CONSORCIO
VENTURA

Bogotá D.C., 06 de octubre de 2022

PARA: INGENIERO
ENDER LEAL RODRIGUEZ
REP LEGAL UT GECOINTEG
202INTERVENTORIA

BASE NAVAL ARC MÁLAGA

DE: ARQ. MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO
VENTURACONTRATISTA

REFERENCIA: CONTRATO No. 073-ARC-CBNL02-2022 - OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL LOTE 2 EN LA FUERZA NAVAL DEL PACIFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO

ASUNTO: ACEPTACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PRESUPUESTADAS POR LA BASE NAVAL ARC MÁLAGA

Saludo cordial,

De acuerdo a las obligaciones enmarcadas dentro de nuestro contrato, y en cumplimiento a éstas, me permito anexar al presente la siguiente documentación solicitada para aceptación de actividades de obra presupuestadas por la base naval ARC MÁLAGA

AUMENTO DE CANTIDADES Y ADICIÓN EN VALOR PARA EL GRUPO DE FUERZAS ESPECIALES NAVALES DEL PACÍFICO - GFENP:

El Grupo Fuerzas Especiales Navales del Pacifico solicita realizar mantenimiento preventivo y/o correctivo a baños en las instalaciones de alojamientos acuerdo inspecciones realizadas en el presente año por parte de la ARMADA NACIONAL, se generó la necesidad de adecuar y dejar en funcionamiento estas instalaciones. Por lo anterior, y atendiendo lo manifestado por la inspección de la ARMADA NACIONAL se hace necesario incluir el aumento sólo de cantidades de actividades técnicas al contrato No. 073-ARC-CBNL02-2022, con el fin de desarrollar adecuación de los baños para las instalaciones del GRUPO DE FUERZAS ESPECIALES NAVALES DEL PACÍFICO - GFENP, con una adición presupuestal de CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS ($43.712.534,37), incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan, de acuerdo a siguiente tabla:

CONSORCIO VENTURA

PROYECTO	MANTENIMIENTO BAÑO GFENP
CUIDAD	Bahía Málaga, Buenaventura

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD A ADICIONAR	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL DE CANTIDADES A AUMENTAR
2,23	**PRELIMINARES**						
2,23,1	Desmonte y retiro aparatos sanitarios (sanitarios)	UND	6	6,00	12	$ 35.361,44	$ 212.168,66
2,23,3	Demolición de Columnetas sección (0.2 x 0.2) incluye retiro punto hidráulico ducha	UND	5	5,00	10	$ 97.968,71	$ 489.843,56
2,23,10	Demolición de Alistado y/o afinado de piso e= 0.5 m	M2	0	55,20	55,20	$ 14.489,52	$ 799.821,30
2,24	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETE**						
2,24,1	Muro en bloque Nº 4 estriado, e= 0,10 cm. incluye (grafil de 5 mm, suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado)	M2	33,75	10,70	44.45	$ 126.719,17	$ 1.355.895,12
2,24,5	Aplicación de Pañete impermeabilizado en muros internos proporción 1:3, e=1,5 cm Incluye filos, dilataciones, aditivos, herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	33,75	15,70	49.45	$ 28.567,58	$ 448.511,05
2,25	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**						
2,25,3	Punto hidráulico para ducha 3/4" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presión RDE 11. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	6	8,00	14	$ 98.483,01	$ 787.864,11
2,25,4	Punto hidráulico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizara tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	0	5,00	5,00	$ 134.484,75	$ 672.423,77
2,28	**ACABADOS**						
2,28,2	Suministro e instalación de enchape en cerámico para muros dimensiones mínimas 30 x 30 cm, incluye ALFALISTO o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o plásticas acuerdo a diseño	M2	170,1	15,10	185.2	$ 82.947,78	$ 1.252.511,46
2,28,5	Suministro e instalación de cabinas para ducha en panel fenolítico color a convenir, incluye puerta con cerradura para baño según localización y dimensiones expresadas en los planos arquitectónicos, accesorios y	UND	0	14,00	14,00	$1.248.739,78	$ 17.482.356,95

CONSORCIO VENTURA

	herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento						
2,28,6	Suministro e instalación de divisiones para orinal en acero inoxidable de 0.54 m * 1.15 m, incluye elementos de sujeción y anclaje según planos de detalle	UND	0	6,00	6,00	$ 578.174,33	$ 3.469.045,98
2,28,10	Suministro e instalación de lavamanos tipo Nova Ref. 07381 color 100 de Corona o similar en los baños, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos.	UND	0	5,00	5,00	$ 377.702,57	$ 1.888.512,86
2,28,11	Suministro e instalación de sanitario tipo Nova Ref. 30351 color 100 de Corona o similar en los baños, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos	UND	6	6,00	12	$ 614.642,95	$ 3.687.857,69
2,28,12	Suministro e instalación grifería para ducha, incluye accesorios de conexión a red hidráulica existente, inc, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, incluye todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	6	8,00	14	$ 202.118,77	$ 1.616.950,20
SUBTOTAL CANTIDADES A ADICIONAR					**COSTO DIRECTO**		**$ 34.163.762,70**
ADMINISTRACIÓN					20%		$ 6.832.752,54
IMPREVISTOS					2%		$ 683.275,25
UTILIDAD					5%		$ 1.708.188,13
IVA SOBRE UTILIDAD					19%		$ 324.555,75
	VALOR TOTAL						**$ 43.712.534,37**

OBSERVACIONES POR EL CONSORCIO: De acuerdo a la solicitud de la BASE NAVAL ARC MALAGA en cuanto al aumento de cantidades del frente MANTENIMIENTO BAÑO GFENP, el CONSORCIO VENTURA da visto bueno a dicha solicitud, aprobando y aceptando el valor unitario propuesto por la base NAVAL ARC MALAGA, haciendo modificación solo en los ítems pedidos por el contratante.

Aprobado y aceptado por:

Arq. María José Herrera Guzmán
Representante legal
Contratista CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO
VENTURA

FRENTE FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO

Se evidencia el deterioro de la canales de aguas lluvias, bajantes y demás elementos que componen toda su estructura las cuales y atendiendo las actuales condiciones climáticas se han visto afectadas en una mayor proporción generando afectación de la funcionalidad de este sistema, intensificando humedades y filtraciones de agua dentro de las oficinas, situación por la cual y atendiendo la problemática descrita anteriormente, es necesario la intervención de este sistema con el fin de mejorar las condiciones, como también minimizar el deterioro de los componentes estructurales del techo, cabe resaltar que la base NAVAL ARC MALAGA tiene un presupuesto hasta por la suma de $15.000.000 para dicha actividad de obra a ejecutar.

A continuación, se relaciona las actividades necesarias para realizar los mantenimientos pertinentes, los cuales no se encuentra dentro del anexo a del contrato No. 073-ARC-CBNL02-2022, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Suministro e instalación canal de aguas lluvias en PVC amazonas PAVCO o similar de mejores especificaciones, longitud tramo de 3 metros, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares con dimensiones aproximadas de 135 mm x 159,8 mm x 95mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no goteen, soportes de canales, unión canal, soporte de canal cada 90 cms, unión esquina exterior-interior, amarres, limpiador, lubricante silicona para canales, soldadura PVC, accesorios, soporte de bajante, unión de bajantes, adaptador de bajante, incluye la acometida a red de aguas lluvias existentes y todos los elementos equipos y obra civil necesaria para la correcta ejecución de la actividad retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	ML	280
2	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC, longitud tramo de 3 metros, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares, con capacidad de 90 mt2 de cubierta por cada bajante, con dimensiones aproximadas de 80 mm x 80 mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no gotean, soportes de bajantes anclados a muros, unión canal, soporte metálico o PVC, unión esquina exterior-interior, incluye amarres, limpiador, lubricante silicona para canales y bajantes, soldadura PVC, accesorios, soporte de bajante, unión de bajantes, adaptador de bajante, incluye la acometida a red de aguas lluvias existentes, montaje de elementos empotrados, colgados o anclados a estructura, disposición de residuos en sitio adecuado, y todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	ML	24

OBSERVACIONES POR EL CONSORCIO: De acuerdo a la solicitud de la BASE NAVAL ARC MALAGA en cuanto al presupuesto FRENTE FUERZA NAVAL DEL PACIFICO con $15.000.0000 de pesos, respetuosamente nos vemos en la tarea de rechazar esta solicitud referente a este frente ya que el coste del presupuesto de dicha actividad en las cantidades solicitadas sería de $ 39.501.536,67 sobrepasando la cuantía propuesta por la Base y generando pérdidas para el CONSORCIO VENTURA; sin embargo se recomienda al cuerpo de interventoría y supervisor del contrato que se ejecute dicha actividad hasta donde alcance la cuantía propuesta por la base, dando un monto más bajo a las cantidades así:

CONSORCIO VENTURA

PROYECTO	COMANDO FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO				
CUIDAD	Bahía Málaga, Buenaventura				
ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRATADO	VALOR TOTAL
	CUBIERTA				
No. DE ÍTEM EN EL CONTRATO 2.32.1 **No. DE ÍTEM A INCLUIR EN EL ANEXO DEL CONTRATO 2.42.1**	Suministro e instalación canal de aguas lluvias en PVC amazonas PAVCO o similar de mejores especificaciones, longitud tramo de 3 metros, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares con dimensiones aproximadas de 135 mm x 159,8 mm x 95mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no goteen, soportes de canales, unión canal, soporte de canal cada 90 cms, unión esquina exterior-interior, amarres, limpiador, lubricante silicona para canales, soldadura PVC, accesorios, soporte de bajante, unión de bajantes, adaptador de bajante, incluye la acometida a red de aguas lluvias existentes y todos los elementos equipos y obra civil necesaria para la correcta ejecución de la actividad retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	ML	98,00	$ 101.226,93	$ 9.920.239,50
No. DE ÍTEM EN EL CONTRATO 2.32.2 **No. DE ÍTEM A INCLUIR EN EL ANEXO DEL CONTRATO 2.42.2**	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC, longitud tramo de 3 metros, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares, con capacidad de 90 mt2 de cubierta por cada bajante, con dimensiones aproximadas de 80 mm x 80 mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no gotean, soportes de bajantes anclados a muros, unión canal, soporte metálico o PVC, unión esquina exterior-interior, incluye amarres, limpiador, lubricante silicona para canales y bajantes, soldadura PVC, accesorios, soporte de bajante, unión de bajantes, adaptador de bajante, incluye la acometida a red de aguas lluvias existentes, montaje de elementos empotrados, colgados o anclados a estructura, disposición de residuos en sitio adecuado, y todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	ML	17,50	95.414,15	$ 1.669.747,69
COSTOS DIRECTOS					**$11.589.987,19**
			ADMINISTRACIÓN	**20%**	**$ 2.317.997,44**
			IMPREVISTOS	**2%**	**$ 231.799,74**
			UTILIDAD	**5%**	**$ 579.499,36**
			IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 110.104,88**
VALOR TOTAL					**$ 14.829.388,60**

Haciendo dicha recomendación al contratante de ejecutar solo y nada más 98 ml del ítem 2.32.1 y solo 17.50 ml del ítem 2.32.2, cantidades para las cuales se APRUEBA Y ACEPTA dicha actividad de obra a ejecutar por el CONSORCIO VENTURA respetando la recomendación propuesta.

Aprobado y aceptado por:

Arq. María José Herrera Guzmán
Representante legal
Contratista CONSORCIO VENTURA