| FORMATO |
|---|
| **INFORME SEMANAL DE INTEVENTORÍA** |
| **PROCESO** |
| EJECUCIÓN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD<br>SECRETARIA DISTRIAL DEL HÁBITAT<br>SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS |

**SEMANA No.** 2 (Consecutivo) **DEL** 10/09/2022 (dd-mm-aa) **AL** 16/09/2022 (dd-mm-aa)

**CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** 994 de 2022 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 1009 de 2022

## 1. DATOS GENERALES

**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 – 2022"

**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 - 2022."

**CONTRATISTA DE OBRA:** BUILDING SAS **NIT** 804.002.715-3

**INTERVENTOR:** INPLAYCO SAS **NIT** 860.524.168-8

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| Valor Inicial | $ 3.600.000.000 |
| Valor Adicional 1 | N.A |
| Valor Adicional 2 | N.A |
| Valor Actualizado | $ 3.600.000.000 |
| Plazo Inicial | 4 Meses |
| Plazo Prórroga 1 | N.A. |
| Plazo Prórroga 2 | N.A. |
| Plazo Actualizado | 4 Meses |
| Fecha de Iniciación | 1/09/2022 |
| Fecha de Terminación Inicial | 31/12/2022 |
| Fecha de Terminación según Prórroga | N.A. |
| Fecha de Terminación según Prórroga | N.A. |
| Fecha de Terminación Actual | 31/12/2022 |

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | |
|---|---|
| Valor Inicial | $ 432.000.000 |
| Valor Adicional 1 | N.A |
| Valor Adicional 2 | N.A |
| Valor Actualizado | $ 432.000.000 |
| Plazo Inicial | 5 Meses |
| Plazo Prorroga 1 | N.A. |
| Plazo Prórroga 2 | N.A. |
| Plazo Actualizado | 5 Meses |
| Fecha de Iniciación | 1/09/2022 |
| Fecha de Terminación Inicial | 31/01/2023 |
| Fecha de Terminación según | N.A. |
| Fecha de Terminación según | N.A. |
| Fecha de Terminación Actual | 31/01/2023 |

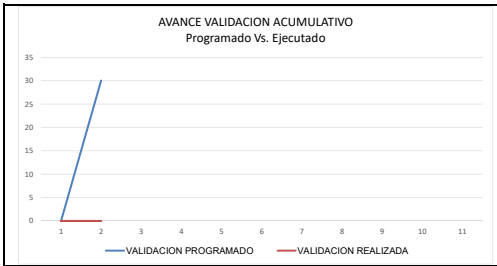
**SUPERVISORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:** CAMILA CORTES DAZA

## 2. AVANCES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

### 2.1. AVANCES DE EJECUCIÓN VALIDACIONES

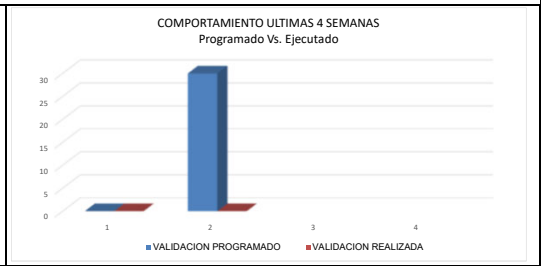
**AVANCE FÍSICO DE VALIDACIONES (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)**

(Reportar avance aculado y semanal (adicional indicar de las últimas cuatro (4) semanas))










| | Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado) | | | | | | Avance semana reportada (Programado Vs. Ejecutado) | | | | Comportamiento últimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Programado | % | Ejecutado | % | Adelanto | Retraso | Programado | Ejecutado | Adelanto | Retraso | Semana | Prog. | Ejec. | Semana | Prog. | Ejec. | Semana | Prog. | Ejec. | Semana | Prog. | Ejec. |
| Cantidad Validaciones | 30 | 8% | 0 | 0% | 8% | -8% | 30 | 0 | 0 | -8% | 1 | 0 | 0 | 2 | 30 | 0 | X | | | X | | |

**OBSERVACIONES:** (Realizar análisis y comentarios sobre el estado y avance de las actividades realizadas, indicar si se presenta adelanto conforme a la programación y el motivo del mismo, si se presenta atraso indicar los motivos y las acciones tomadas por la interventoría y el contratista de obra para mitigarlo.

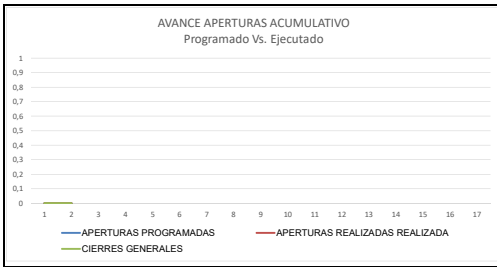
1. Durante la semana actual el Contratista presenta atraso frente al inicio de las validaciones ya que a la fecha no se han iniciado actividades en territorio, por tal motivo para esta semana no se cuenta con un porcentaje de avance ni programado ni ejecutado.
2. Según la programación presentada por el Contratista de Obra el día 7 de septiembre de 2022, la cual indicaba que la etapa de validaciones debía iniciar el día 9 de septiembre de 2022, lo cual no se cumplió y a la fecha presenta atraso frente a lo programado.
3. A la fecha el Contratista Building SAS según la programación presentada debió haber iniciado con las validaciones de los siguientes MV, los cuales a la fecha no han iniciado.

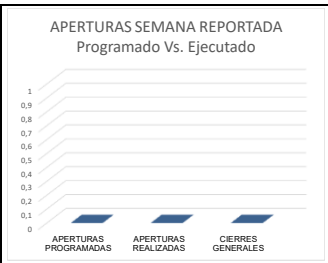
**MVBF_022, MVBF_027, MVBF_046, MVBF_047, MVBF_054, MVBF_058, MVBF_066, MVBF_071, MVBF_085, MVBF_087, MVBF_089, MVBF_094, MVBF_096, MVBF_1001, MVBF_1015, MVBF_1045, MVBF_1052, MVBF_106, MVBF_1068, MVBF_107, MVBF_1072, MVBF_1078, MVBF_1080, MVBF_1085, MVBF_1096, MVBF_1100, MVBF_1108, MVBF_1117, MVBF_115**

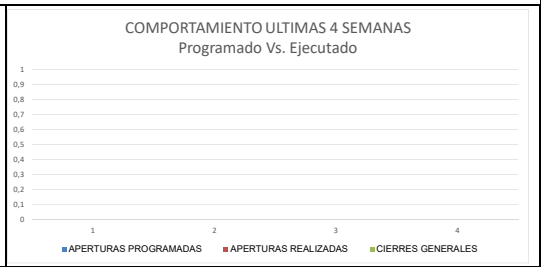
### 2.2. AVANCES DE EJECUCIÓN APERTURA DE VIVIENDAS Y CIERRES

**AVANCE FÍSICO APERTURA DE VIVIENDAS Y CIERRES (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)**

(Reportar avance aculado y semanal (adicional indicar de las últimas cuatro (4) semanas))




| | Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado) | | | | | | Avance semana reportada (Programado Vs. Ejecutado) | | | | Comportamiento últimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Programado | % | Ejecutado | % | Adelanto | Retraso | Programado | Ejecutado | Adelanto | Retraso | Semana | Prog. | Ejec. | Semana | Prog. | Ejec. | Semana | Prog. | Ejec. | Semana | Prog. | Ejec. |
| Cantidad de Aperturas | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | X | | | X | | |

**OBSERVACIONES:** (Realizar análisis y comentarios sobre el estado y avance de las actividades realizadas, indicar si se presenta adelanto conforme a la programación y el motivo del mismo, si se presenta atraso indicar los motivos y las acciones tomadas por la interventoría y el contratista de obra para mitigarlo.

1. Durante semana actual el Contratista de Obra no reflejo en la programación inicio de aperturas ni ejecución de obras, por tal motivo para esta semana no se cuenta con un porcentaje de avance ni programado ni ejecutado.
2. Según la programación de obra presentada por el Contratista Building SAS el día 7 de septiembre de 2022, indica que la etapa de ejecución de las obras se iniciara a partir del día 23 de septiembre de 2022, por tal motivo a la fecha no indica ningún porcentaje de avance ni programado ni ejecutado.

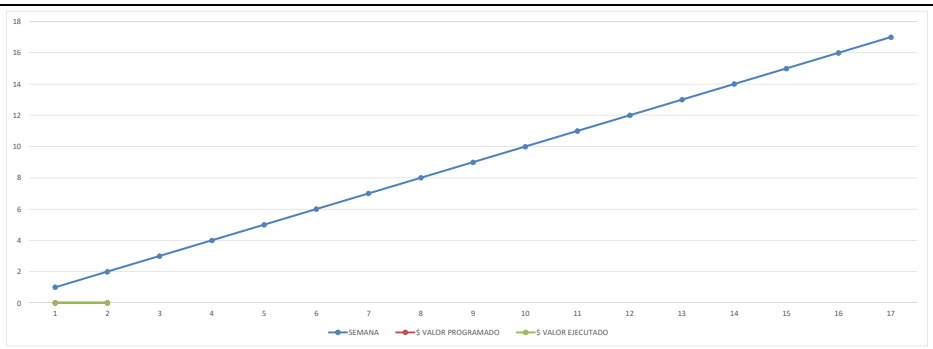
| | | |
|---|---|---|
| Building SAS / INPLAYCO S.A.S. | FORMATO<br>INFORME SEMANAL DE INTEVENTORÍA<br>PROCESO<br>EJECUCIÓN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD<br>SECRETARIA DISTRIAL DEL HÁBITAT<br>SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT BOGOTÁ |

**SEMANA No.** 2 (Consecutivo) **DEL** 10/09/2022 (dd-mm-aa) **AL** 16/09/2022 (dd-mm-aa)

**CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** 994 de 2022 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 1009 de 2022

## 2.3. AVANCES DE EJECUCIÓN FINANCIERO

**AVANCE DE EJCUCION FINANCIERO (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)**
(Reportar avance aculado y semanal (adicional indicar de las últimas cuatro (4) semanas))




**VALOR INVERSION SEGÚN FLUJO DE CAJA**

**INVERSION SEMANAL**

| PROGRAMADA | VS. | EJECUTADA |
|---|---|---|
| **$ 0** | | **$ 0** |
| % AVANCE PROGRAMADO | VS. | % AVANCE EJECUTADO |
| **0%** | | **0%** |

**INVERSION ACUMULADA**

| PROGRAMADA | VS. | EJECUTADA |
|---|---|---|
| **$ 0** | | **$ 0** |
| % AVANCE PROGRAMADO | VS. | % AVANCE EJECUTADO |
| **0%** | | **0%** |

ATRAZO O ADELANTO EN PESOS ($): **$ 0**

ATRAZO O ADELANTO EN PORCENTAJE (%): **0%**

**OBSERVACIONES:** (Realizar análisis y comentarios sobre el estado y avance de las actividades realizadas, indicar si se presenta adelanto conforme a la programación y el motivo del mismo, si se presenta atraso indicar los motivos y las acciones tomadas por la interventoría y el contratista de obra para

Durante la semana el Contratista de Obra no reflejo en la programación inicio de validaciones ni de ejecución de obras, por tal motivo para esta semana no se cuenta con un flujo de caja en la ejecución del Contrato.

## 3. ASPECTOS TÉCNICOS Y SOCIALES QUE REQUIEREN ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO ESPECIAL

| | ID_MV | DESCRIPCION DEL ASUNTO | TRAZABILIDAD (ACCIONES TOMADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA) Anexar evidencias | FECHA DE CIERRE |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA REPORTADA EN EL PERIODO | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | | |
| SEMANA X | | | | |
| | | | | |
| SEMANA X | | | | |
| | | | | |

## 4. RELACIÓN DE RENUNCIAS Y CASOS ESPECIALES DE NO EJECUCIÓN (semanal y acumulativas)

| | ID_MV | MOTIVO DE LA RENUNCIA Y/O NO EJECUCIÓN | No. DE RADICADO A LA SDHT Y FECHA |
|---|---|---|---|
| SEMANA 2 | MVBF_801 | BENEFICIERIA AMPARO TIQUE ROMERO IDENTIFICADA CON C.C. 52152205, SE RECIBE INFORMACION DE RENUNCIA REALIAZADA DIRECTAMENTE EN LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT. | 1-2022-39168 |
| | MVBF_1100 | BENEFICIERIA OLGA LUCIA LOZANO CERQUERA IDENTIFICADA CON C.C. 26473801, SE RECIBE INFORMACION DE RENUNCIA REALIAZADA DIRECTAMENTE EN LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT. | 1-2022-38912 |
| SEMANA X | | | |
| | | | |
| SEMANA X | | | |
| | | | |

## 5. RELACION DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS (PQR) DE LOS BENEFICIARIOS Y COMUNIDAD (semanal y acumulativas)

| | ID_MV | BREVE DESCRIPCION DE LA PQR (anexar copia del PQR) | TRAZABILIDAD (ACCIONES TOMADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA) Anexar evidencias | FECHA DE CIERRE |
|---|---|---|---|---|
| SEMANA REPORTADA EN EL PERIODO | | | | |
| | | | | |
| SEMANA X | | | | |
| | | | | |
| SEMANA X | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Building SAS / INPLAYCO S.A.S. | **FORMATO**<br>**INFORME SEMANAL DE INTEVENTORÍA**<br>**PROCESO**<br>EJECUCIÓN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD<br>SECRETARIA DISTRIAL DEL HÁBITAT<br>SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT BOGOTÁ |

**SEMANA No.** 2 (Consecutivo) **DEL** 10/09/2022 (dd-mm-aa) **AL** 16/09/2022 (dd-mm-aa)

**CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** 994 de 2022 **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** 1009 de 2022

## 6. OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES QUE INTERVENTORIA CONSIDERE PERTINENTES (Anexar soportes si se requiere)

**OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES:**

**1.** Durante la presente semana por parte de esta interventoria se realizaron actividades que comprenden al componente administrativo, en el cual se evidencio que según la programación presentada por el Contratista Building SAS esta presenta atraso ya que a la fecha no se ha dado inicio a las labores contempladas, por tal motivo se realizo la solicitud de arranque de obra y observaciones de posibles incumplimientos mediante oficio No. INP -SDHT-1009-2022-006

**2.** Pasados 16 días de la suscripción del acta de inicio del Contrato de Obra, el Contratista Building SAS no ha iniciado labores en terreno, situación preocupante ya que de acuerdo a su programación desde el día 9 de Septiembre de 2022 se debió iniciar con 30 validaciones y a la fecha no ha iniciado.

**3.** Luego de las revisión de las hojas de vida presentadas por el Contratista Building SAS, se solicita mediante oficio No. INP-SDHT-1009-2022-008 la subsanación del personal que a la fecha aun presenta observaciones, esto con el fin de realzar la aprobación total del personal por parte de esta Interventoría.

**4.** Durante la semana se realizo revisión y aprobación de PLAN DE GESTION SOCIAL de Building sas, al mismo tiempo se radicaron mediante oficios No. INP -SDHT-1009-2022-007, PGS Building sas, radicado 1-2022-39024 y No. INP -SDHT-1009-2022-008 plan de acompañamiento de gestión social Inplayco sas radicado 1-2022-39023.

5. Se realizo comité de seguimiento presencial el día 14 de septiembre de 2022, contando con la participación de la secretaria Distrital del Hábitat, Contratista de obra e Interventoría, en donde se realizo a presentación de los profesionales por parte de los contratistas Building SAS e Inplayco SAS, con respecto al balance de fiducia la Interventoría informa que se recibieron y se aprobaron los documentos, adicionalmente sobre el balance de validaciones y ejecución de obras la Interventoría manifiesta que el Contratista a la fecha no ha iniciado.

## 7. COMPONENTE AMBIENTAL - SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN AMBIENTAL - DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS

| DISPOSICIÓN RCD M3 | | ESCOMBRERA (indicar nombre y No. Autorización) | No. DE VALE ESCOMBRERA, PIN Y PLACA VOLQUETA |
|---|---|---|---|
| SEMANA 2 | **0 M3** | No se han iniciado actividades constructivas | N/A |
| MES | **Septiembre** | | |
| SECTOR | **BF** | | |

| CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL MES | **0 M3** | CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL PROYECTO | **0 M3** |
|---|---|---|---|

| DISPOSICIÓN RESIDUOS PELIGROSOS M3 | | CONTROL DE RESIDUOS PELIGROSOS GENERADOS DURANTE LA SEMANA REPORTADA |
|---|---|---|
| SEMANA 2 | **0 M3** | |
| MES | **septiembre** | |
| SECTOR | **BF** | |

| CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL MES | **0 M3** | CANTIDAD EN (M3) ACUMULADOS DURANTE EL PROYECTO | **0 M3** |
|---|---|---|---|

Contratista Building entrega PMA el día viernes 9 de septiembre , se realiza la revisión junto a los otros documentos, se aclara que no vienen procedimientos específicos para las actividades a realizar, no hay soportes de FDS, licencias para disposición final. no se cuenta con fichas técnicas de materiales ni certificados de calidad. Se devolvieron los documentos con observaciones y solicitudes de ajustes y se reciben nuevamente en otras de la tarde del día viernes 16, continúan la falencia en la entrega de formatos y soportes adicionales.
Participación en Comité y reunión con personal SST del contratista. Se recibe seguridad social y afiliaciones o planillas del personal aprobado, se encuentran inconsistencias que son reportadas al contratista para subsanación, se aclara que el personal tiene fechas de afiliaciones ARL desde el 14 de Septiembre, por este motivo aun no aparecen activos, solo se dejan 3 sociales que tenían documentos completos para esta semana.
Se realiza charla de inducción al personal de interventoría, se tratan diferentes temas SST y ambiental para aplicación en el contrato
Se incluye solo 3 personas del contratista por ser las que están aprobadas y afiliaciones debidamente presentadas.

## 8. COMPONENTE SST Y DE CALIDAD

| CONTRATISTA DE OBRA | | | | | | INTERVENTORIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPACITACIONES PROGRAMADAS | 0 | CAPACITACIONES REALIZADAS | 0 | ACCIDENTES DE TRABAJO REPORTADOS | 0 | CAPACITACIONES PROGRAMADAS | 1 | CAPACITACIONES REALIZADAS | 1 | ACCIDENTES DE TRABAJO REPORTADOS | 0 |
| CANTIDAD DE PERSONAL ACTIVO CONTRATISTA (OBREROS) | | | | PERSONAL ADMINISTRATIVO | 0 | | | | | | |
| PERSONAL NUEVO INGRESADO DURANTE LA PRESENTE SEMANA POR PARTE DEL CONTRATISTA | 0 | PERSONAL OBRERO | 0 | PERSONAL ADMINISTRATIVO | 3 | CANTIDAD DE PERSONAL ACTIVO INTERVENTORIA | | | | | 10 |
| PERSONAL RETIRADO DURANTE LA PRESENTE SEMANA POR PARTE DEL CONTRATISTA | 0 | PERSONAL OBRERO | 0 | PERSONAL ADMINISTRATIVO | 0 | | | | | | |

## 9. ANEXOS

**Nota:** Si lo requiere.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones establecidas previamente, en Bogotá, D.C., a los **DIECINUEVE** (Día en letras) **19** (Día en números) días del mes del **SEPTIEMBRE** (Mes en letras) de **2022** (Año de firma del informe)

Firma

**Nombre (Nombre) Arq. CESAR A FUENMAYOR.**
**Cargo: Director de Interventoría**