Buenaventura, Valle del Cauca – 06 de octubre del 2022

Señores:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO VENTURA

CONTRATO NO. 073-ARC-CBNL02-2022 BASE NAVAL ARC MALAGA

ATENTAMENTE: UNIÓN TEMPORAL GECOINTEG 2020 CONTRATO NO. 072-ARC-CBNL02-2022 INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE LAS DIFERENTES UNIDADES DE LA FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO.

Saludo cordial,

Asunto en referencia: SOLICITUD ACEPTACIÓN ADICIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PRESUPUESTADAS POR LA BASE NAVAL ARC MÁLAGA

De acuerdo al CONTRATO NO. 073-ARC-CBNL02-2022 se emite a la señora MARIA JOSE HERRERA GUZMAN el presente oficio donde se relaciona algunas actividades de obra con fin de ser ejecutadas en la BASE NAVAL MÁLAGA. Dichas actividades de obra representan un presupuesto por parte del ente contratante con objeto de ser aprobadas para futura adición al CONTRATO NO. 073-ARC-CBNL02-2022 la cual será sujeta a revisión por el contratista CONSORCIO VENTURA CONTRATO dando su visto bueno con el fin de ser aprobadas o en su defecto rechazadas.

1. **AUMENTO DE CANTIDADES Y ADICIÓN EN VALOR PARA EL GRUPO DE FUERZAS ESPECIALES NAVALES DEL PACÍFICO - GFENP:**

El Grupo Fuerzas Especiales Navales del Pacifico solicita realizar mantenimiento preventivo y/o correctivo a baños en las instalaciones de alojamientos acuerdo inspecciones realizadas en el presente año por parte de la ARMADA NACIONAL, se generó la necesidad de adecuar y dejar en funcionamiento estas instalaciones.

Por lo anterior, y atendiendo lo manifestado por la inspección de la ARMADA NACIONAL se hace necesario incluir el aumento sólo de cantidades de actividades técnicas al contrato No. 073-ARC-CBNL02-2022, con el fin de desarrollar adecuación de los baños para las instalaciones del GRUPO DE FUERZAS ESPECIALES NAVALES DEL PACÍFICO - GFENP, con una adición presupuestal de **CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS ($43.712.534,37), incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan,** de acuerdo a siguiente tabla:

PROYECTO	MANTENIMIENTO BAÑO GFENP
CUIDAD	Bahía Málaga, Buenaventura

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD A ADICIONAR	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DE CANTIDADES A AUMENTAR
2,23	**PRELIMINARES**						
2,23,1	Desmonte y retiro aparatos sanitarios (sanitarios)	UND	6	6,00	12	$ 35.361,44	$ 212.168,66
2,23,3	Demolición de Columnetas sección (0.2 x 0.2) incluye retiro punto hidráulico ducha	UND	5	5,00	10	$ 97.968,71	$ 489.843,56
2,23,10	Demolición de Alistado y/o afinado de piso e= 0.5 m	M2	0	55,20	55,20	$ 14.489,52	$ 799.821,30
2,24	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETE**						
2,24,1	Muro en bloque Nº 4 estriado, e= 0,10 cm. incluye (grafil de 5 mm, suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado)	M2	33,75	10,70	44.45	$ 126.719,17	$ 1.355.895,12
2,24,5	Aplicación de Pañete impermeabilizado en muros internos proporción 1:3, e=1,5 cm Incluye filos, dilataciones, aditivos, herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	33,75	15,70	49.45	$ 28.567,58	$ 448.511,05
2,25	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**						
2,25,3	Punto hidráulico para ducha 3/4" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presión RDE 11. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	6	8,00	14	$ 98.483,01	$ 787.864,11
2,25,4	Punto hidráulico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizara tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	0	5,00	5,00	$ 134.484,75	$ 672.423,77
2,28	**ACABADOS**						
2,28,2	Suministro e instalación de enchape en cerámico para muros dimensiones mínimas 30 x 30 cm, incluye ALFALISTO o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o plásticas acuerdo a diseño	M2	170,1	15,10	185.2	$ 82.947,78	$ 1.252.511,46
2,28,5	Suministro e instalación de cabinas para ducha en panel fenolítico color a convenir, incluye puerta con cerradura para baño según localización y dimensiones expresadas en los planos arquitectónicos, accesorios y	UND	0	14,00	14,00	$1.248.739,78	$ 17.482.356,95

	herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento						
2,28,6	Suministro e instalación de divisiones para orinal en acero inoxidable de 0.54 m * 1.15 m, incluye elementos de sujeción y anclaje según planos de detalle	UND	0	6,00	6,00	$ 578.174,33	$ 3.469.045,98
2,28,10	Suministro e instalación de lavamanos tipo Nova Ref. 07381 color 100 de Corona o similar en los baños, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos.	UND	0	5,00	5,00	$ 377.702,57	$ 1.888.512,86
2,28,11	Suministro e instalación de sanitario tipo Nova Ref. 30351 color 100 de Corona o similar en los baños, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos	UND	6	6,00	12	$ 614.642,95	$ 3.687.857,69
2,28,12	Suministro e instalación grifería para ducha, incluye accesorios de conexión a red hidráulica existente, inc, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, incluye todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	6	8,00	14	$ 202.118,77	$ 1.616.950,20
SUBTOTAL CANTIDADES A ADICIONAR					**COSTO DIRECTO**		**$ 34.163.762,70**
ADMINISTRACIÓN					20%		$ 6.832.752,54
IMPREVISTOS					2%		$ 683.275,25
UTILIDAD					5%		$ 1.708.188,13
IVA SOBRE UTILIDAD					19%		$ 324.555,75
	VALOR TOTAL						**$ 43.712.534,37**

2. ADICIÓN EN VALOR PARA LA FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO – FNP:

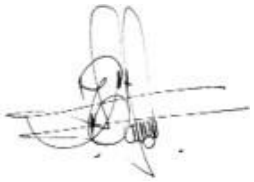
Se evidencia el deterioro de la canales de aguas lluvias, bajantes y demás elementos que componen toda su estructura las cuales y atendiendo las actuales condiciones climáticas se han visto afectadas en una mayor proporción, generando afectación de la funcionalidad de este sistema, intensificando humedades y filtraciones de agua dentro de las oficinas, situación por la cual, y, atendiendo a la problemática descrita anteriormente, es necesario la intervención de este sistema, con el fin de mejorar las condiciones, como también minimizar el deterioro de los componentes estructurales del techo, cabe resaltar que la BASE NAVAL ARC MÁLAGA en el CDP No. 5822 por en el rubro A-02-02-02-008-007 tiene un presupuesto de **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($14.829.388,60) incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan,** incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan, para dicha actividad de obra a ejecutar.

A continuación, se relaciona las actividades necesarias para realizar los mantenimientos pertinentes, los cuales no se encuentra dentro del anexo a del contrato No. 073-ARC-CBNL02-2022, así:

PROYECTO	**COMANDO FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO**				
CUIDAD	**Bahía Málaga, Buenaventura**				
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CONTRATADO**	**VALOR TOTAL**

	CUBIERTA				
No. DE ÍTEM EN EL CONTRATO 2.32.1 **No. DE ÍTEM A INCLUIR EN EL ANEXO DEL CONTRATO 2.42.1**	Suministro e instalación canal de aguas lluvias en PVC amazonas PAVCO o similar de mejores especificaciones, longitud tramo de 3 metros, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares con dimensiones aproximadas de 135 mm x 159,8 mm x 95mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no goteen, soportes de canales, unión canal, soporte de canal cada 90 cms, unión esquina exterior-interior, amarres, limpiador, lubricante silicona para canales, soldadura PVC, accesorios, soporte de bajante, unión de bajantes, adaptador de bajante, incluye la acometida a red de aguas lluvias existentes y todos los elementos equipos y obra civil necesaria para la correcta ejecución de la actividad retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	ML	98,00	$ 101.226,93	$ 9.920.239,50
No. DE ÍTEM EN EL CONTRATO 2.32.2 **No. DE ÍTEM A INCLUIR EN EL ANEXO DEL CONTRATO 2.42.2**	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC, longitud tramo de 3 metros, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares, con capacidad de 90 mt2 de cubierta por cada bajante, con dimensiones aproximadas de 80 mm x 80 mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no gotean, soportes de bajantes anclados a muros, unión canal, soporte metálico o PVC, unión esquina exterior-interior, incluye amarres, limpiador, lubricante silicona para canales y bajantes, soldadura PVC, accesorios, soporte de bajante, unión de bajantes, adaptador de bajante, incluye la acometida a red de aguas lluvias existentes, montaje de elementos empotrados, colgados o anclados a estructura, disposición de residuos en sitio adecuado, y todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	ML	17,50	95.414,15	$ 1.669.747,69
COSTOS DIRECTOS					**$11.589.987,19**
ADMINISTRACIÓN				**20%**	**$ 2.317.997,44**
IMPREVISTOS				**2%**	**$ 231.799,74**
UTILIDAD				**5%**	**$ 579.499,36**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 110.104,88**
VALOR TOTAL					**$ 14.829.388,60**

Respetuosame



_____

ENDER LEAL RODRIGUEZ
Representante Legal
Firma UNIÓN TEMPORAL GECOINTEG 2020
Contrato No. 072-ARC-CBNL02-2022



Revisó: Arquitecto Yolian David López Arias
Residente de Interventoría