INFORME DE SUPERVISIÓN No 10

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

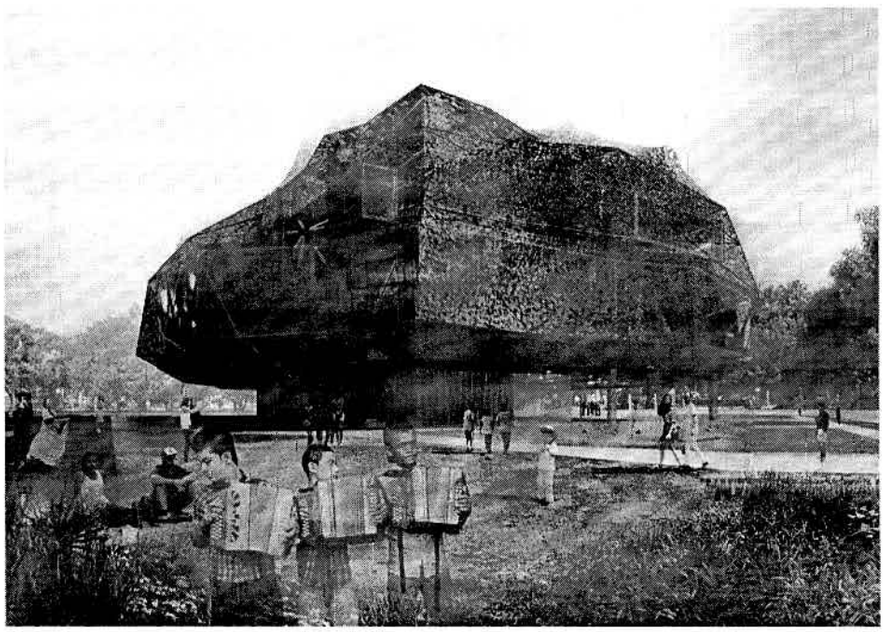
CONTRATO DE OBRA No 2021040002
VALOR CONTRATO DE OBRA: $138.817.668.949,11
CONTRATISTA: A CONSTRUIR S.A

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2021050007
VALOR CONTRATO INTERVENTORIA: $ 7.640.611.322,00
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR

PERIODO DEL INFORME
DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2022

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto del CENTRO DE EVENTOS HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA es una edificación que consta de 5 pisos y un sótano. La estructura se encuentra soportada sobre 4 pilares que asemejan los tallos de los árboles y es una estructura combinada entre elementos en concreto y estructura metálica.



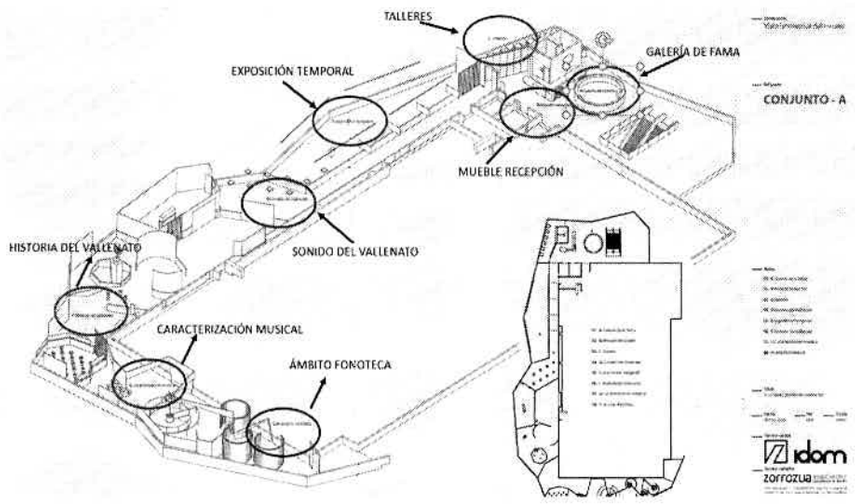
Descripción de los espacios.

Sótano:
El sótano tiene capacidad de parqueo para 200 vehículos, el ingreso al sótano será a través de la carrera 15, donde se construirá una calzada adicional paralela a la vía existente para el ingreso y salida de los vehículos a las instalaciones del centro de eventos.

Primer Piso:
En el primer piso podemos encontrar una gran plazoleta con amplios espacios para la libre circulación de todos los transeúntes, de igual forma está ubicado los módulos de acceso al edificio, que en nuestro caso son los módulos estructurales que soportan la edificación y que asemejan los tallos de los árboles. En uno de esos módulos se encuentra el acceso principal al segundo piso del centro cultural, el cual tendrá varias formas de acceso que son a través de escaleras eléctricas, ascensores, rampa y escaleras en concreto.
También podremos encontrar un local destinado para una entidad bancaria, otro para una oficina de turismo y otro para un café.

Segundo Piso:
En el segundo piso encontraremos un auditorio con capacidad para 1200 personas, el cual se puede modular en 3 espació similares que permitirá la realización de diferentes actividades al mismo tiempo.

En este piso también encontramos el museo de la música vallenato que será un espacio con circulación alrededor del auditorio en donde se recopilará y se salvaguarda por siempre las obras musicales de todos los interpretes de la música vallenata. El museo contara con espacios destinados para galería de la fama, talleres, espacio para exposiciones temporales, sonidos del vallenato, Historia del vallenato, Caracterización musical, Ámbito fototeca. Como se aprecia en el siguiente esquema.



También se podrá encontrar una batería de baños con capacidad para atender los asistentes al centro de eventos, que contará con baños hombres, baños mujeres y baños para personas con discapacidad.

Tercer Piso:

En este espacio se le da continuidad a la altura del auditorio el cual por su gran tamaño y altura ocupa tres niveles de la edificación, en las áreas circundantes de podrá encontrar camerinos, espacios de ensayos generales, talleres de escenografía, utilería y vestuario.

Cuarto Piso:

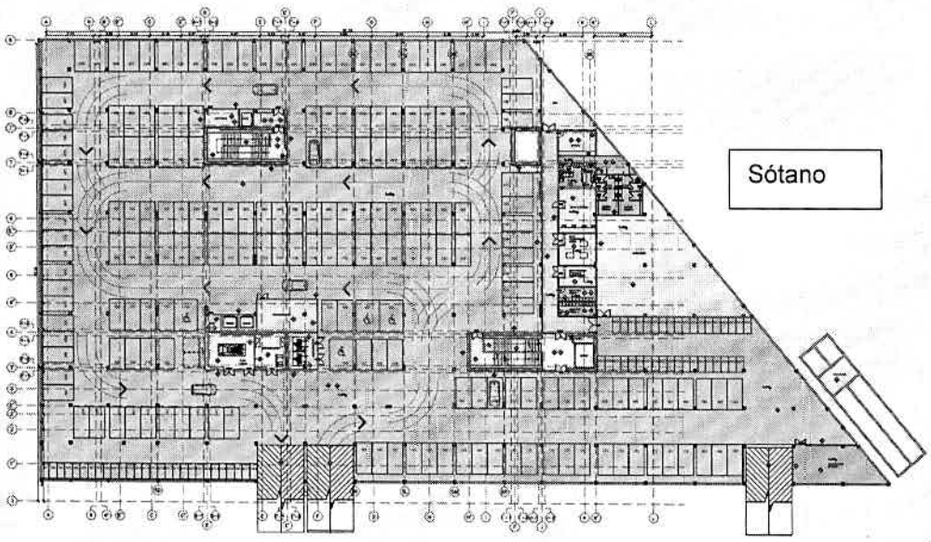
Se encontrará una sala de grabación, sala de organología, el centro de documentación y la bodega documental.

Quinto Piso:

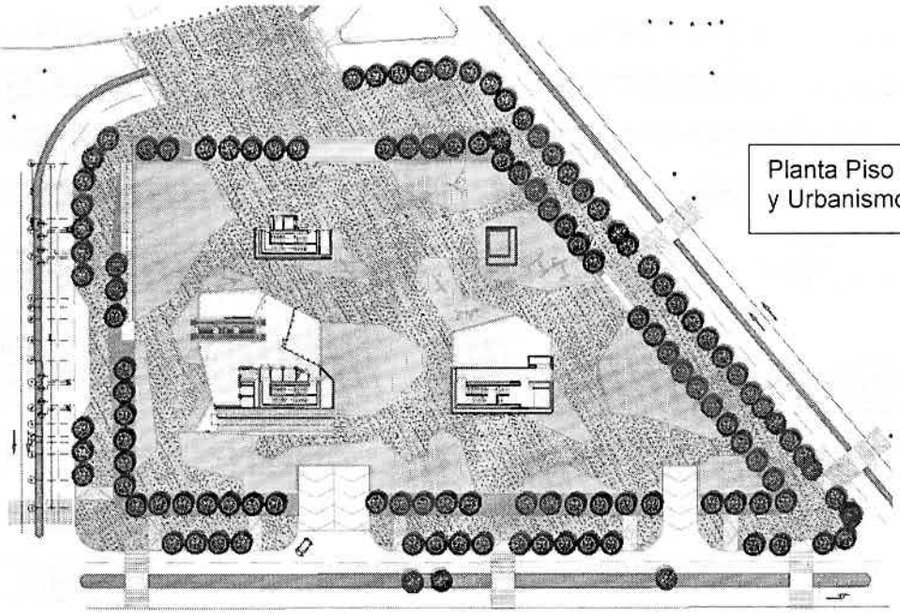
En este piso se encuentra ubicado un restaurante y una gran terraza mirador donde se puede apreciar la vista de la ciudad.

Al igual que la envolvente de toda la edificación, la cual está concebida en una malla metálica que asemejará las hojas del árbol de mango sobre la edificación.

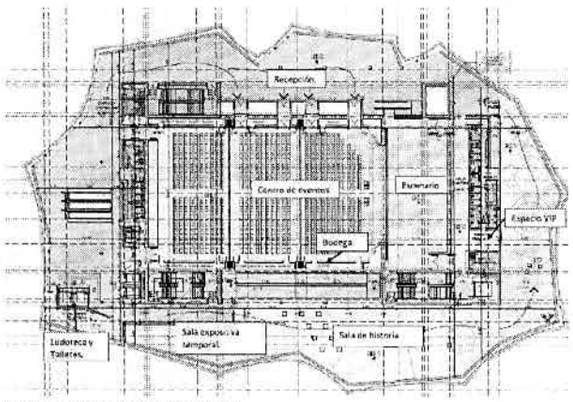
Esquemas plantas arquitectónicas del proyecto.



Planta Piso 1
y Urbanismo

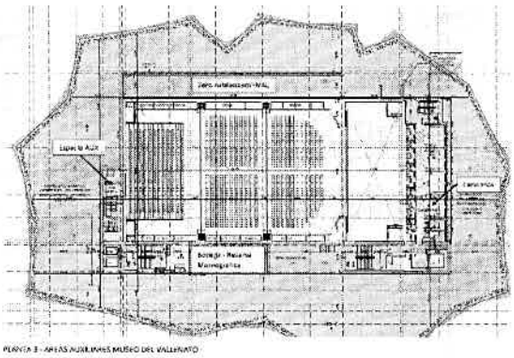


Planta Piso 2



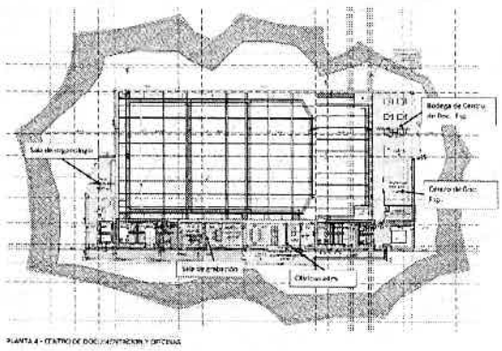
PLANTA 2 – CENTRO DE EVENTOS MUSEO DEL VALLENATO

Planta Piso 3



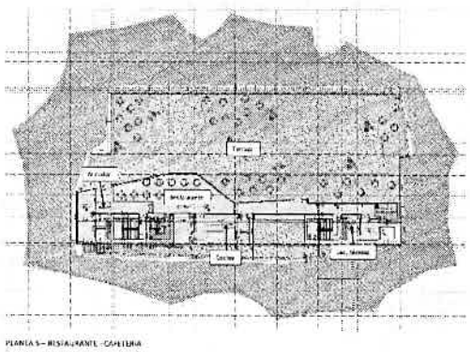
PLANTA 3 – AREAS ADMINISTRATIVAS MUSEO DEL VALLENATO

Planta Piso 4



PLANTA 4 – TEATRO DE BOLSILLO, ADMINISTRACIÓN Y OFICINAS

Planta Piso 5



PLANTA 5 – RESTAURANTE - CAFETERIA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el Municipio de Valledupar, Capital Mundial del Vallenato en el Departamento del Cesar, específicamente en la carrera 14 No.15C-16 y la diagonal 16N No.14-74.

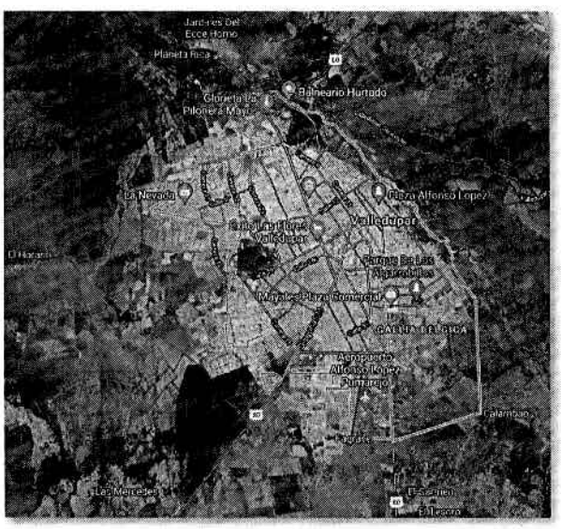


Figura 1. Ubicación General de las Obras: Municipio de Valledupar

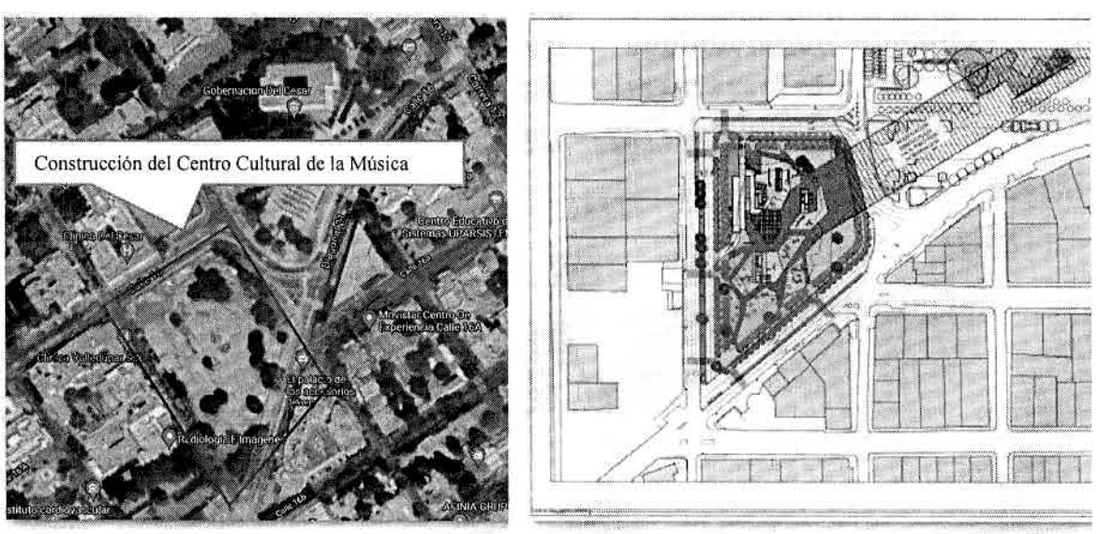


Figura 2. Ubicación Específica del Proyecto (Centro Cultural de la Música Vallenata)

Recursos del proyecto.

El valor total del proyecto, -incluida la interventoría- se ha estimado en la suma de ($147.140.616.117,00) que se financiará con recursos provenientes de asignaciones para la inversión regional de departamentos y Asignación directa (SGR). Ambas fuentes pertenecientes al Departamento del Cesar, como se detalla en el siguiente cuadro.

ENTIDAD Y FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL TOTAL APROBADO (1)	VALOR TOTAL AJUSTADO (2)	CAMBIO EN EL VALOR TOTAL APROBADO (3=2-1)
Departamento del Cesar – Asignación para la inversión regional - Departamentos	$ 123.890.552.570,18	$ 99.112.442.055,90	-$ 24.778.110.514,28
Departamento del Cesar - Asignaciones directas (20% del SGR)	$ 23.250.063.546.82	$ 48.028.174.061,10	$ 24.778.110.514,28
Total, SGR	$ 147.140.616.117,00	$ 147.140.616.117,00	0
Total, general	$ 147.140.616.117,00	$ 147.140.616.117,00	0

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

ANTECEDENTE

EL presente informe reporta la ejecución del contrato de obra 2021040002 cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de mayo de 2022.

El proyecto que dio origen a los contratos de obra e interventoría cuentan con código BPIN: 2021002200022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Los procesos contractuales que dieron origen a los contratos de obra e interventoría fueron los siguientes: LOP-SIN-0002-2021 y CMA-SIN-0004-2021

La interventora está a cargo de la UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR según contrato de interventoría No. 2021 05 0007.

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATISTA	A CONSTRUIR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
VALOR DEL CONTRATO	$ 138.817.668.949,11
PLAZO DEL CONTRATO	Veintidós (22) Meses
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR (Conformado KHB INGENIERIA S.A.S. ..... 45% TORAL CONSTRUCCIONES S.A.S. ..... 25% MAZ INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S..... 15 % IDC CONSULTORIAS S.A.S..... 15% Rep. Legal: ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12/05/2021
FECHA DE INICIO	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11/05/2023

2. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	8521	VALOR	$ 44.207.808.221,10	FECHA	17 DE MARZO DE 2021
N°	8121	VALOR	$ 95.292.076.215,90	FECHA	12 DE MARZO DE 2021
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP					
N°	3238	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	3237	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	2021013238	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	2021013237	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)	99 - 8 - 1.3.8.5.2.1 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8 - 1.3.9.5.2.1 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.08.05.002.01 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.09.05.002.01 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR				
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP (SGR)					
N°	9221	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	9121	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021

3. PAGO DE IMPUESTOS Y PUBLICACIONES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

IMPUESTO	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	NÚMERO LIQUIDACIÓN	FECHA DE PAGO
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD	$ 138.817.668.949,00	0,5 %	$ 694.088.000,00	32021012775	06/07/2021
ESTAMPILLA PRO-DEPARTAMENTAL	$ 138.817.668.949,00	1,0 %	$ 1.388.177.000,00	32021012772	-
ESTAMPILLA PRO-FRONTERIZO	$ 138.817.668.949,00	1,5 %	$ 2.082.265.000,00	32021012772	-
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 138.817.668.949,00	1,0 %	$ 1.388.177.000,00	32021012772	-
ESTAMPILLA PRO-BIENESTAR ADULTO MAYOR	$ 138.817.668.949,00	0,5 %	$ 694.088.000,00	32021012772	-

4. GARANTÍAS CONTRACTUALES (INICIALES)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/05/2021 AL 12/07/2023
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2026
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	12/03/2023 AL 12/03/2028
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	12/03/2023 AL 12/03/2026
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2023
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050 DEL 6 DE JULIO DE 2021	

4.1 GARANTÍAS CONTRACTUALES (ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	NÚMERO DOCUMENTO SOPORTE
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/05/2021 AL 12/07/2023	2021040002
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2026	2021040002
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	12/03/2023 AL 12/03/2028	2021040002
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	12/03/2023 AL 12/03/2026	2021040002
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2023	2021040002
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/07/2021 AL 11/09/2023	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O	$ 6.940.883.448,00	12/07/2021 AL 11/05/2026	2021040002-ACT01
		INDEMNIZACIONES LABORES			
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	11/05/2023 AL 11/05/2028	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	11/05/2023 AL 11/05/2026	2021040002-ACT01
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/07/2021 AL 11/05/2023	2021040002-ACT01
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050 DEL 6 DE JULIO DE 2021		
APROBACIÓN DE GARANTÍAS ACTUALIZACIÓN No. 2021040002-ACT01 - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050-A DEL 27 DE JULIO DE 2021		

Estado de las garantías: vigentes

5. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA	FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO
Acta de inicio	12/07/2021	Dar inicio al contrato	11/05/2023

6. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITOS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NÚMERO DE LA MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN

7. RELACIÓN DE INFORMES DE GESTIÓN PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME
Informe No 1	1/09/2021	Del 12/07/2021 Al 30/08/2021
Informe No 2	1/10/2021	Del 01/09/2021 Al 30/09/2021

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME
Informe No 3	1/11/2021	Del 01/10/2021 Al 31/10/2021
Informe No 4	1/12/2021	Del 01/11/2021 Al 30/11/2021
Informe No 5	1/01/2022	Del 01/12/2021 Al 31/12/2021
Informe No 6	1/02/2022	Del 01/01/2022 Al 31/01/2022
Informe No 7	1/03/2022	Del 01/02/2022 Al 28/02/2022
Informe No 8	1/04/2022	Del 01/03/2022 Al 31/03/2022
Informe No 9	1/05/2022	Del 01/04/2022 Al 30/04/2022
Informe No 10	1/06/2022	Del 01/05/2022 Al 31/05/2022

8. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA A CONSTRUIR S.A								
Nº	TIPO	PERIODO DEL COBRO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	No DE ORDEN DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	
							Nº	FECHA
1	PARCIAL No 1	Del 12/07/2021 al 30/08/2021	989.095.946,99	N/A	989.095.946,99	10885, 10886	512, 513	27/10/2021
2	PARCIAL No 2	Del 01/09/2021 al 10/11/2021	1.084.213.520,28	N/A	1.084.213.520,28	16375, 16376	689, 688	28/12/2021
3	PARCIAL No 3	Del 11/11/2021 al 15/12/2021	6.749.214.394,91	N/A	6.749.214.394,91	16377, 16853	691, 693	29/12/2021
4	PARCIAL No 4	Del 16/12/2021 al 01/03/2022	1.664.472.075,32	N/A	1.664.472.075,32	2430, 2431	107, 108	15/03/2022
5	PARCIAL No 5	Del 02/03/2022 al 30/04/2022	9.409.019.956,18	N/A	9.409.019.956,18	5934, 5935	259, 260	26/05/2022
TOTAL			19.896.015.893,68		19.896.015.893,68			
VALOR CONTRATADO			138.817.668.949,11					
SALDO			118.921.653.055,43					

PORCENTAJE FINANCIERO A LA FECHA: 14.33%

9. CONTROL DE PLAZOS

PLAZO INICIAL: 22 MESES
FECHA DE INICIO: 12 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11 DE MAYO DE 2023
TIEMPO TRANSCURRIDO A LA FECHA: 318 DIAS CALENDARIO

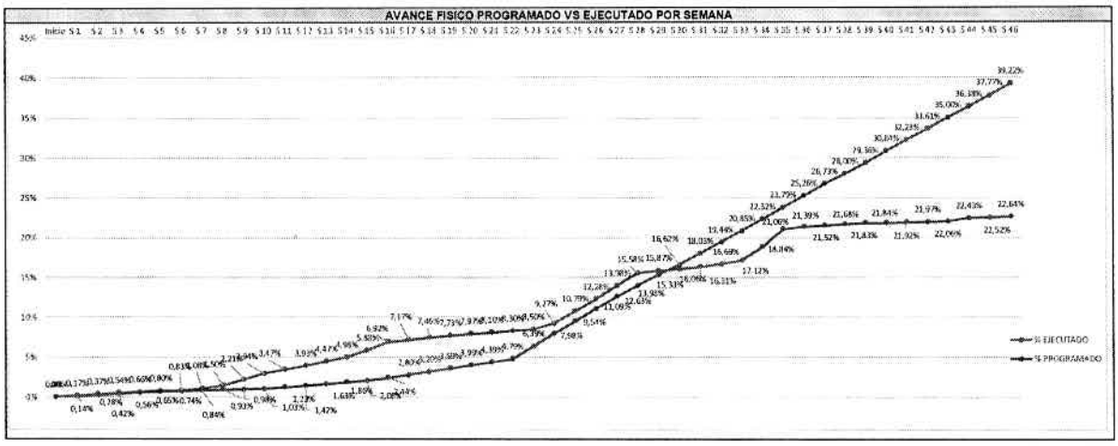
10. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo el contratista ejecuto las siguientes actividades:

CAPITULO	DESCRIPCION	VALOR TOTAL	VALOR EN EL PERIODO	% PERIODO	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	$ 396.930.981,02	$ 140.397.530,52	35,37%	$ 396.930.981,02	100,00%	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES Y RELLENO	$ 425.316.642,86	$ -	0,00%	$ 425.316.642,86	100,00%	$ -	0,00%
3	CIMENTACION	$ 4.907.729.602,37	$ 187.968.272,16	3,83%	$ 4.272.579.712,91	87,06%	$ 635.150.889,77	12,94%
4	COLUMNAS Y PANTALLAS DE CONCRETO	$ 3.901.064.417,20	$ 11.704.576,61	0,30%	$ 2.607.224.017,91	66,83%	$ 1.293.840.399,29	33,17%
5	PLACAS DE SOTANO	$ 3.225.226.312,00	$ -	0,00%	$ 2.808.576.090,80	87,06%	$ 416.652.221,20	12,92%
6	PLACAS DE ENTREPISO	$ 2.096.971.497,46	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 2.096.971.497,46	100,00%
7	ESTRUCTURA METALICA	$ 34.722.190.106,14	$ -37.390.939,28	0,11%	$ 12.325.204.355,38	35,49%	$ 22.396.985.750,76	64,51%
9	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	$ 1.131.441.864,45	$ -	0,00%	$ 779.594.990,67	68,90%	$ 351.846.873,78	31,10%
10	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$ 351.591.545,93	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 351.591.545,93	100,00%
11	RED DE GAS	$ 19.014.790,80	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 19.014.790,80	100,00%
12	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	$ 1.221.084.605,79	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 1.221.084.605,79	100,00%
13	SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ 2.930.192.260,00	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 2.930.192.260,00	100,00%
14	SISTEMA HVAC - HEATING – VENTILATION - AIR CONDITIONING	$ 2.062.962.119,00	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 2.062.962.119,00	100,00%
15	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 2.594.231.673,00	$ -	0,00%	$ 4.044.144,00	0,16%	$ 2.590.187.429,00	99,84%
16	ARQUITECTONICOS	$ 86.912.166.484,21	$ 223.928.447,88	0,58%	$ 282.311.647,88	0,73%	$ 58.629.856.836,33	99,27%
17	CONTROL DE ACCESO	$ 606.257.400,00	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 606.257.400,00	100,00%
	COSTOS DIRECTOS	$ 99.504.376.203,93	$ 601.356.766,65		$ 23.890.782.082,79			
	AIU (30%)	$ 29.851.312.861,18	$ 160.416.930,00		$ 7.169.934.623,84			
	OTROS COSTOS DE OBRA	$ 9.461.979.884,00	$ 29.618.230,20	0,31%	$ 354.351.843,30			
	COSTO TOTAL	$ 138.817.668.949,11	$ 811.424.926,85	0,58%	$ 31.424.068.550,93	22,64%	$ 107.393.600.398,18	77,36%

Seguimiento a la programación – Avance Físico – Financiero

Resumen del análisis de Programación y el avance físico del proyecto consolidado en la fecha de corte de obra entregada por la interventoría en su informe:



Programado:39.22%
Ejecutado: 22.64%

El proyecto evidencia un atraso considerable, el cual se ve resumido en las siguientes actividades.

FECHA	28/05/2022	UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR					
#	ITEMS	DURACIÓN (SEM)	SEMANAS DE ATRASO	DIAS ATRASADOS	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	DIFERENCIA
NP 03	Concreto 4000PSI losa de cimentación	10,00	6,00	36,00	$ 980.275.638,14	$ 634.529.289,02	$ 345.746.349,12
4,1,1	Concreto 4000PSI	41,00	18,92	113,52	$ 1.607.608.234,99	$ 762.738.626,81	$ 844.869.608,18
5,1,1	Concreto 4000PSI para losa aligerada E=60cm	15,00	9,00	54,00	$ 1.809.025.960,00	$ 1.511.878.790,80	$ 297.147.169,20
6,1	TP - 1 Sistema Lamina Colaborante	7,00	8,00	48,00	$ 917.988.750,80	$ -	$ 917.988.750,80
6,2	TP - 2 y 2A Sistema Lamina Colaborante	5,00	1,00	6,00	$ 138.692.150,88	$ -	$ 138.692.150,88
7,1	Estructura Metalica	31,00	12,43	74,60	$ 25.568.811.479,85	$ 12.323.204.855,35	$ 13.245.606.624,50
7,2	Pintura intumescente	26,00	13,00	78,00	$ 847.904.306,67	$ -	$ 847.904.306,67
16,15	Urbanización	51,00	0,00	0,00	$ 67.800.806,09	$ 75.861.039,00	$ -8.060.232,91

De acuerdo a los datos suministrados por la interventoría, a la fecha, se presenta la siguiente ejecución

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA:	$ 138.817.668.949,11
INVERSIÓN EJECUTADA EN EL PERIODO:	$ 811.424.926,85
PORCENTAJE EJECUTADO EN EL PERIODO:	0.58%
INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA:	$ 31.424.068.579,18
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO:	22.64%
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO:	14.33%
INVERSIÓN TOTAL FACTURADA:	$19.896.015.893,68
INVERSIÓN TOTAL POR FACTURAR:	$118.921.653.055,43

Personal del Contratista en Obra

PERSONAL A CONSTRUIR S.A MES MAYO

Planilla No. 9435675908 - 9435675775 - 9435676013

No.	IDENTIFICACION	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	EPS	ARL	PENSION	CAJA DE COMPENSACION
1	19594764	FABIO LOPEZ ROSADO	RESIDENTE OBRA	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
2	1046813906	LILIANA CONTRERAS GARCIA	PROFESIONAL SOCIAL	SURA	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
3	77185729	ALEXANDER BOLAÑO ACOSTA	SUPERVISOR SST	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	COLFONDOS	COMFACESAR
4	49787228	ADA LUZ PEÑALOZA	ALMACENISTA	FAMISANAR	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
5	1063971741	LEINER TORRES	AUXILIAR ALMACEN	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	PROTECCION	COMFACESAR
6	1065828777	LIZMARY MADURO	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	NUEVA EPS	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
7	1030582813	VICTOR MANUEL MUÑOZ MENESES	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	COLPENSIONES	COMFACESAR
8	1065591193	LORENA BRACHO	PROFESIONAL AMBIENTAL	NUEVA EPS	SEGUROS BOLIVAR	COLPENSIONES	COMFACESAR
9	1065996647	JOSE DAVID GALINDO BARRIOS	PROFESIONAL DISEÑO		SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
10	77090391	CESAR AUGUSTO AHUMADA MENA	LABORATORISTA	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	COLPENSIONES	COMFACESAR
11	15171031	NESTOR MANUEL YANCE ARRIETA	AYUDANTE DE OBRA	CAJA COPI	SEGUROS BOLIVAR	COLFONDOS	COMFACESAR
12	85470281	EDUARDO ESCOBAR	AYUDANTE DE OBRA	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	COLFONDOS	COMFACESAR
13	72127336	EDUARDO CEPEDA	DIRECTOR DE OBRA	SURA	SEGUROS BOLIVAR	COLPENSIONES	COMFAMILIAR
14	1065641212	ANDRES OSPINO	AUXILIAR TORRE GRUA	DUKASAWI	SEGUROS BOLIVAR	COLPENSIONES	COMFACESAR
15	1032467253	IVAN MARTINEZ	INSPECTOR DE OBRA	DUKASAWI	SEGUROS BOLIVAR	COLPENSIONES	COMFACESAR
16	1235339075	JUAN DANIEL CASTILLA CASALINS	PROFESIONAL DE CALIDAD	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
17	11154633	OROSMAN ENRIQUE ARGUMEDO OVIEDO	OPERADOR TORRE GRUA	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
18	1140863665	ALEXANDRA DE JESUS CAMARGO SERNA	PROFESIONAL ELECTRICO	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
19	1010151202	ARMANDO DANIEL CASTELLANOS TROYA	SUPERVISOR DE OBRA	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
20	1121338097	EDIER JOHAN MARRIAGA LOPEZ	AYUDANTE DE OBRA	FAMISANAR	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
21	1065568630	JAIME JOSE TERNERA MOZO	INSPECTOR SISO	NUEVA EPS	SEGUROS BOLIVAR	COLFONDOS	COMFACESAR
22	1065806888	MIGUEL ANGELN VASQUEZ VIVES	INSPECTOR SISO	NUEVA EPS	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
23	1043004377	Maria José Castellanos Sarmiento	Profesional de Ingeniería	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	PROTECCION	COMFACESAR
24	72274460	AVENDAÑO HERMES	AYUDANTE DE OBRA		SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
25	1065832799	GALVIS RASHELL	AUXILIAR DE CALIDAD	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	COLPENSIONES	COMFACESAR
26	165859204	LOPEZ GONZALEZ YONER	AYUDANTE DE OBRA		SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
27	1121335911	PINTO TULIO	AYUDANTE DE OBRA		SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
28	1065623254	POLO LUIS JAVIER	AYUDANTE DE OBRA		SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
29	1065838196	POVEDA MARIO	SUPERVISOR DE OBRA	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
30	1140895947	CALVO LOPEZ JUAN JOSE	INGENIERO RESIDENTE	NUEVA EPS	SURA	COLPENSIONES	COMFACESAR
31	49715236	FIGUEROA LAURA MILENA	COORDINADORA SST	FAMISANAR	SURA	PORVENIR	COMFACESAR
32	1143259678	GUERRA JORGE MARIO	ALMACENISTA	SANITAS	SURA	COLFONDOS	COMFACESAR
33	1046698016	CABALLERO MANGA DEINER			SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
34	1003213490	CALVO CANTILLO KEVIN RAFAEL	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS S.A.	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
35	77182718	CARRILLO HINOJOSA EDAY ALBERTO	AYUDANTE DE OBRA	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	COLFONDOS	COMFACESAR
36	1065851087	ESCOBAR AROCHA MARIA CAMILA	AUXILIAR SST	FAMISANAR	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
37	1002071379	HERNANDEZ VILLA LUIS FERNANDO	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	SEGUROS BOLIVAR	COLFONDOS	COMFACESAR
38	1192831944	JIMENEZ BELTRAN FABIAN ALBERTO	AYUDANTE DE OBRA	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
39	1023953592	LOPEZ JIMENEZ JOSE DAVID			SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
40	1001915470	MARQUEZ PEREZ JHON ALEXANDER	AYUDANTE DE OBRA	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	COLFONDOS	COMFACESAR
41	1067809831	MONSALVO MONTES INYERMAN			SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
42	1066093583	NARVAEZ VERTEL DEIDER	OFICIAL		SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
43	7641058	NIÑO SANCHEZ EDIMIR	AYUDANTE DE OBRA		SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
44	8789548	OROZCO DE ALBA BLADIMIR	OFICIAL	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
45	72297499	OSPINO ESCALONA JAIDER ENRIQUE	OFICIAL	FAMISANAR	SEGUROS BOLIVAR	PROTECCION	COMFACESAR
46	1002071303	PACHECO PEREZ ESTEBAN ANTONIO	OFICIAL	FAMISANAR	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
47	1007372896	PEREZ PEDRAZA WILTON RAFAEL	AYUDANTE DE OBRA	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
48	1042434882	REVUELTAS SANDOVAL JORGE	OFICIAL	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	COLFONDOS	COMFACESAR
49	1004130979	ROBLES JONATHAN FAUSTINO			SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
50	19620129	ROCHA CORTES JUAN PABLO	OFICIAL	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	COLFONDOS	COMFACESAR
51	1127598724	ROJAS RUIDIAZ JESUS ALEJANDRO			SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
52	1004335703	SOLIS SANCHEZ WILMER DE JESUS	OFICIAL	NUEVA EPS	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
53	1044780243	VILLA MARTINEZ SERGIO JOSE	AYUDANTE DE OBRA	SALUD TOTAL	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	COMFACESAR
54	1067593903	RUA HENRY	MAQUINISTA		SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
55	9097890	ARROYO EMIRO			SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
56	1001892204	BOZON PORRAS JHON			SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
57	1095922871	PABON DIEGO			SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR
58	1131454055	RUIZ RAUL			SEGUROS BOLIVAR		COMFACESAR

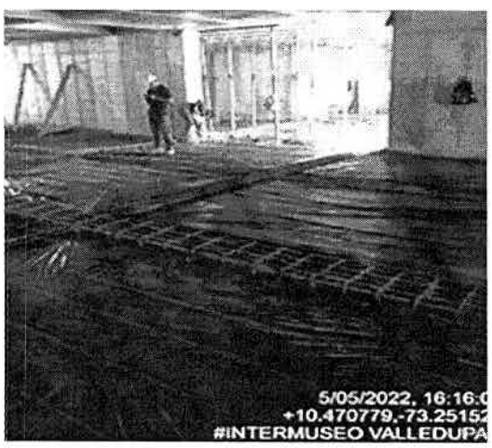
11. REGISTRO FOTOGRAFICO

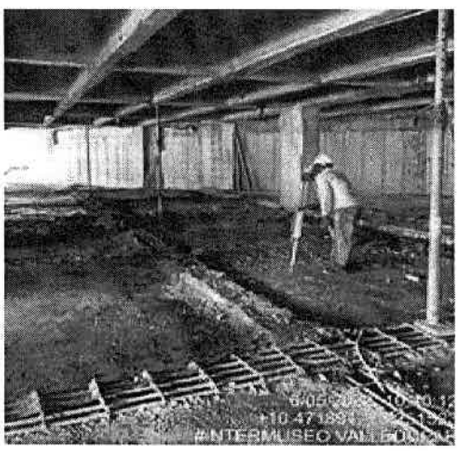
En este periodo que consta desde la fecha de inicio de ejecución de los contratos de obra e interventoría se ejecutaron las siguientes actividades:

Se continuo con la actividad de relleno de vigas de cimentación. Se procedió a seguir con la actividad para poder continuar con la programación estipulada, preparando el terreno, tomando las densidades respectivas y instalando su respectivo polietileno para así poder continuar con el armado del acero de la losa de contrapiso con la fundida de este elemento.



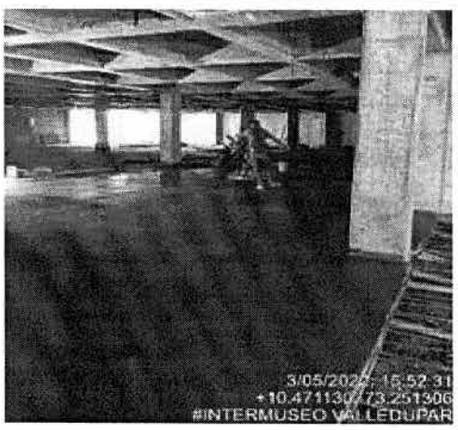






Se continuo con el armado de acero de losa de contrapiso para así proceder con las actividades de fundida de la misma, aplicando sus respectivos productos como lo son el endurecedor y así poder realizar el acabo pulido en helicóptero.









Se continuo con la excavación del tanque de agua el cual contiene el tanque de agua potable, el tanque de almacenamiento de la red contraincendios y el cuarto de bombas.









Posterior a la excavación mecánica del tanque de agua, se procedió en el presente mes a iniciar con las actividades de fundida de solado, armado de acero de losa inferior y muros perimetrales e internos del mismo.



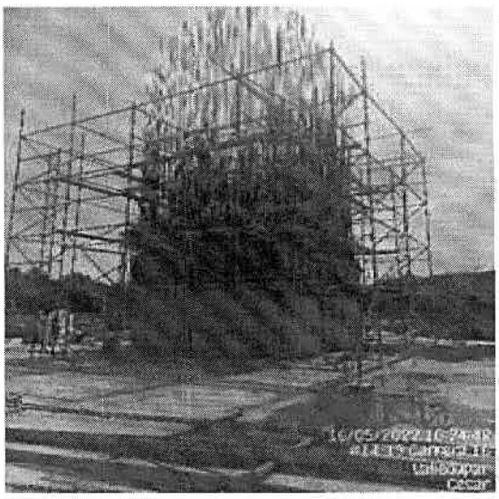


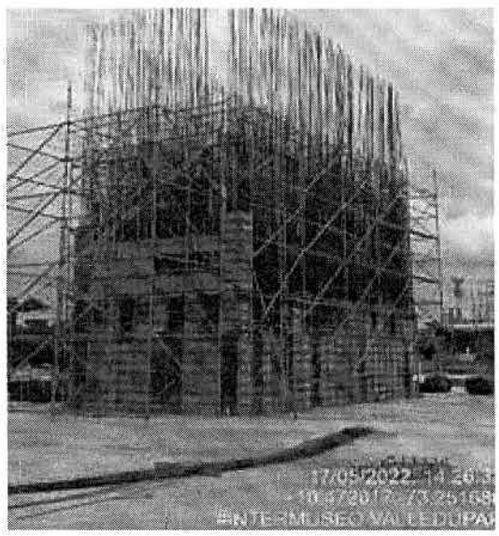




Se continuo con el armado de acero de los muros cortinas N +0,50, para proceder con el encofrado de estos elementos y así continuar con la fundida de estos elementos los cuales son ruta crítica del proyecto. En el presente periodo se inició con el armado de refuerzo de ventanas en muros cortinas Ne +0,50 a diversas alturas, así mismo, se inició con los pasantes de los pernos para la instalación de estructura metálica.







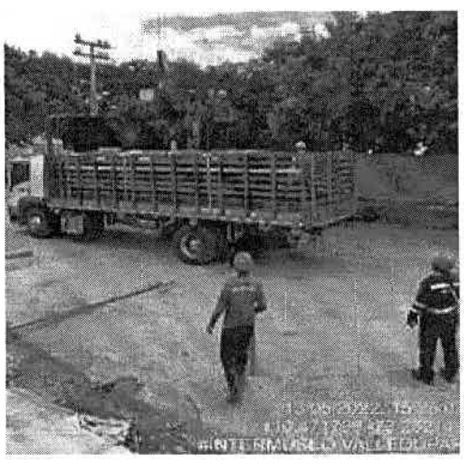


Se evidencio la llegada de parte de la estructura metálica a la obra, la cual se espera que se realice pronto el izaje. También se observó la llegada de varios materiales de la red contraincendios.





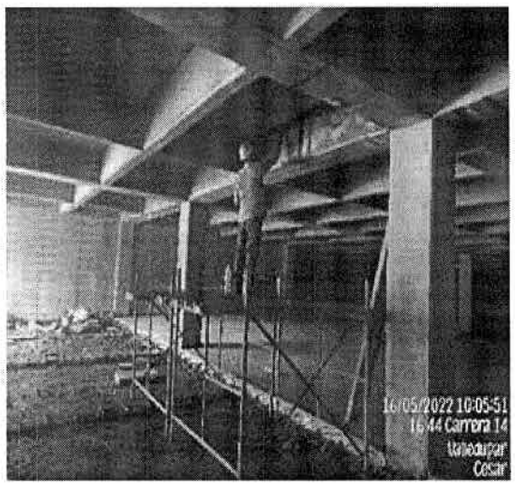




También se realizaron actividades particulares en obra, como lo son acabados en la parte inferior de la losa de entrepiso Ne +0,50, toma de densidades en rellenos internos, ensayo de asentamiento de los diversos concretos utilizados en obra, así como la toma de muestras en cilindros para su respectivo ensayo a compresión.



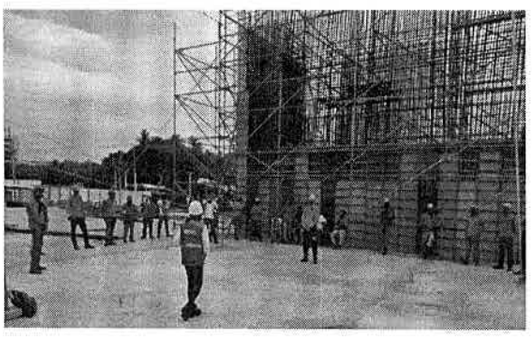


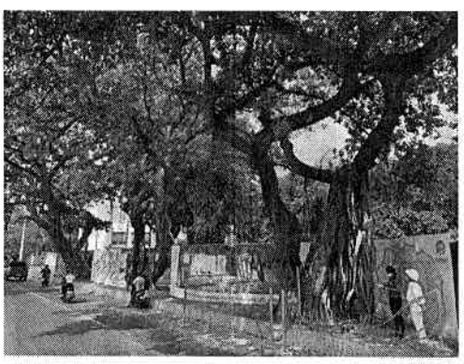




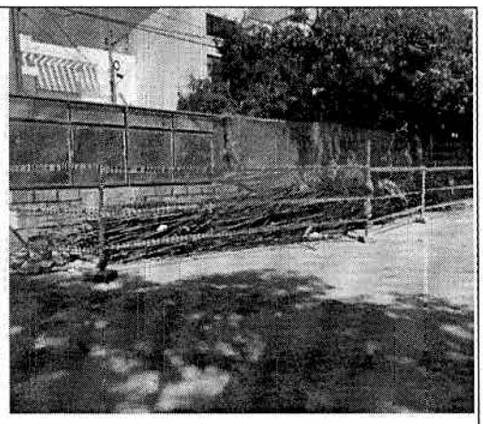
Con respecto a las medidas ambientales realizadas en el presente periodo se indican las siguientes:

1. Conformación del grupo socio ambiental.
2. Capacitaciones al personal en obra.
3. Cumplimiento de los requisitos legales, normativas establecidas por Corpocesar.
4. Manejo de materiales de construcción.
5. Señalización de obras y sitios temporales.
6. Manejo y disposición final de RCD y lodos.
7. Manejo y disposición final de residuos convencionales y especiales.
8. Señalización y control de tráfico.
9. Manejo de aguas superficiales y subterráneas.
10. Manejo de residuos líquidos domésticos e industriales.
11. Control de contaminación atmosférica y ruidos.
12. Manejo de cobertura vegetal.
13. Manejo de almacenes, campamentos y acopios temporales.







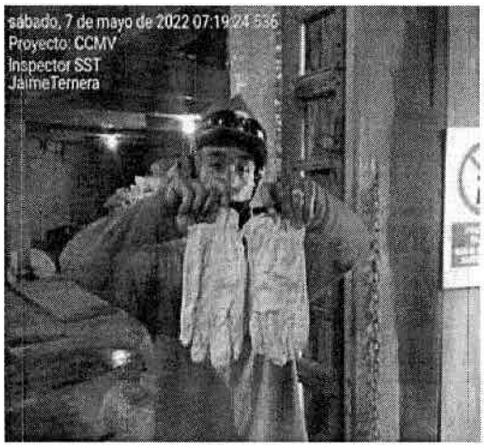


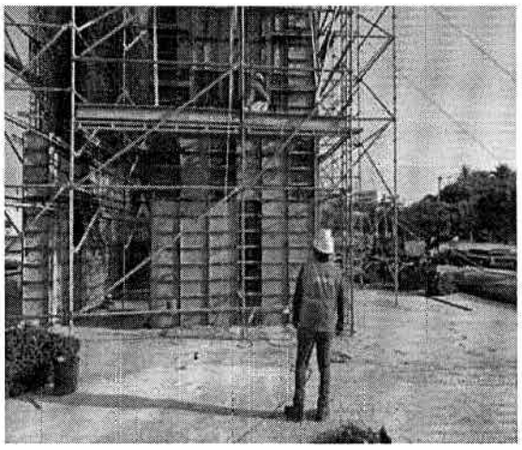
Para la verificación del cumplimiento del plan de SST – 19 y de seguridad y salud en el trabajo se implementan las siguientes medidas:

1. Se realizó entregas de EPP (elementos de protección personal).
2. Se realizaron los cronogramas de actividades.
3. Se realizaron inducciones al personal nuevo.
4. Se ejecutaron los protocolos de bioseguridad.
5. Se realizaron las inspecciones preoperacionales.
6. Se revisaron los permisos de trabajo en alturas.
7. Se realizaron afiliaciones a ARL, AFP y EPS.
8. Programa de vigilancia.
9. Señalización y acceso viales.
10. Protocolos de bioseguridad.







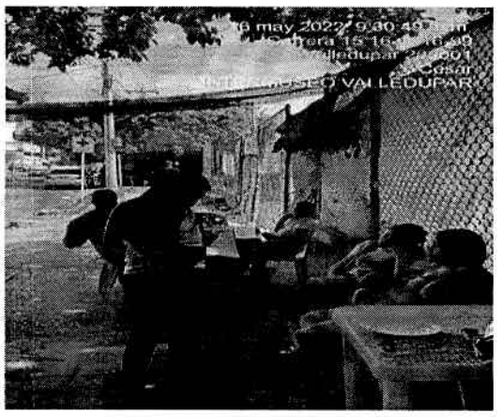


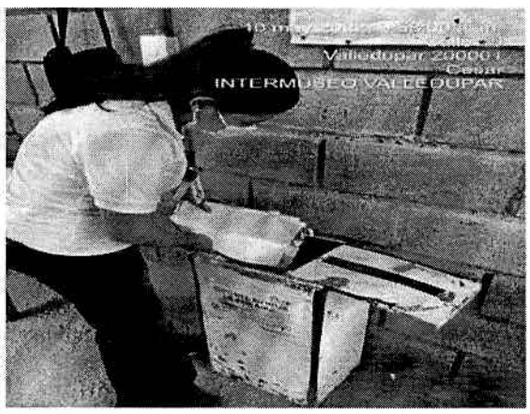
Para el desarrollo del componente social del proyecto se cuenta con el equipo formado por los profesionales del área social del contratista de obra, interventoría y de la secretaria de infraestructura, el cual ha implementado las siguientes acciones:

1. Se realizó atención a la comunidad en temas pertinentes.
2. Se realizaron capacitaciones en obra.
3. Realización de volanteo al personal de obra.
4. Se realizó la recepción social a la veeduría especializada.
5. Se atendió a la veeduría de comerciantes.
6. Se realizó la revisión de buzón de hojas de vida, buzón de sugerencias interno y externo.
7. Se realizó la mesa de trabajo con supervisión de la secretaria de infraestructura.









12. DIFICULTADES EN LA EJECUCION DEL CONTRATO

Se ha encontrado dificultad en los siguientes aspectos:

- En el presente periodo no se evidenciaron dificultades considerables en la obra, se presentaron densidades en los rellenos internos las cuales no cumplieron y se debieron recompactar lo cual genero un atraso en dicha actividad de losa de contrapiso. También se presentaron dificultades a la hora de extraer los pasantes de los pernos de la estructura metálica, ya que luego de pasado el tiempo de fraguado del concreto estos presentaban una resistencia considerable.

13. ACTIVIDADES PARA REALIZAR PROXIMO PERIODO

Para el siguiente periodo de la construcción del centro de eventos histórico y cultural de la música vallenata se tiene contemplado iniciar con el izaje de las diversas estructuras metálicas para así poder avanzar con el cronograma y poder preparar las actividades adyacentes a esta.
También se tiene contemplado continuar con las actividades como losa de contrapiso, finalizar con la losa de entrepiso, fundida a mayor altura de muros cortinas, entre otras actividades que se vienen ejecutando en la obra.
Como actividades particulares se tiene contemplado iniciar con la instalación de la red contra incendios y el cuarto de bombas dentro del tanque de agua.

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

ANTECEDENTE

EL presente informe reporta la ejecución del contrato de obra 2021040002 cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de mayo de 2022.

El proyecto que dio origen a los contratos de obra e interventoría cuentan con código BPIN: 2021002200022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Los procesos contractuales que dieron origen a los contratos de obra e interventoría fueron los siguientes: LOP-SIN-0002-2021 y CMA-SIN-0004-2021

La interventora está a cargo de la UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR según contrato de interventoría No. 2021 05 0007.

14. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL COMEDOR ESCOLAR EN LA SEDE CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR.** UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR (Conformado KHB INGENIERIA S.A.S. ..... 45% TORAL CONSTRUCCIONES S.A.S. ..... 25% MAZ INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S..... 15 % IDC CONSULTORIAS S.A.S..... 15% Rep. Legal: ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
REPRESENTANTE LEGAL	ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
VALOR DEL CONTRATO	$7.640.611.322
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRÉS (23) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	18 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE INICIO	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11/06/2023

15. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	8621	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	17 DE MARZO DE 2021
N°	8221	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	12 DE MARZO DE 2021
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP					
N°	3257	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	3254	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	2021013257	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	2021013254	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)		99 - 8 - 1.3.8.5.3.1 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8 - 1.3.9.5.3.1 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.08.05.003.01 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.09.05.003.01 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP (SGR)					
N°	9521	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	9421	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	2 DE JULIO DE 2021

16. PAGO DE IMPUESTOS Y PUBLICACIONES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

IMPUESTO	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	NÚMERO LIQUIDACIÓN	FECHA DE PAGO
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD	$ 6.420.681.783,00	0,5 %	$ 32.103.000,00	32021012856	07/07/2021
ESTAMPILLA PRO-DEPARTAMENTAL	$ 6.420.681.783,00	1,0 %	$ 64.207.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-FRONTERIZO	$ 6.420.681.783,00	1,5 %	$ 96.310.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 6.420.681.783,00	1,0 %	$ 64.207.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-BIENESTAR ADULTO MAYOR	$ 6.420.681.783,00	0,5 %	$ 32.103.000,00	32021012854	-

El contratista interventor, UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR, Aportó original de FORMATO DE AUTORIZACION DESCUENTO DIRECTO PARA PERSONAS JURIDICAS según directrices de la Oficina de rentas del Departamento en el que autoriza al departamento de acuerdo a Ordenanza No. 226 del 26 de febrero de 2021, descontar de manera directa en el acta parcial No 8 la totalidad del valor de las estampillas ESTAMPILLA PRO- DESARROLLO DPTAL, ESTAMPILLA PRO- DESARROLLO FRONTERIZO, ESTAMPILLA PRO- CULTURA y ESTAMPILLA PRO- ADULTO MAYOR, cuyo valor sumado asciende a $256.827.000,00. El valor de la ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD, por valor de $32.103.000, ya fue cancelada.

17. GARANTÍAS CONTRACTUALES (INICIALES)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	NÚMERO DOCUMENTO SOPORTE
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CUMPLIMIENTO	$ 764.061.132,20	18/06/2021 AL 18/09/2023	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 382.030.566,10	18/06/2021 AL 18/05/2026	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 2.292.183.396,60	18/06/2021 AL 18/09/2023	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.528.122.264,40	18/05/2023 AL 18/05/2028	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CUMPLIMIENTO	$ 764.061.132,20	12/07/2021 AL 12/10/2023	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 2.292.183.396,60	12/07/2021 AL 12/10/2023	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 382.030.566,10	12/07/2021 AL 11/06/2026	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.528.122.264,40	11/06/2023 AL 11/06/2028	2021050007-ACT01
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			ACTA DE APROBACION 0048 DEL 23 DE JUNIO DE 2021		
APROBACIÓN DE GARANTÍAS ACTUALIZACIÓN No. 2021050007-ACT01 - RESOLUCIÓN Y FECHA			0056 DEL 16 DE JULIO DE 2021		

Estado de las garantías: vigentes

18. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA	FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO
Acta de inicio	12/07/2021	Dar inicio al contrato	11/06/2023

19. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITOS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NÚMERO DE LA MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN

20. RELACIÓN DE INFORMES DE GESTIÓN PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME
Informe No 1	1/09/2021	Del 12/07/2021 Al 30/08/2021
Informe No 2	1/10/2021	Del 01/09/2021 Al 30/09/2021
Informe No 3	1/11/2021	Del 01/10/2021 Al 31/10/2021
Informe No 4	1/12/2021	Del 01/11/2021 Al 30/11/2021
Informe No 5	1/01/2022	Del 01/12/2021 Al 31/12/2021
Informe No 6	1/02/2022	Del 01/01/2022 Al 31/01/2022
Informe No 7	1/03/2022	Del 01/02/2022 Al 28/02/2022
Informe No 8	1/04/2022	Del 01/03/2022 Al 31/03/2022
Informe No 9	1/05/2022	Del 01/04/2022 Al 30/04/2022
Informe No 10	1/06/2022	Del 01/05/2022 Al 31/05/2022

21. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA INTERMUSEO								
Nº	TIPO	PERIODO DEL COBRO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	No DE ORDEN DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	
							Nº	FECHA
1	ANTICIPO	Del 15/07/2021 al 15/07/2021	2.292.183.396,60		2.292.183.396,60	7110, 7111	381, 382	24/08/2021
2	PARCIAL No 1	Del 16/12/2021 al 15/05/2022	483.827.208,60	145.148.162,58	338.679.046,02	4003, 4004	206, 207	18/04/2022
TOTAL			483.827.208,60	145.148.162,58	2.630.862.442,62			
VALOR CONTRATADO			7.640.611.322,00					
SALDO			7.156.784.113,40	2.147.035.234,02	5.009.748.879,38			

PORCENTAJE CANCELADO A LA FECHA 6.33%

22. CONTROL DE PLAZOS

PLAZO INICIAL: 23 MESES
FECHA DE INICIO: 12 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11 DE JUNIO DE 2023
TIEMPO EJECUTADO: 318 DÍAS CALENDARIO

23. CUMPLIMIENTO EN IMPLEMENTACION DE SEGURIDAD INDUSTRIAL.

El contratista interventor, cumple con el suministro de dotación e implementación del uso de los elementos de seguridad industrial del personal a su cargo; así mismo en su informe mensual de interventoría, manifiesta el cumplimiento del contratista de obra con la implementación del uso de los elementos de seguridad industrial del personal administrativo y personal de campo.

24. RELACION DE LA LOGISTICA DE APOYO A INTERVENTORIA.

La interventoría cuenta con los siguientes elementos de logística para el cumplimiento de sus funciones:

- Oficina Principal en la Ciudad de Valledupar
- Vehículo tipo camioneta
- Equipos de topografía
- Cuenta con laboratorios para ensayos de materiales.

25. CUMPLIMIENTO CON EL PERSONAL EN CAMPO Y DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

La interventoría anexa copia de la planilla de pago de seguridad social y parafiscales, del su personal, que a la fecha ha intervenido en la ejecución del proyecto.

Así mismo manifiesta en el informe de interventoría que se verifico el cumplimiento del pago de la seguridad de la parte administrativa y operativa del contratista, encontrándose ninguna observación al respecto. Se anexan en el informe llas planillas de pago de seguridad social del contratista de obra.

26. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA:

RELACION DE FUNCIONARIOS MAYO DE 2022						
Planilla No. 56395760						
No.	NOMBRE	CARGO	ARL	EPS	PENSION	% DEDICACION
1	MARTINEZ CUESTA EDISON ALBERTO	Director de interventoría, ingeniero y/o arquitecto	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	100%
2	CORZO ESTRADA GILBERTO ALEXANDER	Arq. Sub Director de interventoria	SURA	SANITAS	PROTECCION	100%
3	RIVERO GALVIS ARMANDO JOSE	Arq. Especialista en estructuras	SURA	SANITAS	PROTECCION	100%
4	RIVERO GALVIS NATY VANESA	Asesor especialista en estructuras	SURA	SANITAS	PORVENIR	25%
5	MORENO CUELLAR GINA VANESSA	Ingeniero residente estructural	SURA	SANITAS	PORVENIR	100%
6	TRUJILLO BALLESTEROS ELKIN FABIAN	Auxiliar de ingeniaría y/o arquitectura	SURA	FAMISANAR	COLFONDOS	100%
7	DE ANGEL GUTIERREZ MAROLY	Auxiliar de ingeniería	SURA	CAJACOPY ATLANTICO	PORVENIR	100%
8	MORALES ARANA YAMILETH CAROLINA	Auxiliar de Ingenieria	SURA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	100%
9	CUJIA LUQUEZ JEAN FRANCO	Auxiliar de ingenieria	SURA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	100%
10	PARDO QUINTERO CAROLINA	Auxiliar de ingeniería	SURA	SALUD TOTAL	COLFONDOS	100%
11	MENDOZA ARRIETA GABRIEL VALENTIN	Auxiliar de ingeniaría - Tecnólogo en áreas de ingeniería	SURA	SANITAS	PROTECCION	100%
12	ACOSTA ARGOTE ROCIO	Director de supervisión arquitectónica	SURA	SANITAS	COLPENSIONES	100%
13	VIANA SUAREZ CRISTIAN FABIAN	Residente supervisión arquitectónica	SURA	SANITAS	COLFONDOS	100%
14	DE LA ROSA MARQUEZ MONICA PATRICIA	Ing. Residente arquitectónico	SURA	SANITAS	PORVENIR	100%
15	FLOREZ BUSTOS MARIANELLA	Auxiliar de supervisión arquitectónica	SURA	COOMEVA	COLPENSIONES	100%
16	MONSALVO BOLIVAR JAVIER DARIO	Dibujante de supervision de arquitectura	SURA	SANITAS	COLPENSIONES	100%
17	LOPEZ SAURITH ANDRES RICARDO	auxiliar Tecnologo en areas de arquitectura	SURA	SANITAS	PORVENIR	100%
18	PEREZ GUERRERO NESTOR GIMENO	auxiliar Tecnologo en areas de arquitectura	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION	100%
19	FRANCO VILLA CARLOS ALBERTO	Asesor especialista en electricidad	SURA	COMPENSAR	COLPENSIONES	25%
20	FONTALVO SARMIENTO MANUEL DAVID	ingeniero especialista en electricidad	SURA	FAMISANAR	COLFONDOS	50%
21	CAMPO CAREY FRANCISCO DE JESUS	Ing Auxiliar electrico	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	50%
22	PALACIO RESTREPO CARLOS JULIO	Asesor hidrosanitario	SURA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	25%
23	CLAVIJO FLOREZ DINAEL ANDRES	Ing. Especialista hidrosanitarios	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION	50%
24	PABON DUARTE HENRY YOVANNY	Ing electromecanico	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	50%
25	QUINTERO CUADRADO DANIEL ALONSO	ING. Auxiliar electromecanico	SURA	SANITAS	PORVENIR	50%
26	FUENTES DIAZ SVETLANA MARIA	Ing ambiental	SURA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	50%
27	HINOJOSA LAPEIRA CLAUDIA	Trabajadora social	SURA	SANITAS	COLFONDOS	100%
28	PACHECO BARRETO CEZLY MARIA	Especialista en salud ocupacional	SURA	COOSALUD	PORVENIR	100%
29	GARCIA LOPEZ KATHERINE ISABEL	SISO en salud ocupacional	SURA	SANITAS	COLPENSIONES	100%
30	ROCHA WILCHEZ JOEL ENRIQUE	Topógrafo inspector	SURA	CAJACOPY ATLANTICO	COLFONDOS	100%
31	ROCHA WILCHEZ ESNEYDER	Cadenero 1	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	100%
32	HERRERA ALMANZA DELFINA INES	Cadenero 2	SURA	CAJACOPY ATLANTICO	COLFONDOS	100%
33	RODRIGUEZ HAMBURGEER JOSE ANTONIO	Administrador	SURA	SANITAS	PROTECCION	100%
34	RUIZ LOZANO NELSON JAVIER	Ingeniero de sistemas	SURA	NUEVA EPS	COLFONDOS	50%
35	LUQUEZ DURAN DAILETH	Secretaria 1	SURA	NUEVA EPS	PROTECCION	100%
36	BARRIONUEVO CARO MAYRA ALEJANDRA	Secretaria 2	SURA	SANITAS	PORVENIR	100%
37	CUELLO ZULETA HUGUES TOMAS	Auxiliar Administrativo	SURA	MUTUALSER	PORVENIR	100%

27. PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA Y FORMA DE PAGO

El valor total del presente contrato asciende a la suma de SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTI DOS PESOS M/CTE ($ 7.640.611.322) INCLUIDO IVA.

La forma de pago quedo consignada de la siguiente manera:

CLAUSULA NOVENA: FORMA DE PAGO: De conformidad con el numeral 2.13 del pliego de condiciones, el cien por ciento (100%) del valor del contrato será pagado parcialmente por instalamentos, cuyos valores individualmente considerados serán equivalentes al porcentaje de avance de la obra objeto de interventoría. Para la determinación del valor a pagar en cada instalamento, se tomará como base el porcentaje de avance del contrato de obra que se registre en las "ACTA DE ENTREGA PARCIAL DE OBRA" correspondiente al contrato de CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MÚSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR, aprobadas y suscritas por el Contratista y el Interventor. PARAGRAFO UNO: El pago del ultimo instalamento está condicionado a la suscripción del Acta de liquidación del Contrato de Obra objeto de interventoría. PARAGRAFO DOS: El pago de cada instalamento está condicionado a la aprobación que haga el supervisor designado de los informes, pruebas o productos que deba presentar el Interventor, a la presentación de las certificaciones de pagos a los sistemas de salud, ARP, pensiones y aportes parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje y a la presentación de la factura correspondiente. ***PARAGRAFO TERCERO: Para efectos de pago de honorarios, gastos de personal y otros costos el valor del contrato de interventoría equivale al 5.4840% del valor del contrato de obra.***

28. ENSAYOS DE LABORATORIOS.

En el presente periodo se realizaron los respectivos ensayos para el avance de la obra, en el informe se anexan los ensayos realizados y conceptos sobre los mismos por parte de la interventoría, de que están cumpliendo con las especificaciones establecidas.

29. CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

La interventoría en su informe manifiesta que las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto y garantizan la calidad de los materiales utilizados.

La Interventoría en su informe, manifiesta que realiza un control técnico permanente a las diferentes actividades en ejecución de las obras llevando un detallado registro fotográfico de los diferentes ítems ejecutados. Los procesos de construcción se desarrollan según planos aprobados y especificaciones técnicas de la obra.

Las cantidades de obra son cuantificadas mediante medición en conjunto y registradas en una pre-memoria, cada memoria lleva como soporte un plano de ubicación, cartera topográfica, cartilla de despiece de acero de refuerzo o fotos según corresponda cada caso.

Por otro lado, se evidencia en el informe de interventoría observaciones realizadas al contratista sobre el acabado de algunos elementos como acabado de placa de contrapiso, losa de entrepiso, dilataciones en losa de contrapiso, los cuales requieren que se tomen los correctivos por parte del contratista.

30. INFORMES DE INTERVENTORÍA.

El interventor durante este período presentó informe mensual de interventoría No. 10, al cual se le realizó solicitud de ajustes, que fueron debidamente atendidas.
En el informe se evidencia el seguimiento que realiza el interventor a los compones de Ambiental, Social, SST y Calidad presentados por el contratista en el desarrollo de la obra. Sin embargo, en el presente informe el interventor manifiesta que el contratista de obra no ha entregado el informe de calidad No. 10 correspondiente al mes de mayo 2022, con el fin realizar la verificación del cumplimiento del plan de calidad durante el periodo a evaluar. Por tal motivo no se puede emitir un concepto. Se remite oficio al contratista con el fin de hacer entrega oportuna de los informes.

31. CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO.

Al interventor se le aprobó el siguiente plan de inversión de anticipo:

N°	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	SALARIOS	$ 1.018.646.301,45	44,44%
2	SALUD	$ 183.374.671,73	8,0%
3	PENSION	$ 275.062.007,59	12,0%
4	ARL	$ 159.535.964,40	6,96%
5	PARAFISCALES	$ 206.296.505,69	9,0%
6	VEHICULO	$ 106.357.309,60	4,64%
7	OFICINA, COMUNICACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS	$ 49.052.724,69	2,14%
8	EQUIPOS TOPOGRAFICOS	$ 27.276.982,42	1,19%
9	ENSAYOS Y LABORATORIOS	$ 114.609.169,83	5,0%
10	ASESOR JURIDICO	$ 35.070.405,97	1,53%
11	CONTADOR	$ 35.070.405,97	1,53%
12	ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD	$ 2.979.838,42	0,13%
13	DOTACIONES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	$ 5.042.803,47	0,22%
14	EDICIÓN DE INFORMES	$ 22.921.833,97	1,0%
15	COMPRA DE EQUIPOS DE COMPUTO	$ 50.886.471,40	2,22%
	TOTAL	**$ 2.292.183.396,60**	**100,00%**

En el desarrollo del contrato de interventoría ha presentado el detalle del gasto del anticipo el cual se relaciona en el siguiente cuadro.

DESCRIPCION	EJECUCION PRESUPUESTADA DEL ANTICIPO 2022	EJECUCION ACUMULADA ABRIL 2022	EJECUCION MAYO 2022	EJECUCION REAL ACUMULADA A MAYO 2022	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR 2022	PORCENTAJE DE EJECUCION
SALARIOS	$ 1.018.646.301,45	$ 913.131.499,84	$ 122.893.590,00	$ 1.036.025.089,84	-$ 17.378.788,39	102%
SALUD	$ 183.374.671,73	$ 32.124.600,00	$ 4.104.200,00	$ 36.228.800,00	$ 147.145.871,73	20%
PENSION	$ 275.062.007,59	$ 130.711.600,00	$ 16.796.200,00	$ 147.507.800,00	$ 127.554.207,59	54%
ARL	$ 159.535.964,40	$ 56.466.400,00	$ 7.504.200,00	$ 63.970.600,00	$ 95.565.364,40	40%
PARAFISCALES	$ 206.296.505,69	$ 228.065.059,44	$ 4.104.200,00	$ 232.169.258,45	-$ 25.872.752,76	113%
VEHICULOS	$ 106.357.309,60	$ 183.474.751,00	$ 19.335.000,00	$ 202.807.901,00	-$ 96.450.591,40	191%
OFICINA COMUNICACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS	$ 49.052.724,69	$ 29.165.934,00	$ 3.326.838,00	$ 32.492.772,00	$ 16.559.952,69	66%
EQUIPO TOPOGRAFICO (INCLUYE TRANSITO, NIVEL, ESTACION,ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, GPS PRECISION)	$ 27.276.982,42	$ 20.987.983,00	$ 1.690.000,00	$ 22.677.983,00	$ 4.598.999,42	83%
ENSAYOS DE LABORATORIO: PROCTOR ESTANDAR Y MODIFICADO,CBR GRANULOMETRIA Y TAMIZADO.	$ 114.609.169,83	$ 190.800.000,00		$ 190.800.000,00	-$ 76.190.830,17	166%
ASESORIAS LEGALES	$ 35.070.405,97	$ 100.000.000,00		$ 100.000.000,00	-$ 64.929.594,03	285%
CONTADOR	$ 35.070.405,97	$ 25.262.448,00	$ 6.440.500,00	$ 31.702.948,00	$ 3.367.457,97	90%
DOTACION Y ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD Y SEGURIDAD	$ 8.022.641,89	$ 14.291.395,00		$ 14.291.395,00	-$ 6.268.753,11	178%
PAPELERIA Y EDICION DE INFORMES (INCLUYE	$ 22.921.833,97	$ 10.956.157,00		$ 10.956.157,00	$ 11.965.676,97	48%
EQUIPOS DE COMPUTO	$ 50.886.471,40	$ 40.913.189,00	$ 717.100,00	$ 42.497.629,00	$ 8.388.842,40	84%
TOTAL	$ 2.292.183.396,60	$ 1.976.351.016,28	$ 186.911.828,00	$ 2.164.128.333,29	$ 128.055.063,31	94,41%

El interventor ha presentado los soportes del gasto de anticipo.

32. SOPORTES DE PAGOS MENSUALES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

La interventoría en su informe, relaciona pagos del periodo, de su personal, al igual que los soportes de los otros gastos realizados.

33. FORMATO ACEPTACION DE ACTIVIDADES

La interventoría en su informe relaciona formatos con la aceptación de actividades ejecutadas y liberación para la ejecución de las subsiguientes.

34. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- El porcentaje de avance corresponde al 22.64% CONTRA UN porcentaje programado del 39.22. Lo que representa de acuerdo a informes de interventoría un atraso total del 16.58%.
- Se solicitó al contratista en los comités de obra realizados y a través del oficio radicado el 05/05/2022, presentar plan de contingencia para el desarrollo de la obra.
- Se recomienda mantener al día la entrega de los informes semanales, mensuales y plantillas de información a entregar a la oficina asesora de planeación Departamental para el cargue en el aplicativo GESPROY

ANDRES ALMARALES MELO
Supervisor
Secretaria de Infraestructura
Gobernación del cesar