Bogotá D.C., 4 de noviembre de 2022

Doctor

JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN

ALCALDE LOCAL DE SUBA

Calle 146 C BIS No. 91 – 57

Tel. 6620222 - 6824547

Bogotá D.C.

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA

REFERENCIA: CONTRATO No. 447 DE 2022

Objeto: EJECUTAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRCTURA FISICA PARA LA CASA DE LA MEMMORIA DE SUBA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

Respetado Alcalde Local

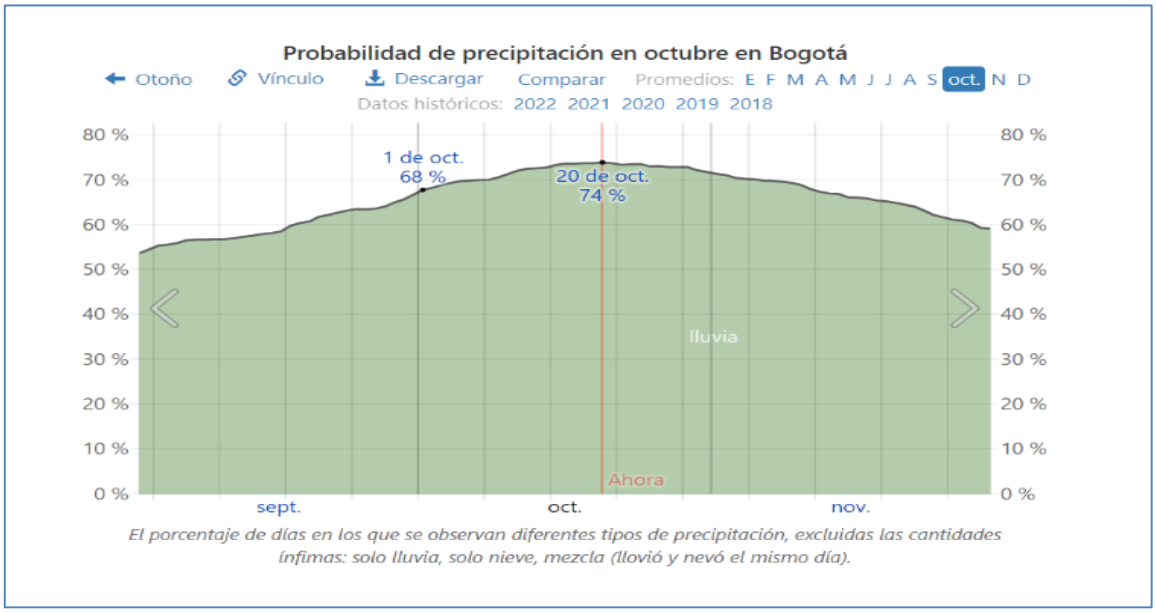
Que una vez, realizado el seguimiento al estado de las cubiertas, con ocasión de las fuertes lluvias presentadas en el mes de octubre, se evidenciaron tejas vencidas y con agujeros en el salón No. 4 (costado izquierdo), y en el baño principal de la sede Casa de la Memoria, (tal como lo señala el registro fotográfico que se anexa), una vez detectadas estas filtraciones, se evidencio la necesidad de realizar mantenimiento de la cubierta, a fin de evitar daños posteriores en las adecuaciones y mantenimiento realizado al inmueble, así las cosas, estas adecuaciones se incluyeron dentro de las actividades a ejecutar y en el presupuesto del contrato.

A la fecha de la presente comunicación SERVIARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S, ha cumplido con las obligaciones y actividades con las cuales se comprometió a desarrollar en el contrato desde el momento mismo del inicio del contrato, presentando un porcentaje de ejecución del 90%, sin embargo, el avance de obra se ha visto afectado por causas ajenas a su voluntad, respecto a las actividades de cubierta contratadas, principalmente por la ola invernal

que se presenta en la ciudad de Bogotá, específicamente en la Localidad de Suba, la cual ha venido afectando el normal desarrollo de las actividades previstas para las intervenciones en cubierta generando retrasos en ejecución de actividades, factor climático que evidentemente se ha presentado y el cual se encuentra evidenciado en el boletín de predicción climática y recomendación sectorial, publicación N°332 de octubre de 2022 del IDEAM, en su donde la entidad competente del seguimiento del comportamiento climático del nivel nacional, establece que durante el último mes se mantuvieron las condiciones del Fenómeno La Niña.

Se anexa grafica tomada de la información del IDEAM, en la cual muestra el aumento sustancial y constante, en el mes de octubre de 2022, respecto a las precipitaciones de lluvias.

Octubre de 2022



Considerando lo anterior, han sido evidentes los retrasos respecto a las actividades relacionadas con el mantenimiento de la cubierta de la Casa de la Memoria, retrasos que a todas luces no son imputables a este contratista , pues emergen de las condiciones climáticas que han impedido el desarrollo normal de estas actividades.

Así mismo, SERVIARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S, manifiesta su voluntad y disposición de los recursos técnicos, humanos, financieros y de culminar en buen término la ejecución de las obligaciones contractuales adquiridas con el FDLS por medio del contrato de obra FDLS-447-2022.

Se anexa registro fotográfico

CUBIERTA SEDE CASA DE LA MEMORIA





SOLICITUD

Por lo esbozado anteriormente, y teniendo como fecha de terminación el día 6 de noviembre de 2022, este contratista solicita a la Entidad, prorrogar el término del contrato de obra No. 447 de 2022, por Quince (15) días calendario, a fin de realizar las actividades de mantenimiento requeridas en la cubierta de la sede Casa de la Memoria.

Agradecemos su compresión y gestión para la presente solicitud

Cordialmente

Representante legal
JANETH VIVIANA GOMEZ ESCOBAR
SERVIARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS