| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA | PSI-SJM-FR-08<br>Estado Vigente<br>Versión 2 |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DEL ACTA** | NOVIEMBRE 3 DE 2022 | | |
| **CONTRATO N °** | 2208100952 | | |
| **INFORME N° 2** | DEL 25 DE SEPTIEMBRE AL 24 DE OCTUBRE DEL 2022 | | |
| **OBJETO:** | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 25 DE AGOSTO DE 2022 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 8 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **PLAZO (MESES O DÍAS):** | 2,5 MESES | | |
| **VALOR:** | 200.000.000 | **FORMA DE PAGO:** | ACTAS PARCIALES |
| **CONTRATISTA:** | JOSE REINALDO OSORIO OSORIO | | |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:** | RICARDO TABARES SALDARRIAGA(del 3 al 25 de Octubre del 2022)<br>ORLANDO MARIN MEJIA (del 26 DE Septiembre al 2 de Octubre del 2022) | | |

**TIPO DE OBRA**

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros X Cuales INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO

**Observaciones: Se hace necesario solicitar adicion al contrato debido al aumento de obra en mantenimiento dentro la misma institucion, como son la zona de los PPL (personas privadas de la libertad) en la estacion Manizales**

**RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

| Obligación N° | Porcentaje de ejecución fisica | Valor de la ejecución (en $) | Califique Calidad (1 - 5) | Total beneficiados | Comuna o Corregimiento | Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Anticipo** | N/A | | 3,5 | N/A | Comuna San Jose<br>Comuna Cumanday | 13 |
| **Acta Parcial N° 1** | 48,7 | $97.339.251,00 | | | | |
| **Acta Parcial N°** | N/A | | | | | |
| **Saldo no ejecutado** | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **¿El contratista entregó material escrito?** | **SI** | **NO** | **N° de folios** |
| | **SI** | **NO** | **N°** |

Observaciones: ejecución de obra en los diferentes frentes.

CTP se continua con la adecuación de los sanitarios de las tres primeras celdas, se realiza la instalación sanitaria e hidráulica con sus respectivos accesorios, válvulas., se construye lavamanos en concreto, se realiza un recubrimiento a la tasa sanitaria, se realiza revoques y pinturas de las celdas, mantenimiento de paredes en entrada con zócalo en pintura de aceite, se corta la malla de pasillo, por seguridad del personal transitorio se levanta muros, se anclan aros en las en la parte exterior se revoca pinta, cambia cubierta en la zona de la entrada.se construye cuneta en el sector del patio de entrada.

ESTACION MANIZALES. Se continua con la adecuación integral de los 5 alojamientos de los patrulleros en el segundo piso, se pinta, instala cielo raso en pvc, adecua puntos eléctricos, se tapa entrada de palomas al zarzo, se cambian canales, se realiza limpieza de canales, se instala dos tejas en cubierta de terraza, en la oficina de upvl y abogados se pinta, instala cielo raso en pvc.
Se realiza demolición de placa en patio, se instala tubería de 6" y 4" pvc sanitaria, construcción de cajas de inspección. Se comienza la adecuación eléctrica de los PPL.

ZAGALES se entrega la pintura de muros, guardaescoba, puerta, ventanas y canal en la cabaña crecer, que consta de 16 alojamientos, batería de baños, enfermería, patio. Se continúa con la cabaña avanzar.

**A la fecha se lleva un abance general del 48,7 % de obra.**

**Para constancia de lo anterior, firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veráz**



**NOMBRE: RICARDO TABARES SALDARRIAGA**
**C.C. 75.096.992**
**SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR**



**NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA**
**CC. 75.031.453.**
**SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR**

| ANEXOS | N° de Folios |
|---|---|
| Informe contratista | |
| Informe supervisor y/o interventor | |
| Registro fotográfico | |

**Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo ) y Obra Pública**
**Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica**

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA | PSI-SJM-FR-08<br>Estado Vigente<br>Versión 2 |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DEL ACTA** | SEPTIEMBRE 24 DE 2022 | | |
| **CONTRATO N °** | 2208100952 | | |
| **INFORME Nº 1** | DEL 25 DE AGOSTO AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2022 | | |
| **OBJETO:** | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 25 DE AGOSTO DE 2022 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 8 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **PLAZO (MESES O DÍAS):** | 2,5 MESES | | |
| **VALOR:** | 200.000.000 | **FORMA DE PAGO:** | ACTAS PARCIALES |
| **CONTRATISTA:** | JOSE REINALDO OSORIO OSORIO | | |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:** | RICARDO TABARES SALDARRIAGA (DEL 25 DE AGOSTO HASTA EL 9 DE SEPTIEMBRE del 2022)<br>ORLANDO MARIN MEJIA (DEL 10 AL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2022) | | |

**TIPO DE OBRA**

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros X Cuales INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO

**Observaciones:**

**RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

| Obligación Nº | Porcentaje de ejecución física | Valor de la ejecución (en $) | Califique Calidad (1 - 5) | Total beneficiados | Comuna o Corregimiento | Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Anticipo** | N/A | | 3,5 | N/A | Comuna San Jose<br>Comuna Cumanday | 13 |
| **Acta Parcial N°** | N/A | | | | | |
| **Acta Parcial N°** | N/A | | | | | |
| **Saldo no ejecutado** | | 200.000.000 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **¿El contratista entregó material escrito?** | **SI** | **NO** | **Nº de folios** |
| | **SI** | **NO** | **Nº** |

Observaciones: ejecución de obra en los diferentes frentes.

CTP:
Se ejecuta las siguientes actividades: demolición de placa parte externa, con el fin de realizar reposición de tubería en concreto sanitaria a tubería de 8 " en pvc novafort, excavación, lleno para la adecuada instalación de las tuberías.
Se empieza con la demolición de placa en el sector de sanitarios de las tres celdas, se instala tubería sanitaria de 4" independiente de cada celda.
Se realiza mantenimiento de lámparas eléctricas. Se empieza reforzamiento de rejas con perfil, se inicia pintura en celdas.
Demolición de revoque en pared entrada principal y patio.

ESTACION MANIZALES.
Se inicia con desmonte de cielo raso en revoque y esterilla de las oficinas del UPVL y abogados, se realiza limpieza, se desmonta araña de puntos sanitarios en cielo raso, se desmonta aparatos sanitarios, se desmonta cielo raso en gyplac en los alojamientos de patrulleros, se retira revoque, se resana algunas paredes

ZAGALES.
Se inicia la pintura de la cabaña crecer consta de 16 alojamientos, batería de baños, enfermería, patio.

**A la fecha se lleva un avance general de Obra de 30%**

**Para constancia de lo anterior, firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veráz**

**FIRMA**
**NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA**
**CC. 75.031.453.**
**SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR**

**FIRMA**
**NOMBRE: RICARDO TABARES SALDARRIAGA**
**C.C. 75.096.992**
**SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR**

| ANEXOS | Nº de Folios |
|---|---|
| Informe contratista | |
| Informe supervisor y/o interventor | |
| Registro fotográfico | |

**Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo ) y Obra Pública**

**Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica**