	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	4
		Vigencia	17/12/2021

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	04/11/2022	**PERIODO REPORTADO DEL:**	01/10/2022	**AL:**	31/10/2022
CONTRATO Nº	027-00-P-EPFAC-GRUAL-2022	**CONTRATISTA**	CONSORCIO VENTURA		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ADQUISICIÓN DEL GABINETE TIPO RACK, CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM Y EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC.				
FECHA DE INICIO	05/08/2022	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/11/2022		

VALOR INICIAL	$ 349,136,116.71	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 10,689,966.71	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR TOTAL**	$ 359,826,083.42

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Se realiza la suscripción del segundo modificatorio con fecha del 28 de octubre del 2022; donde se realiza la ampliación del plazo de ejecución al 15 de noviembre del 2022.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		VIDRIOS		SOPLETE		RESIDENTE DE OBRA EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC	1	25	25	NO	CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LA FICHA TECNICA
		CIELO RASO		ANDAMIOS		RESIDENTE SISOMA EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC	1	25	25	NO	CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LA FICHA TECNICA
		CULETA PREFABRICADA				RESIDENTE DE OBRA CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM	1	100	100	SI	CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LA FICHA TECNICA
		PINTURA				RESIDENTE SISOMA CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM	1	100	100	SI	CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LA FICHA TECNICA
		INTERRUPTORES				ESPECIALISTA INGENIERO ELECTRICO Y AFINES CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM	1	50	50	SI	CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LA FICHA TECNICA
		ESTUCO				INGENIERO DE TELECOMUNICACIONES Y AFINES CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM	1	45	45	SI	CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LA FICHA TECNICA
						TOTAL	6				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	87.85%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	6.70%	**87.85%**	**87.85%**	**0.00%**
Semana 2	6%			
Semana 3	8,6%			
Semana 4	9.40%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

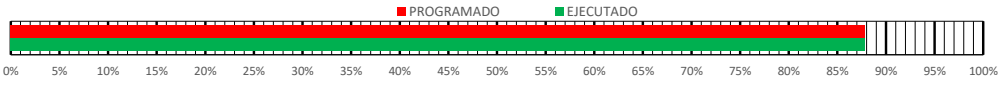
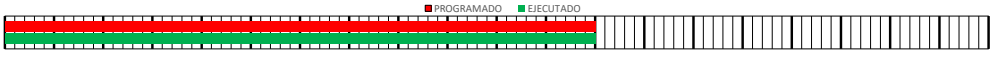
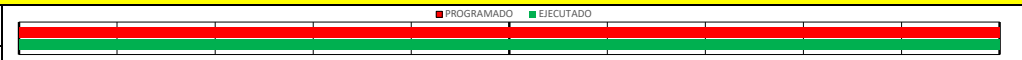
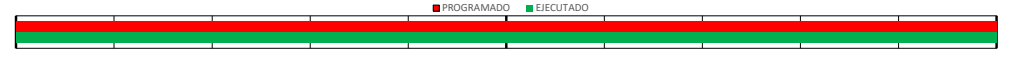
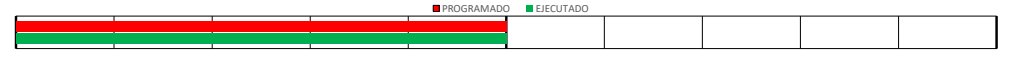
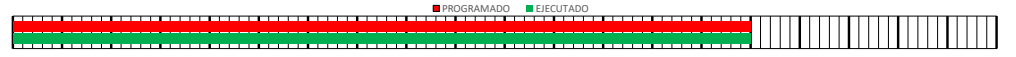
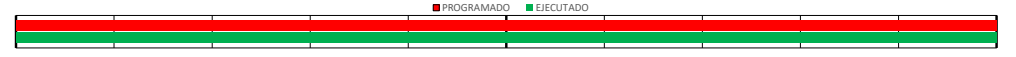
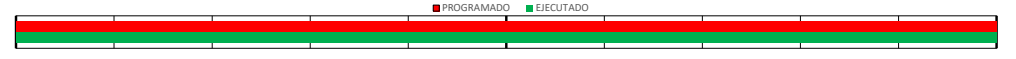
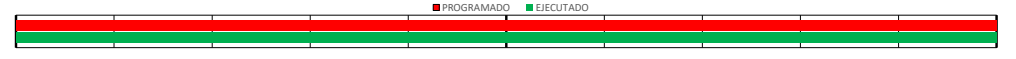
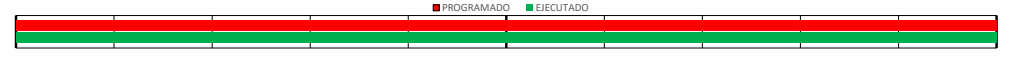
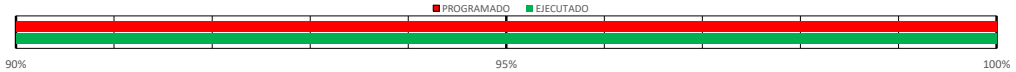
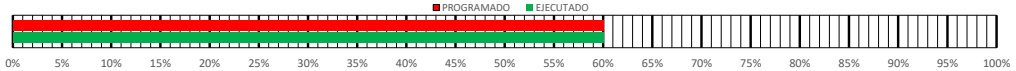
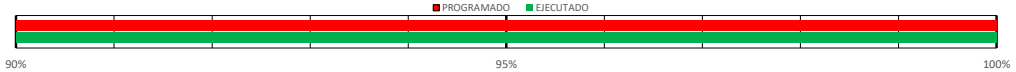
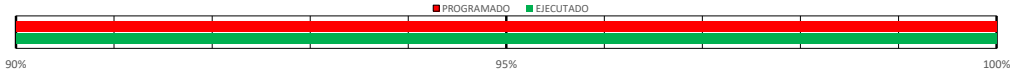
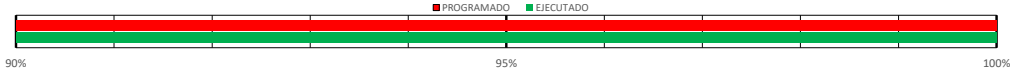
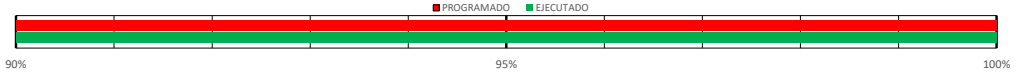
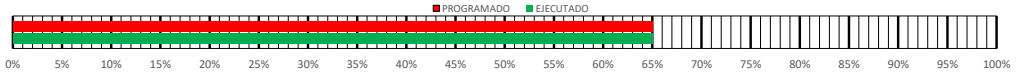
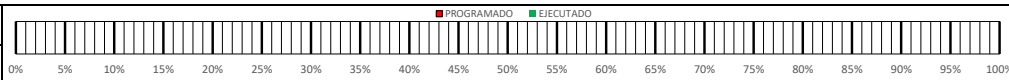
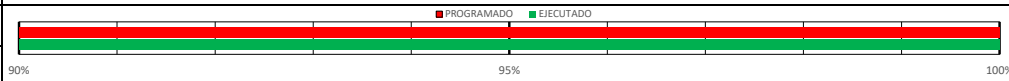
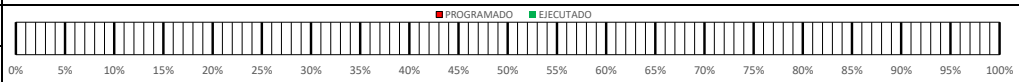
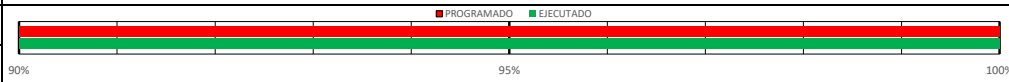
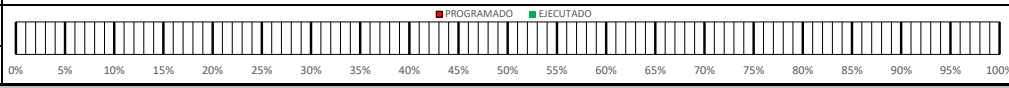
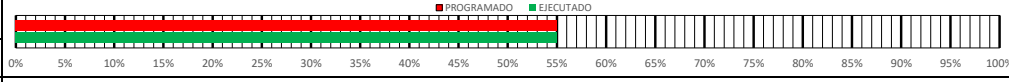
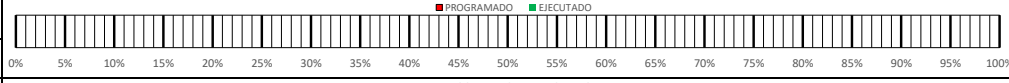
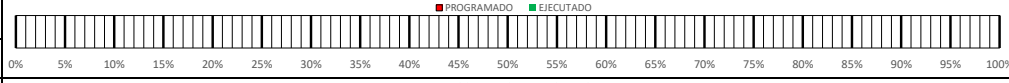
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**87.85%**
EJECUTADO		**87.85%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y ADQUISICIÓN DEL GABINETE TIPO RACK, CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS FAC UBICADO EN CATAM			
RUBRO: 02-02-02-005-004-01-02-16			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		**60.00%**
	EJECUTADO		**60.00%**

RUBRO: 02-01-01-001-002-07 16			
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
8. COMINICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
12 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
14 CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
RUBRO: 02-01-01-003-008-01-4-16			
28. OTROS MUEBLES	PROGRAMADO		**95.00%**
	EJECUTADO		**95.00%**
MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA EPFAC"			
RUBRO 02-02-02-005-004-01-2 R 10			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**75.00%**
	EJECUTADO		**75.00%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		**60.00%**
	EJECUTADO		**60.00%**
RUBRO 02-01-01-001-002-07 R 10			
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**100.00%**
12. ACABADO E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		**65.00%**
	EJECUTADO		**65.00%**

14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100.00%
	EJECUTADO		100.00%
17. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100.00%
	EJECUTADO		100.00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		55.00%
	EJECUTADO		55.00%
2	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
3	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
4	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

5- PLAZO (DÍAS)

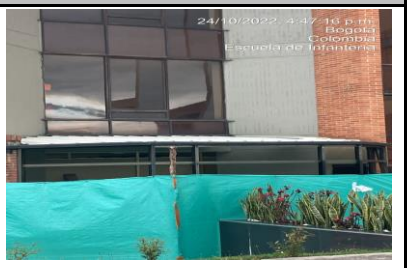
Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	103	88	15
Proyección	103	88	15

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
88	0	15/11/2022

6- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1. Instalaciones electricas, red de voz y datos
2. Estuco y pintura
3. Cielo raso
4. Cubierta
5. Preliminares en EPFAC
6. Instalacion de vidrios templados en fachada en la EPFAC.
7. Instalacion de cuneta.
8. Instalacion de puertas y ventanas en CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Se realiza el modificatorio 2 con el fin de adicionar 02 items no previstos en el frente del Centro de Lenguas y se amplia el plazo de ejecución hasta el 15 de noviembre del 2022.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 349,136,116.71	$ 349,136,116.71	$ 316,107,214.28	87.85%	$ 43,718,869.14	12%
Adiciones	N/A	$ 10,689,966.71				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 349,136,116.71	$ 359,826,083.42				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 349,136,116.71	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 10,689,966.71	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 359,826,083.42	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0.00	
PRIMER PAGO PAC SEPTIEMBRE 2022	$ 120,777,755.23	Se pasa factura Electrónica de Venta No. CVE8 Fecha de emisión: 31/08/2022
PAGO FINAL PAC NOCIEMBRE 2022	$ 195,318,751.56	Se pasa factura Electrónica de Venta No. CVE27 Fecha de emisión: 02/11/2022
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 120,777,755.23	Se realiza pago según Orden de Pago Presupuestal 307562522 de fecha 2022-09-28

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	Se publica acta en el SECOP II
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	Se publica acta en el SECOP II
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	Entregan planillas pila
PRESENTACION PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA				No Aplica

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe de continuar con la ejecución del contrato con el fin de poder dar a feliz termino el objeto contratual y asi cumplir con todas las especificaciones técncias.

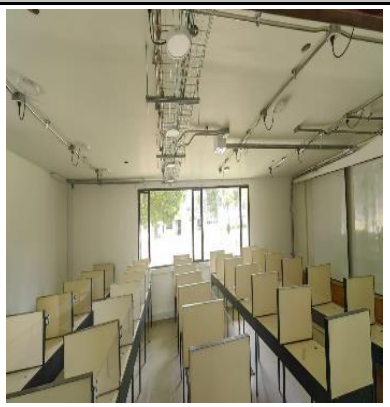
14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

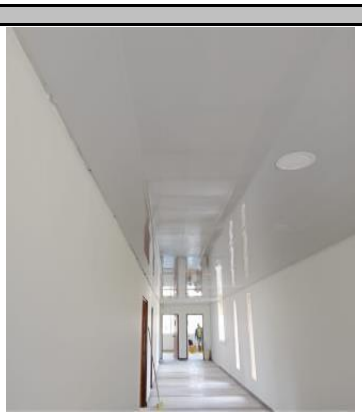
Esta consigando en la bitacora (No afectaron los trabajos programados)

ELABORO:

MY. ARIAS GOMEZ JESUS MARIA
Supervisor
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO

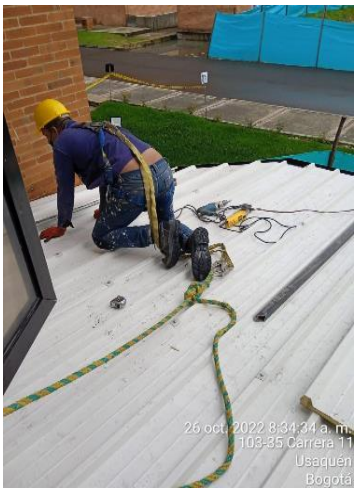



















2022/11/3 08:35



