INFORME DE SUPERVISIÓN No 12

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

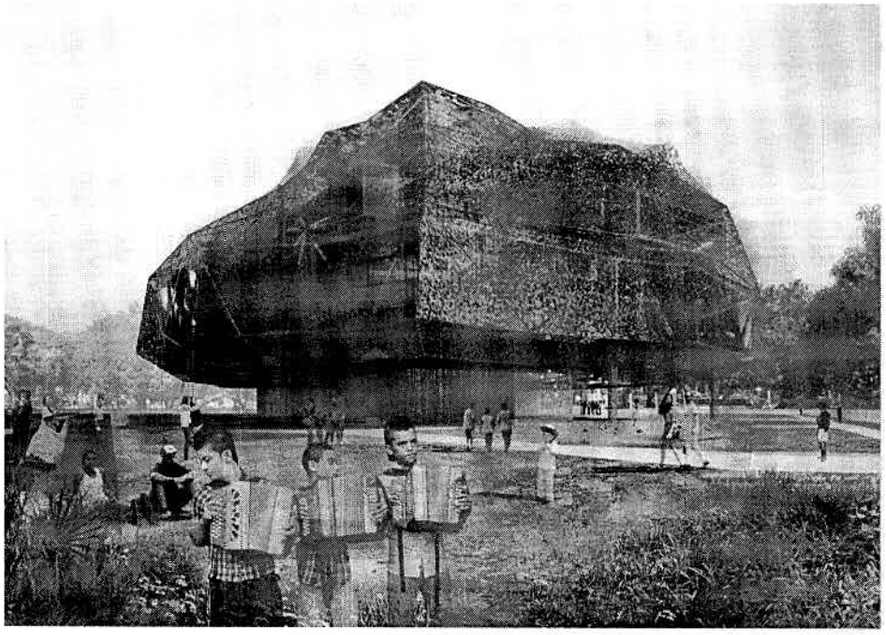
CONTRATO DE OBRA No 2021040002
VALOR CONTRATO DE OBRA: $138.817.668.949,11
CONTRATISTA: A CONSTRUIR S.A

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2021050007
VALOR CONTRATO INTERVENTORIA: $ 7.640.611.322,00
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR

PERIODO DEL INFORME
DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2022

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto del CENTRO DE EVENTOS HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA es una edificación que consta de 5 pisos y un sótano. La estructura se encuentra soportada sobre 4 pilares que asemejan los tallos de los árboles y es una estructura combinada entre elementos en concreto y estructura metálica.



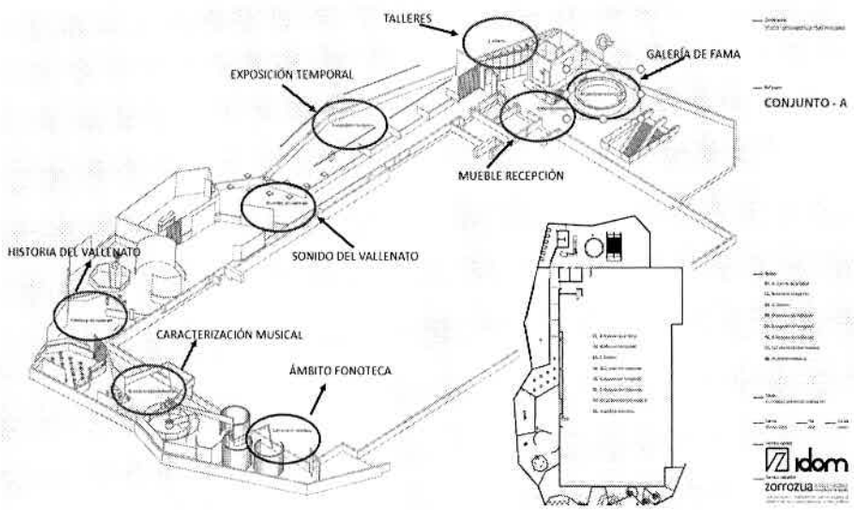
Descripción de los espacios.

Sótano:
El sótano tiene capacidad de parqueo para 200 vehículos, el ingreso al sótano será a través de la carrera 15, donde se construirá una calzada adicional paralela a la vía existente para el ingreso y salida de los vehículos a las instalaciones del centro de eventos.

Primer Piso:
En el primer piso podemos encontrar una gran plazoleta con amplios espacios para la libre circulación de todos los transeúntes, de igual forma está ubicado los módulos de acceso al edificio, que en nuestro caso son los módulos estructurales que soportan la edificación y que asemejan los tallos de los árboles. En uno de esos módulos se encuentra el acceso principal al segundo piso del centro cultural, el cual tendrá varias formas de acceso que son a través de escaleras eléctricas, ascensores, rampa y escaleras en concreto.
También podremos encontrar un local destinado para una entidad bancaria, otro para una oficina de turismo y otro para un café.

Segundo Piso:
En el segundo piso encontraremos un auditorio con capacidad para 1200 personas, el cual se puede modular en 3 espació similares que permitirá la realización de diferentes actividades al mismo tiempo.

En este piso también encontramos el museo de la música vallenato que será un espacio con circulación alrededor del auditorio en donde se recopilará y se salvaguarda por siempre las obras musicales de todos los interpretes de la música vallenata. El museo contara con espacios destinados para galería de la fama, talleres, espacio para exposiciones temporales, sonidos del vallenato, Historia del vallenato, Caracterización musical, Ámbito fototeca. Como se aprecia en el siguiente esquema.



También se podrá encontrar una batería de baños con capacidad para atender los asistentes al centro de eventos, que contará con baños hombres, baños mujeres y baños para personas con discapacidad.

Tercer Piso:

En este espacio se le da continuidad a la altura del auditorio el cual por su gran tamaño y altura ocupa tres niveles de la edificación, en las áreas circundantes de podrá encontrar camerinos, espacios de ensayos generales, talleres de escenografía, utilería y vestuario.

Cuarto Piso:

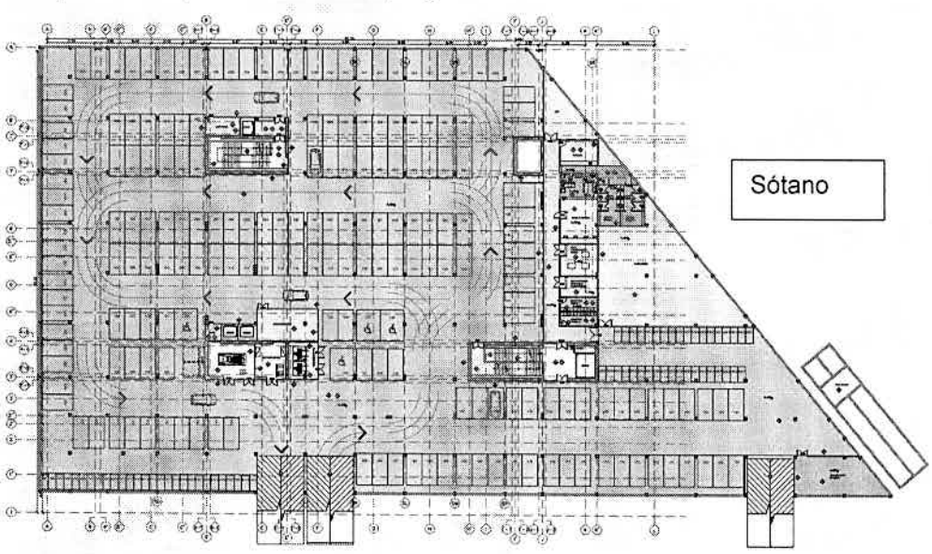
Se encontrará una sala de grabación, sala de organología, el centro de documentación y la bodega documental.

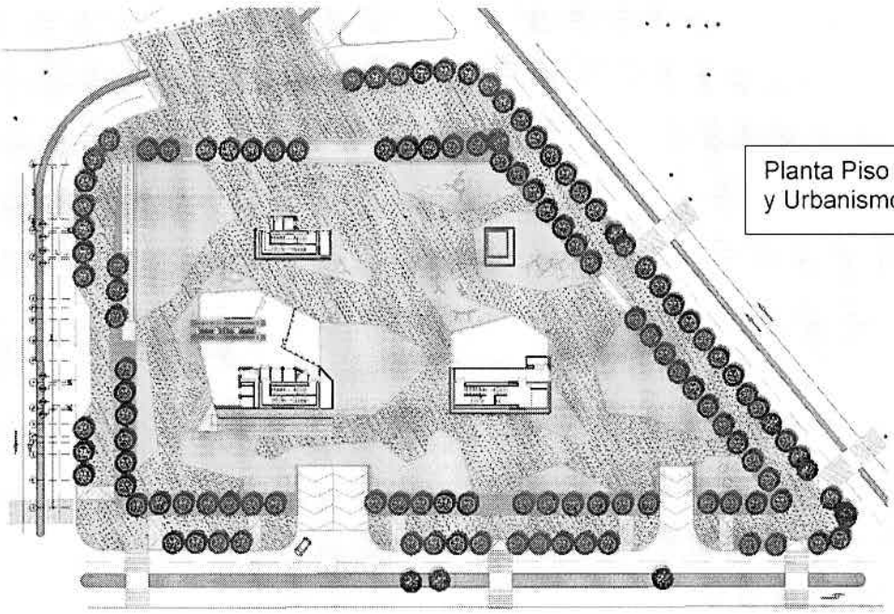
Quinto Piso:

En este piso se encuentra ubicado un restaurante y una gran terraza mirador donde se puede apreciar la vista de la ciudad.

Al igual que la envolvente de toda la edificación, la cual está concebida en una malla metálica que asemejará las hojas del árbol de mango sobre la edificación.

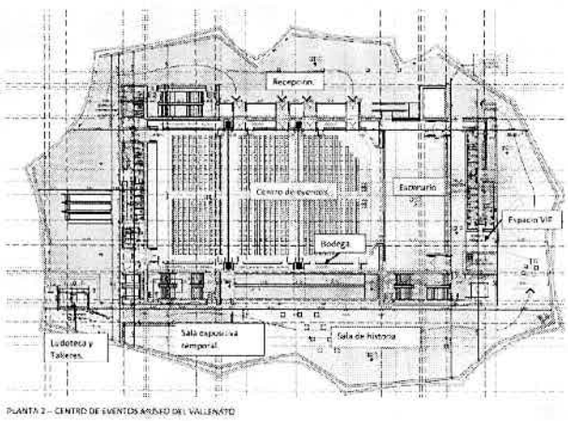
Esquemas plantas arquitectónicas del proyecto.





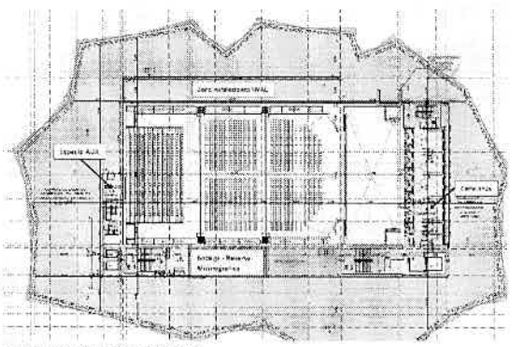
Planta Piso 1
y Urbanismo

Planta Piso 2



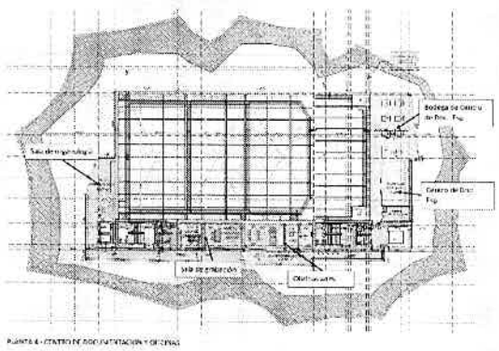
PLANTA 2 – CENTRO DE EVENTOS MUSEO DEL VALLENATO

Planta Piso 3



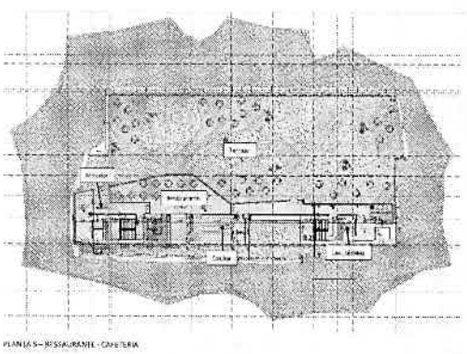
PLANTA 3 – ARTES AUXILIARES MUSEO DEL VALLENATO

Planta Piso 4



PLANTA 4 - CENTRO DE DOCUMENTACION Y OFICINAS

Planta Piso 5



PLANTA 5 – RESTAURANTE - CAFETERIA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el Municipio de Valledupar, Capital Mundial del Vallenato en el Departamento del Cesar, específicamente en la carrera 14 No.15C-16 y la diagonal 16N No.14-74.



Figura 1. Ubicación General de las Obras: Municipio de Valledupar

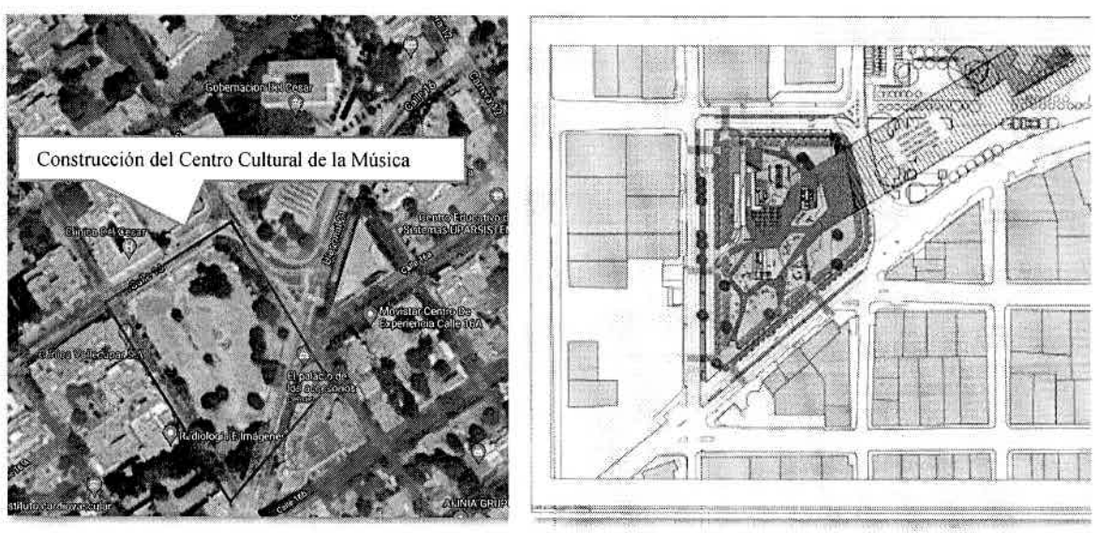


Figura 2. Ubicación Específica del Proyecto (Centro Cultural de la Música Vallenata)

Recursos del proyecto.

El valor total del proyecto, -incluida la interventoría- se ha estimado en la suma de ($147.140.616.117,00) que se financiará con recursos provenientes de asignaciones para la inversión regional de departamentos y Asignación directa (SGR). Ambas fuentes pertenecientes al Departamento del Cesar, como se detalla en el siguiente cuadro.

ENTIDAD Y FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL TOTAL APROBADO (1)	VALOR TOTAL AJUSTADO (2)	CAMBIO EN EL VALOR TOTAL APROBADO (3=2-1)
Departamento del Cesar – Asignación para la inversión regional - Departamentos	$ 123.890.552.570,18	$ 99.112.442.055,90	-$ 24.778.110.514,28
Departamento del Cesar - Asignaciones directas (20% del SGR)	$ 23.250.063.546,82	$ 48.028.174.061,10	$ 24.778.110.514,28
Total, SGR	$ 147.140.616.117,00	$ 147.140.616.117,00	0
Total, general	$ 147.140.616.117,00	$ 147.140.616.117,00	0

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

ANTECEDENTE

EL presente informe reporta la ejecución del contrato de obra 2021040002 cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de mayo de 2022.

El proyecto que dio origen a los contratos de obra e interventoría cuentan con código BPIN: 2021002200022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Los procesos contractuales que dieron origen a los contratos de obra e interventoría fueron los siguientes: LOP-SIN-0002-2021 y CMA-SIN-0004-2021

La interventora está a cargo de la UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR según contrato de interventoría No. 2021 05 0007.

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATISTA	A CONSTRUIR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
VALOR DEL CONTRATO	$ 138.817.668.949,11
PLAZO DEL CONTRATO	Veintidós (22) Meses
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR (Conformado KHB INGENIERIA S.A.S. ..... 45% TORAL CONSTRUCCIONES S.A.S. ..... 25% MAZ INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S..... 15 % IDC CONSULTORIAS S.A.S..... 15%

	Rep. Legal: ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12/05/2021
FECHA DE INICIO	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11/05/2023

2. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	8521	VALOR	$ 44.207.808.221,10	FECHA	17 DE MARZO DE 2021
N°	8121	VALOR	$ 95.292.076.215,90	FECHA	12 DE MARZO DE 2021
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP					
N°	3238	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	3237	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	2021013238	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	2021013237	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)		99 - 8 - 1.3.8.5.2.1 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8 - 1.3.9.5.2.1 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.08.05.002.01 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.09.05.002.01 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP (SGR)					
N°	9221	VALOR	$ 43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	9121	VALOR	$ 95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JULIO DE 2021

3. PAGO DE IMPUESTOS Y PUBLICACIONES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

IMPUESTO	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	NÚMERO LIQUIDACIÓN	FECHA DE PAGO
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD	$ 138.817.668.949,00	0,5 %	$ 694.088.000,00	32021012775	06/07/2021
ESTAMPILLA PRO-DEPARTAMENTAL	$ 138.817.668.949,00	1,0 %	$ 1.388.177.000,00	32021012772	26/05/2022
ESTAMPILLA PRO-FRONTERIZO	$ 138.817.668.949,00	1,5 %	$ 2.082.265.000,00	32021012772	26/05/2022
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 138.817.668.949,00	1,0 %	$ 1.388.177.000,00	32021012772	26/05/2022
ESTAMPILLA PRO-BIENESTAR ADULTO MAYOR	$ 138.817.668.949,00	0,5 %	$ 694.088.000,00	32021012772	26/05/2022

EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO EN EL PAGO DE LOS IMPUESTO PENDIENTES.

4. GARANTÍAS CONTRACTUALES (INICIALES)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/05/2021 AL 12/07/2023
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2026
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	12/03/2023 AL 12/03/2028
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	12/03/2023 AL 12/03/2026
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2023
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050 DEL 6 DE JULIO DE 2021	

4.1 GARANTÍAS CONTRACTUALES (ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	NÚMERO DOCUMENTO SOPORTE
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/05/2021 AL 12/07/2023	2021040002
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2026	2021040002
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	12/03/2023 AL 12/03/2028	2021040002
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	12/03/2023 AL 12/03/2026	2021040002
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/05/2021 AL 12/03/2023	2021040002
COLPATRIA	4817	CUMPLIMIENTO	$ 41.645.300.685,00	12/07/2021 AL 11/09/2023	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 6.940.883.448,00	12/07/2021 AL 11/05/2026	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 41.645.300.685,00	11/05/2023 AL 11/05/2028	2021040002-ACT01
COLPATRIA	4817	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 16.658.120.274,00	11/05/2023 AL 11/05/2026	2021040002-ACT01
COLPATRIA	1000834	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	$ 6.940.883.448,00	12/07/2021 AL 11/05/2023	2021040002-ACT01
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050 DEL 6 DE JULIO DE 2021		
APROBACIÓN DE GARANTÍAS ACTUALIZACIÓN No. 2021040002-ACT01 - RESOLUCIÓN Y FECHA			0050-A DEL 27 DE JULIO DE 2021		

Estado de las garantías: vigentes

5. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA	FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO
Acta de inicio	12/07/2021	Dar inicio al contrato	11/05/2023

6. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITOS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NÚMERO DE LA MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN

7. RELACIÓN DE INFORMES DE GESTIÓN PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME
Informe No 1	1/09/2021	Del 12/07/2021 Al 30/08/2021
Informe No 2	1/10/2021	Del 01/09/2021 Al 30/09/2021
Informe No 3	1/11/2021	Del 01/10/2021 Al 31/10/2021
Informe No 4	1/12/2021	Del 01/11/2021 Al 30/11/2021
Informe No 5	1/01/2022	Del 01/12/2021 Al 31/12/2021
Informe No 6	1/02/2022	Del 01/01/2022 Al 31/01/2022
Informe No 7	1/03/2022	Del 01/02/2022 Al 28/02/2022
Informe No 8	1/04/2022	Del 01/03/2022 Al 31/03/2022
Informe No 9	1/05/2022	Del 01/04/2022 Al 30/04/2022
Informe No 10	1/06/2022	Del 01/05/2022 Al 31/05/2022
Informe No 11	1/07/2022	Del 01/06/2022 Al 30/06/2022
Informe No 12	01/08/2022	Del 01/07/2022 Al 31/07/2022

8. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA A CONSTRUIR S.A								
Nº	TIPO	PERIODO DEL COBRO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	No DE ORDEN DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	
							Nº	FECHA
1	PARCIAL No 1	Del 12/07/2021 al 30/08/2021	989.095.946,99	N/A	989.095.946,99	10885, 10886	512, 513	27/10/2021
2	PARCIAL No 2	Del 01/09/2021 al 10/11/2021	1.084.213.520,28	N/A	1.084.213.520,28	16375, 16376	689, 688	28/12/2021
3	PARCIAL No 3	Del 11/11/2021 al 15/12/2021	6.749.214.394,91	N/A	6.749.214.394,91	16377, 16853	691, 693	29/12/2021
4	PARCIAL No 4	Del 16/12/2021 al 01/03/2022	1.664.472.075,32	N/A	1.664.472.075,32	2430, 2431	107, 108	15/03/2022
5	PARCIAL No 5	Del 02/03/2022 al 30/04/2022	9.409.019.956,18	N/A	9.409.019.956,18	5934, 5935	259, 260	26/05/2022
TOTAL			19.896.015.893,68		19.896.015.893,68			
VALOR CONTRATADO			138.817.668.949,11					
SALDO			118.921.653.055,43					

PORCENTAJE FINANCIERO A LA FECHA: 14.33%

9. CONTROL DE PLAZOS

PLAZO INICIAL: 22 MESES
FECHA DE INICIO: 12 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11 DE MAYO DE 2023
TIEMPO TRANSCURRIDO A LA FECHA: 354 DIAS CALENDARIO

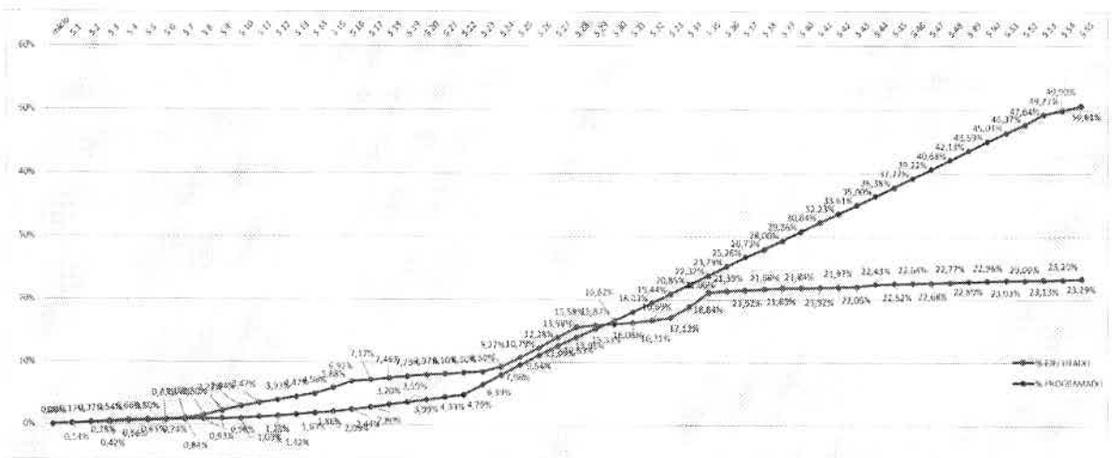
10. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo el contratista ejecuto las siguientes actividades:

CAPITULO	DESCRIPCION	VALOR TOTAL	VALOR EN EL PERIODO	% PERIODO	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1	ACTIVIDADES PRELIMIARES	$ 396.930.981,02	$ -	0,00%	$ 396.930.981,02	100,00%	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES Y RELLENO	$ 425.316.642,86	$ -	0,00%	$ 425.316.642,86	100,00%	$ -	0,00%
3	CIMENTACION	$ 4.907.729.602,67	$ 180.746.640,24	3,68%	$ 4.453.325.352,55	90,74%	$ 454.404.249,53	9,26%
4	COLUMNAS Y PANTALLAS DE CONCRETO	$ 3.901.064.417,20	$ -	0,00%	$ 2.607.224.017,91	66,83%	$ 1.293.840.399,29	33,17%
5	PLACAS DE SOTANO	$ 3.225.328.312,00	$ 73.934.551,60	2,29%	$ 2.882.610.642,40	89,37%	$ 342.717.669,60	10,63%
6	PLACAS DE ENTREPISO	$ 2.096.971.497,46	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 2.096.971.497,46	100,00%
7	ESTRUCTURA METALICA	$ 34.722.100.108,14	$ -	0,00%	$ 12.323.204.855,35	35,49%	$ 22.398.895.252,79	64,51%
8	DESAGUES E INSTALAODNES SANITARAS	$ 1.131.441.864,45	$ -	0,00%	$ 779.594.990,67	68,90%	$ 351.846.873,78	31,10%
10	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$ 351.591.545,93	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 351.591.545,93	100,00%
11	RED DE GAS	$ 19.014.790,60	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 19.014.790,60	100,00%
12	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	$ 1.221.084.605,79	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 1.221.084.605,79	100,00%
13	SISTEMAS DE COMUNICACIONES	$ 2.930.192.260,00	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 2.930.192.260,00	100,00%
14	SISTEMA HVAC - HEATING – VENTILATION - AIR CONDITIONING	$ 2.062.962.119,00	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 2.062.962.119,00	100,00%
15	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 2.594.231.573,00	$ -	0,00%	$ 4.044.144,00	0,16%	$ 2.590.187.429,00	99,84%
16	ARQUITECTONICOS	$ 38.912.168.464,21	$ 67.163.217,54	0,17%	$ 349.474.845,42	0,90%	$ 38.562.693.618,79	99,10%
17	CONTROL DE ACCESO	$ 606.257.400,00	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ 606.257.400,00	100,00%
	COSTOS DIRECTOS	$ 99.594.376.203,88	$ 321.844.409,38		$ 24.221.626.492,17			
	AIU (30%)	$ 29.851.312.861,18	$ 99.553.922,81		$ 7.266.487.947,65			
	OTROS COSTOS DE OBRA	$ 9.461.979.864,00	$ 29.618.230,20	0,31%	$ 383.970.973,50			
	COSTO TOTAL	$ 138.817.668.949,11	$ 448.015.962,39	0,32%	$ 31.872.084.513,32	22,96%	$ 106.945.584.435,79	77,04%

Seguimiento a la programación – Avance Físico – Financiero

Resumen del análisis de Programación y el avance físico del proyecto consolidado en la fecha de corte de obra entregada por la interventoría en su informe:



Programado:50.61%

Ejecutado: 23.29%

El proyecto evidencia un atraso considerable, el cual se ve resumido en las siguientes actividades.

ATRASO EN ACTIVIDADES DE OBRA

FECHA	30/07/2022	UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR

#	ITEMS	DURACIÓN (SEM)	SEMANA DE INICIO	SEMANA DE FINALIZACIÓN	SEMANAS DE ATRASO	DIAS ATRASADOS
	COLUMNAS Y PANTALLAS DE CONCRETO					
4,1,1	Concreto 4000PSI	41,00	11,00	51,00	27,92	167,52
4,1,2	Acero de refuerzo fy 60,000psi	41,00	11,00	51,00	27,92	167,52
	PLACAS DE ENTREPISO					
6,1	TP - 1 Sistema Lamina Colaborante (Capitulo)	7,00	[illegible]	46,00	17,00	102,00
6,2	TP - 2 Sistema Lamina Colaborante (Capitulo)	5,00	[illegible]	[illegible]	10,00	60,00
6,3	TP - 3 Sistema Lamina Colbaoorante (Capitulo)	5,00	52,00	56,00	4,00	24,00
	ESTRUCTURA METALICA					
7,1	Estructura Metalica	31,00	23,00	53,00	21,43	128,60
7,2	Pintura intumescente	26,00	34,00	59,00	22,00	132,00
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					
9,1,4	Conexión a red sanitaria 12"	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
9,1,5	Conexión a red sanitaria 10"	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
9,2	Bajantes agua lluvias y aguas negras (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
9,3	Salidas sanitarias (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
9,4	Red sanitaria, Ventilacipon y aguas lluvias internas (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
9,5	Sumideros, rejillas y trampas grasas (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
10,1	Instalación hidraulica (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
10,3	Medidores acometeida y conexiones (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
10,4	Sanitarios (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
10,5	Orinales (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
10,6	Lavamanos (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
10,7	Griferia (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
	RED DE GAS					
11,1	Red de gas (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
	PROTECCION CONTRA INCENDIOS					
12,2	Extinción (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
12,3	Gabinetes contraincendios y extintores (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
	SISTEMA DE COMUNICACIONES					
13,1	Sistema de deteccion de incendios (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
13,2	Sistema de CCTV (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
13,3	Sistema de intrusion (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
13,4	Sistema de control de accesos (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
13,5	Sistema de red de datos (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
13,6	Sistema de red inalabrica wifi (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
13,7	Sistema de sonido ambiental y auto evacuacion (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
	SISTEMA HVAC - HEATING – VENTILATION - AIR CONDITIONING					
14,1	Equipos (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,2	Conductos (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,3	Tuberia de refrigeración (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,4	Accesorios tipo Y-Brack y controles (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,5	Tuberia PVC (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,6	Valvulas de corte (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,7	Valvulas de globo (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,8	Valvulas tres vias (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,9	Accesorios para equipos agua helada (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,10	Tableros electricos de potencia (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,11	Sistema de automatización y control (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,12	Difusores (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,15	Rejillas de suministro (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,16	Rejillas de retorno o retraccion (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,17	Rejillas tipo loouver (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,18	Dampers (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
14,19	Transporte de materiales, ubicación de equipos, ingenieras y arranques (Capitulo)	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
15,1	OBRAS CIVILES EN VIA PÚBLICA (Cantidades aproximadas, estan ajustarán con la aprobacion del proyecto por parte de Electricaribe (Afinia))	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,2	ACOMETIDA PRIMARIA CANALIZADA (Cantidades aproximadas, estan ajustarán con la aprobacion del proyecto por parte de Electricaribe (Afinia))	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,3	Subestacion interior de media tensión	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,4	Tableros generales de baja tensión	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,5	Salidas electricas	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,6	Instalación con suministro y luminarias	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,7	Salidas electricas	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00

#	ITEMS	DURACIÓN (SEM)	SEMANA DE INICIO	SEMANA DE FINALIZACIÓN	SEMANAS DE ATRASO	DIAS ATRASADOS
15,8	Instalación con suministro y luminarias	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,9	Salidas electricas	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,10	Instalación con suministro y luminarias	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,11	Salidas electricas	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,12	Instalación con suministro y luminarias	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,13	Salidas electricas	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,14	Instalación con suministro y luminarias	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,15	Salidas electricas	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,16	Instalación con suministro y luminarias	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,17	Conexión de equipos especiales hidraulicos	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,18	Conexcion de equipos de ventilación y aires acondicionados	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,19	Alimentadores	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,20	Tableros e interruptores	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,21	Bandeja portacables y canalizadores superficiales	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,22	Apantallamiento	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,23	Otros trabajos	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,24	Infraestructura telecomunicaciones redes externas cableado estructura	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,25	Infraestructura telecomunicaciones nivel sotano	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,26	Infraestructura telecomunicaciones nivel -1	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,27	Infraestructura telecomunicaciones nivel 0	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,28	Infraestructura telecomunicaciones nivel +1	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,29	Insfraestructura vertical telecomunicaciones	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,30	Infraestructura deteccion de incendios todos los niveles	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,31	Infraestructura sonido nivel sotano	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,32	Infraestructura sonido y video nivel piso -1	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,33	Infraestructura sonido y video nivel piso 0	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,34	Infraestructura sonido y video nivel piso +1	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,35	Infraestructuras controles de acceso todos los niveles	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,36	Infrestructura CCTV todos los niveles	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,37	Infraestructura equipos electro mecanicos	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
15,38	Otros varios	25,00	53,00	77,00	3,00	18,00
	ARQUITECTONICOS					
16,2	Mamposteria (Capitulo)	25,00	55,00	79,00	1,00	6,00
	URBANIZACION					
16.15.1	SUBBASE GRANULAR COMPACTADA	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.2	BASE GRANULAR B-200	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.3	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.4	LOSA 3000 PSI REFORZADO CON MALLA 7MM 15X15 M-262	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.5	CONCRETO PARA CIMENTACION LUMINARIAS	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.6	GEOTEXTIL NT 1600	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.7	POLIETILENO (impermeabilizacion de piso)	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.8	ANDEN DE CONCRETO REFORZADO ESCOBEADO	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.9	BOLARDO LUMINOSO	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.10	PINTADO DE LINEAS Y FLECHAS CALLE	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.11	ADOQUIN EN HUELLAS 6X15X15cm	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.12	ADOQUIN EN CONTRAHUELLAS 6x10x15cm	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.13	ARENA ESPACIO PUBLICO	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.14	LISTONES DE CONCRETO 14,5 X 4,5 X 120 CM PREFABRICADO	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.15	CIERRE DE TUBOS DE ACERO GALVANIZADO LACADO DE 2"	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.16	BORDILLO PARA ALCORQUE TIPO A	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.17	BORDILLO PARA ALCORQUE TIPO B	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.18	BORDILLO BARRERA RECTANGULAR	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.19	BORDILLO BARRERA RECTO	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.20	EMPRADIZACION (inc capa de 20cm de tierra negra)	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.21	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA E=10cm	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.22	AISLAMIENTO DE EPS	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.23	MURO BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL RF 40X20X20	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.24	ARBOL MANGIFERA	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.25	LOSA CONCRETO CALZADA	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.26	MORTERO IMPERMEABILIZADO CON POLIETILENO DE ALTA	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.27	ADOQUÍN FRANJA PODOTÁCTIL SOBRE BASE DE ARENA	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00
16.15.28	FILTROS Y DRENAJES PARA OBRAS DE URBANISMOS	51,00	46,00	96,00	10,00	60,00

De acuerdo a los datos suministrados por la interventoría, a la fecha, se presenta la siguiente ejecución

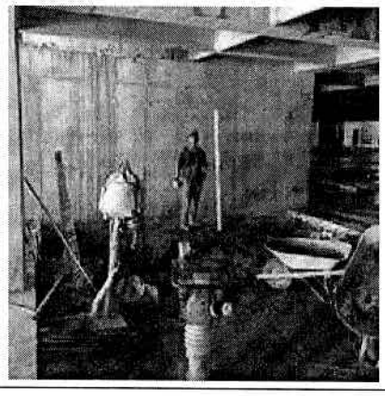
INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA:	$ 138.817.668.949,11
INVERSIÓN EJECUTADA EN EL PERIODO:	$ 443.763.782,05
PORCENTAJE EJECUTADO EN EL PERIODO:	0.33%
INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA:	$ 32.335.079.311,28
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO:	23.29%
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO:	14.33%
INVERSIÓN TOTAL FACTURADA:	$19.896.015.893,68
INVERSIÓN TOTAL POR FACTURAR:	$118.921.653.055,43

Personal del Contratista en Obra

PERSONAL INTERMUSEO VALLEDUPAR				
PERSONAL INTERMUSEO VALLEDUPAR JULIO 2022				
Planillas No. 57568817 - 57023447 - 9437241050				
CARGO	NOMBRE	ARL	EPS	PESNSION
Director de supervision arquitectonica	Rocio Acosta Argote	SURA	Sanitas	Colpensiones
Residente supervision arquitectonica	Cristian Fabian Viana Suarez	SURA	Sanitas	Colfondos
Auxiliar supervision arquitectonica	Marianella Florez Bustos	SURA	Coomeva	Colpensiones
Dibujante de supervision arquitectonica	Javier Dario Monsalvo Bolivar	SURA	Sanitas	Colpensiones
Asesor especialista en estructuras	Naty Vanesa Rivero Galvis	SURA	Sanitas	Porvenir
Asesor especialista en hidrosanitario	Carlos Julio Palacios	SURA	Salud Total	Colpensiones
Asesor especialista en electricidad	Carlos Alberto Franco Villa	SURA	Compensar	Colpensiones
Auxiliar de ingenieria y/o arquitectura	Elkin Fabian Trujillo Ballesteros	SURA	Famisanar	Colfondos
Arq. Subdirector de interventoria	Gilberto Alexander Corso Estrada	SURA	Sanitas	Proteccion
Auxiliar de ingenieria y/o arquitectura	Carolina Pardo Quintero	SURA	Salud Total	Colfondos
Ing. Especialista en estrucutras	Armando Jose Rivero Galvis	SURA	Sanitas	Proteccion
Auxiliar de ingenieria	Yamileth Carolina Morales Arana	SURA	Salud Total	Porvenir
Ing. Especialista hidrosanitarios	Dinael Andres Clavijo Florez	SURA	Salud Total	Proteccion
Auxiliar de ingenieria - tecnólogo en áreas de ingenieria	Gabriel Valentin Mendoza Arrieta	SURA	Sanitas	Proteccion
Ing. Especialista electrico	Manuel David Fontalvo Sarmiento	SURA	Famisanar	Colfondos
Ing. Auxiliar electrico	Francisco de Jesus Campo Carey	SURA	Salud Total	Porvenir
Ing. Electromecanico	Henry Yovanny Pabon Duarte	SURA	Salud Total	Porvenir
Ing. Auxiliar electromecanico	Daniel Alonso Quintero Cuadrado	SURA	Nueva EPS	Proteccion
Ing. de sistemas	Nelson Javier Ruiz Lozano	SURA	Nueva EPS	Colfondos
Auxiliar de ingenieria	Jean Franco Cujia Luquez	SURA	Salud Total	Colpensiones
Ing. Ambiental	Svetlana Maria Fuentes Diaz	SURA	Nueva EPS	Colpensiones
Auxiliar de ingenieria	Malory de Angel Gutierrez	SURA	Cajacopi	Porvenir
Especialista en salud ocupacional	Cezly Maria Pacheco Barreto	SURA	Coosalud	Porvenir
Trabajador social - sociologo	Claudia Patricia Hinojosa Lapeira	SURA	Sanitas	Colfondos
Ing. Residente estructural	Gina Vanessa Moreno Cuellar	SURA	Sanitas	Porvenir
Auxiliar tecnólogo en áreas de ingenieria	Andres Ricardo Lopez Saurith	SURA	Nueva EPS	Porvenir
Arq. Residente arquitectonico	Monica Patricia de la Rosa Marquez	SURA	Sanitas	Porvenir
Auxiliar tecnologo en áreas de arquitectura	Nestor Gimeno Perez Guerrero	SURA	Salud Total	Proteccion
Topografo inspector	Joel Enrique Rocha Wilchez	SURA	Cajacopi	Colfondos
Cadenero 1	Esneyder Rocha Wilchez	SURA	Salud Total	Porvenir
Cadenero 2	Delfina Ines Herrera Almanza	SURA	Cajacopi	Colfondos
Administrador	Jose Antonio Rodriguez Hamburger	SURA	Sanitas	Proteccion
Auxiliar administrativo	Huges Tomas Cuello Zuleta	SURA	Salud Total	Porvenir
Secretaria 1	Daileth del Rosario Luquez Duran	SURA	Salud Total	Colpensiones
Secretaria 2	Maira Alejandra Barrionuevo Caro	SURA	Sanitas	Porvenir
Director de Interventoria	Edison Alberto Martinez Cuesta	SURA	Salud Total	Porvenir
Técnico en higiene y salud ocupacional	Katherine Isabel Garcia Lopez	SURA	Sanitas	Colpensiones
Personal de apoyo	Laura Patricia Ospino Quiroz	SURA	Coosalud	Colfondos

11. REGISTRO FOTOGRAFICO

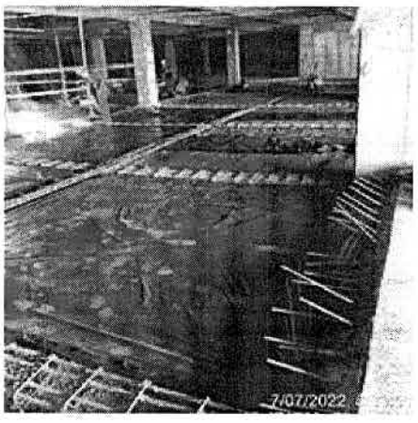
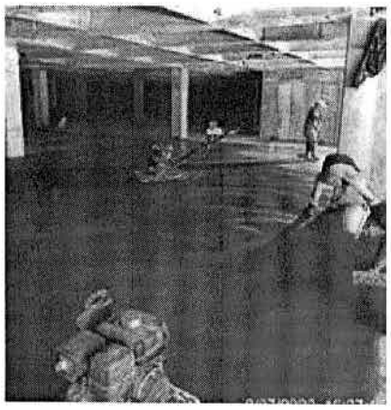
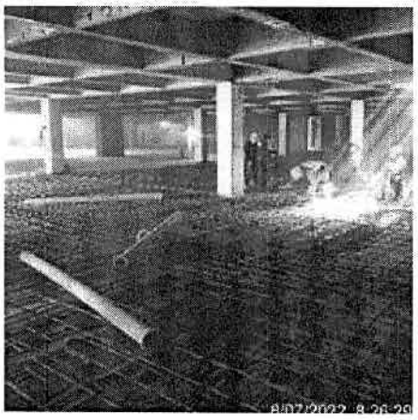
En el presente se ilustra el registro fotográfico de las actividades ejecutadas en el periodo. Se continuo con la actividad de relleno de vigas de cimentación. Se procedió a seguir con la actividad para poder continuar con la programación estipulada, preparando el terreno, tomando las densidades respectivas e instalando su respectivo polietileno para así poder continuar con el armado del acero de la losa de contrapiso con la fundida de este elemento.





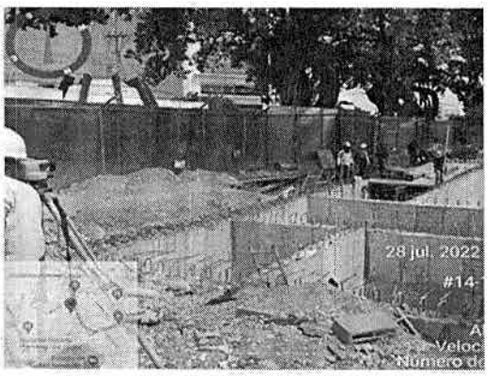
Se continuo con el armado de acero de losa de contrapiso para así proceder con las actividades de fundida de la misma, aplicando sus respectivos productos como lo son el endurecedor y así poder realizar el acabo pulido en helicóptero. También se siguió teniendo en cuenta la limpieza y estado de las vigas de cimentación para la presente fundida.

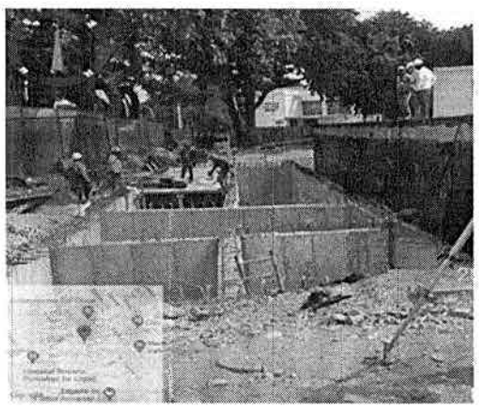
	
	

Posterior a la fundida de la losa inferior y los muros perimetrales como internos del tanque de agua, se procedió a iniciar con el formateado de la losa o tapa superior del mismo, empezando por la del tanque destinado a la red contra incendios.

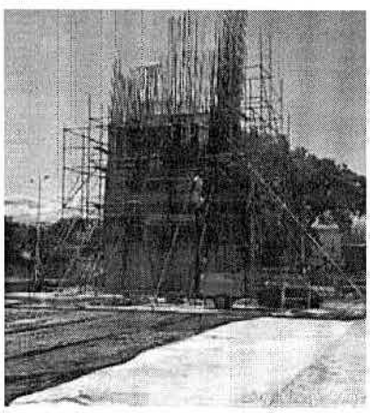


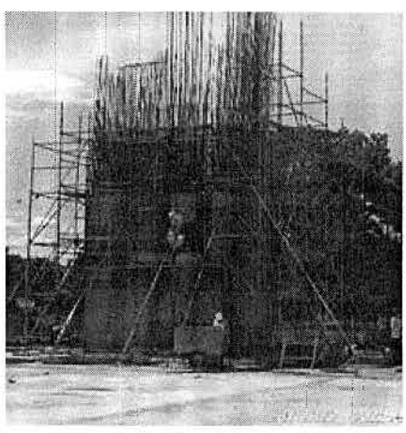


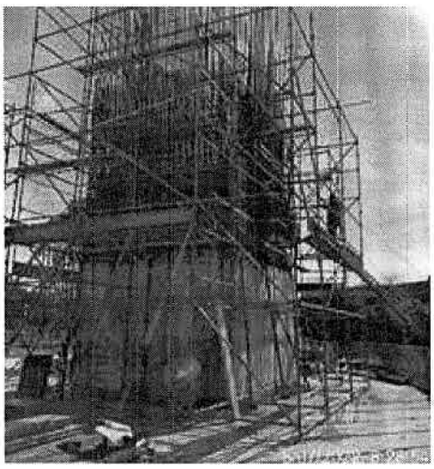


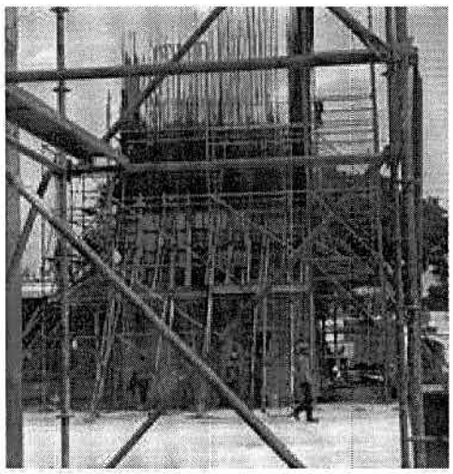


Se continuo con el armado de acero, instalación de platinas guías y fundida de los diversos muros cortina Ne +0,50, los cuales son ruta crítica en la programación de obra para poder continuar con el izaje de estructuras metálicas.

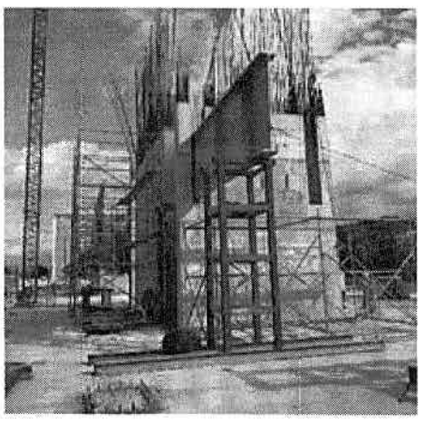


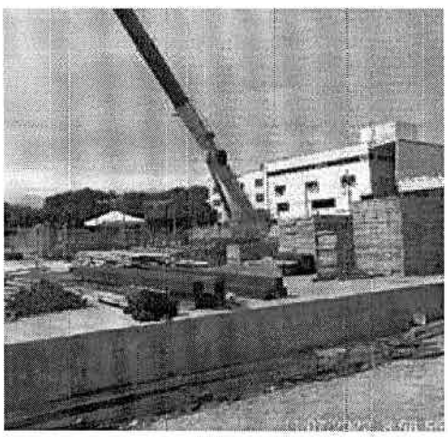


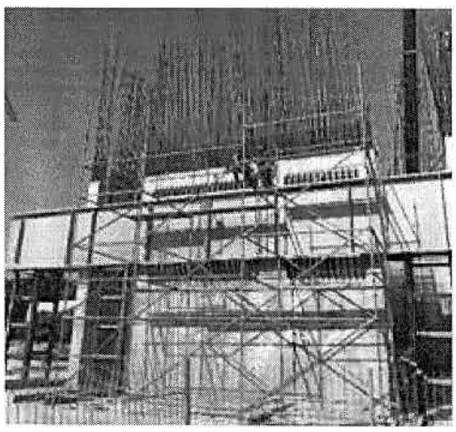


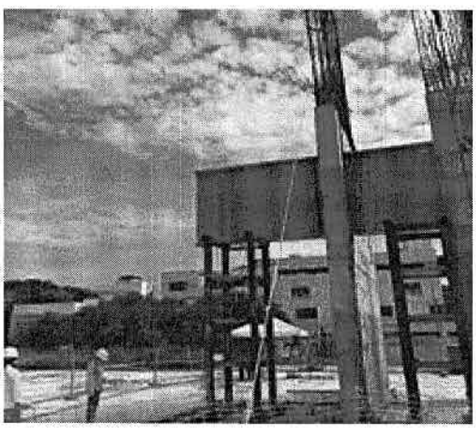


se iniciaron las actividades de izaje de estructura metálica donde se evidencio la llegada de una grúa telescópica de 300 Ton la cual será la encargada de izar las piezas principales del primer piso y así poder continuar con los demás niveles de la edificación

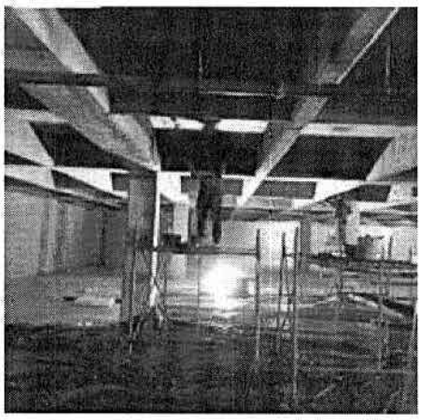
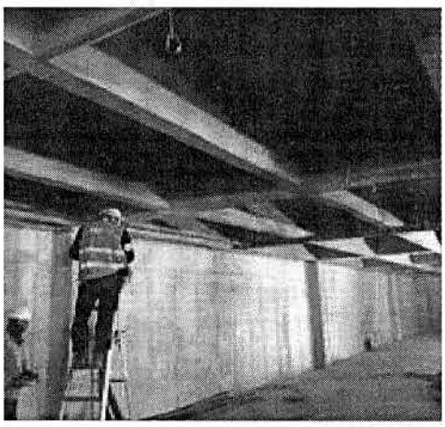
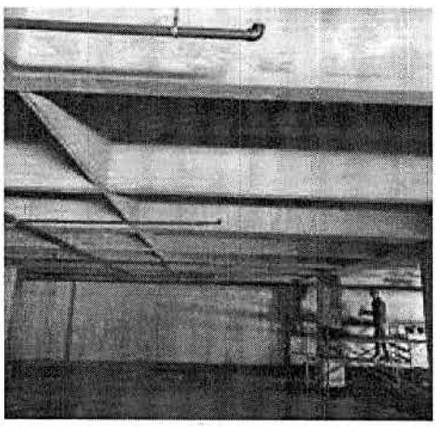




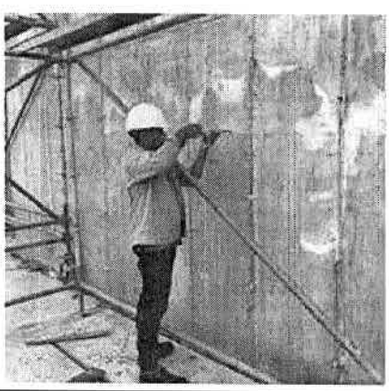
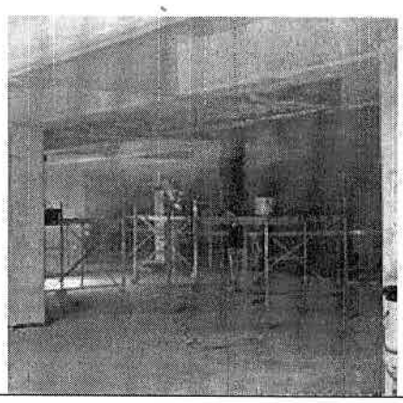


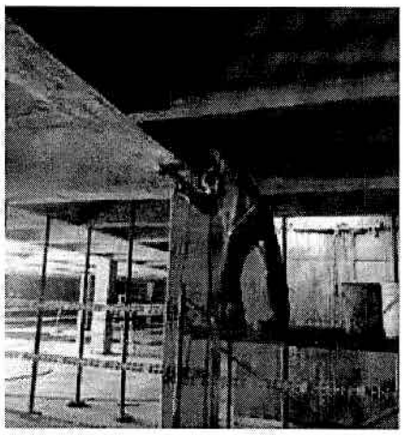
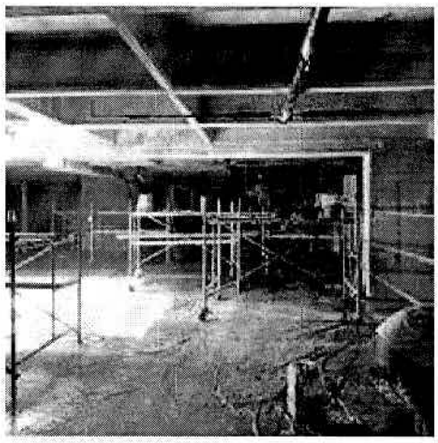


Para este periodo, se iniciaron las actividades de la red contraincendios en la parte del sótano, instalando soportes, conexiones, accesorios y sus respectivas tuberías como se indican en los planos.


También se realizaron actividades particulares en obra, como lo son acabados en la parte inferior de la losa de entrepiso Ne +0,50, toma de densidades en rellenos internos, ensayo de asentamiento de los diversos concretos utilizados en obra, así como la toma de muestras en cilindros para su respectivo ensayo a compresión. Además, en el presente periodo se realizó la toma de núcleos y esclerometrías en diversos muros cortinas Ne +0,50.

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

ANTECEDENTE

EL presente informe reporta la ejecución del contrato de obra 2021040002 cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de JULIO de 2022.

El proyecto que dio origen a los contratos de obra e interventoría cuentan con código BPIN: 2021002200022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Los procesos contractuales que dieron origen a los contratos de obra e interventoría fueron los siguientes: LOP-SIN-0002-2021 y CMA-SIN-0004-2021

La interventora está a cargo de la UNIÓN TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR según contrato de interventoría No. 2021 05 0007.

12. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL COMEDOR ESCOLAR EN LA SEDE CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR.** UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR (Conformado KHB INGENIERIA S.A.S. ..... 45% TORAL CONSTRUCCIONES S.A.S. ..... 25% MAZ INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S..... 15 % IDC CONSULTORIAS S.A.S..... 15%

	Rep. Legal: ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
REPRESENTANTE LEGAL	ROCIO MARÍA ACOSTA ARGOTE
VALOR DEL CONTRATO	$7.640.611.322
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTITRÉS (23) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	18 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE INICIO	12/07/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11/06/2023

13. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	8621	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	17 DE MARZO DE 2021
N°	8221	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	12 DE MARZO DE 2021
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP					
N°	3257	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	3254	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	2021013257	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
N°	2021013254	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	6 DE JULIO DE 2021
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)	99 - 8 - 1.3.8.5.3.1 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8 - 1.3.9.5.3.1 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.08.05.003.01 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.09.05.003.01 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR				
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP (SGR)					
N°	9521	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	2 DE JULIO DE 2021
N°	9421	VALOR	$ 3.820.365.840,00	FECHA	2 DE JULIO DE 2021

14. PAGO DE IMPUESTOS Y PUBLICACIONES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

IMPUESTO	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	NÚMERO LIQUIDACIÓN	FECHA DE PAGO
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD	$ 6.420.681.783,00	0,5 %	$ 32.103.000,00	32021012856	07/07/2021
ESTAMPILLA PRO-DEPARTAMENTAL	$ 6.420.681.783,00	1,0 %	$ 64.207.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-FRONTERIZO	$ 6.420.681.783,00	1,5 %	$ 96.310.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 6.420.681.783,00	1,0 %	$ 64.207.000,00	32021012854	-
ESTAMPILLA PRO-BIENESTAR ADULTO MAYOR	$ 6.420.681.783,00	0,5 %	$ 32.103.000,00	32021012854	-

El contratista interventor, UNION TEMPORAL INTERMUSEO VALLEDUPAR, Aportó original de FORMATO DE AUTORIZACION DESCUENTO DIRECTO PARA PERSONAS JURIDICAS según directrices de la Oficina de rentas del Departamento en el que autoriza al departamento de acuerdo a Ordenanza No. 226 del 26 de febrero de 2021, descontar de manera directa en el ACTA PARCIAL NO 8 la totalidad del valor de las estampillas ESTAMPILLA PRO- DESARROLLO DPTAL, ESTAMPILLA PRO- DESARROLLO FRONTERIZO, ESTAMPILLA PRO- CULTURA y ESTAMPILLA PRO- ADULTO MAYOR, cuyo valor sumado asciende a $256.827.000,00. El valor de la ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD, por valor de $32.103.000, ya fue cancelada.

15. GARANTÍAS CONTRACTUALES (INICIALES)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	NÚMERO DOCUMENTO SOPORTE
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CUMPLIMIENTO	$ 764.061.132,20	18/06/2021 AL 18/09/2023	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 382.030.566,10	18/06/2021 AL 18/05/2026	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 2.292.183.396,60	18/06/2021 AL 18/09/2023	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.528.122.264,40	18/05/2023 AL 18/05/2028	2021050007
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CUMPLIMIENTO	$ 764.061.132,20	12/07/2021 AL 12/10/2023	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 2.292.183.396,60	12/07/2021 AL 12/10/2023	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	$ 382.030.566,10	12/07/2021 AL 11/06/2026	2021050007-ACT01
NACIONAL DE SEGUROS	400034023	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.528.122.264,40	11/06/2023 AL 11/06/2028	2021050007-ACT01
APROBACIÓN DE GARANTÍAS - RESOLUCIÓN Y FECHA			ACTA DE APROBACION 0048 DEL 23 DE JUNIO DE 2021		
APROBACIÓN DE GARANTÍAS ACTUALIZACIÓN No. 2021050007-ACT01 - RESOLUCIÓN Y FECHA			0056 DEL 16 DE JULIO DE 2021		

Estado de las garantías: vigentes

16. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA	FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO
Acta de inicio	12/07/2021	Dar inicio al contrato	11/06/2023

17. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITOS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NÚMERO DE LA MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN

18. RELACIÓN DE INFORMES DE GESTIÓN PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME
Informe No 1	1/09/2021	Del 12/07/2021 Al 30/08/2021
Informe No 2	1/10/2021	Del 01/09/2021 Al 30/09/2021
Informe No 3	1/11/2021	Del 01/10/2021 Al 31/10/2021
Informe No 4	1/12/2021	Del 01/11/2021 Al 30/11/2021
Informe No 5	1/01/2022	Del 01/12/2021 Al 31/12/2021
Informe No 6	1/02/2022	Del 01/01/2022 Al 31/01/2022

NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME	PERÍODO CORRESPONDIENTE DEL INFORME
Informe No 7	1/03/2022	Del 01/02/2022 Al 28/02/2022
Informe No 8	1/04/2022	Del 01/03/2022 Al 31/03/2022
Informe No 9	1/05/2022	Del 01/04/2022 Al 30/04/2022
Informe No 10	1/06/2022	Del 01/05/2022 Al 31/05/2022
Informe No 11	1/7/2022	Del 01/06/2022 Al 30/06/2022
Informe No 12	1/08/2022	Del 01/07/2022 Al 31/07/2022

19. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA INTERMUSEO								
N°	TIPO	PERIODO DEL COBRO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	No DE ORDEN DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	
							N°	FECHA
1	ANTICIPO	Del 15/07/2021 al 15/07/2021	2.292.183.396,60		2.292.183.396,60	7110, 7111	381, 382	24/08/2021
2	PARCIAL No 1	Del 16/12/2021 al 15/05/2022	483.827.208,60	145.148.162,58	338.679.046,02	4003, 4004	206, 207	18/04/2022
TOTAL			**483.827.208,60**	**145.148.162,58**	**2.630.862.442,62**			
VALOR CONTRATADO			**7.640.611.322,00**					
SALDO			**7.156.784.113,40**	**2.147.035.234,02**	**5.009.748.879,38**			

PORCENTAJE CANCELADO A LA FECHA 6.33%

20. CONTROL DE PLAZOS

PLAZO INICIAL: 23 MESES
FECHA DE INICIO: 12 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 11 DE JUNIO DE 2023
TIEMPO EJECUTADO: 354 DÍAS CALENDARIO

21. CUMPLIMIENTO EN IMPLEMENTACION DE SEGURIDAD INDUSTRIAL.

El contratista interventor, cumple con el suministro de dotación e implementación del uso de los elementos de seguridad industrial del personal a su cargo; así mismo en su informe mensual de interventoría, manifiesta el cumplimiento del contratista de obra con la implementación del uso de los elementos de seguridad industrial del personal administrativo y personal de campo.

22. RELACION DE LA LOGISTICA DE APOYO A INTERVENTORIA.

La interventoría cuenta con los siguientes elementos de logística para el cumplimiento de sus funciones:

- Oficina Principal en la Ciudad de Valledupar
- Vehículo tipo camioneta
- Equipos de topografía
- Cuenta con laboratorios para ensayos de materiales.

23. CUMPLIMIENTO CON EL PERSONAL EN CAMPO Y DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

La interventoría anexa copia de la planilla de pago de seguridad social y parafiscales, del su personal, que a la fecha ha intervenido en la ejecución del proyecto.

Así mismo manifiesta en el informe de interventoría se verifico el cumplimiento del pago de la seguridad de la parte administrativa y operativa del contratista, encontrándose ninguna observación al respecto. Se anexan en el informe llas planillas de pago de seguridad social del contratista de obra.

24. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA:

25.

PERSONAL INTERMUSEO VALLEDUPAR				
PERSONAL INTERMUSEO VALLEDUPAR JULIO 2022				
Planillas No. 57568817 - 57023447 - 9437241050				
CARGO	NOMBRE	ARL	EPS	PESNSION
Director de supervision arquitectonica	Rocio Acosta Argote	SURA	Sanitas	Colpensiones
Residente supervision arquitectonica	Cristian Fabian Viana Suarez	SURA	Sanitas	Colfondos
Auxiliar supervision arquitectonica	Marianella Florez Bustos	SURA	Coomeva	Colpensiones
Dibujante de supervision arquitectonica	Javier Dario Monsalvo Bolivar	SURA	Sanitas	Colpensiones
Asesor especialista en estructuras	Naty Vanesa Rivero Galvis	SURA	Sanitas	Porvenir
Asesor especialista en hidrosanitario	Carlos Julio Palacios	SURA	Salud Total	Colpensiones
Asesor especialista en electricidad	Carlos Alberto Franco Villa	SURA	Compensar	Colpensiones
Auxiliar de ingenieria y/o arquitectura	Elkin Fabian Trujillo Ballesteros	SURA	Famisanar	Colfondos
Arq. Subdirector de interventoria	Gilberto Alexander Corso Estrada	SURA	Sanitas	Proteccion
Auxiliar de ingenieria y/o arquitectura	Carolina Pardo Quintero	SURA	Salud Total	Colfondos
Ing. Especialista en estrucutras	Armando Jose Rivero Galvis	SURA	Sanitas	Proteccion
Auxiliar de ingenieria	Yamileth Carolina Morales Arana	SURA	Salud Total	Porvenir
Ing. Especialista hidrosanitarios	Dinael Andres Clavijo Florez	SURA	Salud Total	Proteccion
Auxiliar de ingenieria - tecnólogo en áreas de ingenieria	Gabriel Valentin Mendoza Arrieta	SURA	Sanitas	Proteccion
Ing. Especialista electrico	Manuel David Fontalvo Sarmiento	SURA	Famisanar	Colfondos
Ing. Auxiliar electrico	Francisco de Jesus Campo Carey	SURA	Salud Total	Porvenir
Ing. Electromecanico	Henry Yovanny Pabon Duarte	SURA	Salud Total	Porvenir
Ing. Auxiliar electromecanico	Daniel Alonso Quintero Cuadrado	SURA	Nueva EPS	Proteccion
Ing. de sistemas	Nelson Javier Ruiz Lozano	SURA	Nueva EPS	Colfondos
Auxiliar de ingenieria	Jean Franco Cujia Luquez	SURA	Salud Total	Colpensiones
Ing. Ambiental	Svetlana Maria Fuentes Diaz	SURA	Nueva EPS	Colpensiones
Auxiliar de ingenieria	Malory de Angel Gutierrez	SURA	Cajacopi	Porvenir
Especialista en salud ocupacional	Cezly Maria Pacheco Barreto	SURA	Coosalud	Porvenir
Trabajador social - sociologo	Claudia Patricia Hinojosa Lapeira	SURA	Sanitas	Colfondos
Ing. Residente estructural	Gina Vanessa Moreno Cuellar	SURA	Sanitas	Porvenir
Auxiliar tecnólogo en áreas de ingenieria	Andres Ricardo Lopez Saurith	SURA	Nueva EPS	Porvenir
Arq. Residente arquitectonico	Monica Patricia de la Rosa Marquez	SURA	Sanitas	Porvenir
Auxiliar tecnologo en áreas de arquitectura	Nestor Gimeno Perez Guerrero	SURA	Salud Total	Proteccion
Topografo inspector	Joel Enrique Rocha Wilchez	SURA	Cajacopi	Colfondos
Cadenero 1	Esneyder Rocha Wilchez	SURA	Salud Total	Porvenir
Cadenero 2	Delfina Ines Herrera Almanza	SURA	Cajacopi	Colfondos
Administrador	Jose Antonio Rodriguez Hamburger	SURA	Sanitas	Proteccion
Auxiliar administrativo	Huges Tomas Cuello Zuleta	SURA	Salud Total	Porvenir
Secretaria 1	Daileth del Rosario Luquez Duran	SURA	Salud Total	Colpensiones
Secretaria 2	Maira Alejandra Barrionuevo Caro	SURA	Sanitas	Porvenir
Director de Interventoria	Edison Alberto Martinez Cuesta	SURA	Salud Total	Porvenir
Técnico en higiene y salud ocupacional	Katherine Isabel Garcia Lopez	SURA	Sanitas	Colpensiones
Personal de apoyo	Laura Patricia Ospino Quiroz	SURA	Coosalud	Colfondos

26. PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA Y FORMA DE PAGO

El valor total del presente contrato asciende a la suma de SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTI DOS PESOS M/CTE ($ 7.640.611.322) INCLUIDO IVA.

La forma de pago quedo consignada de la siguiente manera:

CLAUSULA NOVENA: FORMA DE PAGO: De conformidad con el numeral 2.13 del pliego de condiciones, el cien por ciento (100%) del valor del contrato será pagado parcialmente por instalamentos, cuyos valores individualmente considerados serán equivalentes al porcentaje de avance de la obra objeto de interventoría. Para la determinación del valor a pagar en cada instalamento, se tomará como base el porcentaje de avance del contrato de obra que se registre en las "ACTA DE ENTREGA PARCIAL DE OBRA" correspondiente al contrato de CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MÚSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR, aprobadas y suscritas por el Contratista y el Interventor. PARAGRAFO UNO: El pago del ultimo instalamento está condicionado a la suscripción del Acta de liquidación del Contrato de Obra objeto de interventoría. PARAGRAFO DOS: El pago de cada instalamento está condicionado a la aprobación que haga el supervisor designado de los informes, pruebas o productos que deba presentar el Interventor, a la presentación de las certificaciones de pagos a los sistemas de salud, ARP, pensiones y aportes parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje y a la presentación de la factura correspondiente. ***PARAGRAFO TERCERO: Para efectos de pago de honorarios, gastos de personal y otros costos el valor del contrato de interventoría equivale al 5.4840% del valor del contrato de obra.***

27. ENSAYOS DE LABORATORIOS.

En el presente periodo se realizaron los respectivos ensayos para el avance de la obra, en el informe de interventoria se anexan los ensayos realizados y conceptos sobre los mismos por parte de la interventoría, de que están cumpliendo con las especificaciones establecidas.

En el informe se presenta los ensayos y resultados de estos realizados por el contratista y la Interventoria.
Se realizan ensayos de concretos y toma de densidades en el terreno.

La Interventoria indica que el contratista cumple con la cantidad de muestras tomadas establecidas en el plan de calidad.

Las muestras de concreto falladas en el periodo cumplen con la resistencia indicada según lo enunciado en el informe de Interventoria.

28. CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

La interventoría en su informe manifiesta que las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto y garantizan la calidad de los materiales utilizados.

La Interventoría en su informe, manifiesta que realiza un control técnico permanente a las diferentes actividades en ejecución de las obras llevando un detallado registro fotográfico de los diferentes ítems ejecutados. Los procesos de construcción se desarrollan según planos aprobados y especificaciones técnicas de la obra.

Las cantidades de obra son cuantificadas mediante medición en conjunto y registradas en una pre-memoria, cada memoria lleva como soporte un plano de ubicación, cartera topográfica, cartilla de despiece de acero de refuerzo o fotos según corresponda cada caso.

29. INFORMES DE INTERVENTORÍA.

El interventor durante este período presentó informe mensual de interventoría No. 12, al cual se le realizó solicitud de ajustes, que fueron debidamente atendidas.

En el informe se evidencia el seguimiento que realiza el interventor a los compones de Ambiental, Social, SST y Calidad presentados por el contratista en el desarrollo de la obra.

Se presenta aprobación del informe de calidad con observaciones, las observaciones indicadas por la Interventoria hacen referencia a la no presentación por parte del contratista el plan de mantenimiento del mes de Julio, tampoco se evidencia los mantenimientos realizados en el periodo.

30. CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO.

Al interventor se le aprobó el siguiente plan de inversión de anticipo:

N°	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	SALARIOS	$ 1.018.646.301,45	44,44%
2	SALUD	$ 183.374.671,73	8,0%
3	PENSION	$ 275.062.007,59	12,0%
4	ARL	$ 159.535.964,40	6,96%
5	PARAFISCALES	$ 206.296.505,69	9,0%
6	VEHICULO	$ 106.357.309,60	4,64%
7	OFICINA, COMUNICACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS	$ 49.052.724,69	2,14%
8	EQUIPOS TOPOGRAFICOS	$ 27.276.982,42	1,19%
9	ENSAYOS Y LABORATORIOS	$ 114.609.169,83	5,0%
10	ASESOR JURIDICO	$ 35.070.405,97	1,53%
11	CONTADOR	$ 35.070.405,97	1,53%
12	ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD	$ 2.979.838,42	0,13%
13	DOTACIONES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	$ 5.042.803,47	0,22%
14	EDICIÓN DE INFORMES	$ 22.921.833,97	1,0%
15	COMPRA DE EQUIPOS DE COMPUTO	$ 50.886.471,40	2,22%
	TOTAL	**$ 2.292.183.396,60**	**100,00%**

En el desarrollo del contrato de interventoría ha presentado el detalle del gasto del anticipo el cual se relaciona en el siguiente cuadro.

DESCRIPCION	EJECUCION PRESUPUESTADA DEL ANTICIPO 2022	EJECUCION ACUMULADA MAYO 2022	EJECUCION JUNIO 2022	EJECUCION REAL ACUMULADA A JUNIO 2022
SALARIOS	$ 1.018.646.301,45	$ 1.036.025.089,84	$ 102.863.298,00	$ 1.138.888.387,84
SALUD	$ 183.374.671,73	$ 36.228.800,00	$ 4.104.200,00	$ 40.333.000,00
PENSION	$ 275.062.007,59	$ 147.507.800,00	$ 16.796.200,00	$ 164.304.000,00
ARL	$ 159.535.964,40	$ 63.970.600,00	$ 7.504.200,00	$ 71.474.800,00
PARAFISCALES	$ 206.296.505,69	$ 232.169.258,45	$ 53.209.030,78	$ 285.378.289,23
VEHICULOS	$ 106.357.309,60	$ 202.807.901,00	$ 19.335.000,00	$ 222.142.901,00
OFICINA COMUNICACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS	$ 49.052.724,69	$ 32.492.772,00	$ 3.053.365,00	$ 35.546.137,00
EQUIPO TOPOGRAFICO (INCLUYE TRANSITO, NIVEL, ESTACION,ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, GPS PRECISION)	$ 27.276.982,42	$ 22.677.983,00	$ 1.690.000,00	$ 24.367.983,00
ENSAYOS DE LABORATORIO: PROCTOR ESTANDAR Y MODIFICADO,CBR GRANULOMETRIA Y TAMIZADO.	$ 114.609.169,83	$ 190.800.000,00		$ 190.800.000,00
ASESORIAS LEGALES	$ 35.070.405,97	$ 100.000.000,00		$ 100.000.000,00
CONTADOR	$ 35.070.405,97	$ 31.702.948,00	$ 2.640.500,00	$ 34.343.448,00
DOTACION Y ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD Y SEGURIDAD	$ 8.022.641,89	$ 14.291.395,00	$ -	$ 14.291.395,00
PAPELERIA Y EDICION DE INFORMES (INCLUYE	$ 22.921.833,97	$ 10.956.157,00	$ -	$ 10.956.157,00
EQUIPOS DE COMPUTO	$ 50.886.471,40	$ 42.497.629,00	$ -	$ 42.497.629,00
TOTAL	$ 2.292.183.396,60	$ 2.164.128.333,29	$ 211.195.793,78	$ 2.375.324.127,07

El interventor manifiesta en su informe que ha realizado el gasto del 100% del anticipo como se ve reflejado en el cuadro anterior.

Ah presentado a la entidad los soportes que evidencian ese gasto. Los rendimientos financieros generados por el manejo de esta cuenta serán consignados una vez el banco emita el certificado de estos.

31. SOPORTES DE PAGOS MENSUALES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

La interventoría en su informe, relaciona pagos del periodo, de su personal, al igual que los soportes de los otros gastos realizados.

32. FORMATO ACEPTACION DE ACTIVIDADES

La interventoría en su informe relaciona formatos con la aceptación de actividades ejecutadas y liberación para la ejecución de las subsiguientes.

33. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- En el presente periodo se realizo acompañamiento por parte de la veeduría especializada del cesar en el seguimiento del proyecto.
- El porcentaje de avance acumulado corresponde al 23.29% CONTRA UN porcentaje programado del 50.61%. Lo que representa de acuerdo a informes de interventoría un atraso total del 27,32%. Representado en 178 días de atraso según el interventor.
- De acuerdo al atraso que presenta el contratista de obra, la interventoría presento a la entidad solicitud de multa por posible incumplimiento en la programación, solicitud que fue atendida por esta supervisión y a la cual se le dio trámite a la oficina jurídica de la gobernación para que se revise lo indicado por el interventor. Radicado mediante oficio de fecha 30 de junio de 2022.
- Se recomienda mantener al día la entrega de los informes semanales, mensuales y plantillas de información a entregar a la oficina asesora de planeación Departamental para el cargue en el aplicativo GESPROY

LUIS FERNANDO MORALES
Supervisor
Secretaria de Infraestructura
Gobernación del Cesar

ANDRES ALMARALES MELO
Supervisor
secretaria de Infraestructura
Gobernación del Cesar