INFORME DE ACTIVIDADES E INTERVENTORIA DE CONTRATOS No. 10 DE 11	
NÚMERO DEL CONTRATO: CD-47-2022-2235 PERIODO PARA PAGO: **DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**	
Obligación Contractual	**Producto**
1. El Contratista deberá cumplir con las obligaciones contenidas en el numeral 3.2.3 Especificaciones del Objeto Contractual de los estudios previos.	cumplí con las obligaciones contenidas en el numeral 3.2.3 Especificaciones del Objeto Contractual de los estudios previos.
2. Apoyo en la organización de la información de mercado inmobiliario y puntos de investigación.	Apoye en la captura de oferta inmobiliaria correspondientes al sector 2 barrio centro y barranquillita. Ver anexo 1
3. Apoyar en el análisis y realizar cuadros comparativos de la información del mercado inmobiliario.	Análisis de base de datos de las compraventas 2022, cruce de direcciones y búsqueda de numero predial Ver anexo 2
4. Apoyar en el procesamiento estadístico de la información de mercado dentro del estudio de valoración masiva.	Documentación y elaboración de contenido de la memoria técnica rural 2022 Ver anexo 3 Procesamiento de base de datos para alimentar el mercado inmobiliario Ver anexo 4
5. Digitalizar la información en los formatos utilizados dentro del estudio de ZH.	Digitalización de información de captura de oferta en el sector 2 centro y barranquillita. Ver anexo 5
6. Otras actividades de apoyo requeridas dentro del proceso de Actualización Catastral.	Apoyo en actividades administrativas correspondientes al proceso de actualización catastral:

	Envío de correos y realización de llamadas telefónicas y apoyo en el proceso de contratación de la Gerencia. Programación y cronograma de salida a campo para captura de oferta en sector 3 Altos de Riomar, Altos del Limon, Paraíso, San Vicente, Santa Monica, Villa Country ver Anexo 6 Programación y cronograma de salida a campo reconocedores ver Anexo 6 barrios, Olivos I y II, La paz, Pradera; Carrizal, Buena Esperanza y Apoyo a proceso de contratación Seguimiento a auxiliares en la organización del archivo digital.

Fecha de elaboración del informe: **2 DE noviembre. de 2022**

Nombre del contratista: CENITH ESTER RAMOS POLO
Entidad Financiera: **DAVIVIENDA**
Tipo de Cuenta: **Ahorros**
No. De Cuenta: 0550026000735097
Identificación **22462088**

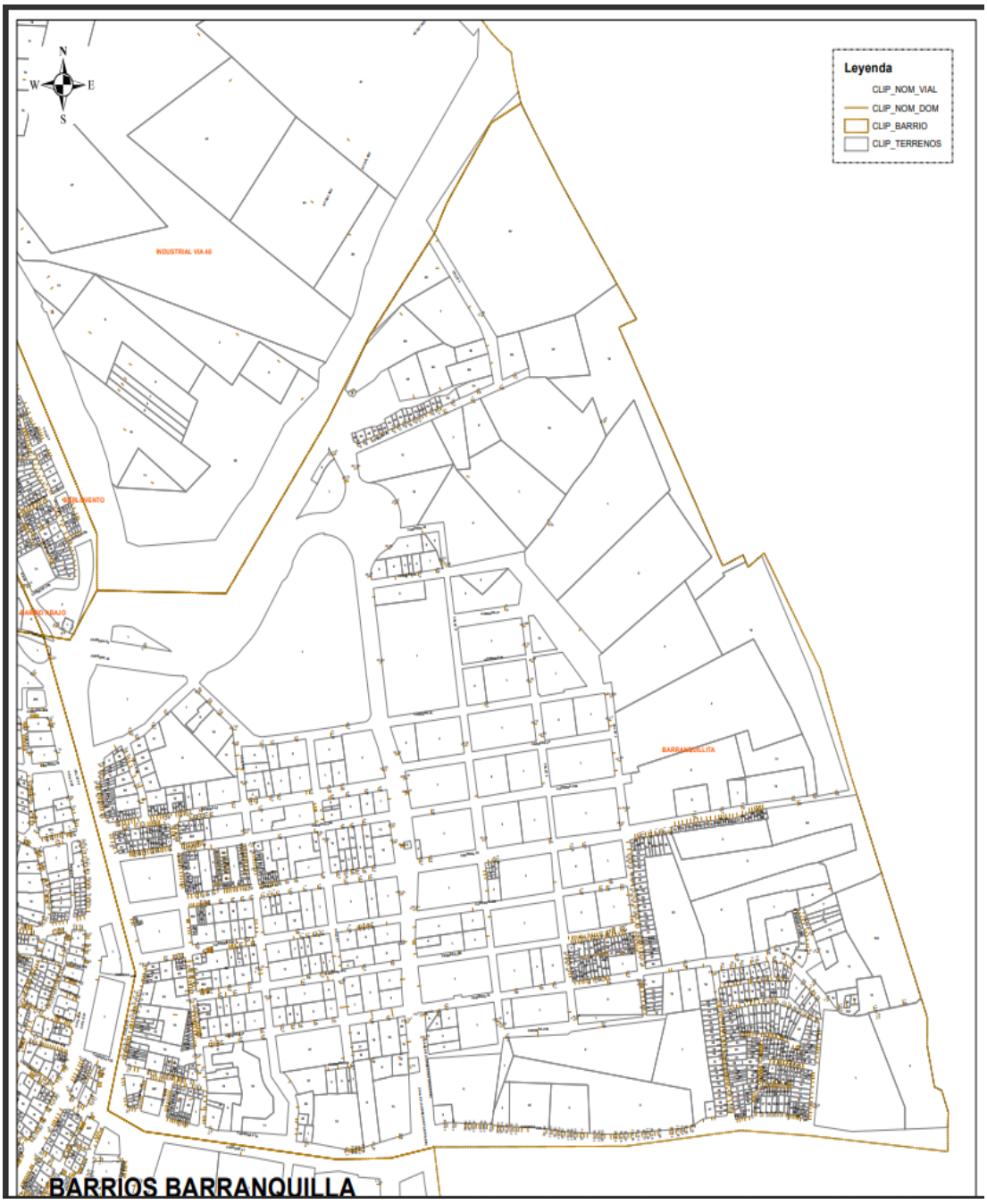

Firma

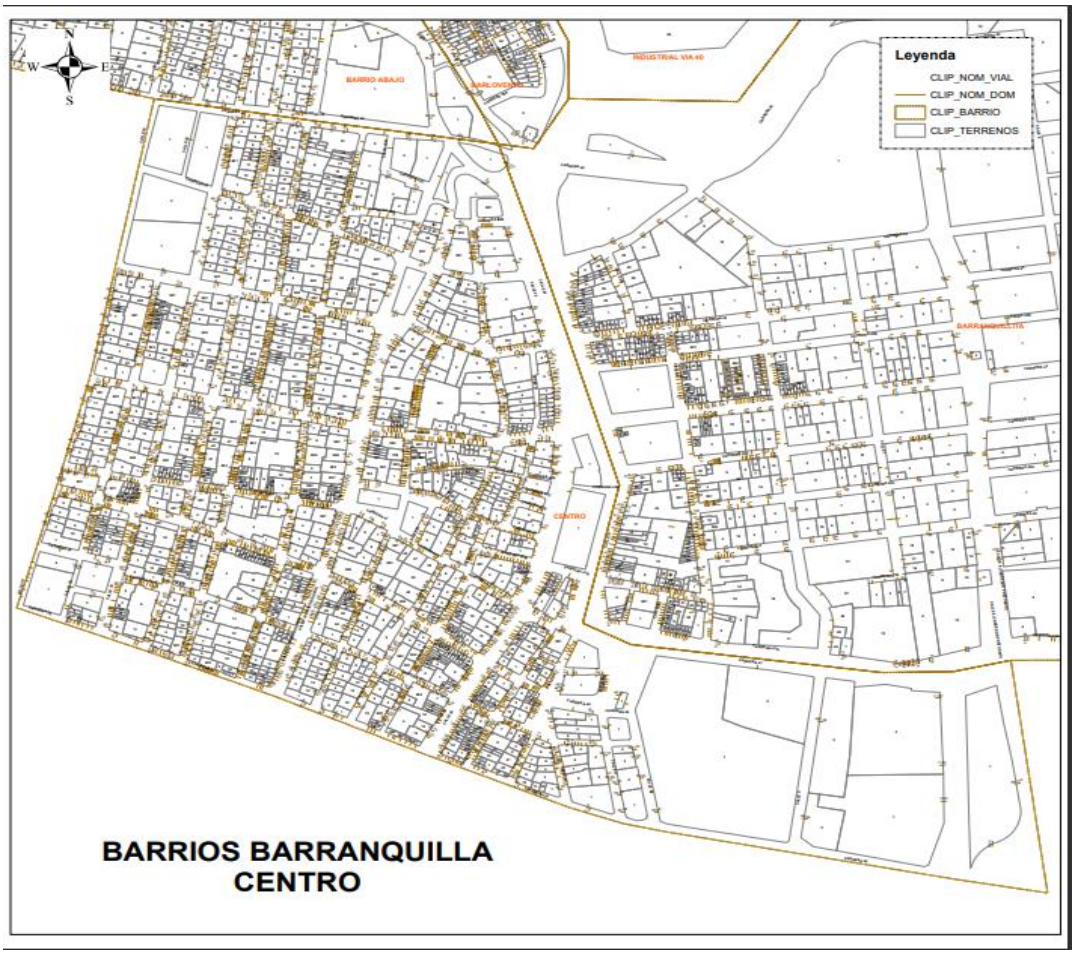
Visto Bueno Supervisor/Interventor
Nombre: **CARMIÑA NAVARRO DE LA HOZ**
Cargo: **ASESOR**

Firma 

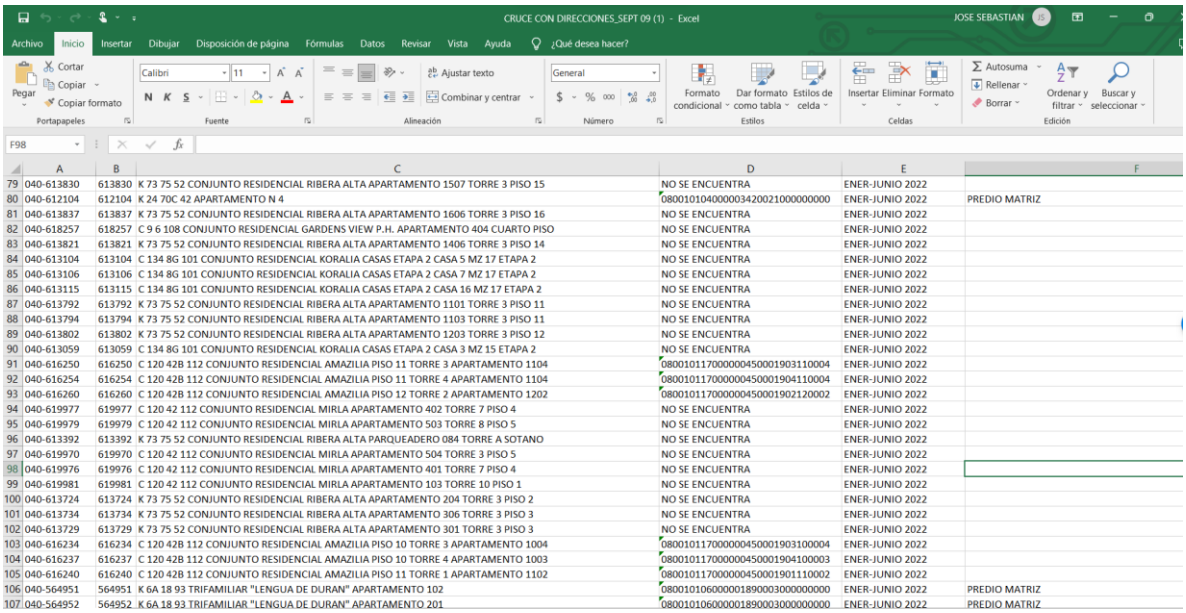
Anexos

Anexo1





Anexo2



CRUCE CON DIRECCIONES_SEPT 09 (1) - Excel

	A	B	C	D	E	F
79	040-613830	613830	K 73 75 52 CONJUNTO RESIDENCIAL RIBERA ALTA APARTAMENTO 1507 TORRE 3 PISO 15	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
80	040-612104	612104	K 24 70C 42 APARTAMENTO N 4	08001010400000342002100000000	ENER-JUNIO 2022	PREDIO MATRIZ
81	040-613837	613837	K 73 75 52 CONJUNTO RESIDENCIAL RIBERA ALTA APARTAMENTO 1606 TORRE 3 PISO 16	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
82	040-618257	618257	C 9 6 108 CONJUNTO RESIDENCIAL GARDENS VIEW P.H. APARTAMENTO 404 CUARTO PISO	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
83	040-613821	613821	K 73 75 52 CONJUNTO RESIDENCIAL RIBERA ALTA APARTAMENTO 1406 TORRE 3 PISO 14	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
84	040-613104	613104	C 134 8G 101 CONJUNTO RESIDENCIAL KORALIA CASAS ETAPA 2 CASA 5 MZ 17 ETAPA 2	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
85	040-613106	613106	C 134 8G 101 CONJUNTO RESIDENCIAL KORALIA CASAS ETAPA 2 CASA 7 MZ 17 ETAPA 2	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
86	040-613115	613115	C 134 8G 101 CONJUNTO RESIDENCIAL KORALIA CASAS ETAPA 2 CASA 16 MZ 17 ETAPA 2	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
87	040-613792	613792	K 73 75 52 CONJUNTO RESIDENCIAL RIBERA ALTA APARTAMENTO 1101 TORRE 3 PISO 11	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
88	040-613794	613794	K 73 75 52 CONJUNTO RESIDENCIAL RIBERA ALTA APARTAMENTO 1103 TORRE 3 PISO 11	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
89	040-613802	613802	K 73 75 52 CONJUNTO RESIDENCIAL RIBERA ALTA APARTAMENTO 1203 TORRE 3 PISO 12	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
90	040-613059	613059	C 134 8G 101 CONJUNTO RESIDENCIAL KORALIA CASAS ETAPA 2 CASA 3 MZ 15 ETAPA 2	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
91	040-616250	616250	C 120 42B 112 CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZILIA PISO 11 TORRE 3 APARTAMENTO 1104	08001011700000045000190311000 4	ENER-JUNIO 2022	
92	040-616254	616254	C 120 42B 112 CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZILIA PISO 11 TORRE 4 APARTAMENTO 1104	08001011700000045000190411000 4	ENER-JUNIO 2022	
93	040-616260	616260	C 120 42B 112 CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZILIA PISO 12 TORRE 2 APARTAMENTO 1202	08001011700000045000190212000 2	ENER-JUNIO 2022	
94	040-619977	619977	C 120 42 112 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRLA APARTAMENTO 402 TORRE 7 PISO 4	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
95	040-619979	619979	C 120 42 112 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRLA APARTAMENTO 503 TORRE 8 PISO 5	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
96	040-613392	613392	K 73 75 52 CONJUNTO RESIDENCIAL RIBERA ALTA PARQUEADERO 084 TORRE A SOTANO	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
97	040-619970	619970	C 120 42 112 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRLA APARTAMENTO 504 TORRE 3 PISO 5	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
98	040-619976	619976	C 120 42 112 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRLA APARTAMENTO 401 TORRE 7 PISO 4	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
99	040-619981	619981	C 120 42 112 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRLA APARTAMENTO 103 TORRE 10 PISO 1	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
100	040-613724	613724	K 73 75 52 CONJUNTO RESIDENCIAL RIBERA ALTA APARTAMENTO 204 TORRE 3 PISO 2	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
101	040-613734	613734	K 73 75 52 CONJUNTO RESIDENCIAL RIBERA ALTA APARTAMENTO 306 TORRE 3 PISO 3	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
102	040-613729	613729	K 73 75 52 CONJUNTO RESIDENCIAL RIBERA ALTA APARTAMENTO 301 TORRE 3 PISO 3	NO SE ENCUENTRA	ENER-JUNIO 2022	
103	040-616234	616234	C 120 42B 112 CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZILIA PISO 10 TORRE 3 APARTAMENTO 1004	08001011700000045000190310000 4	ENER-JUNIO 2022	
104	040-616237	616237	C 120 42B 112 CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZILIA PISO 10 TORRE 4 APARTAMENTO 1003	08001011700000045000190410000 3	ENER-JUNIO 2022	
105	040-616240	616240	C 120 42B 112 CONJUNTO RESIDENCIAL AMAZILIA PISO 11 TORRE 1 APARTAMENTO 1102	08001011700000045000190111000 2	ENER-JUNIO 2022	
106	040-564951	564951	K 6A 18 93 TRIFAMILIAR "LENGUA DE DURAN" APARTAMENTO 102	08001010600000189000300000000	ENER-JUNIO 2022	PREDIO MATRIZ
107	040-564952	564952	K 6A 18 93 TRIFAMILIAR "LENGUA DE DURAN" APARTAMENTO 201	08001010600000189000300000000	ENER-JUNIO 2022	PREDIO MATRIZ

Anexo 3

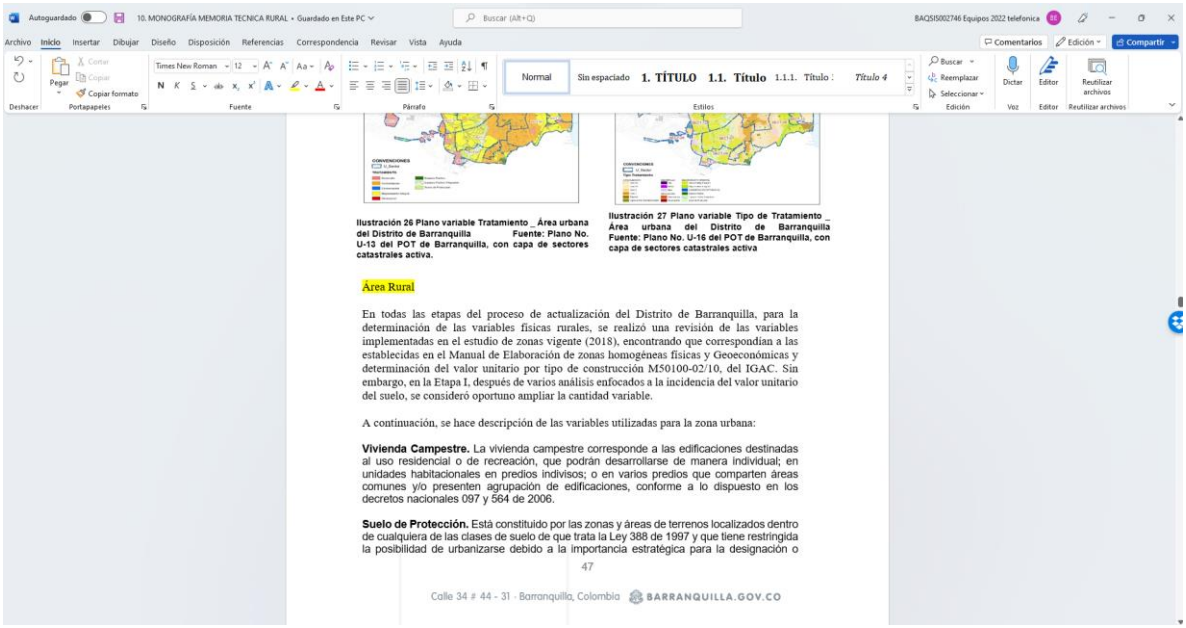


Ilustración 26 Plano variable Tratamiento _ Área urbana del Distrito de Barranquilla Fuente: Plano No. U-13 del POT de Barranquilla, con capa de sectores catastrales activa.

Ilustración 27 Plano variable Tipo de Tratamiento _ Área urbana del Distrito de Barranquilla Fuente: Plano No. U-16 del POT de Barranquilla, con capa de sectores catastrales activa

Área Rural

En todas las etapas del proceso de actualización del Distrito de Barranquilla, para la determinación de las variables físicas rurales, se realizó una revisión de las variables implementadas en el estudio de zonas vigente (2018), encontrando que correspondían a las establecidas en el Manual de Elaboración de zonas homogéneas físicas y Geoeconómicas y determinación del valor unitario por tipo de construcción M50100-02/10, del IGAC. Sin embargo, en la Etapa I, después de varios análisis enfocados a la incidencia del valor unitario del suelo, se consideró oportuno ampliar la cantidad variable.

A continuación, se hace descripción de las variables utilizadas para la zona urbana:

Vivienda Campestre. La vivienda campestre corresponde a las edificaciones destinadas al uso residencial o de recreación, que podrán desarrollarse de manera individual; en unidades habitacionales en predios indivisos; o en varios predios que comparten áreas comunes y/o presenten agrupación de edificaciones, conforme a lo dispuesto en los decretos nacionales 097 y 564 de 2006.

Suelo de Protección. Está constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las clases de suelo de que trata la Ley 388 de 1997 y que tiene restringida la posibilidad de urbanizarse debido a la importancia estratégica para la designación o

47

Calle 34 # 44 - 31 · Barranquilla, Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

Anexo 4





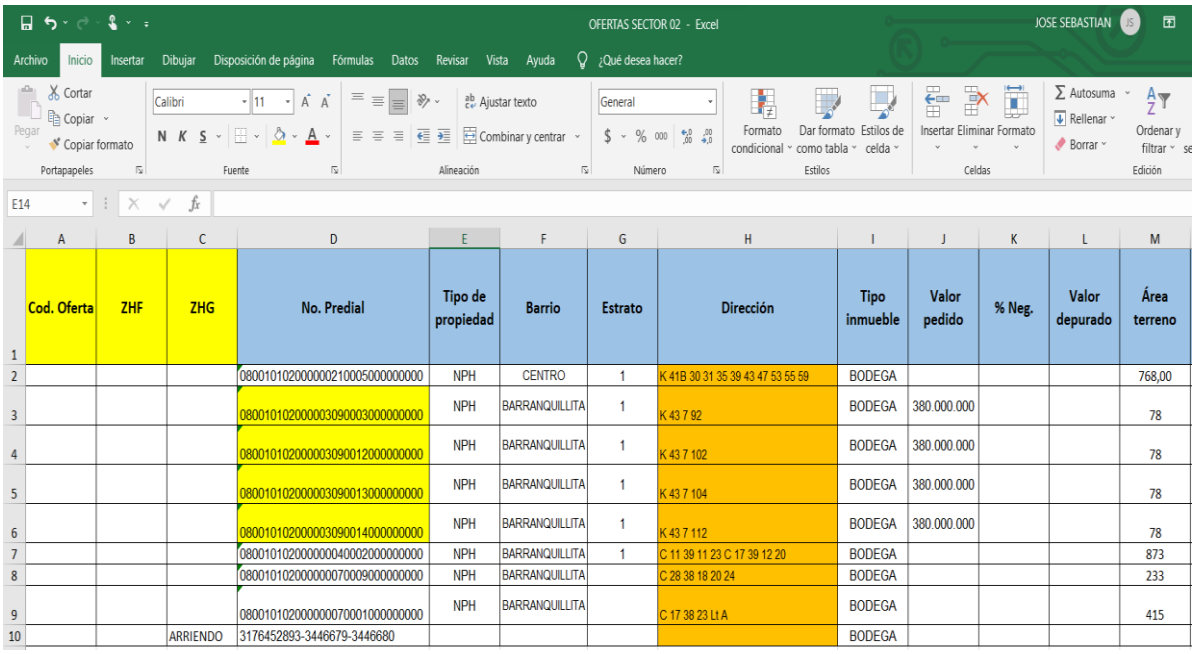

SE
VENDE


VENDE
3367500
Sales
sales.com.co
ARRIENDA
3367500


SE VENDE O
ARRIENDA
SERVICIO DE TALLERES
SOLDADURA
FRESA - DOBLADORAS
NO ESTACIONE
GARAJE
ENTRADA MASIVA
EN RESTRUCTURACION


ARRIENDA
3135337576
3135337580

Anexo 5



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Cod. Oferta	ZHF	ZHG	No. Predial	Tipo de propiedad	Barrio	Estrato	Dirección	Tipo inmueble	Valor pedido	% Neg.	Valor depurado	Área terreno
2				08001010200000021000500000000	NPH	CENTRO	1	K 41B 30 31 35 39 43 47 53 55 59	BODEGA				768,00
3				08001010200000309000300000000	NPH	BARRANQUILLITA	1	K 43 7 92	BODEGA	380.000.000			78
4				08001010200000309001200000000	NPH	BARRANQUILLITA	1	K 43 7 102	BODEGA	380.000.000			78
5				08001010200000309001300000000	NPH	BARRANQUILLITA	1	K 43 7 104	BODEGA	380.000.000			78
6				08001010200000309001400000000	NPH	BARRANQUILLITA	1	K 43 7 112	BODEGA	380.000.000			78
7				08001010200000004000200000000	NPH	BARRANQUILLITA	1	C 11 39 11 23 C 17 39 12 20	BODEGA				873
8				08001010200000007000900000000	NPH	BARRANQUILLITA		C 28 38 18 20 24	BODEGA				233
9				08001010200000007000100000000	NPH	BARRANQUILLITA		C 17 38 23 Lt A	BODEGA				415
10			ARRIENDO	3176452893-3446679-3446680					BODEGA				

Anexo 6

SALIDA CAPTURA DE OFERTA GRUPO ECONOMICO

CONDUCTOR	RECONOCEDOR	FECHA
OCTUBRE 19 HORARIO 8:00 AM -1:00 PM		
JOSE GUTIERREZ	GRUPO ECONOMICO	VIA 40
OCTUBRE 20 HORARIO 8:00 AM -1:00 PM		
LUIS SOLIS	GRUPO ECONOMICO	BARRANQUILLITA
OCTUBRE 21 HORARIO 8:00 AM -1:00 PM		
´PARTICULAR	GRUPO ECONOMICO	CENTRO

Anexo 7

SALIDA RECONOCEDORES

CONDUCTOR	RECONOCEDOR	BARRIO
JOSE GUTIERREZ	ASTOLFI PAYARES	OLIVOS I
	YEINEZCORTEZ	OLIVOS I
	CESAR MEDINA	LA PAZ
	GUSTAVO MALDONADO	LA PAZ
HORARIO TODO EL DIA		
JOHAN VILLERO	WILSON PACHECO	OLIVOS I
	DANIEL GUERRERO	OLIVOS I
HORARIO TODO EL DIA		
LUIS SOLIS	JERSON ESCORCIA	GALAN
	PEDRO GARCIA	GALAN
HORARIO TODO EL DIA		
´PARTICULAR	JAVIER MALDONADO	GALAN
	RAXANA SUAZA	LA PRADERA
	ROBINSONRODRIGUEZ	LA PRADERA
	OMAIRA CARRILLO	OLIVOS II
	FABIAN ARANGO	OLIVOS II
	JHON BLANCO	BUENA ESPERANZA
	YESMY BATISTA	BUENA ESPERANZA