEROCO INGENIERIA S.A.S.	2,8	0,28	9,1	0,14	0,10
804003244	PAVIGAS S A S	3,2	0,49	4,2	0,27	0,14
804004100	M.R. INGENIEROS S A S	2,3	0,55	2,9	0,39	0,18
804005319	CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA	3,6	0,59	2,8	0,18	0,07
804008885	EICON LTDA	3,0	0,41	11,2	0,41	0,24

804013696	METALEX INTERNACIONAL S.A. EMPRESA MULTINACIONAL ANDINA	0,4	0,57	3,6	0,33	0,14
804017067	CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCAS.A.	1,0	0,93	-0,7	-0,07	0,00
804017151	CONSTRUSANTANDER LTDA	4,7	0,58	24,1	0,27	0,11
805002805	INGENIERIA DE VIAS S A S	2,0	0,47	5,9	0,51	0,27
805004350	ASTINCO LTDA	22,4	0,39	14,9	0,28	0,17
805006491	SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE COLOMBIA - SIDECOL S. A.	2,8	0,69	1,6	0,12	0,04
805008499	CIMENTEC S A S	4,7	0,14	7,5	0,08	0,07
805009997	CONSTRUCCIONES TECNICAS SANTAMARIA S.A.	0,0	0,59	-15995,5	-0,06	-0,02
805014642	MULTITECHOS S.A.S	1,5	0,34	3,9	0,09	0,06
805016237	INGENIERIA CIVIL ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES S.A.S.	1,5	0,63	909,9	0,38	0,14
805016367	RB CONSTRUCTORES Y CIA SCA	1,6	0,49	47,9	0,19	0,09
805016535	INGENIERIA Y SERVICIOS INDUSTRIALES S A S	1,2	0,63	10,8	0,50	0,18
805022449	TEXYCON LTDA	1,2	0,75		0,30	0,08
805023223	SERPETEC LIMITADA	0,3	0,79	3,0	0,67	0,14
805031126	EXPANSIONES Y MANTENIMIENTOS S.A.	2,4	0,81	6,4	0,06	0,01
806000029	DEGA S.A.S	1,4	0,89	-0,9	-0,06	-0,01
806000924	COSTASFALTOS S.A.	1,2	0,73	-6,3	-0,31	-0,08
806003450	PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERINGS.A.S	1,3	0,51	4,5	0,18	0,09
806005340	EQUIPOS Y CARGA SA	0,9	0,95	35,3	0,21	0,01
806006970	COMPAÑIA DE SERVICIOS MARITIMOS YTERRESTRES S A S	2,3	0,70	5,7	0,13	0,04
806009033	EQUIPOS & TRANSPORTE SAS EN REORGANIZACION	2,0	0,52	6,5	0,42	0,20
806009172	SERCONTEC E.U.	1,1	0,77	0,9	0,08	0,02
806014108	CONSTRUCTORA EMMA LTDA.	3,1	0,42	5,1	0,15	0,09
807003576	VIVITAR CONSTRUCCIONES LTDA.	2,1	0,70	6,7	0,48	0,14

807005132	SOCIEDAD CONSTRUCTORES CIVILES Y DE SISTEMAS ASOCIADOS S.A.S "CONCISA S.A.S"	1,4	0,53	18,2	0,30	0,14
807008957	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINITROSS A S	5,6	0,50	14679,7	0,38	0,19
810001583	CAFEREDES INGENIERIA S A S	1,4	0,59	-5,2	-0,12	-0,05
810002618	INGENIEROS CALDERON Y JARAMILLO S.A.S	1,1	0,32	36,1	0,36	0,25
810002712	DQ INGENIERIA EU	1,9	0,50	14,9	0,11	0,06
810002827	CONACERO INGENIERIA S.A.S.	1,4	0,55	3,8	0,07	0,03
810002988	OBRAS Y MONTAJES S.A.S.	2,3	0,61	-0,5	-0,03	-0,01
810005380	CONSTRUCCIONES MONTAJES Y TUBERIAS LIMITADA	1,0	0,89	-1,4	-0,90	-0,10
810005652	PROYECTOS CIVILES Y TECNOLOGICOS S.A.S.	3,0	0,50	5,4	0,12	0,06
811000828	INGENIERIA, CONSTRUCCION Y PROYECTOS I.C.P S.A.S.	1,1	0,80	-0,1	0,00	0,00
811002482	INGOMON S.A.S.	5,6	0,67	12,5	0,49	0,16
811004822	INGENIERIA Y ONSTRUCCIONES M.S. S.A.S.	4,7	0,29	144,9	0,15	0,11
811008978	ALFA ARQUITECTOS	0,3	0,82	2,1	0,45	0,08
811009005	MONTAJES Y MANTENIMIENTOS DE TORRES S.A.S.	2,6	0,65	4,7	0,39	0,14
811009579	CONVIAS S.A.S	3,0	0,45	10782,0	0,30	0,17
811011424	SERVICIOS DE INGNIERIA QQUIPOS Y TIERRAS SAS	0,3	0,63	-528,6	-0,19	-0,07
811015828	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	2,0	0,50	377,7	0,94	0,47
811019747	CONSTRUCCIONES Y CIELOS DE COLOMBIA S AS	0,9	0,81	2,2	0,67	0,13
811023770	CONSTRUCOL SAS	3,0	0,83	86,5	0,21	0,04
811026191	CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.	1,2	0,71	6,2	0,60	0,17
811027144	CONHIME S A S	1,2	0,79	31,2	1,61	0,34

811031952	INGENIERIA VERTICAL S.A.S.	2,2	0,45	296,9	0,20	0,11
811031999	EQUIPOS Y VIAS SAS	1,5	0,44	5,2	0,25	0,14
811032781	VIVIENDAS CIEN POR CIENTO S.A.	4,6	0,99	0,1	0,00	0,00
811033850	INGECONCRETO S.A.S.	1,6	0,36	527,2	0,24	0,15
811036651	ARCONCI OBRAS CIVILES LTDA	25,7	0,63	49,6	0,10	0,03
811039640	CONSTRUCCIONES TECNICAS S.A.	1,1	0,89	-0,6	0,00	0,00
811046638	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SAS	3,1	0,75	7,8	0,13	0,03
811047181	CONSTRUCTORA SERRANIA S.A	56,0	0,01	-80,1	-0,03	-0,03
813000052	INVERSIONES PROIN S A S	2,4	0,41	3,4	0,24	0,14
813002772	CONSTRUCTORA ARGECO LTDA.	3,3	0,30	7,0	0,05	0,03
813003433	DISARCO S.A.	7,0	0,82	0,1	0,00	0,00
813007039	SIMAC LTDA SERVICIOS E INGENIERIA	15,4	0,31		-0,13	-0,09
813008120	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.	1,3	0,55	3,1	0,25	0,11
813010363	INCIVIL S.A.S.	15,1	0,54		0,42	0,19
815002470	GARCIA RODRIGUEZ Y CIA LTDA GRYCOLIMITADA	1,2	0,93		-0,19	-0,01
816003845	A.S INGENIERIA PUNTUAL S.A S.	1,1	0,26	4,5	0,14	0,10
816007121	CONVIALES CONSTRUCCIONES VIALES Y GEOTECNICAS S.A.S.	0,8	0,57	0,8	0,07	0,03
816007300	AGREGADOS EL CAIRO S.A.S	0,8	0,62	4,2	0,30	0,11
817000639	METALICAS E INGENIERIA S A	1,0	0,91	8,5	0,70	0,07
819000976	SERVICIOS PORTUARIOS S.A.	1,3	0,61	10,0	0,61	0,24
819002537	CONSTRUSOCIAL S A S	32,1	0,41	4,1	0,44	0,26
820003863	INVERSIONES G & R SAS	39,0	0,60	3,2	0,25	0,10
820004462	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA S A S	8,7	0,10	23,2	0,20	0,18
821000576	ESTRUCTURAS JR Y CIA S.A.S.	1,2	0,66	13,7	0,38	0,13

821002849	GRUPO EMPRESARIAL DEL CENTRO DEL VALLE S.A.	4,3	0,19		0,02	0,01
822000138	INGECON S.A.	20,2	0,19	947,8	0,14	0,11
822003865	M. C. CONSTRUCCIONES LIMITADA	1,4	0,54	53,7	0,29	0,13
822005222	MACO INGENIERIA S.A. MONTAJES ASESORIAS CONSTRUCCIONES OBRAS DE INGENIERIA S.A.	2,0	0,55	2,6	0,30	0,13
822007355	CONSTRUCIVIL INGENIERIA S A S	14,1	0,53	20,5	0,34	0,16
824000254	INGENIERIA MULTISECTORIAL S A S	7,8	0,22	11246,6	0,11	0,09
825001691	ESECO LTDA	1,9	0,22		0,45	0,35
826000964	INVIC INGENIEROS CONTRATISTAS SA	2,6	0,29	23,7	0,06	0,04
826001185	I C M INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MONTAJES S A S	2,2	0,55	0,4	0,04	0,02
826003056	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES RG LTDA	3,5	0,64	3,4	0,56	0,20
829000107	CONYSER LTDA	1,5	0,36		0,32	0,21
829000462	GARCIA VARGAS INGENIEROS LTDA	1,3	0,32		0,03	0,02
829002285	OBRAS MONTAJES Y CONSULTORIAS LIMITADA EN REORGANIZACION	3,9	0,74	20,1	0,39	0,10
829003741	INGEMAC LIMITADA	4,3	0,12		0,30	0,27
830000135	CONSTRUCTORA EXPERTA SAS	1,9	0,59	10,6	0,17	0,07
830000636	CONCITEC LTDA	18,4	0,15		0,06	0,05
830002164	INGENIERIA ASESORIAS COMERCIO E INVERSIONES LTDA	1,9	0,33	388,5	0,09	0,06
830002994	URBARK LDTA	36,8	0,92		0,29	0,02
830003733	REDES Y EDIFICACIONES S A	1,5	0,65	4,8	0,41	0,14
830005282	B B INGENIEROS S A S	2,6	0,50	10,0	0,43	0,22
830005455	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIAENCISO SOCICON LTDA	8,1	0,33	45,6	0,19	0,13
830009651	INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	0,6	0,90	38,3	0,50	0,05

830010728	ECOCIVIL LTDA. ESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES LTDA.	17,1	0,07	12,9	0,12	0,11
830013054	DS CONSTRUCCIONES S A	2,1	0,54	22,4	0,25	0,12
830013874	TRAING TRABAJOS DE INGENIERIA SA S	1,7	0,49		0,23	0,12
830015040	COLSAGO COMUNICACIONES S.A.	2,4	0,52	4,0	0,26	0,13
830023291	TRITURADOS Y TRITURADOS LTDA	1,7	0,82	6,0	0,59	0,11
830023627	GUTIERREZ CASTRO ARQUITECTOS LTDA	1,6	0,46	114,0	0,48	0,26
830024204	INDULUZ LTDA	1,3	0,67	24,5	0,33	0,11
830024796	PROMOTORA PUGA LTDA.	5,1	0,44	4,4	0,21	0,12
830024834	NORTE INGENIEROS LTDA	5,6	0,45		0,17	0,09
830026225	EYR PILOTAJES LTDA.	1,1	0,81	3,3	0,64	0,12
830027397	MARTINEZ Y HOYOS INGENIERIA LTDA	3,0	0,33	2,9	0,06	0,04
830028785	INVERSIONES Y MERCADEO DE LOS ANDES	4,7	0,22	28,7	0,23	0,18
830030790	DISEÑO ARQUITECTONICO Y CONSTRUCCION DISARCO EU	2,3	0,40	26,5	0,16	0,10
830033124	MICROM DE COLOMBIA S AS	1,8	0,18	1,4	0,01	0,01
830033639	AOO INGENIERIA EMPRESA UNIPERSONAL E.U.	2,3	0,85	5,4	0,43	0,06
830036351	RH INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA	2,0	0,66	3689,2	0,03	0,01
830037203	F M INGENIERIA S. A.	5,1	0,20	3,3	0,07	0,05
830037318	FUNDAEQUIPOS S A S	1,3	0,75	5,4	0,33	0,08
830038910	PRINCO LTDA	3,6	0,14	112,5	0,06	0,05
830039572	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL LTDA	2,2	0,35	19,3	0,29	0,19
830040332	MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S A	2,0	0,59	3,2	0,41	0,17
830040905	MAGMA INGENIEROS CONTRATISTAS S A S	18,6	0,48	2,2	0,24	0,12

830041411	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CON YCON S A S	2,8	0,39	11,5	0,37	0,23
830041433	INGENIERIA ZAR LTDA	4,5	0,37	11,9	0,13	0,08
830042489	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DE LOS ANDESS A S	11,3	0,62	74,4	0,21	0,08
830042921	PROYECTOS E INGENIERIA LTDA	9,5	0,27	11,1	0,51	0,37
830046422	GESTION DE PROYECTOS DE INGENEIRIA GPI S A S	23,7	0,22		0,05	0,04
830047439	INPROAV S A S	4,0	0,52	6,9	0,27	0,13
830054419	CMIJ INGENIEROS LTDA	1,2	0,75	35,1	0,36	0,09
830055731	AGUA Y AMBIENTE INTERNACIONAL SAS	10,6	0,52	11,5	0,26	0,13
830057397	SAENZ GONZALEZ CONTRUCTORES S.A.	3,2	0,19	9,2	0,01	0,01
830059568	MASA INGENIERIA LTDA	2,5	0,40	1,9	0,06	0,04
830061460	ARION S A	3,1	1,51	-0,7	0,06	-0,03
830062631	INVERSIONES M & GALINDO Y CIA S EN C S		0,21		0,00	0,00
830062632	INVERSIONES M & BAQUERO Y CIA S EN C S		0,14		0,00	0,00
830064730	GAMO INGENIEROS S A S	12,2	0,27	20,1	0,08	0,06
830067146	INGGES INGENIERIA Y GESTION S.A	1,3	0,36	1,5	0,05	0,03
830070777	WALFRAN GERARDO ALVAREZ CRUZ S A S	2,2	0,34	4547,2	0,62	0,41
830070959	ESTRUMONT S A S	1,4	0,78	1,9	0,19	0,04

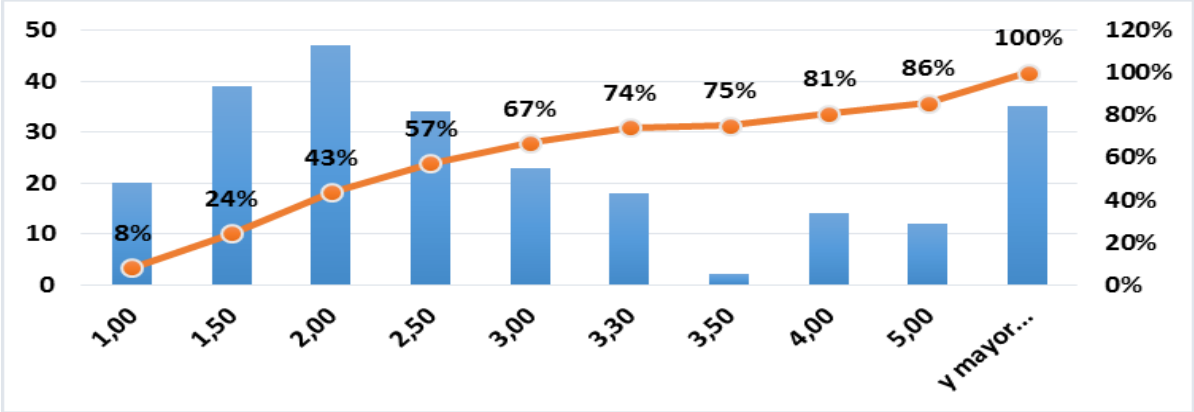
Los indicadores financieros (liquidez, endeudamiento y razón de cobertura de interés) y organizacionales (rentabilidad del patrimonio y activo), la medida de tendencia central usada, y el valor de los indicadores de las empresas de este sector se muestran a continuación:

INDICADOR	**MEDIDA DE TENDENCIA CENTRAL UTILIZADA**	**RESULTADO**	**TIPO DE INDICADOR**
LIQUIDEZ	MEDIANA	2.5	FINANCIERO
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	MEDIANA	0.49	FINANCIERO
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	MEDIANA	6.7	FINANCIERO
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	MEDIANA	0.18	ORGANIZACIONAL

RENTABILIDAD SOBRE LOSACTIVOS	MEDIANA	0.09	ORGANIZACIONAL

2.1. ANALISIS GRÁFICO.Índice De Liquidez.

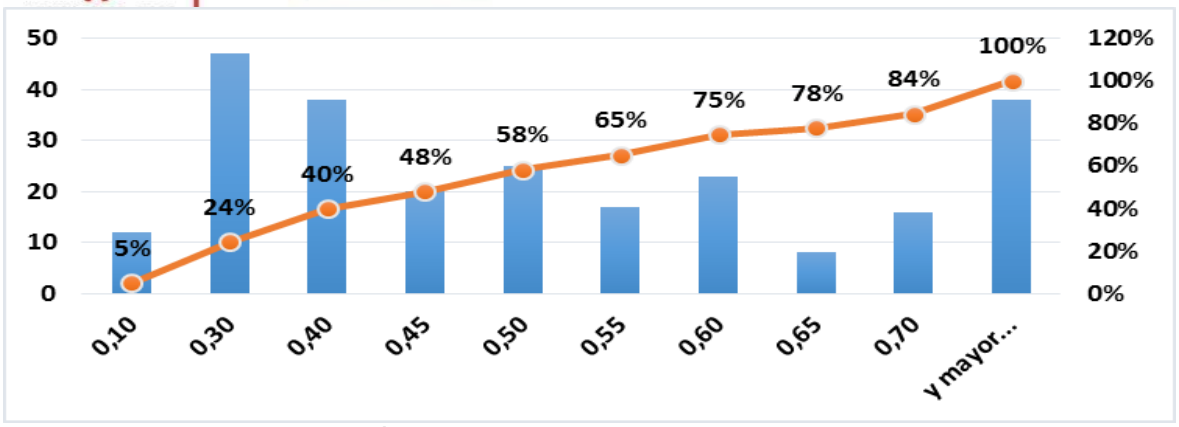
El índice de liquidez según lo establecido en el manual de requisitos habilitantes de Colombia compra eficiente determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, según el análisis realizado a la información de las empresas asociadas a la superintendencia de sociedades el comportamiento de este indicador para este sector se muestra en el siguiente gráfico:



Los datos obtenidos del análisis de las empresas indican que las empresas tienen una liquidez promedio de 2.2; luego la entidad en el periodo 2019 se adelantó el proceso de selección en donde se requirió como requisito para habilitar a un oferente que este tuviera una liquidez mayor o igual a 1.3. También se encontró que en los procesos desarrollados en el pasado por otrasentidades estatales, cuyo objeto es similar al del presente proceso, que estos solicitan valores entre 1.2 y 80.0 como requisito mínimo para habilitar a un proponente por este indicador.

Índice De Endeudamiento.

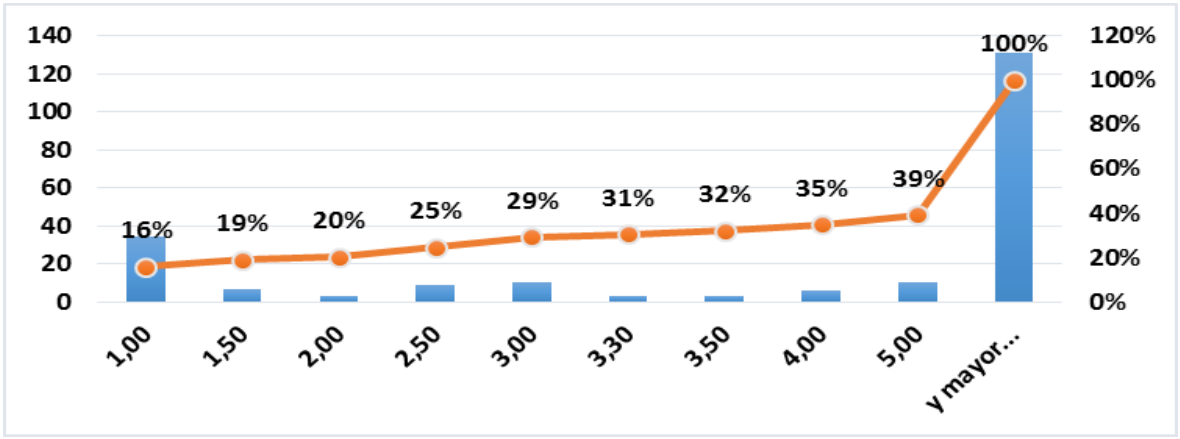
El nivel de endeudamiento según lo establecido en el manual de requisitos habilitantes de Colombia compra eficiente determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente, según el análisis realizado a la información de las empresas asociadas a la superintendencia de sociedades el comportamiento de este indicador para este sector se muestra enel siguiente gráfico:



Los datos obtenidos del análisis de las empresas indican que las empresas tienen un endeudamiento promedio de 0.45; luego la entidad en el periodo 2019 se adelantó el proceso de selección en donde se requirió como requisito para habilitar a un oferente que este tuviera un endeudamiento menor o igual a 0.77. También se encontró que, en los procesos desarrollados en el pasado por otras entidades estatales, cuyo objeto es similar al del presente proceso, que estos solicitan valoresentre 0.1 y0.7.

Razón De Cobertura De Interés

La razón de cobertura de interés mide la capacidad que tiene una empresa para cumplir con sus obligaciones financieras. Según el análisis realizado a la información de las empresas asociadas a la superintendencia de sociedades el comportamiento de este indicador para este sector se muestra en el siguiente gráfico:

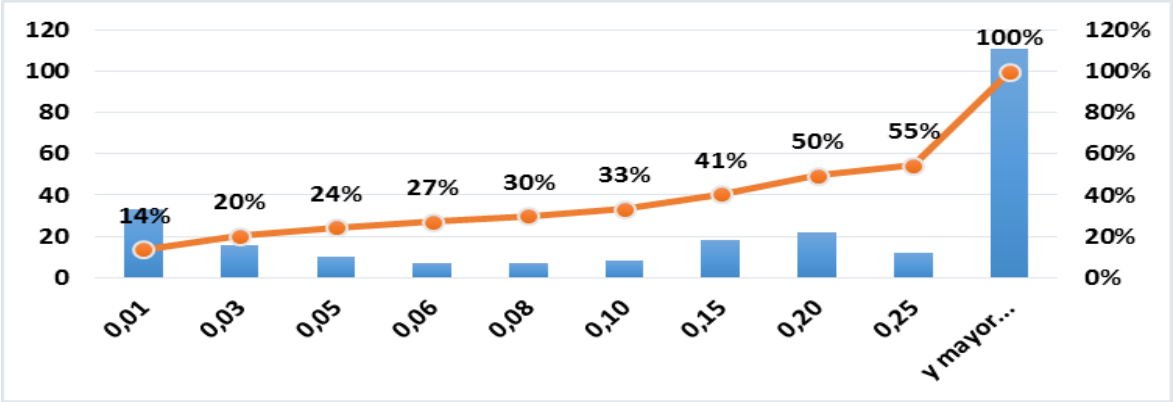


Los datos obtenidos del análisis de las empresas indican que las empresas tienen una razón de cobertura de interés promedio de 8.5; luego la entidad en el periodo 2019se adelantó el proceso de selección en donde se requirió como requisito para habilitar a un oferente que este tuviera una razón de cobertura de interés mayor o igual a 1.02. También se encontró que en los procesos desarrollados en el pasado por otras entidades estatales, cuyo objeto es similar al del presente proceso, que estos solicitan valores entre 1.0 y 30.0 como requisito mínimo para habilitar a un proponentepor este indicador.

En el caso del indicador de cobertura de intereses, puede haber empresas que no presentan obligaciones financieras y por ende no incurren en gastos financieros, esdecir, el denominador es cero (0) y no sería posible calcular el indicador. En este caso el proponente que no tiene obligaciones financieras resulta habilitado.

Rentabilidad Del Patrimonio

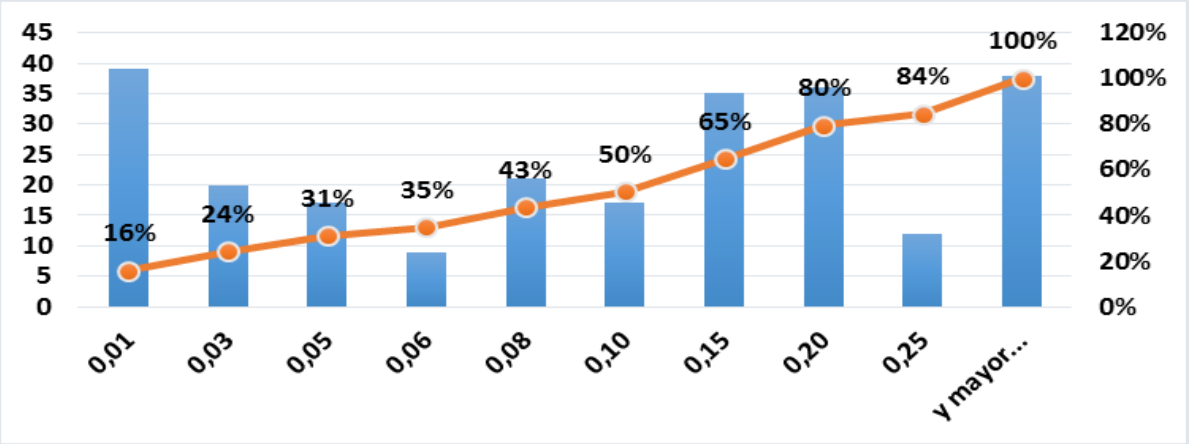
La rentabilidad del patrimonio mide la capacidad de generación de utilidadoperacional por cada peso invertido en el patrimonio. Según la información suministrada por la superintendencia de sociedades el comportamiento de este indicador para las empresas de este sector se muestra en el siguiente gráfico:



Los datos obtenidos del análisis de las empresas indican que las empresas tienen una rentabilidad del patrimonio promedio de 0.21; luego la entidad en el periodo 2019 se adelantó el proceso de selección en donde se requirió como requisito para habilitara un oferente que este tuviera una rentabilidad sobre el patrimonio mayor o igual a 0.029. También se encontró que en los procesos desarrollados en el pasado por otras entidades estatales, cuyo objeto es similar al del presente proceso, que estos solicitanvalores entre 0 y 0.15 como requisito mínimo para habilitar a un proponente por esteindicador.

Rentabilidad del activo.

La rentabilidad del activo mide la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. Según la información suministrada por la superintendencia de sociedades el comportamiento de este indicador para las empresas de este sector se muestra en el siguiente gráfico:



Los datos obtenidos del análisis de las empresas indican que las empresas tienen una rentabilidad del activo promedio de 0.1; luego la entidad en el periodo 2019 se adelantó el proceso de selección en donde se requirió como requisito para habilitara un oferente este tuviera una rentabilidad sobre el activo mayor o igual a 0.01. También se encontró que en los procesos desarrollados en el pasado por otras entidades estatales, cuyo objeto es similar al del presente proceso, que estos solicitanvalores entre 0.00 y 0.15 como requisito mínimo para habilitar a un proponente por este indicador.

Entre el 50% y el 80% de las empresas constructoras analizadas en la muestra tomada por la CCI, tienen un ROA que oscila en valores mayores a 6% y mayores a 1.05% respectivamente.

De acuerdo a lo anteriormente descrito, se puede concluir que los índices financieros adoptados por la entidad (Ver Tabla N°1), son el resultado del análisis realizado porla CCI de los índices financieros de las Empresas constructoras y el último proceso contractual de similar objeto al que se pretende contratar, con lo cual se garantizala pluralidad de oferentes permitan una selección objetiva en el proceso de selecciónde l contratista, de manera que se escoja las oferta más favorable y se garantice la ejecución a satisfacción del objeto contractual.

Indicador	Valor Concertado
Índice de Liquidez	≥1
Índice de Endeudamiento	≤ 70%
Razón de Cobertura delntereses	≥ 0
Rentabilidad del Patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del Activo	≥ 0

RECOMENDACIONES.

De igual manera, al elaborar los estudios previos y el pliego de condiciones la entidad puede solicitar otros indicadores financieros distintos a la liquidez, endeudamiento y razón de cobertura de intereses, según lo dispuesto en el Manual de Determinación de Requisitos habilitantes expedido por la Agencia Colombia Compra eficiente y atendiendo a: (a) el Riesgo del Proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de

Contratación; (c) el análisis del sector económico respectivo; y (d) el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial, tal y como lo establece el artículo 2.2.1.1.1.6.2 del decreto 1082 de 2015.

Dado en Puerto Asís, Putumayo, a los veinticinco (25) días del mes de octubre de 2022.

Presento:
ORIGINAL FIRMADO
PABLO ALBERTO GIRALDO BECERRA
Secretario de Infraestructura Municipal