PRESUPUESTO GENERAL

INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA DE INDIAS - IPCC

OBJETO :	**"OBRAS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE REDES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS Y CARPINTERÍA EN EL TEATRO ADOLFO MEJÍA TAM"**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO				
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SUBTOTAL CAPITULO
1.0	**OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**					**$ 3.914.400**
1.1	Eliminacion de vectores	M2	5.600,00	$ 699	$ 3.914.400	
2.0	**SISTEMAS HIDRAULICO -SANITARIO - AGUAS LLUVIAS**					**$ 25.058.413**
2.1	Limpieza y mantenimiento de tanque 36 m3 de agua potable	GL	1,00	$ 1.102.333	$ 1.102.333	
2.2	Suministro e instalacion de 10 fluxometros Incluye Mantenimiento de 11 fluxometros y mantenimiento de sanitarios con sensores	GL	1,00	$ 15.485.058	$ 15.485.058	
2.3	Suministro y Montaje de lavamanos discapacitados, incluye mantenimiento de sanitario en dicha zona	UND	1,00	$ 943.033	$ 943.033	
2.4	Suministro e instalacion de llaves de paso tipo bola 1/2"	UND	2,00	$ 60.850	$ 121.700	
2.5	Limpieza del tanque 3x4x0,9 de eyeccion de aguas servidas Incluye mantenimiento bombas, suministro e instalacion de flotador, quimicos de limpieza, sello tapa tanque	GLB	1,00	$ 3.531.667	$ 3.531.667	
2.6	Mantenimiento gabinetes metalicos incluye vidrios templados o laminados, reemplazo de cerraduras gabinetes y suministro de martillo.	UND	6,00	$ 510.667	$ 3.064.002	
2.7	Suministro de rejillas tipo cupula de 4" Incluye sello en bajante con vulken	UND	10,00	$ 81.062	$ 810.620	
3.0	**SENSORES DE HUMO Y ALARMAS**					**$ 5.848.256**
3.1	Realizar la recarga y mantenimiento de los extintores existentes en el teatro tam. Extintores de CO2 2 de 15 lbs: 02 und Extintores de CO2 2 de 10 lbs: 08 und Extintores de CO2 2 de 10 lbs: 22 und Realizar además el mantenimiento de pintura, anillos, manómetro, y todas aquellos componentes relacionados con el correcto funcionamiento de los mismos.	UND	32,00	$ 182.758	$ 5.848.256	
4	**CARPINTERIAS**					**$ 6.967.461**
4.1	Mantenimiento puertas en vidrio - foyer	UND	4,00	$ 661.000	$ 2.644.000	
4.2	Arreglo de meson en madera zona cafeteria	UND	2,00	$ 331.667	$ 663.334	
4.3	Limpieza y arreglo de cartelera publicitaria incluye Ajuste, limpieza brillo, reemplazo de las piezas dañadas y arreglo del sistema de iluminacion, reemplazo del soporte de carteles al interior similar al existente, reemplazo del vidrio, brilaldo del metal	UND	1,00	$ 367.500	$ 367.500	
4.4	Limpieza y pintura de carpinteria en poliuretano color blanco, para puertas de fachada principal, interior y exterior	M2	45,00	$ 73.169	$ 3.292.627	
5.0	**ACABADOS MUROS . PISOS Y ENCHAPES**					**$ 32.966.648**
5.1	Pintura muros interiores tipo viniltex 3 manos, incluye raspado y resane de paredes H => 3 m	M2	900,00	$ 20.830	$ 18.746.568	
5.2	Mantenimiento de cielo raso en superboard, incluye raspado, reparacion de juntas,cambio de piezas y pintura tipo 1	M2	130,00	$ 62.109	$ 8.074.131	
5.3	Suministro e instalacionde enchape de muros tipo ceramica, incluye desmonte , resane y material de reposicion	M2	60,00	$ 82.507	$ 4.950.449	
5.4	demolicion y evacuacion de bordillo perimetral atrio,	ML	60,00	$ 19.925	$ 1.195.500	
6.0	**ALFARERIA**					**$ 2.752.135**
6.1	Reparacion dinteles de pórtadas/ nuevos	ML	25,20	$ 109.212	$ 2.752.135	
7.0	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y TABLEROS**					**$ 20.618.604**
7.1	Mantenimientos de arire central 16 Ton (4 unidades de 4 Ton) de zona del foayeT	UND	1,00	$ 980.833	$ 980.833	
7.2	Suministro e instalación de compresor ZP137KCE-TF5 de 10 TN R410A (3/220V) y presostatos	UND	2,00	$ 7.240.048	$ 14.480.096	
7.3	Mantenimiento y pintura de las aspas de los chiller con anticorrosivo y pintura, incluye extraccion y colocacion	UND	20,00	$ 80.417	$ 1.608.340	
7.4	Mantenimiento a tableros electricos de distribucion. Incluye limpieza general con aspirado y solventes dielectricos, ajuste de bornes y conexiones, aplicación de desplazador de humedad, limpiacontactos,marquillado y pruebas electricas de rigor.	UND	5,00	$ 416.051	$ 2.080.255	
7.5	Suministro y recarga de refrigerante R410A	KG	20,00	$ 73.454	$ 1.469.080	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						**98.125.916,34**
	ADMINISTRACIÓN	**22%**				21.587.702
	IMPREVISTOS	**3%**				2.943.777
	UTILIDAD	**5%**				4.906.296
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**				932.196
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						**30.369.971**
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						**128.495.887**

ARQ ALFONSO CABRERA CRUZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO IPCC
INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA IPCC

Reviso: Ing Fabian Aristizabal - Asesor Tec Externo - IPCC

